

Број 1271
20.05 20 13 године
НИШ

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673
[http: www.zurbnis.rs](http://www.zurbnis.rs) e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647
Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА И УРБАНИЗМА
Београд, Немањина 22-26

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ
СТАВ ОБРАЂИВАЧА ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
ПО ПРИМЕДБАМА КОМИСИЈЕ ЗА КОНТРОЛУ УСКЛАЂЕНОСТИ ГЕНЕРАЛНОГ
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА, ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕДИШТА
ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КОЈИ СЕ
ИЗРАЂУЈЕ У ОБУХВАТУ ППН УНУТАР ГРАНИЦА ПРОГЛАШЕНОГ ИЛИ
ЗАШТИЋЕНОГ ПРИРОДНОГ ДОБРА
Седница 22.5.2013. године у Београду**

**А) ПРИМЕДБЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ СА СТАВОМ ОБРАЂИВАЧА (осим
примедби које је доставило више чланова Комисије и које су дате у делу Б)**

ПРИМЕДБА	СТАВ ОБРАЂИВАЧА
1. Др Оливера Добривојевић, дипл.прост.планер	
1.1. Правила грађења инфраструктурних мрежа дати у поглављу "Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, мреже саобраћајне и друге инфраструктуре као и услови за њихово прикључење", уместо у поглављу "Правила грађења".	1.1. Примедба се прихвата.
1.2. У делу "Урбанистичке мере заштите од пожара", ЈУС стандарде променити у важеће СРПС стандарде.	1.2. Примедба се прихвата.
2. Вера Шеовић, д.и.а.	
2.1. На стр. 26 за локације графостаница израз "цепање парцеле" преформулисати у "формирање парцеле".	2.1. Примедба се прихвата.

2.2. На стр. 34 у оквиру поднаслова Опште мере заштите заштићене околине, преиспитати меру "2. Забрана препарцелације постојећих грађевинских парцела у њеном обухвату".	2.2. Примедба се прихвата. У делу Опште мере заштите заштићене околине брише се став "Забрана препарцелације постојећих грађевинских парцела у њеном обухвату".
2.3. На стр. 50 у оквиру поглавља 8. Гробље, преиспитати могућност да капела буде виша од 5m.	2.3. Примедба се прихвата. Реченица гласи: "Највећа дозвољена висина објекта износи 5m, осим капеле, која може бити виша."
2.4. На стр. 62 у оквиру поглавља 17. Верски објекти, поред наведених пратећих садржаја омогућити изградњу стамбеног објекта свештеног лица.	2.4. Примедба се прихвата.
2.5. Преиспитати назив графичког приказа "Гасификација и топлификација", обзиром да подручје није предвиђено за топлификацију.	2.5. Примедба се прихвата. У називу графичког приказа брише се реч "топлификација".
2.6. На графичком приказу "Саобраћајно решење и површине јавне намене са реулационим, нивелационим и аналитичко геодетским елементима" у легенди обележити боју и ознаку координатних тачака којима се дефинишу јавне површине.	2.6. Примедба се прихвата.
2.7. У текстуалном делу побројати катастарске парцеле које су неопходне за проширење гробља.	2.7. Примедба се прихвата.
3. Љиљана Шубара, дна	
3.1. На стр. 33 размотрити да ли да остане услов рокова за израду планова детаљне регулације, пошто није обавезујући.	3.1. Примедба се прихвата. У поглављу 9.1. бришу се рокови за израду планова детаљне регулације.
3.2. Планирана је обавезна израда ПДР-а за гасовод и постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) без утврђене границе планова. Како је траса гасовода дата унутар саобраћајне регулације и у правилима грађења дати услови за изградњу гасоводне инфраструктуре, поставља се питање потребе израде ПДР –а.	3.2. Примедба се делимично прихвата. Примедба се прихвата за ПДР за гасовод средњег притиска. У поглављу 9.1 (Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације) у првом пасусу, брише се став 6: "за гасовод средњег притиска од главне мерно регулационе станице (ГМРС) "Бабушница" до МРС "Љуберађа" и "МРС Студена". У складу са тим коригује се графички приказ П5 Начин спровођења плана. Граница ПДР-а за ППОВ биће дефинисана Одлуком о изради плана (на основу претходно урађеног Генералног пројекта и Студије оправданости).

