

# КОНЦЕПТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

## 0. УВОД

Концепт за израду **Плана генералне регулације Бабушнице** (у даљем тексту: "**План**") ради се на основу члана 48. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11), као обавезна фаза у изради планског документа, након објављивања одлуке о изради.

Планом ће се дефинисати обухват грађевинског подручја, претежна намена земљишта по зонама и целинама, правила уређења и правила изградње по зонама и целинама која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних објеката и реконструкцију постојећих објеката. Поред тога планом ће се дефинисати подручја даље урбанистичке разраде.

## 1. ОПШТИ ДЕО

### 1.1. Опис граница плана

Опис границе Плана почиње на пресеку путева парц. бр. 4285 и 4236 КО Извор и у смеру кретања казальке на сату иде јужном границом парцела бр. 1115, 1124, 1125, 1957/5, југоисточном границом парцела бр. 1956/1-3, прелази у КО Бабушница, сече парц. бр. 4288 (пут), скреће на југоисток, прати југозападну границу парц. бр. 1977, јужну границу парцела бр. 1979, 1976, 1980, 1981, 1982, 1983; скреће на североисток и прати југоисточну границу парцеле бр. 1983, ломи се ка југоистоку и прати западну границу парцела бр. 2019, 2020, 2017, сече парцелу 2017, 2015; ломи се и прати јужну границу парцела бр. 2015 и 2014; сече парц. бр. 4287 (пут); ломи се ка југу и прати источну регулативу саобраћајнице до границе са парцелом 2124, скреће на исток јужном границом парц. бр. 2124 и делом јужне границе парцеле 2125; граница се ломи ка југу западном границом парцела бр. 2132, 2133, 2134/2 и 2134/1; ломи се и иде јужном границом парцела 2134/1, 2130, 2129; затим прати источну границу парц. бр. 853 (поток), до границе са парцелом 562 (пут), прати јужну границу кп 562 (пут), ломи се ка југу, сече парцеле 593, 594, 597, 598, 599, 600/1, 600/2, ломи се и прати јужну границу парцеле 600/2, до границе са парцелом 853 (поток), наставља источном границом парцеле 853 (поток), ломи се и прати северну границу парцела 649, 653-650, ломи се на северозапад, западном границом парцеле 637, ломи се на североисток и прати северозападну границу парцела 637, 631, 624, 623, 618 и северну границу парцеле 622. Затим се граница ломи ка југу источном границом парцела 622, 625/1, 625/3, 625/2, пресеца парцелу бр. 661 (пут), преко међних тачака, ломи се на југозапад јужном границом саобраћајнице, до парцеле 663, прати њену источну, јужну и западну границу до парцеле бр. 661 (пут). Затим прати јужну регулацију саобраћајнице, до парц. бр. 853 (поток); иде јужном границом парцела 672/2, 673, 675, 697, 695; затим се ломи на југоисток и прати западну границу парц. бр. 693 до међне тачке, прати границу КО Бабушница и КО Драгинац, по јужној граници парцеле бр. 691.

Граница прелази у КО Драгинац, западном границом парц. 18, 36, јужном границом парц. бр. 37, сече парц. бр. 30 (пут), наставља јужном границом парц. бр. 39, 40, ломи се на југ, иде делом западне границе парц. бр. 63; западном границом парц. бр. 64, јужном границом парц. бр. 65, 66, 67 и 71; западном границом парц. бр. 72 и 73,

јужном границом парц. бр. 73, до парц. бр. 2501 (поток); ломи се ка југу, прати источну границу парцеле бр. 2501 (пут), до парцеле бр. 241. Овде се граница ломи на исток, прати јужну границу парцеле бр. 241 до парцеле бр. 2493 (пут), ломи се ка југу, иде источном и јужном границом парцеле бр. 260; ломи се ка југу, прати источну границу парцеле бр. 258; сече парцелу бр. 275 (пут); истим правцем наставља источном границом парцеле бр. 257, сече парцеле бр. 279, 280 и 2502 (поток); ломи се ка југу и прати источну границу парц. бр. 2502 (поток), сече парцеле 867, 868, 829/1, прати северозападну границу парцела бр. 831/5, 831/6, 837, 833/5, 805, југоисточну границу парцеле 810, ломи се и прати источну регулативу новопланиране саобраћајнице (сече парцеле 811, 812, 813), ломи се и прати јужну регулативу новопланиране саобраћајнице, ломи се и прати источну регулативу пута Бабушница-Звонце; сече пут Бабушница-Звонце, иде северозападном страном парцеле бр. 2268/1 до парц. бр. 2119; иде западном границом парцеле 2118, јужном границом парцеле бр. 2111, до парцеле бр. 2500 (река Лужница); иде на југ источном границом парцеле бр. 2500 до парцеле бр. 2127; северном, источном и јужном границом парцеле бр. 2127, пресеца парц. бр. 2500 (река Лужница); наставља јужном границом парцела 2128, 2134, 2135, 2152, 2149, 2250/3, 2250/1, пресеца парцелу бр. 1666 (пут) и тиме улази у КО Горчинце.

Затим наставља јужном границом парц. бр. 1666 (пут), до парцеле бр. 1668, прати јужну границу парцеле 1668, северозападну границу парцеле 1670, северну границу парцела бр. 1672, 1698, 1697, 1693 и 1694; сече парц. бр. 5779 (пут Лесковац-Пирот); ломи се на северозапад, западном границом парцеле бр. 5779 (пут) до парцеле бр. 1874, ломи се ка северу и пресеца парц. бр. 1878, 1884, иде западним границом парц. бр. 1882, 1658, 1606, до парцеле бр. 5783 (пут), ломи се ка западу и прати јужну регулативу саобраћајнице, ломи се ка северу, прати западну границу парцела бр. 1593, 1570, јужну границу парцела 1569, 1568, 1561, 1558 и 1557; прати западну границу парцеле 1557 до границе КО Горчинце и КО Сурачево.

