



ОПШТИНА БАБУШНИЦА



„ИВЕКС ПЛУС“ ДОО БАБУШНИЦА

## ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ИВАНА  
РАНЂЕЛОВИЋ  
Ћ 007997506  
Auth

Digitally signed by  
ИВАНА  
РАНЂЕЛОВИЋ  
007997506 Auth  
Date: 2021.10.28  
21:55:39 +02'00'

јун 2021. године

ДУШАН ЋОРЂЕВИЋ

# **ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ**

Наручилац израде и финансијер плана



**ОПШТИНА БАБУШНИЦА**

Носилац израде плана

**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА**

Израђивач плана



**„ИВЕКС ПЛУС“ ДОО БАБУШНИЦА**

## САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

- Број елабората ПГР-1/І-21-4

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија решења о упису привредног друштва у регистар
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Радни тим
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

## А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### Уводне напомене

1. Општи део
  - 1.1. Правни и плански основ за измену и допуну Плана
  - 1.2. Обухват и опис границе измена и допуна Плана
  - 1.3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основна ограничења
  - 1.4. Краћи извод из планских докумената вишег реда
  - 1.5. Преглед прикупљених услова и података надлежних институција
2. Плански део
  - 2.1. Измене и допуне текстуалног дела Других измена и допуна плана генералне регулације Бабушница
  - 2.2. Измене и допуне графичког дела Других измена и допуна плана генералне регулације Бабушница
3. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора
4. Завршне одредбе

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

- А0 - Прегледна карта са зонама измена и допуна
- П1 - Граница грађевинског подручја са планом намена површина
- П2 - Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулацијом, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима
- П3 - Урбанистичка регулација са грађевинским линијама
- П5 - Начин спровођења плана

# ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

---

На основу члана 38 Закона о планирању и изградњи и члана 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања као:

за руковођење изradом Других измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице одређује се:

лиценца број 200 1163 09

Dejan Dorotevic

**Радни тим на изради Других измена и допуна  
Плана генералне регулације Бабушнице**

**Одговорни урбаниста**

Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.  
број лиценце 200 1163 09



*Randelovic*

**Сарадници**

Иван Ђорђевић, дипл.инж.арх.  
број лиценце 200 1238 10

Славиша Кондић, дипл.инж.арх.

Милош Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Милан Златковић, дипл.инж.арх.

Душан Ђорђевић, дипл.инж.зашт. од пож.

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница  
директор, Душан Ђорђевић



*Dusan Djordjevic*

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања даје се:

### ИЗЈАВА

да је нацрт плана Других измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и да је плански документ припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

У Бабушници,  
јун 2021. године

одговорни урбаниста

Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.

број лиценце 200 1163 09



*Randjelovic*

## А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Других измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице приступа се на основу Одлуке о изради Других измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 19/18) и Одлуке о допуни одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 21/20) (допуна Одлуке је извршена на основу примедби и сугестија које су се јавиле током излагања материјала на рани јавни увид (који је израђен на основу основне Одлуке), а на које је изнет позитиван став Комисије за планове).

Друге измене и допуне Плана генералне регулације Бабушнице израђују се за део грађевинског подручја дефинисног у обухвату Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 4/14) (Првим изменама и допунама Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 9/17) нису мењане границе).

ОСНОВНИ ЦИЉ израде Других измена и допуна плана генералне регулације Бабушница је преиспитивање планиране претежне намене, потреба Општине и израда решења која ће бити у складу са новонасталним потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора, а све у складу са важећим Законом и плановима вишег реда.

Такође, повод израде је неопходно прилагођавање Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019).

Планским решењем циљ је рационалније коришћење грађевинског земљишта, у делу зоне пословне и радне зоне, што би допринело стварању услова за покретање нових инвестиција сагласно принципима одрживог развоја у правцу повећања запослености, јачања конкурентности и унапређења идентитета Општине Бабушница.

## 1. ОПШТИ ДЕО

### 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПЛАНА

**Правни основ** за израду Других измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице представља

- Одлуке о изради Других измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 19/18),
- Одлуке о допуни одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 21/20),
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), као и
- други пропис који непосредно или посредно регулишу ову област.

**Плански основ** за израду Других измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице је:

- Просторни план општине Бабушница од 2010. до 2025. године („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 13/12),
- План генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 4/14) и
- Прве измене и допуне плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 9/17).

На основу Закона о стратешкој процени утицаја плана на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа Бабушнице донела је **Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја** на животну средину за Друге измене и допуне плана генералне регулације Бабушнице под бројем 501-49/2018-4 од 26.11.2018. године.

## 1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Друге измене и допуне Плана израђују се у делу обухвата Плана генералне регулације, као дела градског грађевинског подручја на територији катастарских општина Сурачево, Драгинац и Бабушница.

Укупна површина обухвата Других измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице износи **П=4,80ha**, што износи 0,79% површине Плана генералне регулације.

Подручје Других измена и допуна **обухвата пет локација, које су обележене на графичким прилозима римским бројевима од I до V** и одређују их следеће границе:

- опис границе измена и допуна обележене на графичком прилогу бројем **I**: са севера јужна регулациона линија саобраћајнице која је дата координатама осовинских тачака 516 и 524; са истока је западна регулациона линија саобраћајнице која је дата координатама осовинских тачака 524, 525 и 590; са југа је јужна међна линија к.п.бр. 436, 433 и 432 КО Сурачево; са запада је западна међна линија к.п.бр. 432 и 430 КО Сурачево. **Површина овог обухвата је 0,81ha.**

Све катастарске парцеле обухваћене изменом и допуном, целе или у деловима припадају КО Сурачево.

