

Милица

07.03.13. НМ

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Комисија за планове
Број 350 – 5/2013-4
Дана 30.01.2013. године
БАБУШНИЦА

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - Н И Ш		
Примљено: 06.03.2013		
Сектор	Број	Прилог
	472/2	

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном јавном увиду у нацрт Плана генералне регулације Бабушнице

1. Уводни део

Скупштина општине Бабушница је на седници одржаној дана 04.12.2009. године, под бројем 350-35/2009 донела Одлуку о изради Плана генералне регулације Бабушнице, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи. Одлука о изради Плана генералне регулације Бабушнице је објављена у „Скупштинском прегледу општине Бабушница“, број 9/2009 од 04.12.2009. године.

Након спроведеног поступка избора обрађивача, у складу са Законом о јавним набавкама, Општина Бабушница је закључила Уговор о изради плана генералне регулације Бабушница - I фаза: израда концепта плана са Јавним предузећем Завод за урбанизам Ниш, ул. 7 јула бр.6 Ниш, дана 10.05.2010.године, број 404-19/2010-1 код општине Бабушнице и број 1677/2010 код обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш и Уговор о изради Плана генералне регулације -2 фаза: израда Нацрта плана, усвајање и елаборирање Плана број код општине Бабушница 404-50/2011-1 од 08.11.2011.године и број код ЈП Завод за урбанизам Ниш 2407/2 од 23.11.201. године.

ЈП Завод за урбанизам Ниш као обрађивач је израдио Концепт плана генералне регулације Бабушнице.Комисија за планове општине Бабушница је извршила стручну контролу Концепта на својој седници дана 18.01.2012. године.Након извршене стручне контроле Концепта плана генералне регулације Бабушнице Комисија за планове општине Бабушница је у свом Извештају број 404-19/2010-1 од 18.01.2012.година дала ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ на Концепт плана генералне регулације Бабушнице који је урадио ЈП Завод за урбанизам Ниш са одговорним урбанистом - мр. Милица Максић, дипл.инж.арх, број лиценце одговорног урбанисте 200125411, те да се може приступити изради нацрта Плана генералне регулације Бабушница.

Нацрта Плана генералне регулације Бабушнице и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације Бабушнице на животну средину урађен је од стране обрађивача - ЈП Завод за урбанизам Ниш са одговорним урбанистом - мр. Милица Максић, дипл.инж.арх, број лиценце одговорног урбанисте 200125411. Комисија за планове општине Бабушница је на својој седници дана 04.10.2012.година извршила стручну контролу нацрта Плана

генералне регулације Бабушнице. Комисија за планове сачинила је Извештај о стручној контроли нацрта Плана генералне регулације Бабушнице дана 08.10.2012.године под бројем 350-36/2012-4.

Извештајем Комисије је дато ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ на нацрт Плана генералне регулације Бабушнице који је урадило ЈП Завод за урбанизам Ниш са одговорним са одговорним урбанистом - др. Милица Максић, дипл.инж.арх, и предложено је упућивање нацрта Плана генералне регулације Бабушнице у процедуру јавног увида.

2) Подаци о оглашавању и спровођењу поступка јавног увида, као и подаци о одржавању јавне седнице комисије

Општинска управа општине Бабушница је извршила оглашавање излагања на јавни увид нацрт Плана генералне регулације Бабушнице и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације Бабушнице на животну средину, у дневном листу „Слобода“, издавача Слобода а.д. Пирот, дана 15.12.2012.године.Оглашавање је још извршено на огласној табли општинске управе и путем локалне радиостанице „Радио Бабушница“, као и писменим достављањем обавештења Месној заједници Бабушница. Јавни увид је спроведен у периоду од 17.12.2012.године до 17.01.2013.године. Нацрт Плана генералне регулације Бабушнице и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације Бабушнице на животну средину били су изложени у згради општине Бабушница, Ратка Павловића бр.1, у канцеларији бр.30, сваког радног дана од 10,00 до 14,00 часова. Јавна презентација нацрта Плана генералне регулације Бабушнице и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације Бабушнице на животну средину организована је и одржана 04.01.2013.године у 10,00 часова у сали 3 зграде општине Бабушница.

Јавна седница Комисије за планове одржана је 29.01.2013.године у згради општине Бабушница, у сали II, са почетком у 12,00 часова уз присуство одговорног урбанисте и представника обрађивача.

3) Скраћени приказ примедби које су поднете на нацрт планског документа, са закључком комисије по свакој примедби и краћим образложењем.

Током јавног увида пристигле су примедбе на нацрт Плана генералне регулације Бабушнице упућене од стране Општинске управе општине Бабушница. Примедбе поднешене под бројем 350-1/2013 дана 16.01.2013.године су следеће:

Примедба под редним бројем 1:

У централном делу насеља, у складу са важећом планском документацијом и изграђеним објектима, као намену дефинисати "парк са теренима за мале спортове".