Граница прелази у КО Сурачево, јужном границом парцела бр. 4734, 4735, 4730; западном границом парцеле бр. 4730, јужном границом парц. бр. 666, 661, пресеца парцеле бр. 672, 673, 677, 676, 679, до парцеле бр. 4768 (пут), ломи се ка северу, пресеца парц. бр. 4768 (пут), прати западну границу парцеле бр. 737, јужну границу парц. бр. 736, 733, 749; западну границу парц. бр. 749, пресеца парц. бр. 748, иде делом западне границе парцеле бр. 745, јужном границом парцела бр. 746 и 747; западном границом парцеле бр. 747, до парц. бр. 4766 (пут), пресеца парц. бр. 4766 (пут) и иде западном граници парц. бр. 773, 779, 780, 781, 782, јужном границом парцела бр. 1489, 1487, 1486, 1535/1, 1538/2, 1538/1; пресеца парц. бр. 4771 (пут); прати западну границу парц. бр. 1470, 1471; југоисточном границом парцеле бр. 1414, западном границом парцела бр. 1469, 1442, северном границом парцеле бр. 1441; западном границом парцеле бр. 1440, 921, 920 до КО Бабушница. Граница прелази у КО Бабушница до међне тачке КО Бабушница и КО Извор.

Граница иде даље кроз КО Извор источном границом и делом западном границом парц. бр. 4280/1, скреће на север, иде источном границом парцела бр. 4219, 4216, 4081 и 4077; скреће на североисток, прати јужну границу парцела бр. 3942, 3955, 3956; скреће на северозапад источном границом парцеле 3956; скреће на североисток и прати југоисточну границу парцела бр. 3945, 3954, 3953, 3971, 3972, 3973 и 3974; скреће на северозапад и прати делом североисточну границу парц. бр. 3974; затим скреће на североисток и прати јужну и источну границу парцеле бр. 3976; истом парцелом прати источну границу парцела бр. 3675, 3678, 3684 и 3685; скреће на североисток делом јужне границе парц. бр. 3711, јужном границом парцела бр. 3692, 3691 и 3690, сече парцеле бр. 3688, 3689 и парц. бр. 4290 (пут) и наставља западном границом парц. бр. 3564, 3565, западном и северозападним границом парцеле 3567, северозападним границом парцела бр. 3580, 3541, 3538, сече парцелу 4289 (пут), прати

западну границу парцеле бр. 4289 (пут), јужну границу парц. бр. 2696, западну границу парцеле бр. 2690, северну границу парц. бр. 2690, 2689, 2688, 2687, 2686, западном границом парцеле бр. 2702, сече парцелу бр. 4295 (река Лужница), до парцеле бр. 1084 (пут), прати јужну границу парцеле бр. 1084 (пут), сече парцелу бр. 4285 (пут) до почетне тачке описа.

Површина у обухвату Плана износи 608,80 ha.

## **1.2. Правни и плански основ за израду плана**

### **1.2.1. Правни основ израде плана**

План се ради на основу члана 25. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11) (у даљем тексту: **Закон**), Статута општине Бабушница ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 3/2008), Одлуке о изради плана генералне регулације Бабушница ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 9/2009) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11) (у даљем тексту: **Правилник**).

### **1.2.2. Плански основ израде плана**

Плански основ за израду и доношење Плана садржан је у Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/10).

Урбанистички планови (планови детаљне регулације, детаљни урбанистички планови и регулациони планови) којима су разрађивана поједина подручја у обухвату Плана представљају стечене обавезе за израду Плана.

## **1.3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената**

### **1.3.1. Просторни план Републике Србије 2010-2020**

Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/10), као стратешки развојни документ за период до 2020. године, кроз дугорочне основе организације, уређења и коришћења простора Републике Србије утврђује развојне смернице и планске одреднице које се односе и на општину Бабушница.

У моделу функционалних урбаних подручја Србије (у даљем тексту ФУП), развој Бабушнице се усмерава у саставу ФУП-а регионалног значаја чији је центар град Пирот.

У погледу просторног развоја и дистрибуције индустрије, Бабушница се усмерава као мали индустријски центар (са 1500-5000 запослених у индустрији).

Као стратешки приоритет у области саобраћаја за период после 2014. године, предвиђена је изградња обилазнице око Бабушнице.

### **1.3.2. Просторни план општине Бабушнице**

Просторни план општине Бабушница ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 13/87), обухватио је целокупно подручје општине Бабушница, површине 52.881ha са 53 насељена места. Њиме је био обезбеђен плански основ за уређење, коришћење и заштиту простора општине Бабушница до 2010. године.

У току је израда новог Просторног плана општине Бабушница 2010-2025. године (Одлука о изради објављена у "Скупштинском прегледу општине Бабушница", бр. 9/09).

### **1.3.3. Генерални урбанистички план Бабушнице**

Подручје обухвата Генералног урбанистичког плана Бабушнице ("Међуопштински службени лист Ниша", број 13/87, 13/91 и 3/09) (у даљем тексту: **ГУП Бабушнице**), поклапа се са границом Плана. Како је изградња на великом делу подручја Плана, реализована у складу са ГУП-ом Бабушнице, његова решења у значајном делу представљају стечене обавезе за израду Плана.

### **1.3.4. Стратешки општински акциони план 2010-2013.**

Стратешки општински акциони план 2010-2013. године је документ који се бави развојем општине Бабушница и усмеравајући је документ за израду овог Плана. Приритетни правци развоја који се односе и на само насеље Бабушница, које Стратешки план поставља су развој индустрије и туризма и угоститељства. Приоритетни циљеви које Стратешки план поставља, а који се односе и на само насеље Бабушница су развој привредних потенцијала, модернизација саобраћајне инфраструктуре и развој културног и спортског живота.

### **1.3.5. Стратегија локалног одрживог економског развоја општине Бабушница 2010 – 2015.**

Стратегија локалног одрживог економског развоја општине Бабушница 2010-2015. године, у оквиру стратешког циља 1. Стварање услова за развој пословне инфраструктуре, као предуслов за преобликовање локалне економије општине Бабушница, као меру наводи реорганизацију индустријске зоне Бабушница, реновирање централне градске зоне и оснивање зоне унапређеног пословања.

### **1.3.6. Стратешки план социјалне политике општине Бабушница 2007-2012.**

Стратешки план социјалне политике општине Бабушница је документ којим се пружају смернице социјалне политике општине Бабушница, чији је циљ јачање капацитета општине и развијање нових форми садржаја и социјалних услуга. Као приоритете овај стратешки план поставља побољшање положаја старих лица преко 65 година, бригу о сиромашној деци и подршку породицама из социјално-угрожених категорија.

