

20.05-2013
1265

Извештај о прегледу
"ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦА"

Прегледом приложене документације **"Плана генералне регулације Бабушница"** (обрада ЈП Завод за урбанизам Ниш, Одговорни урбаниста др. Милица Максић), у погледу усклађености са важећим законима и прописима, може се констатовати да је План урађен у складу са *Законом о просторном плану Републике Србије* (Сл.гласник РС 88/2010), *Регионалним просторним планом за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа* ("Службени гласник РС", бр. 1/13) и *Просторним планом општине Бабушница 2010-2025*. ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 13/12)

Коментари и сугестије

Текстуални део

-стр.26 (цитат) „За локације трафостаница за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице утврђиваће се споразумом инвеститора и ЈП "Електродистрибуција", кроз разраду урбанистичким пројектима.“ Преформулисати израз цепати у „формирање парцеле“ или слично томе.

-стр.34 У оквиру поднаслова **Опште мере заштите заштићене околине** наведена је и под тачком „2. Забрана препарцелације постојећих грађевинских парцела у њеном обухвату“, да ли је мера неопходна, да ли се њеном применом коче односно онемогућавају одређени поступци који могу несметано да се одвијају независно од поступка проглашења непокретног културног добра.

Стр.50 У оквиру поглавља **8. Гробље** дефинисана је као највећа дозвољена висина објеката износи 5m. Преиспити могућност да капела на гробљу може бити и евентуално виша.

Стр.62 У оквиру поглавља **17. Верски објекти** поднаслова **Врста и намена објеката који се могу градити и врста и намена објеката чија је изградња забрањена** наведено је (цитат): „У оквиру парцеле, поред изградње верског објекта, могућа је изградња пратећих садржаја: управно-административних, образовно-културних, комерцијалних садржаја и уређење слободних површина за одмор и рекреацију.“ Понекад се поред верског објекта уобичајено налази и стамбени објект свештеног лица па је сугестија да се и таква могућност да у оквиру овог поглавља

Графички прилози

Општа примедба на свим графичким прилозима који се односе на инфраструктуру истом бојом и линијом су обележени регулациона линија која се поклапа са катастром као и регулациона линија која се не поклапа са катастром (кориговати на одговарајући начин)

-Графички прилог „ Мреже и објекти инфраструктуре гасификација и топлификација“
У тексту је наведено стратешко опредељење за снабдевањем гасом због неисплативости топлификационе мреже која и није ни на који начин дефинисана графичким прилогом , преиспитати да ли назив графичког прилога треба у свом делу да садржи и топлификацију

-Графички прилог „ Саобраћајно решење и површине јавне намене са реулационим и нивелационим и аналитичко геодетским елементима. „ У легенди обележити боју и ознаку Координатних тачака који се дефинишу јавне површине

-Проширење Гробља које се у тексту помиње на стр.21 није дефинисано новим координатним тачкама на овом графичком прилогу. Сугестија : побројати катастарске парцеле које су неопходне за проширење гробља у текстуалном делу (како би овај план омогућио проглашење јавног интереса),јер на графичком прилогу „ Начин спровођења плана“ зона проширења гробља није дефинисана за даљу разраду кроз План детаљне регулације.

14.05.2013.

Члан Комисије ,
Вера Шеовић,д.и.а.