

~~Др. Тур, Никола, Милена~~ Милица

20.05.13. HWS

20.05.2013

1270

МИШЉЕЊЕ НА ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ - НАЦРТ ПЛАНА -

За израду Плана генералне регулације Бабушнице, издати су од стране ЈП „Путеви Србије“ услови за израду Плана број 953-9491/10-3 од 18.08.2010. године.

На основу достављене документације у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 14/2012) у оквиру предметног планског документа налази се следећи објекат из надлежности ЈП „Путеви Србије“:

- **Државни пут IB реда број 27,**
(Државни пут I реда М-9, број деонице ИДД 0152 и 0153 од чвора 0202 Боњинце на км 346+058 преко чвора 0203 Бабушница на км 363+363 до чвора 0204 Доњи Стрижевац на км 367+790, у складу са *предходним* Референтним системом Републичке дирекције за путеве, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“, налази се делом у оквиру обухвата плана).
- **Општински пут**
(Државни пут II реда Р-244 Периш –Димитровград, деонице бр.0153 и 0850 од чвора 0204 Доњи Стрижевац на км 44+094 преко чвора 0203 Бабушница на км 48+521 до чвора 0636 Јасенов дел на км 80+530)

На основу **Нацрта Плана генералне регулације Бабушнице**, (2013.година), који је достављен у електронској форми, дају се следеће примедбе:

1. Унети **стационаже раскрсница, прикључака, планираних инсталација и почетка, односно краја предметног државног пута** у оквиру обухвата плана у складу са *предходним* Референтним системом путне мреже РС.
2. На графичким прилозима плана – Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима пролози лист П2/1 и П2/2 и у легенди на истим, **обележити предметни државни пут** у складу са са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 14/2012) и у загради дати и ознаку пута која је важила према предходној категоризацији државних путева.
3. **Обавити сарадњу са ЈП „Путеви Србије“** у складу са горе наведеним условима и доставити предметни Нацрт плана ради провере испуњености издатих услова.
4. Образложити на основу које саобраћајне анализе (студије) је предложена траса Обилазнице Бабушнице.
5. Прецизирати да ли се граница грађевинског подручја поклапа са границом плана на потезима где се наведене границе воде паралелно (имајући у виду да је планирано грађевинско подручје 512,18 ха изразито повећано у односу на постојеће грађевинско подручје 291,21ха).
6. Поглавље В. Плански део, Регулационе линије улица и површина јавне намене и грађевинске линије, страна 23., прецизирати шта значи регулациона линија која није у складу са катастром и конкретизовати став поводом објеката које се налазе у катастарској парцели предметног државног пута.
7. Поглавље В. Плански део, Регулационе линије улица и површина јавне намене и грађевинске линије, страна 23., Планским решењем потребно је задржати постојећу катастарску парцелу пута у складу са ажурним стањем катастарског оператa и исто констатовати у тексту плана (изузетно на локацијама где катастарска парцела пута није формирана, предвидети је у складу са Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/2005)).
8. Поглавље В. Плански део, Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене, страна 23., преиспитати дати дозвољени максимални нагиб приступних улица од 15% у складу са важећом законском регулативом.