- опис границе измена и допуна обележене на графичком прилогу бројем **II** (простор на коме се планира рециклажно двориште): северну границу представља линија дефинисана тачкама 1(Y-7616268.27, X-4767905.48) и 2 (Y-7616401.68, X-4767945.39); источна граница креће од тачке II па западном регулационом линијом саобраћајнице која је дата координатама осовинских тачака 709 и 710; јужна граница је северна регулациона линија саобраћајнице која је дата координатама осовинских тачака 710 и 706 и западна граница је источна регулациона линија саобраћајнице која је дата координатама осовинских тачака 706 и 696 све до тачке 1, одакле граница и почиње. **Површина овог обухвата је 1,49ha.**

Како се положај рециклажног дворишта мења, **обухват** где је до сада био дефинисан важећим планским решењем **је површине 1,90ha**. Границу овог обухвата представља: са севера јужна регулациона линија саобраћајнице која је дата координатама осовинских тачака 473, 474 и 478; са истока је делом западна регулациона линија саобраћајнице која је дата координатама осовинских тачака 478, 480 и 481, а делом је западна међна линија к.п.бр. 166 КО Драгинац; са југа је северна регулациона линија саобраћајнице која је дата координатама осовинских тачака 488, 489 и 477; са запада је источна регулациона линија саобраћајнице која је дата координатама осовинских тачака 477, 475 и 473.

Све катастарске парцеле обухваћене изменом и допуном, целе или у деловима припадају КО Драгинац.

- опис границе измена и допуна обележене на графичком прилогу римским бројем **III**: са североистока граница к.п.бр. 1128 КО Бабушница са к.п.бр. 795 КО Бабушница (Улица Ратка Павловића); са југоистока граница к.п.бр. 1128 КО Бабушница са к.п.бр. 1129 КО Бабушница (Улица Радослава Митровића Шумадинца); са југозапада граница к.п.бр. 1128 КО Бабушница са к.п.бр. 1130 КО Бабушница; са северозапада граница к.п.бр. 1128 КО Бабушница са к.п.бр. 1127 КО Бабушница.

Парцела (цела к.п.бр. 1128) обухваћена изменом је у КО Бабушница. **Површина овог обухвата је 0,09ха.**

- опис границе измена и допуна обележене на графичком прилогу римским бројем **IV**: североисточну границу представља граница к.п.бр. 180/2 и 180/1 КО Бабушница са к.п.бр. 309/2 КО Бабушница (Улица 29. новембар); источну границу представља граница к.п.бр. 178/1 КО Бабушница са к.п.бр. 178/2 КО Бабушница (Улица 9. мај); југоисточну границу представља међна линија између к.п.бр. 178/1, 180/1 и 181 КО Бабушница са к.п.бр. 179/1 и 179/2 КО Бабушница; западну границу обухвата представља међна линија к.п.бр. 181 КО Бабушница са к.п.бр. 167 КО Бабушница (Улица Драгице Жарковић); северозападну границу представља граница к.п.бр. 181 и 180/2 КО Бабушница са к.п.бр. 183 и 182 КО Бабушница.

Парцеле (целе к.п.бр. 178/1, 180/1, 180/2 и 181) обухваћене изменом су у КО Бабушница. **Површина овог обухвата је 0,50ха.**

- опис границе измена и допуна обележене на графичком прилогу римским бројем **V**: са севера границу обухвата представља међна линија к.п.бр. 190 КО Бабушница са к.п.бр. 308 КО Бабушница (Улица Саве Ковачевића); источну границу представља граница к.п.бр. 190 КО Бабушница са к.п.бр. 309/1 КО Бабушница (Улица 9. мај); југозападну границу представља граница к.п.бр. 190 КО Бабушница са к.п.бр. 189 КО Бабушница.

Парцела (цела к.п.бр. 190) обухваћена изменом је у КО Бабушница. **Површина овог обухвата је 0,01ха.**

Граница обухвата измена и допуна је приказана на свим графичким прилозима овог елабората.

Графички део плана израђен је на ажурном дигиталном катастарском плану и ортофото подлогама.

### **1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА**

Обухват измене бр. I се налази у југозападном делу обухвата ПГР-а, западно од садашњег простирања насеља „Рашина Бара“. У непосредном окружењу предметне зоне нема објеката нити изграђене комуналне инфраструктуре.

Предметне парцеле у обухвату измене представљају неизграђено грађевинско земљиште, осим катастарске парцеле број 431 КО Сурачево на којој се налази један објекат без грађевинске дозволе непознате намене и један помоћни објекат озакоњен и катастарске парцеле број 433 КО Сурачево на којој се налази један помоћни објекат који је озакоњен.

До предметне зоне постоји атарски пут - стари пут ка селу Сурачеву који је тешко проходан.

Обухват измене бр. II се налази у крајњем јужном делу обухвата ПГР-а, јужно од махале „Савинци“ насеља „Драгинац“.

Подручје обухвата парцеле које представљају неизграђено грађевинско земљиште, док се неке од њих користе за пољопривредну производњу (њиве, ливаде, оранице). У подручју нема изграђених објеката. Уз источну границу подручја пролази магистални водовод Ø800 Љуберађа - Ниш. Кроз северни део подручја у правцу северозапада ка југоистоку протиче неуређени поток, чија се регулација планира. До предметног подручја не постоје приступни путеви нити комунална инфраструктура.

Садашња локација предвиђена за рециклажно двориште у важећем Плану генералне регулације се налази у источном делу обухвата, на простору „Старе Циглане“ унутар насеља Драгинац, у зони пословања. Са северне стране простор се граничи са изграђеним делом насеља Драгинац, где доминира породично становање. Простор је преко стамбене улице повезан на државни пут II-A br. 223, деоница Бабушница - Трнски Одоровци. На парцели постоји неколико објеката лошег бонитета који су припадали некадашњој циглани и сада се простор не користи.

Обухват измене бр. III се налази у централном делу обухвата ПГР-а и насеља Бабушница у раскрсници Улице Ратка Павловића (која се поклапа са правцем пружања државног пута IIА реда ознаке 223) и Улице Радослава Митровића Шумадинца. Катастарска парцела број 1128 КО Бабушница је у зони становања и на њој се налази један стамбени слободностојећи објекат у северном делу парцеле - породична кућа и један помоћни објекат, непосредно уз регулациону линију ка југоистоку (Улица Радослава Митровића Шумадинца). Објекти су новијег датума и доброг бонитета.