<p>3.3. На стр. 60 Сајам и стр. 61 - у условима за формирање грађевинске парцеле, парцеле за верски објекат и сајам не дефинисати регулационом линијом према површинама остале намене.</p> <p>На графичком приказу Граница плана, планираног грађевинског подручја са претежном наменом површина не дефинисати намене сајма и верског објекта регулационим линијама према површинама остале намене.</p> <p>На карти Саобраћајно решење и површине јавне намене не приказивати верски објекат као површину јавну намене и не дефинисати регулационе линије између површина сајма и привреде као површина остале намене.</p>	<p>3.3. Примедба се прихвата.</p> <p>Бришу се наведене реченице.</p> <p>Услови за формирање грађевинске парцеле за сајам гласе:</p> <p>"Парцела за сајам дефинисана је регулационим линијама према саобраћајницама и спорту и рекреацији".</p> <p>Услови за формирање грађевинске парцеле за верске објекте гласе:</p> <p>"Величина парцеле усаглашава се са потребним пратећим садржајима верског објекта и одговарајућим нормативима за изградњу предметних објеката."</p> <p>На графичким приказима бришу се регулационе линије верског објекта према намени становање умерених густина и регулациона линија сајма према индустрији и радној зони.</p> <p>На карти Саобраћајно решење и површине јавне намене брише се шрафура за верски објекат.</p>
<p>3.4. Заштитну зону за разводни гасовод приказати и на карти "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама" и ускладити грађевинску линију.</p>	<p>3.4.Примедба се делимично прихвата.</p> <p>Заштитна зона за разводни гасовод приказује се на карти "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама". Како гасовод пролази кроз пољопривредно земљиште и заштитно зеленило, у овом делу нису дефинисане грађевинске линије.</p>
<p>3.5. На картама Мреже и објекти инфраструктуре проверити ознаку 1.7 која није јасна.</p>	<p>3.5.Примедба се прихвата.</p> <p>Ознака се брише.</p>
<p>4. Мр Миодраг Ференчак, диа</p>	
<p>4.1. Примедба на начин спровођења - све врсте и површине за становање и становање са пословањем (без обзира на величине, густине и карактер) се спроводе непосредно локацијском дозволом.</p>	<p>4.1.Примедба се прихвата.</p> <p>Преиспитаће се могућност разраде пословно-стамбене зоне урбанистичким пројектима.</p> <p>Зоне становања средњих густина (вишепородичног становања) су изграђене и није планирано њихово проширење.</p>
<p>4.2. Начин третмана отпадних вода на парцелама до којих није још (и дуго неће бити) изграђена канализација немају никакво алтернативно или плански одређено решење (индивидуалне пречистаче са дренажом, непропусне јаме са службом за одношење и др.).</p>	<p>4.2.Примедба се прихвата.</p> <p>У поглављу 6.6 Канализациона мрежа додаје се став:</p> <p>"До изградње канализационе мреже за употребљене воде дозвољава се изградња водонепропусних септичких јама са организованим пражњењем. Индустријске отпадне воде, које садрже опасне материје, подвргаваће се предтретману пре упуштања у јавне канализационе системе. Након реализације целокупног система обавезно је прикључење на канализацију и затварање свих септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода и очувања</p>

