

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Број 404-19/2010-1
Дана 18.01.2012.године
БАБУШНИЦА

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.- НИШ		
Примљено: 14.02.2012		
Сектор	Број	Прилог
	418/2	

ИЗВЕШТАЈ о стручној контроли Концепта плана генералне регулације Бабушнице

Комисија за планове општине Бабушница заседала је дана 18.01.2012. године у канцеларији бр. 37 зграде Скупштине општине Бабушница, Ратка Павловића бр.1 са почетком у рада у 11,00 часова у саставу:

1. Зоран Спасић, дипл.грађ.инж., председник Комисије
2. Славка Манов Живковић дипл.инж.арх., члан
3. Росанда Крстић, дипл.инж.арх., члан
4. Славица Милић, дипл. прав., члан
5. Чеда Николић, грађ.инж., члан
6. Владан Савић, дипл.грађ.инж., члан

Седници Комисије присуствовали су и представници обрађивача Концепта плана генералне регулације Бабушнице - ЈП Завод за урбанизам Ниш:

1. мр. Милица Максић, дипл.инж.арх – одговорни урбаниста
2. Драган Јанковић, дипл.инж.ел.

Седници комисије нису присуствовала друга лица.

Приступајући стручној контроли Концепта плана генералне регулације Бабушнице на основу члана 48. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009 и 24/2011) и у складу са чланом 54. и 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената («Службени гласник РС», број 31/2010, 69/2010 и 16/2011) Комисија за планове Скупштине општине Бабушница је констатовала да је Скупштина општине Бабушница донела Одлуку о изради плана генералне регулације Бабушнице под бројем 350-35/2009 дана 04.12.2009. године, а која је објављена у „Скупштинском прегледу општине Бабушница“ број 9/2009. У складу са донетом одлуком склопљен је Уговор о изради плана генералне регулације Бабушница - I фаза: израда концепта плана са Јавним предузећем Завод за урбанизам Ниш, ул. 7 јула бр.6 Ниш, дана 10.05.2010.године, број 404-19/2010-1 код општине Бабушнице и број 1677/2010 код обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Комисија је установила да Концепт плана генералне регулације Бабушнице садржи:

- Текстуални део и
- Графички део.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО КОНЦЕОПТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ се састоји из :

0. УВОД

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Опис граница плана
- 1.2. Правни и плански основ за израду плана
 - 1.2.1. Правни основ израде плана
 - 1.2.2. Плански основ израде плана

- 1.3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената
 - 1.3.1. Просторни план Републике Србије 2010-2020
 - 1.3.2. Просторни план општине Бабушнице
 - 1.3.3. Генерални урбанистички план Бабушнице
 - 1.3.4. Стратешки општински акциони план 2010-2013.
 - 1.3.5. Стратегија локалног одрживог економског развоја општине Бабушница 2010 – 2015.
 - 1.3.6. Стратешки план социјалне политике општине Бабушница 2007-2012.
- 1.4. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

- 2.1. Оцена постојећег стања
 - 2.1.1. Грађевинско подручје
 - 2.1.2. Намена површина
 - 2.1.3. Објекти и површине јавне намене
 - 2.1.4. Врста изградње
 - 2.1.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница
 - 2.1.6. Привредни и други објекти
 - 2.1.7. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре
 - 2.1.7.1. Енергетска мрежа
 - Електроенергетска мрежа*
 - Гасификација и топлификација*
 - 2.1.7.2. Телекомуникације
 - 2.1.7.3. Водна инфраструктура
 - Водоводна мрежа*
 - Канализациона мрежа*
 - Регулација водотокова*
 - 2.1.8. Јавно и друго зеленило
 - 2.2. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природних и амбијенталних целина
 - 2.3. Предлог поделе насеља на урбанистичке целине и зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама
 - 2.4. Оцена расположивих подлога за израду плана

