

На основу члана 27. који је у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр. 32/19) и члана 40. Статута општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 4/2019, 7/2019 - исправка и 5/2023), Скупштина општине Бабушница, на седници од _____ године, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „КУКЛА“ У КО ПРЕСЕКА И КО СТУДЕНА

Назив планског документа

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „КУКЛА“ у КО Пресека и КО Студена (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Изради Плана детаљне регулације се приступа по иницијативи компаније ЕСО SOLAR PANEL DOO Beograd, Марка Челебоновића 21, Београд којом се наручилац Плана - инвеститор обратио надлежном органу ради обезбеђивања планског основа за израду техничке документације и исходовање локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу соларне електране „КУКЛА“, предвиђене снаге око 5 MW, на подручју општине Бабушница.

Оквирне границе обухвата планског документа

Члан 2.

Планом детаљне регулације обухваћене су катастарске парцеле број: 25, 26, 38, 27, 120, 36, 121, 122, 124, 125, 110, 126, 127, 109, 123, 128, 129, 107, 108, 100/2, 130, 104, 131, 98, 135, 136, 100/1, 99, 101, 145, 102, 96, 141, 5192, 105, 95, 103, 143, 146, 97, 209/2, 144, 208, 147, 207, 210, 209/1, 142, 213, 212, 211, 204, 206, 203, 205, 204, 202, 220, 198, 197, 200, 199, 196, 201, 221, 232, 226/2, 228, 225, 231, 222, 226/1 КО Пресека и катастарске парцеле број: 6146, 6145, 6147, 8839, 6150, 6153, 6148, 6149, 6177, 6151/1, 6151/2, 6151/3 КО Студена.

Укупна површина Плана детаљне регулације износи око 14,27 ха, што представља оквирну површину обухвата планског документа. Коначна граница и површина обухвата планског подручја биће дефинисана Нацртом плана детаљне регулације.

Подручје обухвата Планом детаљне регулације дато је и на графичком приказу у прилогу који чини саставни део Одлуке о изради.

Услови и смернице планских докумената вишег реда

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Просторни план општине Бабушница 2010-2025 ("Скупштински преглед општине Бабушница", број 13/2012 и 3/2024).

У Просторном плану општине Бабушница 2010-2025 ("Скупштински преглед општине Бабушница", број 13/2012 и 3 /2024) дате су смернице за планирање и изградњу

објеката обновљивих извора енергије.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора којих се треба придржавати при изради Плана детаљне регулације дати су у Просторном плану општине Бабушница 2010-2025 ("Скупштински преглед општине Бабушница", број 13/2012 и 3/2024) у пододељку 1.1.4. Принципи, циљеви и концепција просторног развоја, пододељку 2.1.2. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса, пододељку Пропозиције заштите животне средине, предела, природних и културних добара.

Садржај плана израдити у складу Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и важећем Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр. 32/19).

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења изаштите планираног подручја

Члан 5.

Визија просторног развоја је да, на планском хоризонту, планско подручје буде простор остварења равномерног и уравнотеженог мултифункционалног развоја, са оживљеним и одрживим економским развојем (а потом и економским растом) заснованим на локалним ресурсима и новим технологијама у условима конкурентности; подручје постигнуте значајне социјалне стабилности, атрактивности за живот и рад и инвестирање, достигнутих циљних нивоа енергетске ефикасности, саобраћајне приступачности и опремљености комуналном инфраструктуром; простор квалитетне животне средине очуваног изворног бонитета са туризмом успостављеним као једним од основних праваца развоја и да буде функционално интегрисан у окружење. Циљеви просторног развоја су дати кроз опште и посебне циљеве просторног развоја у тачки 2. пододељка 1.1.4. Принципи, циљеви и концепција просторног развоја Просторног плана општине Бабушница 2010-2025.

Циљ Плана детаљне регулације је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране (снаге око 9,9 MW), односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу соларне електране

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Простор општине Бабушница треба развијати у складу са принципима одрживог развоја што подразумева организовану планску употребу – коришћење, уређење и заштиту у складу са природним и створеним потенцијалима и ограничењима овог краја. Концепција просторног развоја дата је у тачки 3. пододељка 1.1.4. Принципи, циљеви и концепција просторног развоја Просторног плана општине Бабушница 2010-2025 („Скупштински преглед општине Бабушница, број 13/2012 и 3/2024).

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „КУКЛА“, број _____ од __. __.2024. године, донета у складу са чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10).

Члан 8.

Саставни део ове одлуке је Мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш, заведено под бројем 447/2-02 од 12.03.2024. године да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра за План детаљне регулације.

Члан 9.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 12 (дванаест) месеци од дана доношења ове Одлуке.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа општине Бабушница.

Стручни послови поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу, које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова урбанистичког планирања и израде планских докумената (у даљем тексту Обрађивач).

Члан 10.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује компанија ECO SOLAR PANEL DOO Beograd, Марка Челебоновића 21, Београд,

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између Инвеститора и Обрађивача.

Члан 11.