## **1.4. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција**

У току израде Плана, прикупљени су услови за заштиту и уређење простора и услови о стању и капацитетима инфраструктуре од следећих организација:

*Списак институција којима су упућени захтеви*

<b>МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ</b> <b>СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ</b> <b>УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ</b>  <u><b>11 000 БЕОГРАД</b></u> Балканска 53 бр. 2479-5 од 23.08.2010. год.	<b>МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА</b> <b>РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ</b> <b>СЕКТОР ЗА ЗАШТИТУ И СПАСАВАЊЕ</b> Одсек за заштиту и спасавање у Пироту  <u><b>18 300 ПИРОТ</b></u> Краљевића Марка 33
<b>МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА</b> <b>ПОЛИЦИЈСКА УПРАВА ПИРОТ</b>  <u><b>18 300 ПИРОТ</b></u> Јеврејска 17	<b>ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСОВОДНИХ</b> <b>СИСТЕМА, ТРАНСПОРТ</b> <b>И ПРОМЕТ ПРИРОДНОГ ГАСА,</b> <b>А.Д."ЈУГОРОСГАЗ"</b>  <u><b>11 000 БЕОГРАД</b></u> Змај Јовина 8-10 бр. 977 од 19.07.2010.год.
<b>ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ</b>  <u><b>11 000 БЕОГРАД</b></u> Булевар краља Александра 282 бр. 953-9491/103 од 18.08.2010.год.	<b>МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,</b> <b>ТРГОВИНЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ</b> <b>РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ</b> Републичка Дирекција за воде  <u><b>11 070 БЕОГРАД</b></u> Булевар умедности 2А Бр. 350-00-00019/2011-07
<b>ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ СРБИЈЕ"</b>  <u><b>11 000 БЕОГРАД</b></u> Кнеза Милоша бр. 11 бр. III-18-03-93/I од 13.07.2010.год.	<b>"ТЕЛЕНОР " д.о.о.</b>  <u><b>11 070 НОВИ БЕОГРАД</b></u> Омладинских бригада 90
<b>"VIP MOBILE" д.о.о.</b> <u><b>11 070 НОВИ БЕОГРАД</b></u> Омладинских бригада 21 бр. 350-30-9/2010-02	<b>ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ</b> <b>"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д.</b> <b>ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИЈЕ ЈУГ</b> Самостална служба за планирање и инжењеринг <u><b>18 000 НИШ</b></u> Вождова 11 бр. 4978-197110 ДК, од 12.0.2010. год.
<b>ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ</b> <b>ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ "ЈУГОИСТОК"</b> <b>Д.О.О.НИШ</b> <b>"ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПИРОТ"</b>  <u><b>18 300 ПИРОТ</b></u> Таковска 3	<b>ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ</b> <b>НИШ</b> <u><b>18 000 НИШ</b></u> Добричка 2 бр. 740/2 од 17.8.2010.год.
<b>ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ</b>  <u><b>11 070 НОВИ БЕОГРАД</b></u> Др Ивана Рибара 91	<b>ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ</b> Радна јединица у Нишу  <u><b>11 000 НИШ</b></u> Вождова 14/II бр. 03-219/2 од 20.07.2010.

<b>ЈВП "СРБИЈА ВОДЕ"</b> <b>ВПЦ "Морава"</b> <u>18 000 Н И Ш</u> Трг краља Александра Ујединитеља 2 бр. 1877/3 од 04.05.2011. године	<b>ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ</b> <b>"КОМУНАЛАЦ"</b> <u>18 330 БАБУШНИЦА</u> 7. јули бр. 2
<b>ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА</b> Начелник одељења за ванпривреду  <u>18 330 БАБУШНИЦА</u> Улица Ратка Павловића бр. 1	<b>МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА</b> Одељење полицијске управе Бабушница  <u>18 330 БАБУШНИЦА</u> Улица Саше Ивковића
<b>ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА СРБИЈА</b> Јединица поштанске мреже Бабушнице  <u>18 330 БАБУШНИЦА</u> Улица Живојина Николића Брке	<b>ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ПУТЕВЕ И КОМУНАЛНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ</b>  <u>18 330 БАБУШНИЦА</u> Улица Ратка Павловића 1
<b>МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ</b>  <u>11 000 БЕОГРАД</u> Немањина 22-26	<b>МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ</b> Одељење за одрживи развој у области енергетике <u>11 000 БЕОГРАД</u> Краља Милана 36 бр. 350-01-55/2010-13 од 16.07.2010.год.
<b>ЈП ЗА ГАЗДОВАЊЕ ШУМАМА "СРБИЈА ШУМЕ"</b> <b>ШУМСКА УПРАВА НИШ</b>  <u>18 000 НИШ</u> Првوماјска 46	<b>РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ</b>  <u>11 030 Б Е О Г Р А Д</u> (поштански факс 100) Кнеза Вишеслава 66 бр. 92-III-1-61/2010 од 16.07.2010.год.
<b>МИНИСТАРСТВО ЗА НАУКУ И ТЕХНОЛОШКИ РАЗВОЈ</b>  <u>11 000 БЕОГРАД</u> Немањина бр. 22-26 Бр. 350-01-6/2010-01 од 29.07.2010. год. (данас Министарство просвете и науке)	<b>МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА</b>  <u>11 000 БЕОГРАД</u> Немањина бр. 11 бр. 350-01-00734/2010-07 од 30.07.2010.год.
<b>МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ</b> Сектор за инвестиције, ученички и студентски стандарс и јавне набавке <u>11 000 БЕОГРАД</u> Немањина 24 бр. 351-01-00006-1/2010-05 од 27.07.2010.год.	<b>МИНИСТАРСТВО КУЛТУРЕ РС</b>  <u>11 000 БЕОГРАД</u> Влајковићева 3
<b>МИНИСТАРСТВО ОМЛАДИНЕ И СПОРТА -Сектор за управљање пројектима</b>  <u>11070 Нови Београд</u> Булевар Михајла Пупина 2	<b>МИНИСТАРСТВО РАДА И СОЦИЈАЛНЕ ПОЛИТИКЕ</b>  <u>11 000 БЕОГРАД</u> Немањина бр. 22-24

бр. 350-00-17/1/2010-05 од 14. јула 2010. год.	
<b>АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ</b>  <b><u>11000 Београд</u></b> <b>Трг Николе Пашића 5/4</b>	<b>Србијагас</b> <b>бр. 08-01/6334 од 12.08.2010.</b>
<b>Транснафта</b> 1654 од 21.07.2010.год.	<b>ЈП ПТТ саобраћаја Србија</b> <b>РЈ поштанског саобраћаја Пирот</b> бр. 2010-84119/2 од 19.07.2010.год.
<b>НАФТНА ИНДУСТИЈА СРБИЈЕ- ПЕТРОЛ ПРОМЕТ,</b> бр. 444/10 од 28.07.2010.год.	<b>ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ,</b>  <b>бр. П -123/89-10 од 15.09.2010.год.</b>

<i>Институције које су доставиле услове</i>
---

## 2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

### 2.1. Оцена постојећег стања

#### 2.1.1. Грађевинско подручје

Граница грађевинског подручја насеља Бабушница обухвата површину од 291,21ha.