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. На графичком приказу намена се дефинише као "парк са теренима за мале спортове", а у текстуалном делу

Плана додаје се реченица: "У оквиру парковске површине у централном делу насеља између улица Младости, Саше Ивковића и Живојина Николића Брке, задржавају се изграђени терени за мале спортове."

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се прихвата. На графичком приказу намена се дефинише као "парк са теренима за мале спортове", а у текстуалном делу Плана додаје се реченица: "У оквиру парковске површине у централном делу насеља између улица Младости, Саше Ивковића и Живојина Николића Брке, задржавају се изграђени терени за мале спортове."

Примедба под редним бројем 2:

У делу намене спортског центра, сагледати већ изграђене објекте.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Намена изграђених стамбених објеката се дефинише као становање умерених густина.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се прихвата. Намена изграђених стамбених објеката се дефинише као становање умерених густина.

Примедба под редним бројем 3:

Кориговати саобраћајну мрежу у јужном делу обухвата Плана, тако да цевовод Љуберађа прође кроз мрежу.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се прихвата

Примедба под редним бројем 4:

Дуж улице поред комплекса социјалне и здравствене заштите продужити намену становање до границе обухвата Плана у складу са изграђеним објектима на терену.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Намена се дефинише као становање умерених густина.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се прихвата. Намена се дефинише као становање умерених густина.

Примедба под редним бројем 5:

Блок на раскрсници улице Ратка Павловића и саобраћајнице са северне стране пословно-производних комплекса, заменити за становање у складу са изграђеним објектима на терену.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Намена се дефинише као становање умерених густина.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се прихвата. Намена се дефинише као становање умерених густина

Примедба под редним бројем 6:

У графичким прилозима уписати називе свих улица у захвату плана.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се прихвата. У графичким прилозима уписати називе свих изграђених улица које имају називе у захвату плана.

Примедба под редним бројем 7:

У целини „5“ северно од рециклажног дворишта површину са наменом пословање као и површину на углу улица Краљевића Марка и Манастирске ускладити са садашњом наменом већ изграђених објеката, а то је становање умерених густина.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се прихвата

Примедба под редним бројем 8:

У целини „5“ на делу ушћа потока „Мрморица“ у „Лужницу“ кориговати

саобраћајну мрежу тако да не постоје превише укрштања улица са потоком „Мрморица“.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се прихвата. Кориговати саобраћајну мрежу тако да не постоје више од два укрштања улица са потоком „Мрморица“ на предметном делу плана.

Примедба под редним бројем 9:

У целини број „4“, на делу површине индустријске и радне зоне, искористити постојећу површину некатегорисаног пута и предвидети саобраћајницу, трасирати је од улице „Живојина Николића Брке“ ка водотоку „Лужница“ и повезати је новопланираном саобраћајном мрежом.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се прихвата. Користећи део површине постојећег некатегорисаног пута, предвидети саобраћајницу, трасирати је од улице „Живојина Николића Брке“ ка водотоку „Лужница“ и на крају до реке Лужнице повезати је новопланираном саобраћајном мрежом.

Примедба под редним бројем 10:

У целини број „4“, у оквиру новопројектованог пословно-производног комплекса извршити корекцију саобраћајне мреже тако да се максимално користе постојеће границе катастарских парцела, при чему ће се избегавати неоправдано парчање и дељење постојећих катастарских працела.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се прихвата.

Примедба под редним бројем 11:

Регулацију улице Краљевића Марка изместити ка североистоку тако да се максимално искористе границе постојећих катастарских парцела од улице Војводе Мишића до улице Николе Тесле.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се прихвата.

Комисија је донела закључак да у циљу квалитетнијег дефинисања планског решења обрађивач плана је у обавези и да отклони и следеће недостатке:

1. Преузети и уградити у нацрт Плана генералне регулације Бабушнице решења из ДУП-а Комплекса спортско-рекреативног центра у Бабушници („Међуопштински службени лист Ниш“ број 1/95) у текстуалном делу, а у графичком делу у складу са ДУП -ом дефинисати грађевинску линију.

2. Навести планове који престају да важе усвајањем Плана генералне регулације Бабушнице.

3. У складу са важећим одредбама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012), где је брисан члан 61, прилагодити текстуални део плана - Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и ратних дејстава, односно не примењивати услове издате од стране Јавног предузећа за склоништа број 42-181/12-1 од 28.08.2012.године.

Обзиром на напред побројано, Комисија је донела закључак да се достављене примедбе прихвате као и да се изврши корекција по побројаним

примедбама Комисије. Ови предлози суштински не мењају плански документ, тако да, након поступања обрађивача по њему, плански документ је потребно упутити у даљу процедуру доношења.

У Бабушници, 30.01.2013.године.

Председник и чланови Комисије за планове:

Зоран Спасић

Славка Манов Живковић

Росанда Крстић

Славица Милић

Чеда Николић

Владан Савић

Начелник општинске управе
општине Бабушница,



Славица Милић

Доставити:

- ЈП Завод за урбанизам Ниш
- Архиви СО-е