

На основу члана 27. који је у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр. 32/19) и члана 40. Статута општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 4/2019, 7/2019 - исправка и 5/2023), Скупштина општине Бабушница, на седници од \_\_\_\_\_ године, донела је:

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ У КО ГОРЊЕ КРЊИНО**

### *Назив планског документа*

#### **Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“ у КО Горње Крњино (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Изради Плана детаљне регулације се приступа по иницијативи компаније АСТ SOLAR 1 DOO Beograd, Ауто пут за Нови Сад 194, Београд-Земун, којом се наручилац Плана - инвеститор обратио надлежном органу ради обезбеђивања планског основа за израду техничке документације и исходавање локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу соларне електране АЦТ солар Д Бабушница, предвиђене снаге 9,9 MW, на подручју општине Бабушница.

### *Оквирне границе обухвата планског документа*

#### **Члан 2.**

Планом детаљне регулације обухваћене су катастарске парцеле : 1400, 1404, 1450, 1447, 1389, 1405, 1439, 1449, 1406, 1381, 1410, 1390, 1403, 1448, 1401, 1418, 1407, 1438, 1411, 1387, 1408, 1417, 1409, 1416, 1402, 1386, 1414, 1415, 1413, 1419, 1412, 1437, 1435, 1421, 1740, 1745, 1741, 1383, 1384, 1434, 1385, 1436, 1422, 1424, 1423, 1744, 1425, 1426, 1746, 1427, 1433, 1742, 1747, 1428, 1429, 1748, 1749, 1750, 1751, 1743/1, 1432, 1752, 1431, 1760, 1430, 1743/2, 1753, 1754, 1756, 1755, 1761, 1757, 1759, 1766, 1758, 1762, 1765, 1763, 1764, 2087 КО Горње Крњино.

Укупна површина Плана детаљне регулације износи око 20 ha, што представља оквирну површину обухвата планског документа. Коначна граница и површина обухвата планског подручја биће дефинисана Нацртом плана детаљне регулације.

Подручје обухвата Планом детаљне регулације дато је и на графичком приказу у прилогу који чини саставни део Одлуке о изради.

### *Услови и смернице планских докумената вишег реда*

#### **Члан 3.**

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Просторни план општине Бабушница 2010-2025 ("Скупштински преглед општине Бабушница", број 13/2012 и 3 /2024).

У Просторном плану општине Бабушница 2010-2025 ("Скупштински преглед

општине Бабушница", број 13/2012 и 3 /2024) дате су смернице за планирање и изградњу објеката обновљивих извора енергије.

### ***Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације***

#### **Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора којих се треба придржавати при изради Плана детаљне регулације дати су у Просторном плану општине Бабушница 2010-2025 ("Скупштински преглед општине Бабушница", број 13/2012 и 3 /2024) у пододељку 1.1.4. Принципи, циљеви и концепција просторног развоја, пододељку 2.1.2. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса, пододељку Пропозиције заштите животне средине, предела, природних и културних добара.

Садржај плана израдити у складу Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21и 62/23) и важећем Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр. 32/19).

### ***Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења изаштите планираног подручја***

#### **Члан 5.**

Визија просторног развоја је да, на планском хоризонту, планско подручје буде простор остварења равномерног и уравнотеженог мултифункционалног развоја, са оживљеним и одрживим економским развојем (а потом и економским растом) заснованим на локалним ресурсима и новим технологијама у условима конкурентности; подручје постигнуте значајне социјалне стабилности, атрактивности за живот и рад и инвестирање, достигнутих циљних нивоа енергетске ефикасности, саобраћајне приступачности и опремљености комуналном инфраструктуром; простор квалитетне животне средине очуваног изворног бонитета са туризмом успостављеним као једним од основних праваца развоја и да буде функционално интегрисан у окружење. Циљеви просторног развоја су дати кроз опште и посебне циљеве просторног развоја у тачки 2. пододељка 1.1.4. Принципи, циљеви и концепција просторног развоја Просторног плана општине Бабушница 2010-2025

Циљ Плана детаљне регулације је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране (снаге око 9,9 MW), односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу соларне електране.

### ***Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта***

#### **Члан 6.**

Простор општине Бабушница треба развијати у складу са принципима одрживог развоја што подразумева организовану планску употребу – коришћење, уређење и заштиту у складу са природним и створеним потенцијалима и ограничењима овог краја. Концепција просторног развоја дата је у тачки 3. пододељка 1.1.4. Принципи, циљеви и концепција просторног развоја Просторног плана општине Бабушница 2010-2025 („Скупштински преглед општине Бабушница, број 13/2012 и 3/2024).

**Члан 7.**

Саставни део ове одлуке је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“, број \_\_\_\_\_ од \_\_. \_\_. 2024. године, донета у складу са чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10).

**Члан 8.**

Саставни део ове одлуке је Мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш, заведено под бројем 446/2-02 од 12.03.2024. године да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра за План детаљне регулације.

**Члан 9.**

Рок за израду Плана детаљне регулације је 12 ( дванаест) месеци од дана доношења ове Одлуке.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа општине Бабушница.

Стручни послови поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу, које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова урбанистичког планирања и израде планских докумената (у даљем тексту Обрађивач).