Обухват измене бр. IV се налази у североисточном делу подручја ПГР-а, у делу насеља „Лозиште“. На предметним парцелама у обухвату се налази више стамбених и пословних објеката доброг бонитета, као и неколико помоћних објеката различите намене.

Обухват измене бр. V се налази у североисточном делу обухвата ПГР-а, непосредно преко пута православне цркве и у раскрсници Улице Саве Ковачевића и Улице 9. мај. Парцела је неизграђена, неуређена, обрасла високим растињем и не користи се.

#### **1.4. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

Како је већ напред наведено, плански основ за израду плана је Просторни план општине Бабушница од 2010. до 2025. године („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 13/12), План генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 4/14) и Прве измене и допуне плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 9/17).

Смернице из Просторног плана општине Бабушница од 2010. до 2025. године („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 13/12):

„Развој индустрије одвијаће се првенствено у оквиру малих и средњих предузећа и агрокомплекса. У развоју индустрије примениће се економски аспект (приоритетна изградња малих погона различитог степена финализације, тржишно оријентисаних) и еколошки аспект (селекција делатности и технолошких решења ради заштите природних ресурса), уз принцип равномерног развоја подручја. Развој постојећих индустријских капацитета, подразумева повећање производње и повећање сигурности радног процеса, запослених и животне средине. Треба форсирати мале индустријске погоне, претежно радно-интензивне, уз њихову просторну дисперзију унутар руралног подручја.

Мала и средња предузећа ће бити важан облик организовања фирми и од значаја за развој, конкурентност и запошљавање. Концепт развоја малих и средњих предузећа обухвата успостављање и развој партнерства између јавног и приватног сектора (формирање и јачање различитих удружења и кластера). Развој агрокомплекса подразумева производњу и прераду здраве/органске хране, модернизацију постојећих употребљивих прерађивачких капацитета и изградњу нових прерађивачких капацитета.

Развој мале привреде зависи од укупног будућег привредног развоја и од пораста животног стандарда, а односи се на различите делатности које се ослањају на локалне природне ресурсе и радну снагу из сеоских домаћинстава.“

Смернице из Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 4/14) и Првих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 9/17):

"Граница постојећег грађевинског подручја насеља Бабушница обухвата површину од 291,21ha. У обухвату Плана, осим грађевинског подручја, налази се пољопривредно земљиште у површини од 308,94ha и експлоатационо поље глине у површини од 8,66ha.

Површине остале намене обухватају површине за становање, централне функције, површине за пословне и радне зоне и верски објекат.

Објекте и површине јавне намене чине саобраћајнице и саобраћајне површине, инфраструктурни објекти и комплекси, јавне службе (основно и средње образовање, вртић, здравство, култура, спорт и рекреација, управа и државни органи), комуналне делатности, зеленило и водотокови.

Подручје Плана подељено је на следеће урбанистичке целине, уважавањем основних саобраћајних праваца, праваца водотокова, изграђености простора, претежне намене простора, планиране намене, функционалних веза унутар целина:

1. Целина 1 - делови КО Извор и Бабушница западно од реке Лужнице и северно од пијаче и аутобуске станице;
2. Целина 2 - делови КО Бабушница и Извор источно од реке Лужнице и северно од Улице 7. јули;
3. Целина 3- делови КО Бабушница, Сурачево и Горчинце западно од постојећег државног пута IБ реда бр. 39;
4. Целина 4 - подручје западно од реке Лужнице и источно од постојећег државног пута IБ реда бр. 39 (делови КО Бабушница, Драгинац, Сурачево и Горчинце);
5. Целина 5 - источно од реке Лужнице и јужно од Улице 7. јули (делови КО Драгинац, Сурачево и Бабушница).

Подручје Плана подељено је на следеће зоне:

- зона становања
- пословно-стамбена зона
- пословна и радна зона
- верски објекат
- саобраћајнице и саобраћајне површине
- јавне службе
- комуналне делатности
- зелене површине
- водене површине и водно земљиште.

Земљиште ван грађевинског подручја обухвата пољопривредно земљиште и експлоатационо поље глине."

### 1.5. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 1: Списак институција од којих су потраживани/прибављени услови и подаци од значаја за израду Других измена и допуна Плана

|    | Списак прибављених услова и подлога                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Услови - ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, огранак Пирот, бр. 8Р.1.0.0-Д10.25-79176/3-20 од 13.08.2020. године                  |
| 2  | Услови - АД “Електромрежа Србије” Београд, бр. 130-00-UTD-003-417/2020-002 од 19.03.2020. године                                  |
| 3  | Услови - АД „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. А334-87951/2-2020 од 06.03.2020. године       |
| 4  | Услови - РХМЗ Београд, бр. 922-3-26/2020 од 10.03.2020. године                                                                    |
| 5  | Услови - Завод за заштиту природе Србије, канцеларија у Нишу, бр. 020-637/2 од 25.03.2020. године                                 |
| 6  | Услови - ЈП „Путеви Србије“ Београд, бр. 953-5630/20-1 од 06.03.2020. године                                                      |
| 7  | Услови - Министарство одбране Београд, бр. 4453-2 од 09.03.2020. године                                                           |
| 8  | Услови - Министарство здравља Београд, бр. 350-01-9/2020-10 од 19.03.2020. године                                                 |
| 9  | Услови - Министарство унутрашњих послова Београд, одељење за ванредне ситуације Пирот, бр. 217-20-29/2020-1 од 12.03.2020. године |
| 10 | Подаци за измену и допуну ПГР-а - Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, бр. пр. 952-056-135138/2020       |
| 11 | Подаци за измену и допуну ПГР-а - Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, бр. предмета 04 952-231/2020      |

## **2. ПЛАНСКИ ДЕО**

Друге измене и допуне Плана генералне регулације подразумевају измене у текстуалном и графичком делу Плана.