3. КОНЦЕПТ ПЛАНског РЕШЕЊА

- 3.1. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи
- 3.2. Оријентационо предвиђено грађевинско подручје са предлогом намена површина и површина јавне намене
 - Површине јавне намене одређене су овим Планом као површине за:
 - 1) Саобраћајнице и саобраћајне површине
 - 2) Јавне службе
 - 3) Комуналне делатности
 - 4) Зелене површине
 - 5) Водене површине и водно земљиште
 - Површине остале намене су површине одређене за:
 - 1) Становање
 - 2) Пословне и радне зоне
 - 3) Верски објекат
- 3.3. Оријентационо планирани капацитети мрежа јавне комуналне нфраструктуре
 - 3.3.1. Планиране трасе и коридори саобраћајне инфраструктуре

- 3.3.2. Енергетска инфраструктура
 - Електроенергетска мрежа*
 - Гасификација и топлификација*
- 3.3.3. Телекомуникације
- 3.3.4. Водна инфраструктура
 - Водоводна мрежа*
 - Канализациона мрежа*
 - Регулација водотокова*
- 3.4. Предлог целина и зона за даљу урбанистичку разраду

ГРАФИЧКИ ДЕО КОНЦЕПТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ састоји се из графичких приказа:

- лист 1. Орјентационо предвиђено грађевинско подручје са прелиминарном поделом на урбанистичке целине и зоне 1:10000
- лист 2: Орјентационо планиране трасе, коридори, регулација улица и мрежа јавне комуналне инфраструктуре 1: 10000
- лист 3: Начин спровођења плана 1:10000

Вршећи стручну контролу Комисија упућује обрађивачу плана следеће сугестије и предлоге:

1) У циљу рационалне организације примарне саобраћајне мреже и стварање реалне и оствариве могућности реализације тог сегмента плана, потребно је преиспитати оправданост предложених нових примарних улица којима се пресеца река „Лужница“ у северозападном и југоисточном делу обухвата плана тако да се рационалном организацијом праваца смањи њихов број и непотребне укинути, као и да се код утврђивања трасе рационално користе постојеће катастарске парцеле,

2) У североисточном и источном обухвату плана, урбанистичка целина 2 и 5, потребно је извршити проширење границе захвата плана и ставити у обухват плана постојеће објекте који се ту налазе,

3) Размотрити могућност и планирати локацију рециклажне станице у обухвату плана, сразмерно потребама Бабушнице, ради унапређења заштите природних ресурса и заштите животне средине, а у складу са Локалним планом управљања отпадом,

4) На северозападном делу плана, КО Извор, предвидети проширење експлоатационог поља Фабрике глиених производа.

Комисија је заузела став да изнети предлози и сугестије треба уградити и разрадити кроз израду Нацрта плана генералне регулације Бабушнице те да није потребно ново заседање комисије по изнетим предлозима већ да ће се исти разматрати кроз стручну контролу Нацрта плана генералне регулације Бабушнице.

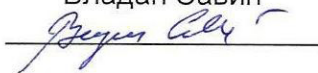
Стручном контролом концепта плана генералне регулације Бабушнице Комисија је закључила да је исти урађен у складу са Законом, Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 31/2010, 69/2010 и 16/2011); Одлуком о изради плана генералне регулације

Бабушнице број 350-35/2009 дана 04.12.2009. године, („Скупштински преглед општине Бабушница“ број 9/2009); донетим планским документима ширег подручја; стандардима и нормативима; прибављеним условима; као и са другим законима и прописима те је на основу изнетог донет следећи:

ЗАКЉУЧАК

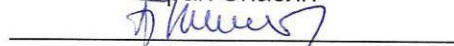
ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ на Концепт плана генералне регулације Бабушнице који је урадио ЈП Завод за урбанизам Ниш са одговорним урбанистом - мр. Милица Максић, дипл.инж.арх, број лиценце одговорног урбанисте 200125411, те се може приступити изради Нацрта плана генералне регулације Бабушница.

Записничар
Владан Савић



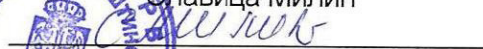
Председник Комисије за планове

Зоран Спасић



Начелник општинске управе
општине Бабушница

Славица Милић





У Бабушници, 18.01.2012.године.

Доставити:

-ЈП Завод за урбанизам Ниш

-Архиви СО-е