**Члан 10.**

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује компанија АСТ SOLAR 1 ДОО Београд, МБ 21809462, Ауто пут за Нови Сад 194, Београд-Земун,

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између инвеститора и Обрађивача.

**Члан 11.**

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације а пре израде нацрта, носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Бабушница.

Нацрт Плана детаљне регулације после спроведођења стручне контроле се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Бабушница и на веб сајту општине Бабушница, а време и место одржавања јавног увида се оглашава на веб сајту општине Бабушница, огласној табли и у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове општине Бабушница. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

**Члан 12.**

Донет План детаљне регулације израдити у 4 (четири) штампана примерка и у

одговарајућој електронској форми, за потребе наручиоца.

**Члан 13.**

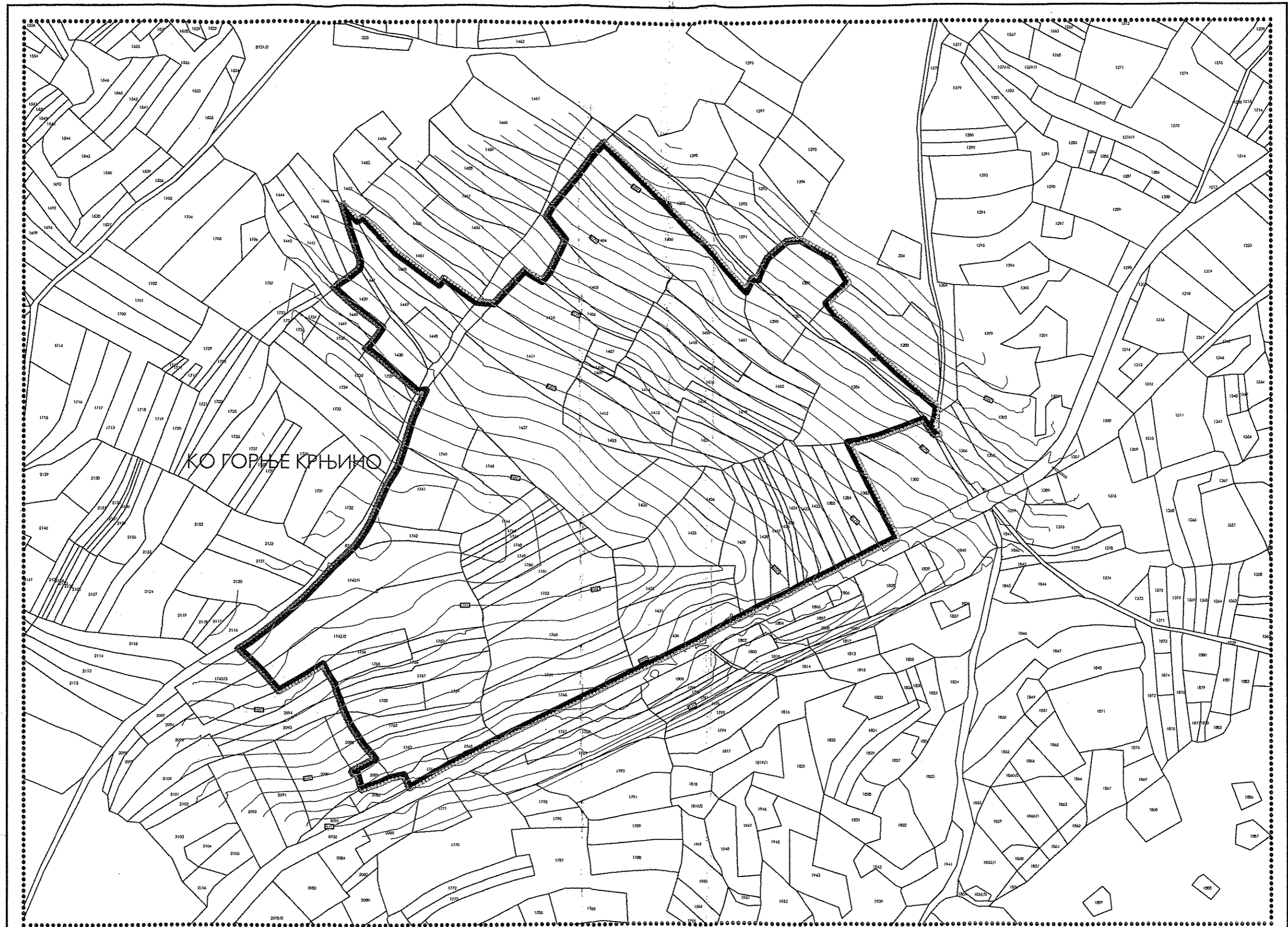
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Скупштинском прегледу општине Бабушница".



Република Србија  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

Број: \_\_\_\_\_  
У Бабушници, \_\_\_\_\_ 2024. године

ПРЕДСЕДНИК,  
Милан Стаменковић



КО ГОРЈЕ КР'ИНО

— границе катастарских парцела  
- - - обухват ПДР-а (24ha 90a)

О Б У Х В А Т П Д Р - а  
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ACT SOLAR D"  
јануар 2024.