### **2.1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦА**

Врше се следеће измене и допуне те ће у текстуалном делу стајати:

#### **➤ Поглавље 1. РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Одлука о доношењу Плана генералне регулације Бабушнице објављена је у „Скупштинском прегледу општине Бабушница“, бр. 4/14.

Овај плански документ је претрпео измене и допуне на основу Одлуке о доношењу Првих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице објављене у „Скупштинском прегледу општине Бабушница“, бр. 9/17.

Разлог израде Других измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице је рационалније коришћење грађевинског земљишта, као дефинисање правила уређења и грађења за објекат комуналне делатности - рециклажно двориште, као и усклађивање планских решења са обавезама прописаним Законом о озакоњењу објеката и актима донетим на основу овог закона.

Основни циљ израде Других измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице је да планским решењима отклони постојеће и потенцијалне конфликте различитих намена, активности и функција у простору, који су се јавили у току спровођења и реализације планских решења, целовито планско сагледавање и планска разрада могуће изградње и најзначајнијих развојних потеза и просторних целина општине Бабушница.

За Друге измене и допуне Плана генералне регулације Бабушнице дефинисана је обавеза израде Стратешке процене утицаја на животну средину. Паралелно са израдом Нацрта плана, израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину и саставни је део Документационе основе Плана.

## ➤ **Поглавље 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

**Правни основ** за израду Других измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице представља Одлука о изради Других измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 19/18), Одлука о допуни одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 21/20), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), као и други пропис који непосредно или посредно регулишу ову област.

**Плански основ** за израду Других измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице је:

- Просторни план општине Бабушница од 2010. до 2025. године („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 13/12),
- Одлука о доношењу Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 4/14) и
- Одлука о доношењу Првих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 9/17).

## ➤ **Поглавље 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**

### **Део овог поглавља: Комунална делатност**

Комуналну делатност чиниће површине и објекти за пијаци, гробље, рециклажно двориште, инфраструктурне објекте (трафостанице, комплекс електродистрибуције, постројење за пречишћавање отпадних вода, црпну станицу).

Гробље се задржава на постојећој локацији и планира се његово проширење (осим парцела 625/1, 625/2 и 625/3, обухватаће и парцеле 622, 618, 623, 624, 630, 631, 629, 637, 632, 633, 634, 635, 636 и 637). Локација за постројење за пречишћавање отпадних вода дата је оријентационо на ободу насеља, у целини 4 у јужном делу обухвата Плана и разрадиће се планом детаљне регулације.

Насеље Бабушница уводи се у регионални систем управљања комуналним отпадом и усмерава у саставу Пиротског управног округа и регионалног центра за који је носилац активности град Пирот. Комунални отпад из насеља Бабушница (као сировина или нередицабилни) биће збринут на локалитету Мунтина падина у Пироту (ван обухвата Плана). Рециклажно двориште (центар за одвојено сакупљање рециклабилног отпада) планирано је у југозападном делу целине 4.

**Табела 1 у овом поглављу која се односи на биланс површина:**

Биланс површина дат је у табели 1.

| Претежна намена                                 | Површина (ха) | % у односу на површину Плана |
|-------------------------------------------------|---------------|------------------------------|
| <b>ПОВРШИНА ПЛАНА</b>                           | <b>609.04</b> | <b>100</b>                   |
| <b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>                     | <b>508.82</b> | <b>83.54%</b>                |
|                                                 |               |                              |
| <b>БИЛАНС ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</b>    |               |                              |
| <b>Површине јавне намене</b>                    |               |                              |
| Саобраћајнице                                   | 70.1          | 11.51%                       |
| Аутобуска станица                               | 0.78          | 0.13%                        |
| Основно образовање                              | 1.55          | 0.25%                        |
| Средње образовање                               | 0.97          | 0.16%                        |
| Вртић                                           | 0.23          | 0.04%                        |
| Социјална и здравствена заштита                 | 2.35          | 0.39%                        |
| Култура                                         | 0.18          | 0.03%                        |
| Спорт и рекреација                              | 7.25          | 1.19%                        |
| Управа и државни органи                         | 0.2           | 0.03%                        |
| Рециклажно двориште                             | 1.49          | 0.24%                        |
| Гробље                                          | 3.39          | 0.56%                        |
| Пијаца                                          | 0.55          | 0.09%                        |
| Трафо-станице                                   | 0.04          | 0.01%                        |
| Црпна станица                                   | 1.14          | 0.19%                        |
| Електродистрибуција                             | 0.46          | 0.08%                        |
| Парковско зеленило                              | 25.17         | 4.13%                        |
| Парковско зеленило са теренима за мале спортове | 2.69          | 0.44%                        |
| Заштитно зеленило                               | 5.36          | 0.88%                        |
| Заштитно зеленило - клизиште                    | 0.22          | 0.04%                        |
| Водене површине и водно земљиште                | 16.15         | 2.65%                        |
| <b>укупно површине јавне намене</b>             | <b>140.27</b> | <b>23.03%</b>                |
|                                                 |               |                              |

| Површине остале намене                                                                              |               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Становање средњих густина                                                                           | 0.95          | 0.16%          |
| Становање умерених густина                                                                          | 189.93        | 31.19%         |
| Становање ниских густина                                                                            | 2.31          | 0.38%          |
| Пословно-стамбена зона                                                                              | 5.86          | 0.96%          |
| Индустрија и радна зона                                                                             | 38.44         | 6.31%          |
| Пословно-производни комплекс                                                                        | 27.55         | 4.52%          |
| Пословање                                                                                           | 1.22          | 0.20%          |
| Сајам                                                                                               | 1.21          | 0.20%          |
| Верски објекти                                                                                      | 0.10          | 0.02%          |
| Заштитно зеленило                                                                                   | 100.98        | 16.58%         |
| <b>укупно површина остале намене</b>                                                                | <b>368.55</b> | <b>60.51%</b>  |
| БИЛАНС ПОВРШИНА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА                                                           |               |                |
| Пољопривредно земљиште                                                                              | 56.36         | 9.25%          |
| Експлоатационо поље глинe                                                                           | 8.66          | 1.42%          |
| <b>површина ван грађевинског подручја</b>                                                           | <b>65.02</b>  | <b>10.68%</b>  |
| <b>ПОДРУЧЈЕ РАЗРАДЕ ПЛАНОВИМА<br/>ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (осим пословно-<br/>производних комплекса)</b> | <b>35.2</b>   | <b>10.68%</b>  |
| <b>ПОВРШИНА ПЛАНА</b>                                                                               | <b>609.04</b> | <b>100.00%</b> |

