

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009) и члана 39. Статута општине Бабушница ("Скупштински преглед општине Бабушница", број 3/2008), Скупштина општине Бабушница, на седници од 04.12.2009. године, донела је

## ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

### Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације Бабушнице (у даљем тексту: План).

### Члан 2.

Циљ доношења Плана је обезбеђење услова за изградњу на подручју целог насеља по зонама и целинама и служи као основ за израду планова детаљне регулације, урбанистичких пројеката и за издавање информација о локацији и локацијске дозволе.

### Члан 3.

Опис границе подручја Плана почиње на пресеку путева парцела бр.4285 и 4236 К.О. Извор и у смислу кретања-казаљке на сату иде дужином границом парцела број 1175, 1122, 1125, 1957,1956, 1977, 1979-1983; западном границом парцела: 2019, 2020, 2017 и 2015, уздужином границом парцела бр.2015, 2014; западном границом парцела 2118, 2119 и 2124, 2125, 2132 и 2133 све К.О. Извор, потом парцела 258 К.О.Бабушница; југозападном границом парцела 203, 204, 601, 607, 606, 605 643, 648, 647, 653, 673, 675, 697, 693 и 691 све К.О.Бабушница.

Јужном и југозападном границом парцела број 18, 36, 37, 38, 43, 64-67, 71, 72, 73, 230, 231, 234, 235, 240, 241, 260, 259, 276-280, 929, 869, 867, 868, 831, 825, 812, 77, те путем Бабушница -Звонце до парцеле број 2268 све К.О.Драгинац. Одавде граница иде северном границом парцела број 2267, 2119, 2122-2126, 2264, 2259, 2261, 2137-2139, 2136, 2147, 2148, све К.О. Драгинац.

Парцелом број 931 К.О. Алксандровац, северном страном парцела број 1669, 1670, 1671, 1672, 1697, 1694, 1695, 1871, 1872, 1873, 1874; сече парцелс број 1875, 1878 и 1884; источном границом парцела број 1883, 1657, 1607, парцела број 5789 /пут/, 1959 и јужном границом парцела број 1569, 1568, 1561, 1559 и 1558 све К.О. Горчинци.

Одавде граница иде кроз КО Сурачево северном и источном границом парцела: 4737, 736, 4729, 4727, 667, 674, 678, 679, 735, 734, 731, 732, 750, 759, 764, 765, 772,1500, 1489, 1488, 1487, 1491-1493, 1532-1534,1537,1411,1414, 1420, 1439,1437 и 922-925.Од североисточног угла парцеле 925 правом линојом до југоисточног угла парцела број 4281 К.О. Извор.

Граница даљеиде кроз К.О. Извор источном границом парцела 80, 4219, 4216,

4080, 4077, 3856, 3971-3973, 3976, 3676, 3678, 3684, 3685, 3711; сече парцеле бр. 3688 и 3639; западном границом пар. 3567, 3540, 3541, 3538; јужном границом парцела број 2590, 2702, 2703 до пута /јужна граница парцела 1078 и 1079/, а одавде путем на североисток до почетне тачке описа.

Укупна површина у обухвату Плана износи 601,9ха.

#### Члан 4.

План садржи нарочито:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) претежну намену земљишта по зонама и целинама;
- 4) регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
- 5) нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
- 6) трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) вертикалну регулацију;
- 8) правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
- 9) зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације;
- 10) локације за које се ради урбанистички пројекат;
- 11) рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана;
- 12) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 13) инжењерско-геолошке услове;
- 14) мере енергетске ефикасности изградње;
- 15) графичкидео.

#### Члан 5.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Бабушнице, а стручни послови на изради Плана поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената.

#### Члан 6.

Рок израде Плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке. Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између Општине Бабушница и обрађивача.

**Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбеђују се у буџету општине за 2010. годину. Начин финансирања се уређује уговором између општине и обрађивача.

**Члан 8.**

За овај План је обавезна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

**Члан 9.**

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе.

О јавном увиду стара се Општинска управа.

Извештај о јавном увиду Плана сачињава Комисија за планове општине Бабушница и доставља га обрађивачу Плана најкасније у року од 10 дана по завршетку јавног увида.

**Члан 10.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Скупштинском прегледу општине Бабушница".

Број 350-35/2009

У Бабушници, 04.12.2009. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

**ПРЕДСЕДНИК,**  
Златко Алексић, с.р.