



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

Општинска управа

Одељење за привреду и финансије

18 330 БАБУШНИЦА

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ ПО ПРИМЕДБАМА НА
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ**

Подаци о оглашавању и спровођењу јавног увида:

- Оглас: 15.12.2012. године (објављен у листу "Слобода");
- Трајање јавног увида: од 17.12.2012. до 17.1.2013. год.;
- Јавна презентација нацрта: 4.1.2013. године;
- Сумирање јавног увида и утврђивање предлога Плана: 29.01.2013. год.

Приказ свих примедби које су писменим путем достављене у току јавног увида у План генералне регулације Бабушнице (у даљем тексту: **План**) са ставом обрађивача:

1. Примедбе Општинске управе општине Бабушница

350-1/2013 од 16.01.2013. године

1.1. У централном делу насеља, у складу са важећом планском документацијом и изграђеним објектима, као намену дефинисати "парк са теренима за мале спортове".

1.1. СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. На графичком приказу намена се дефинише као "парк са теренима за мале спортове", а у текстуалном делу Плана додаје се реченица: "У оквиру парковске површине у централном делу насеља између улица Младости, Саше Ивковића и Живојина Николића Брке, задржавају се изграђени терени за мале спортове."

1.2. У делу намене спортског центра, сагледати већ изграђене објекте.

1.2. СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Намена изграђених стамбених објеката се дефинише као становање умерених густина.

- 1.3. Кориговати саобраћајну мрежу у јужном делу обухвата Плана, тако да цевовод Љуберађа прође кроз мрежу.

1.3. СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

- 1.4. Дуж улице поред комплекса социјалне и здравствене заштите продужити намену становање до границе обухвата Плана у складу са изграђеним објектима на терену.

1.4. СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Намена се дефинише као становање умерених густина.

- 1.5. Блок на раскрсници улице Ратка Павловића и саобраћајнице са северне стране пословно-производних комплекса, наменити за становање у складу са изграђеним објектима на терену.

1.5. СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Намена се дефинише као становање умерених густина.

- 1.6. На графичким прилозима уписати називе свих улица у захвату плана.

1.6. СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

- 1.7. У целини „5“ северно од рециклажног дворишта површину са наменом пословање као и површину на углу улица Краљевића Марка и Манастирске ускладити са садашњом наменом већ изграђених објеката, а то је становање умерених густина.

1.7. СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

- 1.8. У целини „5“ на делу ушћа потока „Мрморица“ у „Лужницу“ кориговати саобраћајну мрежу тако да не постоји превише укрштања улица са потоком „Мрморица“.

1.8. СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

- 1.9. У целини број „4“, на делу површине индустријске и радне зоне, искористити постојећу површину некатегорисаног пута и предвидети саобраћајницу, трасирати је од улице „Живојина Николића Брке“ ка водотоку „Лужница“ и повезати је новопланираном саобраћајном мрежом.

1.9. СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

- 1.10. У целини број „4, у оквиру новопројектованог пословно-производног комплекса извршити корекцију саобраћајне мреже тако да се максимално користе постојеће границе катастарских парцела, при чему ће се избегавати неоправдано парчање и дељење постојећих катастаских працела.

1.10. СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

1.11. Регулацију улице Краљевића Марка изместити ка североистоку тако да се максимално искористе границе постојећих катастарских парцела од улице Војводе Мишића до улице Николе Тесле.

1.11. СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Милица Максић
др Милица Максић, д-р



В.Д. ДИРЕКТОР

Љубиша Митић
Љубиша Митић, дипл. инж. грађ.