	категорије површинских вода."
4.3. У главном делу улице Живојина Николића није оправдано смањивати ширине јавних регулација у центру да би се добила права регулација у читавом блоку (а, не мора се ни одузимати од приватних парцела где није потребно).	4.3.Примедба се прихвата. Регулациона линија поклопиће се са катастарским међама у том делу.
4.4. Примедба на положај грађевинских линија у централном делу насеља.	4.4. Обрађивач ће преиспитати могућност повлачења грађевинских линија у централном делу насеља, у складу са изграђеним објектима на терену.
4.5. Преиспитати могућност развоја алтернативне пешачке везе између два нова парка.	4.5. Преиспитаће се ова могућност, међутим, постоје извесна ограничења. Улица Младости, паралелна улици Живојина Николића Брке излази директно на школу. Поред школе је зелена површина, а преко пута зелене површине, са западне стране реке Лужнице, изграђен је спортско-рекреативни центар.
4.6.Означити дрвореде, нарочито у центру.	4.6. Планом је омогућено формирање дрвореда у оквиру саобраћајница чији профили дозвољавају линијско формирање зеленила. Њихов положај прецизираће се у оквиру главног пројекта саобраћајница.
5. Оливера Шкољевић, дна	
5.1. Обавезу израде урбанистичких пројеката за верске објекте унети у поглавље 9.2. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат, односно расписује конкурс, јер је дефинисана у поглављу 3. Претежна намена земљишта.	5.1.Примедба се прихвата.
5.2. У поглављу 10.2. Правила грађења, брисати став да се може применити Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 50/11) од стране надлежне управе за планирање и изградњу, уколико приликом спровођења Плана недостају неки елементи и подаци у правилима грађења.	5.2.Примедба се прихвата.
5.3. За делове територије који су у обухвату Плана генералне регулације, а ван граница грађевинског подручја (пољопривредно земљиште) навести да важе услови из Просторног плана општине Бабушница.	5.3. За пољопривредно земљиште у обухвату ППР-а преузети су услови из Просторног плана општине Бабушница, с тим што су изостављени услови за садржаје, који, због свог утицаја на живот и здравље становништва, не би требало да се нађу у близини насеља (изградња сточних јама, ветроелектрана), односно услови за садржаје који нису евидентирани на подручју ППР-а (уређење изворишта термоминералних вода).

5.4. Размотрити могућност за увођење бициклистичких стаза.	5.4. Примедба се прихвата. У тексту Плана додаје се реченица: "За потребе бициклистичког саобраћаја, планира се бициклистичка стаза у коридору планиране трасе државног пута I реда бр. 9 (обилазнице), за коју је предвиђена израда плана детаљне регулације."
6. Весна Шћепановић, дипл.просторни планер	
6.1. Унети стационаже раскрсница, прикључака, планираних инсталација и почетка, односно краја предметног државног пута у оквиру обухвата плана у складу са предходним Референтним системом путне мреже РС.	6.1.Примедба се прихвата.
6.2. На графичким прилозима плана – Саобраћајно решење и површине јавне намене и у легенди на истим, обележити предметни државни пут у складу са са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 14/2012) и у загради дати и ознаку пута која је важила према предходној категоризацији државних путева.	6.2.Примедба се прихвата. На карти постојећег стања, постојећа траса државног пута означена је у складу са Уредбом о категоризацији државних путева. Како се Планом предвиђа измештање државног пута по траси обилазнице, на картама планских решења обилазница носи ове ознаке. На графичким приказима планских решења означиће са на исти начин и постојећа траса државног пута и у легенди дати појашњење да је реч о постојећој траси.
6.3. Обавити сарадњу са ЈП „Путеви Србије“ у складу са горе наведеним условима и доставити предметни Нацрт плана ради провере испуњености издатих услова.	6.3.Прихвата се.
6.4. Образложити на основу које саобраћајне анализе (студије) је предложена траса обилазнице Бабушнице.	6.4.Обилазница око Бабушнице предвиђена је Просторним планом РС ("Службени гласник РС", бр. 88/10) и Просторним планом општине Бабушница ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 13/12). Сама траса је преузета као стечена обавеза из важећег Генералног урбанистичког плана Бабушнице ("Међуопштински службени лист Ниша", бр. 13/87, 13/91 и 7/09).
6.5. Прецизирати да ли се граница грађевинског подручја поклапа са границом плана на потезима где се наведене границе воде паралелно.	6.5. У текстуалном делу Плана у поглављу 1.2. Обухват грађевинског подручја, наведено је да се са северне, источне, јужне и делом западне стране, граница грађевинског подручја поклапа са границом Плана. Обрађивач ће на графичким приказима приближити ове две границе, како визуелно не би изгледало да се не поклапају.