Са северне, источне, јужне и делом западне стране, граница грађевинског подручја поклапа се са границом плана. У северозападном делу обухвата Плана, граница грађевинског подручја обухвата и грађевинско подручје стамбених енклава и грађевинско подручје саобраћајница.

У обухвату Плана, осим грађевинског подручја, налази се пољопривредно земљиште у површини од 309,07ha и подручје експлоатације глине у површини од 8,52ha.

#### 2.1.2. Намена површина

Грађевинско подручје насеља Бабушница, обухвата површине јавне и остале намене.

**Објекти и површине јавне намене** на подручју Плана су површине за саобраћајнице и саобраћајне терминале, инфраструктурне објекте, јавне службе (основно образовање, средње образовање, вртић, дом културе, управа и државни органи, спортски комплекс), комуналну делатност, зеленило, водотокове.

**Површине остале намене** обухватају површине за становање, централне функције, површине за пословне и радне зоне и верски објекат.

**Становање** заузима највећи проценат изграђене територије Плана. Развијало се линеарно, дуж главних саобраћајних праваца. На подручју Плана заступљено је као чисто породично становање, породично становање са делатностима, као вишепородично становање, као и становање у оквиру зона централних функција.

Породично становање организовано је углавном путем слободностојећих објеката. Вишепородично становање заступљено је у централном делу Бабушнице, у Ул. Саше Ивковића и Улици 7. јули.

**Индустријски комплекси** изграђени су на више локације на подручју Плана:

- У северозападном делу подручја Плана, у КО Извор са западне стране реке Лужнице налазе се Циглана (Фабрика опекарских производа) и Први мај-Стандард (Фабрика конфекције).

- У КО Бабушница, са западне стране реке Лужнице налазе се Тигар-Пирот (фабрика унутрашњих гума), Лужница (хемијска и индустрија пластике), ИМТ-стандард Бољевац (фабрика пољоопреме), Лисца (фабрика доњег женског веша) и др.;

- У источном делу подручја Плана, у КО Бабушница на граници са КО Драгинац налази се ПП Д-КОМПАЊУ (производња калупа за гумарску индустрију).

У оквиру **централних функција**, у Бабушници се налази један хотел. Трговинске и занатске радње концентрисане су у централном делу насеља.

#### 2.1.3. Објекти и површине јавне намене

Објекте и површине јавне намене чине саобраћајнице и саобраћајне површине, инфраструктурни објекти и комплекси, јавне службе (основно и средње образовање, вртић, здравство, култура, спорт и рекреација, управа и државни органи), комуналне делатности, зеленило и водотокови.

**Предшколско образовање** у насељу Бабушница организовано је путем Предшколске установе "Дечија радост" и вртића који броји 120 детета. Површина



објекта задовољава критеријум  $7,5m^2$  по кориснику, а не задовољава критеријум  $30m^2$  по комплексу.

**Основно образовање** одвија се путем ОШ "Деспот Стефан Лазаревић" Бабушница. Уз основну школу налази се Дом ученика. Површина комплекса задовољава потребе.

**Средње образовање** одвија се путем гимназије "Вук Караџић" и Средње техничке школе које су смештене у истом објекту. Површина комплекса школе задовољава потребе.

**Социјална заштита** врши се путем Центра за социјални рад.

**Здравствена заштита** на подручју Плана се обавља путем Дома здравља.

**Делатност културе** одвија се путем Дома културе са биоскопском салом и библиотеком.

Од објеката **спорта**, изграђен је спортски центар са фудбалским игралиштем са пратећим садржајима (свлачионице, ресторан и собе за смештај) и објектима за мале спортове (рукометни терен, кошарка, тенис).

На подручју Плана има више објеката **управе и државних органа**.

Од **комуналних делатности** на подручју Плана налазе се пијаца, гробље, инфраструктурни објекти (трафостанице, комплекс електродистрибуције, црпна станица).

У непосредној близини центра Бабушнице налази се зелена пијаца.

Гробље је удаљено од насеља, повезано са њим општинским путем.

#### **2.1.4. Врста изградње**

На подручју Плана доминантну врсту изградње чине објекти породичног становања.

#### **2.1.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница**

Од државних путева у обухвату Плана налази се државни пут 1. реда број 9, граница АПКМ (Мутиводе)-Пирот, који пролази кроз центар насеља и државни пут 2. реда бр. 244, Периш-Димитровград, који се од центра Бабушнице, одваја правцем према Александровцу.

Кроз подручје Плана пролази више општинских путева.

Од саобраћајних терминала на подручју Плана налази се аутобуска станица.

#### **2.1.6. Привредни и други објекти**

Индустрија је најзначајнија грана привреде у општини Бабушница, с обзиром да се 55% НД остварује у овој грани (подаци из 2005. године). У индустрији је 2006. године било запошљено 49,2% укупно запошљеног становништва општине Бабушница (Стратегија одрживости локалног економског развоја општине Бабушница 2010-2015).

Сектор мале привреде и предузетништва није довољно развијен. Највећи број предузећа из овог сектора је из области агроиндустрије и терцијалних делатности (из области трговине на велико и мало, сектора занатства, сектора угоститељства и услужних делатности).

Привредни објекти у насељу Бабушница концентрисани су у три целине. То су следећи комплекси: ТИГАР-Пирот (фабрика унутрашњих гума); ЛУЖНИЦА, (хемијска и индустрија пластике-ради један део овог погона), ИМТ-СТАНДАРД Бољевац (фабрика пољоопреме-ради смањеним капацитетом), ЛИСЦА (Фабрика доњег женског веша), ПРВИ МАЈ-СТАНДАРД (Фабрика конфекције), ТЕКСТИЛКОЛОР (Фабрика спортске конфекције-не ради), ЦИГЛАНА (Фабрика опекарских производа у стечају-приватизована и не ради), РУКОТВОРИНЕ, (Производња ручно чворованих тепиха-у

ликвидацији, не ради), ПП Д-КОМПАЊУ, Бабушница (Производња калупа за гумарску индустрију), БЕТОН-СТИЛ (Производња бетонских елемената за поплочавање).