Табела 1. Биланс површина

**Испод Табеле 1. Биланс површина додаје се напомена:**

**НАПОМЕНА:** У поступцима озакоњења објеката, односно делова објекта изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу (у даљем тексту: незаконито изграђени објекти) предмет озакоњења не може бити објекат који има више од две етаже од максималне спратности одређену правилима грађења за урбанистичку зону уз могућност озакоњења и подрумских или сутеренских просторија ако за те просторије не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Подручја Плана генералне регулације за која се предвиђа израда планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката, а планови нису донети, одређује се максимална спратност објеката за озакоњење од П+4.

#### ➤ **Поглавље 4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**

Након последњег става се додаје још један став који ће гласити:

За објекте који имају употребну дозволу или су уписани у катастар непокретности као изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката, а налазе се у целости или делимично између грађевинске и регулационе линије одређене Планом, могуће је вршити њихову адаптацију, санацију и реконструкцију, а доградњу и надградњу само дела који је унутар грађевинске линије.

#### ➤ **Поглавље 8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА**

На предметном подручју нема заштићених природних целина.

Такође, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Сходио томе, предвиђају се следећи услови заштите природе:

- Обезбедити максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
- Ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;
- Предвидети висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста. Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегаваги врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
- Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- Озелењавање треба да буде усклађено са подземним и надземним инсталацијама у циљу заштите фауне инсеката и птица. Уколико се укаже потреба за осветљавањем локације, предвидети одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације, користити ЛЕД хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу;
- Планом се дефинише да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

**➤ Поглавље 9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, део 9.2. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат, односно расписује конкурс**

Израда урбанистичких пројеката предвиђена је за:

1. неизграђене делове индустрије и радне зоне;
2. зоне пословно-производних комплекса које су дате на графичком приказу П5;
3. вртић;
4. сајам;
5. спорт и рекреацију (планирани део дат на графичком приказу П5);
6. парковско зеленило јужно од школе;
7. парковско зеленило уз реку Лужницу;
8. пословно-стамбену зону;
9. трафостанице 10/04kV;
10. верске објекте.

Графички приказ подручја за које обавезна израда урбанистичких пројеката дат је на прилогу П5) Начин спровођења плана.

Локације за које се расписује конкурс нису одређене на подручју Плана.

**➤ Поглавље 10. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, 10.2. Правила грађења, 10.2.1 Правила грађења по наменама грађевинског земљишта**

Под редним бројем 9. где су сада прописана правила грађења за становање средњих густина у градском подручју, биће прописана правила грађења за рециклажно двориште. Правила грађења за становање средњих густина у градском подручју биће под редним бројем 10, а сва остала прописана правила ће се померити за један број.

**9. Рециклажно двориште**

**Врста и намена објеката који се могу градити и врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

На парцели се могу градити објекти у функцији отпада намењеног процесу тријаже, сепарације и рециклаже.

Као допунска намена могући су зеленило и објекти комуналне инфраструктуре.

Све остале намене су забрањене.

### **Услови за формирање грађевинске парцеле**

Грађевинска парцела дефинисана је регулационом линијом према површинама друге јавне намене.

### **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Положај објекта у односу на регулациону линију саобраћајница одређен је грађевинском линијом (графички приказ ПЗ: Урбанистичка регулација са грађевинским линијама).

### **Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле**

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле за објекте високоградње износи 30%.

### **Највећа дозвољена спратност и висина објекта**

Највећа дозвољена спратност објекта износи до П+1.

### **Најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта на истој грађевинској парцели**

Међусобна удаљеност објекта зависиће од технолошких захтева.

### **Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели**

На истој грађевинској парцели могу се градити пратећи објекти (надстрешница, гаража, портирнице и др.). Максимална спратност помоћних објекта износи П. Дозвољава се постављање портирнице испред грађевинске линије означене на приказу ПЗ: Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.

### **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

Паркинг простор се обезбеђује у оквиру грађевинске парцеле према нормативу 1 паркинг места на 2000m<sup>2</sup> површине комплекса.

### **Ограђивање парцеле**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или зиданом оградом до висине од 2,2m.

## **2.2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦА**

Другим изменама и допунама плана генералне регулације Бабушница графички прилози важећег плана се мењају и то:

А0) Прегледна карта са зонама измена и допуна,

П1) Граница грађевинског подручја са планом намена површина,

П2) Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулацијом, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима,

П3) Урбанистичка регулација са грађевинским линијама,

П5) Начин спровођења плана.

### **3. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

План треба да донесе даљу разраду простора, квалитетне визуре и силуете кроз реализацију планираних намена. Простор треба да обезбеди квалитетну трансформацију непосредног окружења. Организација простора ће, између осталог, бити заснована на резултатима детаљне анализе простора кроз идентификацију постојеће структуре, и допринеће развоју овог подручја кроз претежну (основну) намену простора. Правилним планирањем грађевинског земљишта у складу са одређеним претежним наменама простор ће постати функционалнији за коришћење.