<p>6.6 На страни 23 Регулационе линије улица и површина јавне намене и грађевинске линије, прецизирати шта значи регулациона линија која није у складу са катастром и конкретизовати став поводом објеката који се налазе у катастарској парцели предметног државног пута.</p>	<p>6.6.Примедба се прихвата. У овом поглављу додају се ставови: "При одређивању регулационих линија присутне су две ситуације и то: одлука да се регулациона линија поклапа са линијом катастарске парцеле и друга ситуација када се положај и правац регулационе линије планира не везујући се за тачке чије су координате познате. За први случај у Плану регулациона линија се не дефинише, јер је дефинисана координатама међних тачака катастарске парцеле. За други случај регулациона линија се дефинише у Плану координатама преломних тачака или регулационим котама у односу на дефинисану осовину саобраћајнице, односно друге дефинисане праве или дужи. " "Уклањају се објекти који се налазе у катастарској парцели предметног државног пута."</p>
<p>6.7.Поглавље В. Плански део, Регулационе линије улица и површина јавне намене и грађевинске линије, страна 23., Планским решењем потребно је задржати постојећу катастарску парцелу пута у складу са ажурним стањем катастарског оператa и исто констатовати у тексту плана (изузетно на локацијама где катастарска парцела пута није формирана, предвидети је у складу са Законом о јавним путевима.</p>	<p>6.7. Примедба се прихвата.</p>
<p>6.8. Поглавље В. Плански део, Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене, страна 23., преиспитати дати дозвољени максимални нагиб приступних улица од 15% у складу са важећом законском регулативом.</p>	<p>6.8.Примедба се прихвата. Нагиб 15 % се коригује на 10%.</p>
<p>6.9. Страна 23., кориговати термин „према претходној класификацији“ у „према претходној категоризацији“.</p>	<p>6.9. Примедба се прихвата.</p>
<p>6.10. На стр.24., потребно је кориговати реченицу „Заштитни појас државног пута I реда износи 20m са сваке стране пута“, уместо са сваке стране пута потребно је да стоји „од крајње тачке попречног профила, односно путне парцеле предметног државног пута“</p>	<p>6.10. Примедба се прихвата уз напомену да важи за планирану обилазницу, за коју је предвиђена израда ПДР-а. Текст гласи: "Заштитни појас планираног државног пута I реда (обилазнице) од крајње тачке попречног профила, односно путне парцеле предметног државног пута, која ће се дефинисати планом детаљне регулације, износи 20m".</p>

<p>6.11. На стр 24, 6.1.1.Друмске саобраћајнице, Приступне улице, образложити функцију и капацитете наведених <i>пословних улица</i>.</p>	<p>6.11.Примедба се прихвата. Поглавље "Приступне улице" гласи: "Поред приступних улица које омогућавају приступ стамбеним објектима, планиране су и приступне улице у функцији пословних и пословно-производних садржаја. Као најзначајније улице у функцији пословања, планиране су улица Живојина Николића Брке од реке Лужнице до улице Саше Ивковића и улица 7 јули, са широким тротоарима, профилима који омогућавају већу фреквенцију пешака, формирање линеарног појаса зеленила и адекватно опремање мобилијаром. Приступ пословно-производним комплексима, планиран је мрежом улица са коловозом који омогућава пролаз теретних возила и обостраним тротоарима".</p>
<p>6.12. На стр 35, Услови за изградњу инфраструктурних мрежа, унети у текст плана све услове који се односе на постављање инсталација у коридору предметног државног пута (паралелно вођење и укрштање, минималне дубине и сл.) у складу са условима ЈП „Путеви Србије“.</p>	<p>6.12. Примедба се прихвата, под условом да се односи на планирану обилазницу, односно неизграђени део насеља када је у питању постојећа траса државног пута. За постојећу трасу државног пута примедбу није могуће прихватити за изграђени део насеља, због могућности утицаја на налегле намеће и изграђене објекте приликом поштовања наведених услова.</p>
<p>6.13. У делу 10.1.2. Уређење слободних и зелених површина, страна 35., унети у текст плана према условима ЈП „Путеви Србије“ да се ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 31. Закона о јавним путевима.</p>	<p>6.13.Примедба се прихвата.</p>
<p>6.14. Поглавље 10. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације, 10.1.2., употпунити детаљније са правилима уређења и грађења за саобраћајну инфраструктуру и позвати се важеће правилнике и прописе.</p>	<p>6.13.Примедба се прихвата.</p>