9. Поглавље 6. Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, 6.1.1. Друмске саобраћајнице, Државни и општински путеви, страна 23., у првом пасусу у загради кориговати термин „према предходној класификацији“ да стоји „према предходној категоризацији“.
10. Поглавље 6. Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, 6.1.1. Друмске саобраћајнице, Државни и општински путеви, страна 24., потребно је кориговати реченицу „Заштитни појас државног пута I реда износи 20m са сваке стране пута“, уместо са сваке стране пута потребно је да стоји „од крајње тачке попречног профила, односно путне парцеле предметног државног пута“.
11. Поглавље 6. Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, 6.1.1. Друмске саобраћајнице, Приступне улице, страна 24., образложити функцију и капацитете како је наведено *пословних улица*.
12. Поглавље 10. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације 10.1.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, Услови за изградњу инфраструктурних мрежа, страна 35., потребно је унети текст плана све услове који се односе на постављање инсталација у коридору предметног државног пута (паралелно вођење и укрштање, минималне дубине и сл.) у складу са условима ЈП „Путеви Србије“.
13. Поглавље 10. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације, 10.1.2. Уређење слободних и зелених површина, страна 35., унети у текст плана према условима ЈП „Путеви Србије“ да се ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 31. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС, бр.101/2005).
14. Поглавље 10. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације, 10.1.2., употпунити детаљније са правилима уређења и грађења за саобраћајну инфраструктуру и позвати се на Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011). /Број и геометрију саобраћајних прикључака решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог, јавног градског саобраћаја, реконструкција путне мреже, обавезно двострано проширење коловоза државног пута I реда, изградња кружних раскрсница, планирање зеленила и контролу приступа на државним путевима предвидети на основу наведеног Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталих важећих стандарда и прописа./
15. Поглавље 10. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације, 10.1.2., унети у текст да се повезивање постојећих и нових саржаја планира у складу са чланом 37. и 38. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр.101/2005), **искључиво на прикључцима који ће се потврдити планским решењем.**
Планским решењем одредити локације за саобраћајно прикључење постојећих и планираних индустријских и пословних зона са циљем одређивања саобраћајно-безбедног ритма прикључака, имајући у виду да се разрадом плановима детаљне регулације предвиђених локација, могу прихватити само саобраћајни прикључци предвиђени предметним планским документом.
16. Поглавље 10. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације, 10.1.2., образложити начин прихватања и одводњавања површинских вода са саобраћајних површина.
17. Унети у текст плана предходно наведеног поглавља да је обавеза инвеститора да се за све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) и заштитни појас пута потребно обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и

сагласности за израду пројектне документације и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, 101/2005) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10) и 24/11).

18. Поглавље 10. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације, 10.2. Правила грађења, Предвидети грађевинску линију за планиране објекте у коридору предметног државног пута у складу са чланом 29. Законом о јавним путевима (која не може, како је планом приказано бити мања од удаљења грађевинске линије на саобраћајницама нижег ранга) и исту у складу са наведеним приказати на графичким прилозима плана Урбанистичка регулација са грађевинским и регулациони линијама, лист ПЗ/1 и ПЗ/2.
19. Поглавље 10. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације, 10.2.1. Правила грађења по наменама грађевинског земљишта стране 42-61 одредити се за највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи или за највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле износи у складу са чланом 23. Правилника о садржини, начину и поступку израде, планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/2011).
20. Поглавље 10. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације, 10.2.3. Правила грађења инфраструктурних мрежа, страна 62. Прецизирати да се исте не могу планирати (постављати) у коловозу предметног државног пута.
21. Поглавље 10. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације, 10.2.3. Правила грађења инфраструктурних мрежа, страна 66. страна кориговати у последњем пасусу термин „градским аутопутевима“ у реченици „Минималне дубине на укрштању са градским аутопутевима одредиће се посебно за сваки случај у условима надлежне радне организације“.
22. На графичким прилозима плана Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима и у легенди приказати, заштитни појас предметног државног пута, карактеристичне попречне профиле саобраћајница, аутобуска стајалишта, и станице за снабдевање течним горивом.
23. Планским решењем дати предлог побољшања површинске раскрсница и прикључака у погледу геометрије раскрсница и безбедности саобраћаја: на раскрсници предметног државног пута II реда и улица 7. Јула (преиспитати могућност формирања кружне раскрснице), раскрснице у непосредној зони Еснафске улице и регулисањем геометрије раскрснице предметног државног пута и улица Стефана Немање Ивице Миладиновића где се наведене улице небезбедно саобраћајно прикључују на истој локацији.
24. Грфички прилог Мреже и објекти инфраструктуре – лист П4/1, П4/2, П4/3 и П4/4 у легенди су истом ознаком обележене ознаке за регулациону линију која се поклапа и која се не поклапа са катастром.
25. Грфички прилог Мреже и објекти инфраструктуре – Водоводна и канализациона мрежа, лист П4/3, кориговати положај инсталација у складу са условима ЈП „Путеви Србије“, обзиром на то да се инфраструктурни коридори инсталација не могу постављати у коловозу предметног државног пута.

У Београду, 14.05.2012.године

Представник ЈП "Путеви Србије"

Весна Шћепановић, дипл.просторни планер