Очекивани ефекти планирања су:

- омогућава се рационалније и ефикасније коришћење грађевинског земљишта, у делу пословне и радне зоне;
- планирање будућих намена уз заштиту и унапређење коришћења земљишта у циљу одрживог развоја,
- допринос развоју и увећању привредних и пословних капацитета;
- обезбеђење планских услова за развој приватног сектора, а самим тим и просперитет општине;
- заштита животне средине, уз примену адекватних мера заштите,
- усмеравање урбаног развоја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота.

### **4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Друге измене и допуне Плана примењују се се за простор дефинисан границом обухвата Плана, а на осталом подручју примењује се основни План.

Даном ступања на снагу Других измена и допуна Плана престаје да важи текстуални и графички део Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 4/14) и Првих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 9/17) у граници обухвата Других измена и допуна Плана.

Друге измене и допуне Плана израђене су у аналогном и дигиталном облику и достављају се:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине општине Бабушница
- један примерак у аналогном и дигиталном облику органу општинске управе надлежном за његово спровођење;
- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља израђивачу Плана
- један дигитални примерак доставља се за потребе регистра надлежном Министарству.

Републичком геодетском заводу доставља се графички прилог:

П2) Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулацијом, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима.

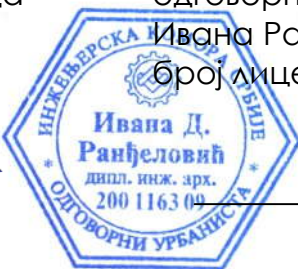
Друге измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном прегледу општине Бабушница“. Такође, објављују се и у електронском облику путем интернета и доступне су на увид јавности.

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница  
директор, Душан Ђорђевић

одговорни урбаниста  
Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.  
број лиценце 200 1163 09



*Dusan Djordjevic*



*Randelovic*

**KOORDINATE TAČKA POVRŠINA JAVNE NAMENE**  
DODATE PO DRUGIM IZMENAMA I DOPUNAMA PGR-α BABUŠNICE

**OBUHVAT IZMENE II**

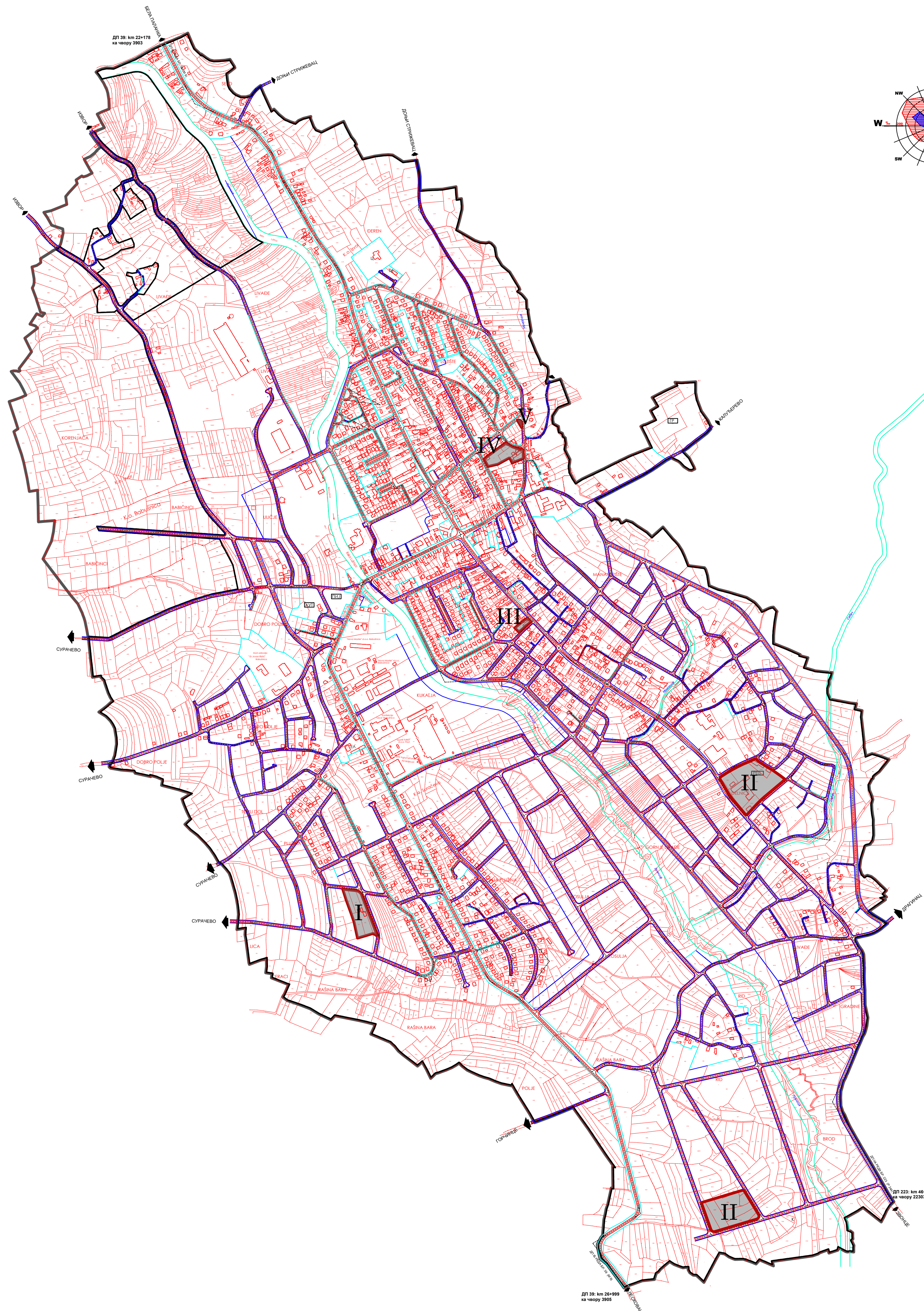
|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 224 | 7616268.27 | 4767905.48 |
| 225 | 7616278.94 | 4767908.67 |
| 226 | 7616306.03 | 4767916.78 |
| 227 | 7616331.86 | 4767924.50 |
| 228 | 7616358.40 | 4767932.44 |
| 229 | 7616385.34 | 4767940.50 |
| 230 | 7616401.68 | 4767945.39 |
| 231 | 7616406.15 | 4767938.00 |
| 232 | 7616423.44 | 4767909.46 |
| 233 | 7616431.40 | 4767896.32 |
| 234 | 7616435.03 | 4767890.33 |
| 235 | 7616437.11 | 4767886.89 |
| 236 | 7616443.65 | 4767876.10 |
| 237 | 7616448.51 | 4767868.08 |
| 238 | 7616449.28 | 4767859.30 |
| 239 | 7616442.82 | 4767853.32 |
| 240 | 7616424.73 | 4767847.91 |
| 241 | 7616412.25 | 4767844.17 |
| 242 | 7616408.52 | 4767843.06 |
| 243 | 7616357.70 | 4767827.85 |
| 244 | 7616329.32 | 4767819.36 |
| 245 | 7616310.99 | 4767813.88 |
| 246 | 7616310.66 | 4767813.79 |
| 247 | 7616303.60 | 4767814.54 |
| 248 | 7616300.61 | 4767816.85 |
| 249 | 7616298.70 | 4767820.10 |