## **2.1.7. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре**

### **2.1.7.1. Енергетска мрежа**

#### ***Електроенергетска мрежа***

Потрошачи на територији општине Бабушница снабдевају се електричном енергијом из трафостаница 35/10 kV "Бабушница 1", снаге 4 + 2,5 MVA и "Бабушница 2", снаге 1 x 4 MVA.

Напајање ових трафостаница врши се на следећи начин:

- Из трафостанице 110/35 kV "Пирот 1" долази далековод 35 kV до трафостанице 35/10 kV "Бабушница 2" и даље продужава до ТС 35/10 kV "Бабушница 1",
- Други правац напајања је преко далековода 110 kV (који ради под напоном од 35 kV) из ТС 110/35 kV "Пирот 2" до разводног постројења (на планираној локацији за изградњу трафостанице 110/35 kV "Бабушница"), одакле један далековод 35 kV иде у ТС 35/10 "Бабушница 1", а други у трафостаницу 35/10/6 kV "Љуберађа".

Може се рећи да постојећа мрежа 35 kV задовољава садашње потребе пословнице. Али повећање потрошње и нови потрошачи условиће потребу за сагледавање "доградње" постојећих објеката и изградњу нових објеката на овом напонском нивоу.

На подручју насеља Бабушница изграђено је око 20 трафостаница 10/0,4 kV, од којих је највећи број трафостаница тима МБТС, зидане и лимене, а најмање стубне и и типа "кула". Највећи број трафостаница 10/0,4 kV је грађевински за снагу 1 x 630 kVA, а са уграђеним трафоима од 250, 400 и 630 kVA. Мрежа 10 kV у насељу је мешовита, с тим што је претежно ваздушна, сем појединих деоница између трафостаница где је мрежа изведена као кабловска. Сви изводи за ванградско подручје су ваздушни.

#### ***Гасификација и топлификација***

Обезбеђење топлотне енергије се врши углавном преко индивидуалних ложишта, а изузетно мали број објеката преко локалних котларница.

На територији насеља Бабушница не постоје објекти гасоводне мреже.

Како се обезбеђење топлотне енергије углавном врши из индивидуалних ложишта, а као енергенти се најчешће користе чврсто гориво (дрва и угаљ) или електрична енергија и преко локалних котларница са енергентима мазут или угаљ, то доводи до загађења животне средине од емисије штетних материја приликом сагоревања наведених енергената. Довођење природног гаса и гасификација насеља би ове штетне последице умањила.

Подручје југоисточне Србије снабдеваће се природним гасом из правца севера, тј. са примопредајне станице "Појате". Од Појата до Ниша изграђен је магистрални гасовод МГ-09 ("Појате - Ниш") и то на територији града Ниша од границе са општином Алексинац до главног разделног чвора (ГРЧ) "Ниш" у дужини од 9.605 метара.

Са МГ-09 (од ГРЧ "Ниш") планира се изградња магистралних гасовода МГ-10 "Ниш - Димитровград" и МГ-11 "Ниш – Лесковац - Врање". Са магистралног гасовода МГ-10 изградиће се МГ-12 "Ниш-Прахово".

### **2.1.7.2. Телекомуникације**

Јавна фиксна телефонија обезбеђује јавне говорне услуге, услуге преноса података и изнајмљених канала, услуге Интернета, широкопојасне услуге, услуге кабловске дистрибуције (КДС) и др.

У Бабушници је у објекту поште инсталирана телефонска централа ранга чворне централе. Телефонска централа "Бабушница" је повезана оптичким каблом на магистрални оптички кабл "Ниш" - "Пирот" - "Софија" .

Телефонска централа је дигитална централа типа АХЕ 10, са инсталираних 2.304 директних прикључака и 1024 двојничких прикључака. Телефонска централа "Бабушница", поред насеља Бабушница покрива и следећа насеља: Горчинци, Сурачево, Доњи Стрижевац, Проваљеник, Извор, Калуђерово, Драгинац, Стол и Вава.

Приступна мрежа телефонске централе "Бабушница" у наведеним насељима је изведена са 5.950 парица.

Услуге мобилних телекомуникација данас представљају основне личне (персоналне) телекомуникационе услуге. Ово се односи на све ширу доступност мобилних услуга уопште - на великом делу територије, у свако време и у свим условима. Мобилне телекомуникације пружају пре свега говорне интерактивне међукорисничке услуге, кратке поруке, информационе услуге, услуге преноса података, итд.

На подручју насеља Бабушница постоје три јавне телекомуникационе мреже (GSM) и делују три оператера: Предузеће за мобилне телекомуникације "Телеком Србија" - МТС , "Теленор", и "ВИП Мобиле".

### **2.1.7.3. Водна инфраструктура**

#### ***Водоводна мрежа***

У насељу Бабушница постоји изграђен систем за снабдевање водом за пиће, који се ослања на извориште "Љуберађа". Бабушница припада групи насеља која захват врше из потисног цевовода регионалног система Љуберађа – Ниш.

Овакво стање се оцењује повољно, јер су показатељи о квалитету воде врела "Љуберађа" у свему према нормама воде за пиће. Из опште слике параметара о квалитету воде овог изворишта, подвлачи се чињеница да се ретко мути, што га са аспекта коришћења чини стабилним и поузданим. Остали структурни елементи изграђеног система водовода су у границама техничких одредби, од захвата воде до разводне мреже у насељу Бабушница, а према њиховом просторном и висинском односу. Издашност изворишта је минималног капацитета 350l/s, а максималног капацитета 600l/s и она је задовољавајућа за постојеће потребе.

За потребе водоснабдевања насеља Бабушница постоји изграђен двокоморни резервоар запремине од 500m<sup>3</sup>, довољан за постојеће потребе. Примарна дистрибутивна мрежа од изворишта до пумпне станице, изведена је од челичних цеви профила Ø800mm и Ø700mm, а секундарна разводна мрежа до резервоара и главни доводи су пречника Ø200mm, а надаље је разведена са пречницима Ø100mm и мање.

#### ***Канализациона мрежа***

Са територије насеља Бабушнице, систем прикупљања и одвођења отпадних вода је комбинован, односно врши се и општим и сепаратним системом канализационе мреже са директним упуштањем у реку Лужницу без претходног пречишћавања, супротно прописима Закона о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/2010). Изведена мрежа представља сегмент система за одвођење отпадних вода домаћинства и индустрије. Главни одводни колектор је пречника Ø500mm.

Канализациони систем са приказаним степеном изграђености не представља функционалну целину и није покривено целокупно подручје Плана. На осталом делу конзумног подручја корисници су оријентисани на локалне системе у виду септичких јама, што представља опасност за водоснабдевање низводних насеља због могућности неконтролисаног инфилтрирања употребљених вода из септичких јама у околину.