Након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације а пре израде нацрта, носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Бабушница.

Нацрт Плана детаљне регулације после спроведођења стручне контроле се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Бабушница и на веб сајту општине Бабушница, а време и место одржавања јавног увида се оглашава на веб сајту општине Бабушница, огласној табли и у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се, носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове општине Бабушница. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 12.

Донет План детаљне регулације израдити у 4 (четири) штампана примерка и у

одговарајућој електронској форми, за потребе наручиоца.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Скупштинском прегледу општине Бабушница".



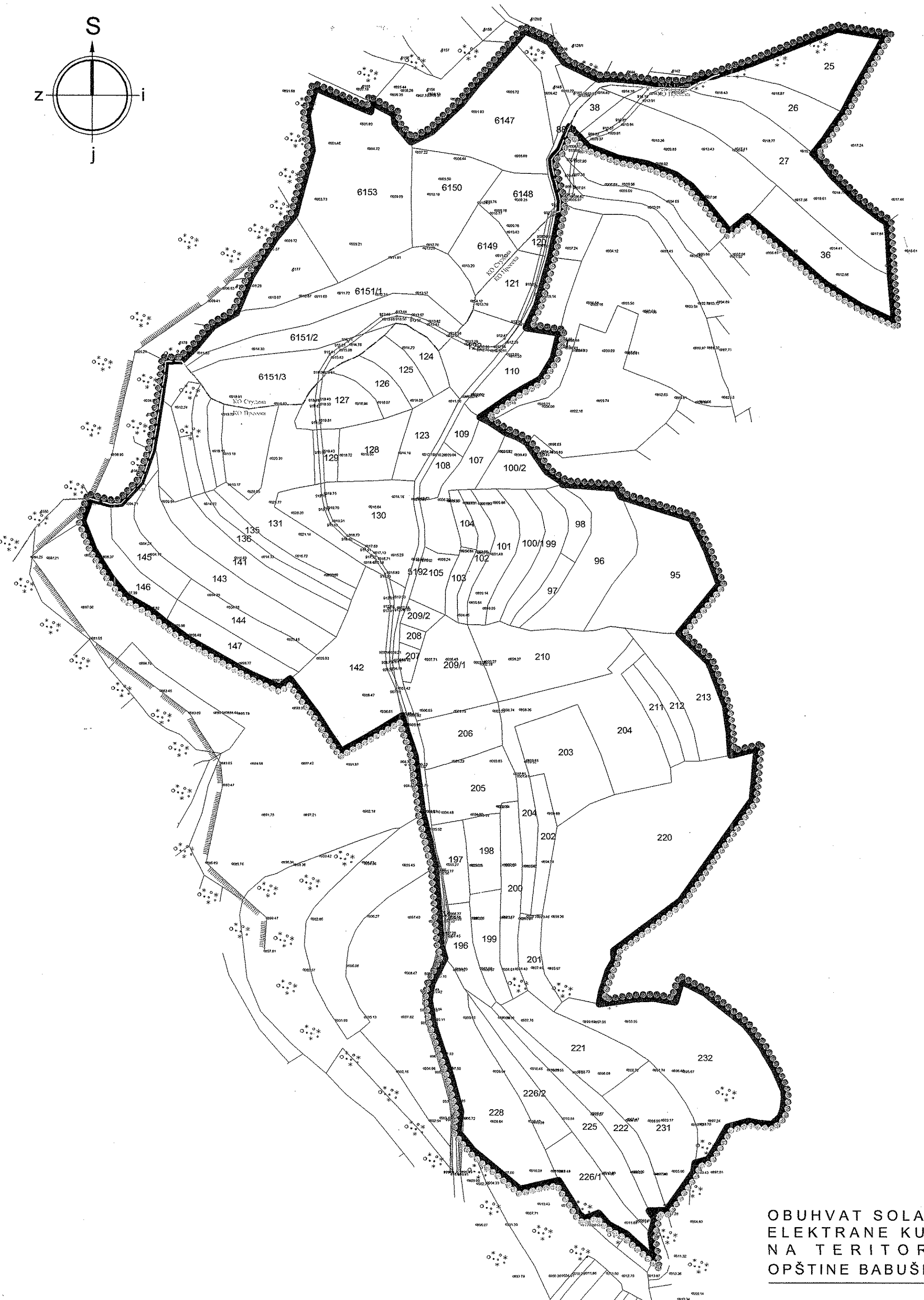
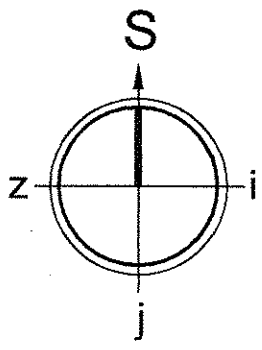
Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

Број: _____

У Бабушници, _____ 2024. године

ПРЕДСЕДНИК,
Милан Стаменковић



OBUHVAT SOLARNE
ELEKTRANE KUKLA
NA TERITORIJI
OPŠTINE BABUŠNICA