**OBUHVAT IZMENE V**

|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 250 | 7615688.51 | 4770371.49 |
| 251 | 7615692.40 | 4770373.03 |
| 252 | 7615696.52 | 4770372.32 |
| 253 | 7615699.68 | 4770369.56 |
| 254 | 7615700.94 | 4770365.57 |
| 255 | 7615701.51 | 4770349.45 |

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

## ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ



локације других измена и допуна ПГР-а  
Бабушнице са бројем измене

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ  
Ивана Д.  
Ранђеловић  
дипл. инж. арх.  
200 1163 09  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

K. арх. Ивана Ранђеловић



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

## ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

јун 2021.

- ГРАНИЦА ПЛАНА  
 - - - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА  
 - - - ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ  
 1-5 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ  
 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ  
 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ  
 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА  
 КОЛОВОЗ  
 ЗОНА ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА 35kV  
 ПОДРУЧЈЕ РАЗРАДЕ ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
 ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ  
 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
 САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ  
 САОБРАЋАЈНИЦЕ  
 АУТОБУСКА СТАНИЦА  
 ЈАВНЕ СЛУЖБЕ  
 ОБРАЗОВАЊЕ  
 Основно образовање  
 Средње образовање  
 ВРТИЋ  
 ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА  
 КУЛТУРА  
 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА  
 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА  
 УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ  
 КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
 Гробље  
 ПИЈАЦА  
 ТРАФОСТАНИЦА  
 ЦРПНА СТАНИЦА  
 ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА  
 РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ  
 РЕС  
 ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ  
 Парковско зеленило  
 Парк са теренима за мале спортове и деčија игралишта  
 Заштитно зеленило  
 Заштитно зеленило (клизиште)  
 ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ  
 ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ  
 СТАНОВАЊЕ  
 Становање средњих густина  
 Становање умерених густина  
 Становање ниских густина  
 ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА  
 ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА  
 Индустрија и радна зона  
 Пословно-производни комплекс  
 Пословање  
 Сајам  
 ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ  
 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО  
 ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА  
 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ  
 ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ ГЛИНЕ

Локације других измена и допуна ПГР-а  
 Бабушнице са бројем измене

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА  
 СА ПЛАНОМ НАМЕНА ПОВРШИНА  
 Размера: Р=1:7500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
 ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
 ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ  
 ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: П1 - Граница грађев.  
 подручја са планом намена површина

Израђивач плана:  
 ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница  
 Ул. Ж. Н. Брке 30, Бабушница  
 јун 2021.

Одговорни урбаниста:  
 дипл.инж.арх. Ивана Ранђеловић



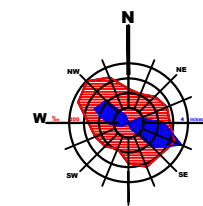
Randelovic



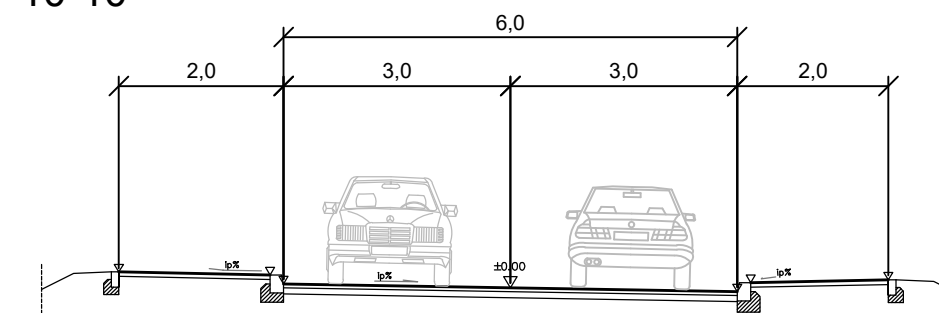
ОПШТИНА БАБУШНИЦА

# ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

јун 2021.



10-10



САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ПОВРШИНЕ  
ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ,  
НИВЕЛАЦИОНИМ И  
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА

## - детаљ измене и допуне I

Размера: Р=1:1000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ  
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: П2 - Саобраћајно  
решење и површине јавне намене са  
регулацијом, нивелационим и  
аналитичко-геодетским елементима



Израђивач плана:  
ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница  
Ул. Ж. Н. Брке 30, Бабушница  
јун 2021.