#### **Регулација водотокова**

Основни водоток у обухват Плана је река Лужница. Река Лужница је десна и највећа притока Власине. Извире северо-источно од села Радошевац на висини од 854mm. Од притока ту су потоци Сабач и Мрморица који су њене леве притоке. Карактеристика сливног подручја је знатна продукција наноса, што је последица процеса ерозије.

На основу "Плана мера и радова на заштити од поплава на подручју општине Бабушница", опасност од поплава постоји од потока Мрморице, чије су угрожене површине и објекти у приобаљу насеља Бабушница.

У оквиру реализације програма који се базира на систему одбране од поплава, изведени су следећи радови:

- регулисана је река Лужница на деоници кроз Бабушницу према пројекту "Допуна и реконструкција пројекта регулације реке Лужнице у Бабушници од km 20+575 до km 22+600". Према наведеном пројекту регулисани профил је двогуб. Обложене су косине минор корита ширине 5m и нагибом косина 1:2, а дно је стабилизовано попречним праговима при чему су периодично урађене каскаде. Ширина мајор корита је 24m, нагибом косина 1:2 и дужином корита 2,5m. На потезу ниских обала урађени су одбрамбени насипи;
- регулација потока Мрморица према пројекту "Поток Мрморица – пројекат уређења" од km 0+000 до km 0+314. Урађена је регулација од рено-мадраца, бетонски појас на km0+010, на km0+110, на km0+224 и на km0+314, потпорни зид на km0+275 и 3. преграде на km0+018, на km0+119, на km0+206;
- у склопу хитних интервенција предузет је знатан обим радова на проширењу природног корита (земљани радови), са циљем повећања пропусне моћи.

#### **2.1.8. Јавно и друго зеленило**

Јавно зеленило на подручју Плана јавља се као парковско зеленило и заштитно зеленило.

#### **2.1.9. Инжењерско-геолошки и хидролошки услови**

На подручју Плана, развило се више подтипова и варијација земљишта. Највећи део подручја обухвата алувијалну равну Лужничке котлине, где су речни наноси послужили као основ за формирање карбонатног алувијума.

На неогеном побрђу Лужничке котлине, развила су се земљишта из групе смоница и гајњаче. На вишим, благо нагнутим површинама, испод стрмих страна планинских венаца, појављују се и творевине делувијалног земљишта.

Подземне воде се јављају у виду нормалне издани. У неогеним седиментима, она лежи на дубини 4-8m, а у алувијалниј равни је знатно плића. Тамо где се подземна вода јавља на контакту кречњака и језерских седимената, долази до снажних процеса клижења.

#### **2.1.9. Биогеографске карактеристике**

На подручју Плана, заступљене су биљне врсте само из првог, најнижег ареала. Карактеришу га значајно присуство културних биљних врста и сасвим мало учешће аутохтоних биљних формација.

Подручје се одликује сталним присуством човека и специфичном вегетацијом, па је и фауна веома сиромашна, како по броју врста које улазе у њен састав, тако и по бројности популације. Основу чине елементи медитеранске, средњоевропске и средњобалканске фауне, са малим учешћем источноевропских врста.

#### **2.1.10. Животна средина**

У односу на целокупну територију општине Бабушница, подручје Плана припада категорији угрожене животне средине. Пролазак државног пута 1В реда број 27 кроз центар насеља, доводи до угрожености буком и до нарушавања квалитета ваздуха издувним гасовима због повећаног саобраћаја. Ваздух је угрожен услед коришћења чврстог горива (дрва и угља) као енергената за индивидуална ложишта и мазута и уља за локалне котларнице. Утицај индустрије на квалитет ваздуха није велики, због тога што постројења раде смањеним капацитетом (или не раде). На подручју Плана не врши се мерење и контрола квалитета ваздуха.

Угроженост земљишта изазвана је употребом агрохемијских средстава, као и експлоатацијом глине. У централном подручју насеља евидентирана су клизишта.

Квалитет вода је нарушен услед испуштања отпадних вода у водотокове без претходног пречишћавања, некомплетне канализационе мреже на подручју Плана и коришћења септичких јама. Праћење квалитета вода не врши се редовно и систем мониторинга није довољно развијен.

#### **2.2. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природних и амбијенталних целина**

На подручју Плана, налази се једна евидентирана непокретност: Црква Св. Николе, а нема споменика природе.

#### **2.3. Предлог поделе насеља на урбанистичке целине и зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама**

Подручје Плана подељено је на следеће **урбанистичке целине**, уважавањем основних саобраћајних праваца, праваца водотокова, изграђености простора, претежне намене простора, планиране намене, функционалних веза унутар целина:

1. Целина 1 - делови КО Извор и Бабушница западно од реке Лужнице и северно од пијаце и аутобуске станице;
2. Целина 2 - делови КО Бабушница и Извор источно од реке Лужнице и северно од Улице 7. јули;
3. Целина 3- делови КО Бабушница, Сурачево и Горчинце западно од постојећег државног пута 1. реда бр. 9;
4. Целина 4 - подручје западно од реке Лужнице и источно од постојећег државног пута 1. реда бр. 9 (делови КО Бабушница, Драгинац, Сурачево и Горчинце);
5. Целина 5 - источно од реке Лужнице и јужно од Улице 7. јули; (делови КО Драгинац, Сурачево и Бабушница).

Подручје Плана подељено је на следеће **зоне**:

- зона становања
- пословна и радна зона
- верски објекат
- саобраћајнице и саобраћајне површине

- јавне службе
- комуналне делатности
- зелене површине
- водене површине и водно земљиште.

## **2.4. Оцена расположивих подлога за израду плана**

За израду Плана користиће се катастарске подлоге у Р 1:1000 и 1:2500. Као помоћне подлоге користиће се орто-фото снимци у боји из 2009. године.

## **3. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА**

### **3.1. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи**

Основни циљеви уређења и изградње су:

- подизање нивоа квалитета живота и рада на подручју Плана комуналним опремањем, изградњом објеката јавних служби, реконструкцијом и санацијом грађевинског фонда;
- развој привредних потенцијала;
- обезбеђење просторних капацитета за лоцирање нових индустријских и пословних комплекса;
- изградња и модернизација улица и путева;
- развој културног и спортског живота;
- уважавање позитивних токова претходних планских активности.