<p>6.15. У поглављу 10.1.2. унети у текст да се повезивање постојећих и нових садржаја планира у складу са чланом 37. и 38. Закона о јавним путевима, искључиво на прикључцима који ће се потврдити планским решењем.</p> <p>Планским решењем одредити локације за саобраћајно прикључење постојећих и планираних индустријских и пословних зона.</p>	<p>6.15. Примедба се прихвата.</p> <p>У тексту Плана, у поглављу 10.1.2. додаје се:</p> <p>"Повезивање постојећих и нових садржаја планира се у складу са чланом 37. и 38. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/1 и 93/11), искључиво на прикључцима који су предвиђени Планом.</p> <p>За просторе који ће се разрађивати плановима детаљне регулације (пословно-производне зоне у јужном делу обухвата Плана), приликом разраде предметног простора израдом планова детаљне регулације, није могуће формирање других саобраћајних прикључака на Улицу Живојина Николића Брке, осим прикључака предвиђених Планом".</p>
<p>6.16. У поглављу 10.1.2., образложити начин прихватања и одводњавања површинских вода са саобраћајних површина.</p>	<p>6.16. Примедба се прихвата.</p> <p>У овом поглављу додаје се реченица:</p> <p>"Прихватање и одвођење атмосферских вода вршиће се гравитационо до сливника, који атмосферски талог одводе у планирану атмосферску канализацију."</p>
<p>6.17. Унети у текст плана поглавља 10 да је обавеза инвеститора да се за све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) и заштитни појас пута потребно обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи.</p>	<p>6.17. Примедба се прихвата.</p>
<p>6.18. Поголавље 10.2. Правила грађења, Предвидети грађевинску линију за планиране објекте у коридору предметног државног пута у складу са чланом 29. Законом о јавним путевима (која не може, како је планом приказано бити мања од удаљења грађевинске линије на саобраћајницама нижег ранга) и исту у складу са наведеним приказати на графичким прилозима плана Урбанистичка регулација са грађевинским линијама, лист ПЗ/1 и ПЗ/2.</p>	<p>6.18. У складу са чл. 29 Закона о јавним путевима, одредбе у погледу ширине заштитног појаса се примењују и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом. Како подручје Плана обухвата насељено место са изграђеним објектима, планерско опредељење је да се овим Планом грађевинском линијом изграђени објекти задрже. Обрађивач се слаже да није логично да удаљеност грађевинске линије буде мања на саобраћајницама вишег ранга у односу на саобраћајнице нижег ранга, али је у случају насеља Бабушница ово затечено стање. Обрађивач ће преиспитати могућност повлачења грађевинске линије, под условом да се изграђени објекти задрже.</p>

<p>6.19. На стр 62 у поглављу 10.2.3. Правила грађења инфраструктурних мрежа, прецизирати да се исте не могу планирати (постављати) у коловозу предметног државног пута.</p>	<p>6.19. Примедба се прихвата, под условом да се односи на планирану трасу државног пута (обилазницу). За постојећу трасу државног пута примедбу није могуће прихватити, јер у оквиру профила улица Саше Ивковића и Живојина Николића Брке постоје и планирају се инфраструктурне мреже у вези са налеглим наменама.</p>
<p>6.20. На стр. 66, 10.2.3. Правила грађења инфраструктурних мрежа, кориговати у последњем пасусу термин "градски аутопут".</p>	<p>6.20. Примедба се прихвата. Реченица гласи: "За планирану обилазницу, минималне дубине на укрштању са државним путем, одредиће се у складу са условима надлежног предузећа."</p>
<p>6.21. На графичким прилозима плана Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима и у легенди приказати, заштитни појас предметног државног пута, карактеристичне попречне профиле саобраћајница, аутобуска стајалишта, и станице за снабдевање течним горивом.</p>	<p>6.21. Примедба се делимично прихвата. Прихвата се део примедбе који се односи на аутобуска стајалишта и станице за снабдевање горивом. Аутобуска стајалишта биће обележена одговарајућим симболима на графичким приказима. У погледу станица за снабдевање горивом додаје се текст који гласи: "Станице за снабдевање течним горивом могу се градити уколико имају излаз на јавни пут и испуњавају све потребне услове и прописе за изградњу." Део примедбе у вези заштитног појаса на постојећој траси државног пута није могуће прихватити за изграђени део Бабушнице. Како се Планом предвиђа измештање државног пута, заштитни појас је текстуално дефинисан за планирану обилазницу (веза са примедбом 6.10). На графичким приказима Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима, приказани су регулациони елементи садржаја попречног профила сваке саобраћајнице. У складу са законском регулативом, попречни профили нису саставни део плана генералне регулације.</p>
<p>6.22. Планским решењем дати предлог побољшања раскрсница и прикључака у погледу геометрије раскрсница и безбедности саобраћаја: на раскрсници предметног државног пута IB реда и улица 7. Јула (преиспитати могућност формирања кружне раскрснице), раскрснице у непосредној зони Еснафске улице и регулисањем геометрије раскрснице предметног државног пута и улица Стефана Немање и Ивице Миладиновића где се наведене улице небезбедно саобраћајно прикључују на истој локацији.</p>	<p>6.22. Анализираће се препоручена решења и могућност побољшања раскрсница и прикључака у погледу геометрије раскрсница и безбедности саобраћаја. Сагледаће се последице и утицај на налегле функције и донеће се решење без последица на процедуру доношења Плана.</p>

