

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА И УРБАНИЗМА

Комисија за контролу усклађености ГУП, ПГР седишта јединице локалне самоуправе и урбанистичког плана

Др Оливера Добривојевић, дипл.прос.планер - члан Комисије

МИШЉЕЊЕ НА НАЦРТ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦА

У току провере усклађености планског документа са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11 и 121/12; у даљем тексту Закон) као и прописима донетим на основу истог Закона, констатујем и износим следеће:

**Општа констатација** Увидом у достављени материјал Нацрт плана генералне регулације Бабушница, констатујем да исти садржи све елементе прописане Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11 и 121/12) као и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

Нацрт плана генералне регулације Бабушница усклађен је са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС" 88/10), Регионалним просторним планом за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Службени гласник РС", бр. 1/13) као и Просторним планом општине Бабушница од 2010-2015. (Скупштински преглед општине Бабушница, бр. 13/12).

Такође, констатујем да су у План уграђени прибављени Услови од надлежних органа, организација и јавних предузећа.

**Посебне напомене**

- У делу "Правила грађења" дата су и Правила грађења инфраструктурних мрежа. Међутим у складу са Законом о планирању и изградњи у делу "Правила уређења" треба обрадити Урбанистичке и друге услове за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, мреже саобраћајне и друге инфраструктуре као и услове за њихово прикључење.
- На страни 41 текста у поднаслову "Урбанистичке мере заштите од пожара", спомињу се ЈУС стандарди који не важе, већ треба променити у важеће СРПС стандарде.