Основни програмски елементи су:

- реализација планираних индустријских и пословних зона;
- завршетак реализације спортског центра (пливачки базен, пратећи објекти, тениска игралишта, терен за мини-гольф);
- уређење централне градске зоне;
- регулисање корита реке Лужнице;
- реализација обилазнице око Бабушнице;
- обезбеђење нових локација за становање, прилагођених потребама становништва.

### **3.2. Оријентационо предвиђено грађевинско подручје са предлогом намена површина и површина јавне намене**

Грађевинско подручје у обухвату Плана заузима површину од 533,63ха. У оквиру грађевинског подручја одређене су површине за јавне и површине за остале намене.

**Површине јавне намене** одређене су овим Планом као површине за:

- 1) Саобраћајнице и саобраћајне површине
- 2) Јавне службе
  - образовање (основно образовање и средње образовање)

- вртић
- социјална и здравствена заштита
- култура
- спортско-рекреативни центар
- управа и државни органи

### 3) Комуналне делатности

- пијаца
- гробље
- комплекс електродистрибуције
- трафостанице
- мерно-регулациона станица
- пречишћавач отпадних вода
- црпна станица

### 4) Зелене површине

- парковско зеленило
- заштитно зеленило

### 5) Водене површине и водно земљиште

**Површине остале намене** су површине одређене за:

#### 1) Становање

- становање средњих густина (преко 100ст/ha)
- становање умерених густина (до 100ст/ha)
- пословно-стамбена зона

#### 2) Пословне и радне зоне

- индустрија и радна зона
- пословно-производни комплекс
- пословање
- сајам

#### 3) Верски објекат.

**Предшколско образовање** одвијаће се у оквиру постојећег вртића, као и планираног вртића.

**Објекте образовања** чиниће постојећи комплекси основне и средње школе. Комплекси се задржавају у постојећим границама.

У оквиру комплекса намењеног за **здравствену и социјалну заштиту**, планира се изградња установе за смештај остарелих лица.

Постојећи објекат **дома културе** се задржава.

Планира се комплетирање **спортско-рекреативног центра** у целини 1.

**Управу и државне органе** чиниће изграђени објекти и комплекси и није планирано проширење ове зоне.

**Комуналну делатност** чиниће површине и објекти за пијацу, гробље, рециклажно двориште, инфраструктурне објекте (трафостанице, мернорегулациону станицу, комплекс електродистрибуције, пречишћивач отпадних вода, црпну станицу). Површина за гробље задржава се у границама планираним ГУП-ом. Пречишћивач отпадних вода задржава се на локацији планираној ГУП-ом.

На подручју Плана, **зеленило** је планирано као **парковско зеленило и заштитно зеленило**. Уређење зеленила као парковског планирано је у централном подручју насеља, уз реку Лужницу и јужно од основне школе. Заштитно зеленило

планирано је дуж саобраћајних коридора, за раздвајање намена становања и индустрије и на ободу подручја Плана.

**Зоне становања средњих густина (преко 100ст/ха)** су задржане и није планирано њихово проширење.

**Становање умерених густина (до 100ст/ха)** је најзаступљенији вид становања на подручју Плана. Изграђене линерне зоне становања дуж путних праваца су проширене. Зоне становања планиране ГУП-ом проширене су минимално, у складу са изграђеним објектима на терену.

**Пословно-стамбена зона** се формира у централном подручју насеља.

**Пословне и радне зоне** су проширене у средишњем делу обухвата Плана. Осим индустријских и радних зона, планирани су и пословно-производни комплекси. Пословање се задржава у централном делу насеља Бабушница. Сајам се задржава на локацији планираној ГУП-ом.

Комплекс **верског објекта** задржава се у постојећим границама.

### **3.3. Оријентационо планирани капацитети мрежа јавне комуналне инфраструктуре**

#### **3.3.1. Планиране трасе и коридори саобраћајне инфраструктуре**

Планира се измештање трасе државног пута 1. реда бр. 9, из центра града, по новој траси, која, по уласку у обухват Плана, прелази реку Лужницу и обилази центар насеља. Планира се и измештање трасе државног пута 2. реда бр. 244, по новој траси.

Примарна улична мрежа задржава се највећим делом према решењима ГУП-а Бабушнице. Планиране саобраћајнице, у важећим урбанистичким плановима, уградиће се у овај План. Преиспитаће се све саобраћајнице, односно деонице спорне за спровођење имовинске припреме. Аутобууска станица се задржава на постојећој локацији.

#### **3.3.2. Енергетска инфраструктура**

##### ***Електроенергетска мрежа***

Основна стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи оптимално решење сигурног, квалитетног и економичног снабдевања потрошача у обухвату Плана. Основни циљ је да се омогући неометан развој постојећих и нових потрошача у погледу обезбеђења потребних количина енергије, снаге и квалитета напона.

Остварења поузданог система базира се на благовременој изградњи система усклађеног са развојем насеља, што омогућује неометан развој било ког потрошача у погледу количине и електричне енергије и снаге.

Преносна мрежа се планира тако да у сваком тренутку омогући пренос снаге и енергије од извора до потрошача и испуњење услова двостраног напајања што доприноси сигурности у напајању.

Сагледавајући стање електроенергетских објеката, а у циљу ефикаснијег и безбеднијег напајања потрошача електричном енергијом потребно је урадити следеће:

- од новопланиране трафостанице 110/35/10 kV "Бела Паланка" изградити далековод 35 kV до трафостанице 35/10 kV "Бабушница 2",
- реконструисати трафостаницу 35/10 kV "Бабушница 1" са снаге 4 + 2,5 MVA, на снагу 2 x 8 MVA,
- реконструисати трафостаницу 35/10 kV "Бабушница 2" са снаге 1 x 4 MVA, на снагу 2 x 4 MVA.

Постојећи далеководи 35 kV се задржавају.



Задржавају се трасе постојећих кабловских водова 10 kV и локације трафостаница 10/0,4 kV. Изградња нових трафостаница 10/0,4 kV пратиће изградњу нових стамбених и пословних зона. Нове трафостанице градити најчешће као слободностojeће објекте снаге 1 x 630/1000 kVA или 2 x 630 kVA.

Нова мрежа 10 kV треба да буде кабловска, као "затворена" са радом у "отвореном прстену", а на периферији може бити и антенска.

### **Гасификација и топлификација**

На подручјима где је преовлађујући систем породичног система градње ниже и средње спратности није рационално увођење централизованог топловодног система, те из тих разлога се не планира изградња централизованог система топлификације.