6.23. Графички прилог Мреже и објекти инфраструктуре – Водоводна и канализациона мрежа, лист П4/3, кориговати положај инсталација у складу са условима ЈП „Путеви Србије“, обзиром на то да се инфраструктурни коридори инсталација не могу постављати у коловозу предметног државног пута.	6.23. Примедбу није могуће прихватити, јер у профилу улица Саше Ивковића и Живојина Николића Брке постоје и планирају се инфраструктурне мреже у вези са налеглим наменама.
---	---

Б) ПРИМЕДБЕ КОЈЕ ЈЕ ДОСТАВИЛО ВИШЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ СА СТАВОМ ОБРАЂИВАЧА

ПРИМЕДБА	СТАВ ОБРАЂИВАЧА
1. Љиљана Шубара, д-р; Мр Миодраг Ференчак, д-р; Оливера Шкољевић, д-р	
<p>1. У делу 10.1.3. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама/зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе.</p> <p>Љиљана Шубара, д-р: На стр. 37 у делу Степена комуналне опремљености потребног за издавање дозволе, стамбену изградњу ниских и умерених густина, осим приступа треба захтевати и обезбеђење основне комуналне инфраструктуре.</p> <p>Мр Миодраг Ференчак, д-р: Овај однос треба боље разрадити, јер ако се за становање може толерисати само обезбеђење приступа (за зграде у средишту и зграде са више станова не би требало), онда је оправдано да и неки облици производње и делатности такође добију овако олакшан третман.</p> <p>Оливера Шкољевић, д-р: Препорука је да се изврши допуна минималног степена опремљености, а имајући у виду различите потребе (нпр. у пословној и радној зони за индустријске објекте требало би обезбедити предтретман отпадних вода и сакупљање и евакуацију индустријског отпада, итд.).</p>	<p>1. Примедба се прихвата.</p> <p>Поглавље 10.1.3. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама/зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе се допуњује и гласи:</p> <p>"За издавање локацијске и грађевинске дозволе неопходно је обезбедити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - За стамбене објекте у зони становања ниских и умерених густина приступ јавном путу, прикључак на водовод и канализацију (дозвољава се коришћење бунара до изградње водоводне мреже, као и изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже). - За пословне објекте у зони становања умерених густина, пословно-стамбену зону и зону пословања: приступ јавном путу, прикључак на водовод, канализацију и електро-мрежу. - За јавне службе: приступ јавном путу, прикључак на водовод, канализацију, електро-мрежу, тт- мрежу и обезбеђено грејање објекта. - За индустрију и радну зону и пословно-производне комплексе: приступ јавном путу, прикључак на водовод, електро-мрежу, канализацију, обезбеђење предтретмана индустријских отпадних вода које садрже опасне материје, као и системе потребне за обављање конкретне делатности и спровођење мера заштите, што ће утврђивати надлежна служба за сваки појединачни случај."

2. Љиљана Шубара, дия; Оливера Шкољевић, дия; Весна Шћепановић, дипл.пр. планер	
2. Определити се за један урбанистички параметар - дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле или дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле.	2.Примедба се прихвата. Дефинише се дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле.
3. Вера Шеовић, дия; Весна Шћепановић, дипл.прост. планер	
3. На свим графичким прилозима који се односе на инфраструктуру означити разлику између регулационе линије која се поклапа са катастром и регулационе линије која се не поклапа са катастром.	3. Примедба се прихвата.
4. Мр Миодраг Ференчак, дия; Оливера Шкољевић, дия	
4. Преиспитати могућност увођења јавног паркинга.	4. Примедба се прихвата. Анализираће се могућност увођења јавног паркинга и донеће се решење без последица на процедуру доношења Плана.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Милица Максић
др Милица Максић

За **В.Д. ДИРЕКТОРА**



Н. Митић
Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.