Планира се изградња магистралног гасовода МГ - 10 Ниш - Димитровград (Бугарска граница). На магистралном гасоводу МГ-10 планира се изградња главног разводног чвора „Бабушница“ код насеља Понор (ван територије општине Бабушница). Од овог ГРЧ ће се изградити разводни гасовод до главне мернорегулационе станице (ГМРС) „Бабушница“. Са ове ГМРС гасом ће се снабдевати потрошачи на територији општинског центра Бабушнице.

Гасификација Бабушнице вршиће се изградњом дистрибутивних гасовода од ГМРС „Бабушница“ до потрошача у захвату плана.

Од ГМРС „Бабушница“ планира се изградња још две мернорегулационе станице (МРС), МРС „Љуберађа“ и „МРС Студена“, које ће се гасоводима средњег притиска везати на ГМРС.

Поред општинског центра Бабушнице, са ГМРС „Бабушница“ гасом ће се снабдевати и друга насеља на територији Општине.

### **3.3.3. Телекомуникације**

Кључне активности у јавној фиксној телекомуникационој мрежи морају бити сконцентрисане на убрзаном развоју, децентрализацији и дигитализацији мреже, развоју приступне мреже одређеног квалитета и задовољења привреде и бизнис корисника.

Првенствени циљ у области фиксне телефоније је да у наредном периоду њена организација (архитектура) треба да се прилагођава најновијим технолошким решењима, тј технологијама које ће се примењивати у појединим деловима мреже, а то су:

- комутациони системи (чворови), комутација кола и комутација пакета,
- транспортна мрежа: оптички каблови и системи преноса, NGN мултисервисни уређаји, итд,
- приступна мрежа: ADSL уређаји, MSAN, оптички и бакарни каблови.

У наредном периоду се планира супституција постојеће дигиталне централе "Бабушница" и уградња истуреног комутационог степена - мултисервисног приступног чвора (MSAN) у простор постојећег објекта. Овај истурени комутациони степен (MSAN) треба да буде капацитета око 2.400 телефонских прикључака и да покрива само подручје града Бабушнице.

Даљи развој мрежа мобилне телефоније треба да се занима на побољшању покривености 3G сигналом и увођењу нових сервиса великих битских протока и угушћивањем мрежа базних станица са мањим снагама предајника сва три оператера.

Све базне радиостанице сва три оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину.

### **3.3.4. Водна инфраструктура**

#### ***Водоводна мрежа***

Према плановима за развој система водоснабдевања на територији Републике, подручје насеља Бабушница ослањаће се на извориште подземних вода "Љуберађа", тј. систем водоснабдевања "Љуберађа-Ниш".

Развој водоснабдевања у планском периоду ослањаће се на рационализацију потрошње висококвалитетне воде за пиће и оријентацију индустрије на снабдевање из водотокова или подземља за потребе техничке и технолошке воде. Основни циљ је квалитетно снабдевање водом свих становника на подручју Плана. Остварење тог циља подразумева следеће активности:

- Дефинисање реалних потреба за водом високог квалитета;
- Реконструкција постојеће мреже и објеката за водоснабдевање;
- Изградњу јавне мреже дуж свих саобраћајница на подручју Плана.

#### ***Канализациона мрежа***

Каналисање отпадних вода са подручја Плана развијаће се и даље као сепаратни канализациони систем, који је оцењен као најпогоднији у зависности од морфолошких услова евакуационог подручја и карактера реципијената.

За одвођење употребљених вода неопходно је изградити канализациону мрежу дуж свих саобраћајница, тако да се омогући прикључак свих постојећих и планираних објеката. Како би се очувао квалитет површинских и подземних вода, поред изградње канализационе мреже неопходна је изградња и постројења за пречишћавање отпадних вода. Главни колектор треба да прихвати све употребљене воде и одведе их до локације постројења за пречишћавање отпадних вода.

Атмосферске воде одводиће се површински отвореним каналима најкраћим путем према водотоцима.

Након реализације целокупног система обавезно је прикључење на канализациону мрежу и затварање свих водопропусних септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода.

Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором. Развој канализационог система подразумева следеће прорите:

- Потпуна санитација насеља и изградња канализационих система за одвођење употребљених и атмосферских вода и њихово контролисано испуштање у водопријемнике након пречишћавања;
- Токсичне индустријске отпадне воде, са садржајем материја које угрожавају реципијенте и здравље људи, подвргаваће се предtretману пре упуштања у јавне канализационе системе;
- Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода;
- Дефинисање минималних захтева за квалитет ефлуената.

#### ***Регулација водотокова***

Активности у области заштите од вода треба да омогуће, са одговарајућим нивоом прихватљивог ризика, безбедност насеља и других друштвених и привредних објеката, земљишта, других добара и зона од посебног значаја у историјском, археолошком, биолошком или геолошком погледу, од штетног дејства вода.

Заштиту од поплава и уређење водотока, спроводити комбинацијом пасивних и активних мера заштите с једне стране и превентивних мера заштите (мере ограничења) с друге стране.

Код уређења водотока кроз насеље поред естетских, функционалних и

комуналних услова морају бити испуњени и други захтеви везани за коришћење вода (наводњавање, спорт, рекреација, туризам, рибарство). Уређење корита треба спроводити тако да буде уклопљено у природни амбијент што подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, појасеви зелене вегетације и сл.

Важан услов за остваривање укупних позитивних ефеката система за заштиту од поплава и уређење водних токова представља и заштита од ерозије и бујичних токова. Сви радови морају се ускладити са прописаним нормама које не нарушавају природни амбијент и историјско-културне садржаје. То подразумева, пре свега, изградњу бујичних преграда за заустављање наноса.

### **3.4. Предлог целина и зона за даљу урбанистичку разраду**

План генералне регулације спроводиће се путем издавања локацијске и грађевинске дозволе за делове територије у обухвату Плана за које није предвиђена даља урбанистичка разрада.

Израда урбанистичких пројеката предвиђена је за неизграђене делове пословне и радне зоне (индустрије и радне зоне и пословно-производне комплексе) и сајам).

## **4. ГРАФИЧКИ ДЕО КОНЦЕПТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Графички део концепта Плана генералне регулације састоји се из графичких приказа:

- лист 1. Орјентационо предвиђено грађевинско подручје са  
    прелиминарном поделом на урбанистичке целине и зоне ..... 1:10000
- лист 2: Орјентационо планиране трасе, коридори, регулација улица  
    и мрежа јавне комуналне инфраструктуре ..... 1: 10000
- лист 3: Начин спровођења плана ..... 1:10000

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**