Одговорни урбаниста:  
дипл.инж.арх. Ивана Ранђеловић

*Randjelovic*



- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
- ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОВОКА
- КОЛОВОЗ
- ПОДРУЧЈЕ РАЗРАДЕ ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- АУТОБУСКА СТАНИЦА

- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
- ОБРАЗОВАЊЕ
- Основно образовање
- Средње образовање
- ВРТИЋ
- ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- КУЛТУРА
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ

#### КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- Гробље
- Пијаца
- Трафостаница
- Црпна станица
- Електродистрибуција
- Постројење за пречишћавање отпадних вода
- Рециклажно двориште
- РЕЦ

#### ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Парковско зеленило
- Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта
- Заштитно зеленило
- Заштитно зеленило (клизиште)
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

#### ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

##### СТАНОВАЊЕ

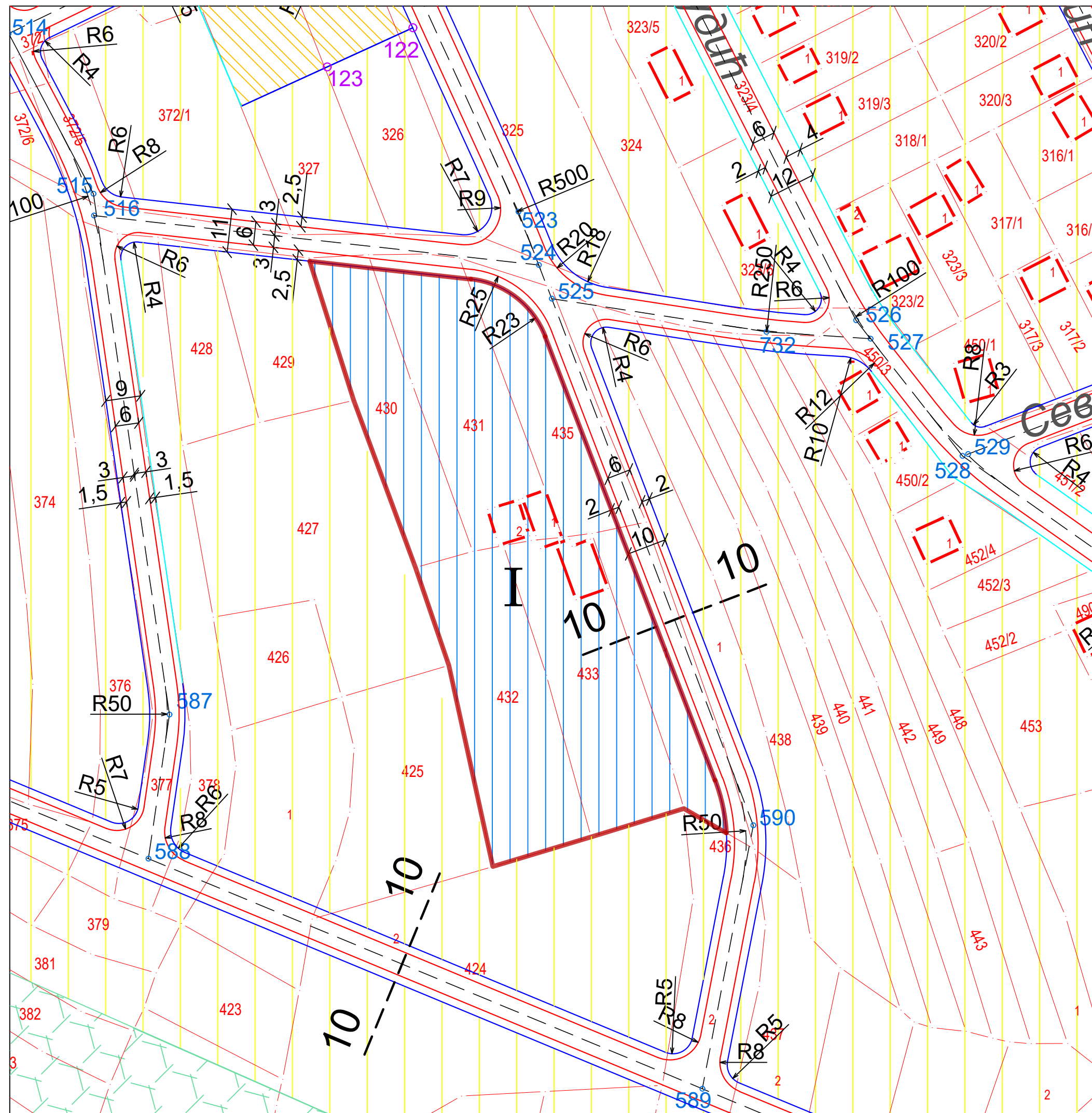
- Становање средњих густина
- Становање умерених густина
- Становање niskих густина
- ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА

- ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА
- Индустрија и радна зона
- Пословно-производни комплекс
- Пословање
- Сајам
- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

#### ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ ГЛИНЕ

локације других измена и допуна ПГР-а  
Бабушнице са бројем измене

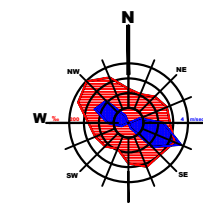




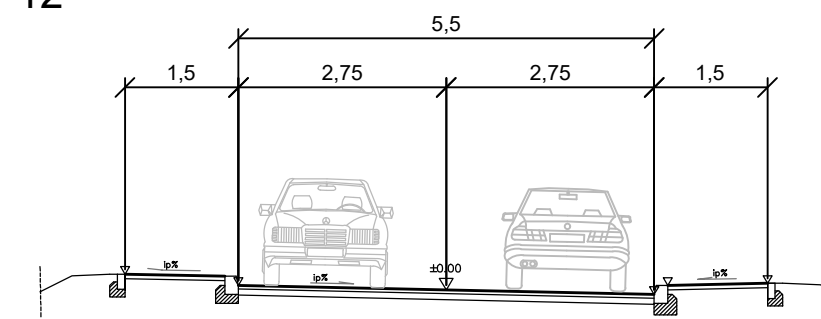
ОПШТИНА БАБУШНИЦА

# ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

јун 2021.



12-12

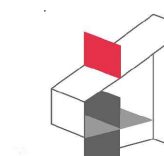


САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ПОВРШИНЕ  
ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ,  
НИВЕЛАЦИОНИМ И  
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА

## - детаљ измене и допуне II

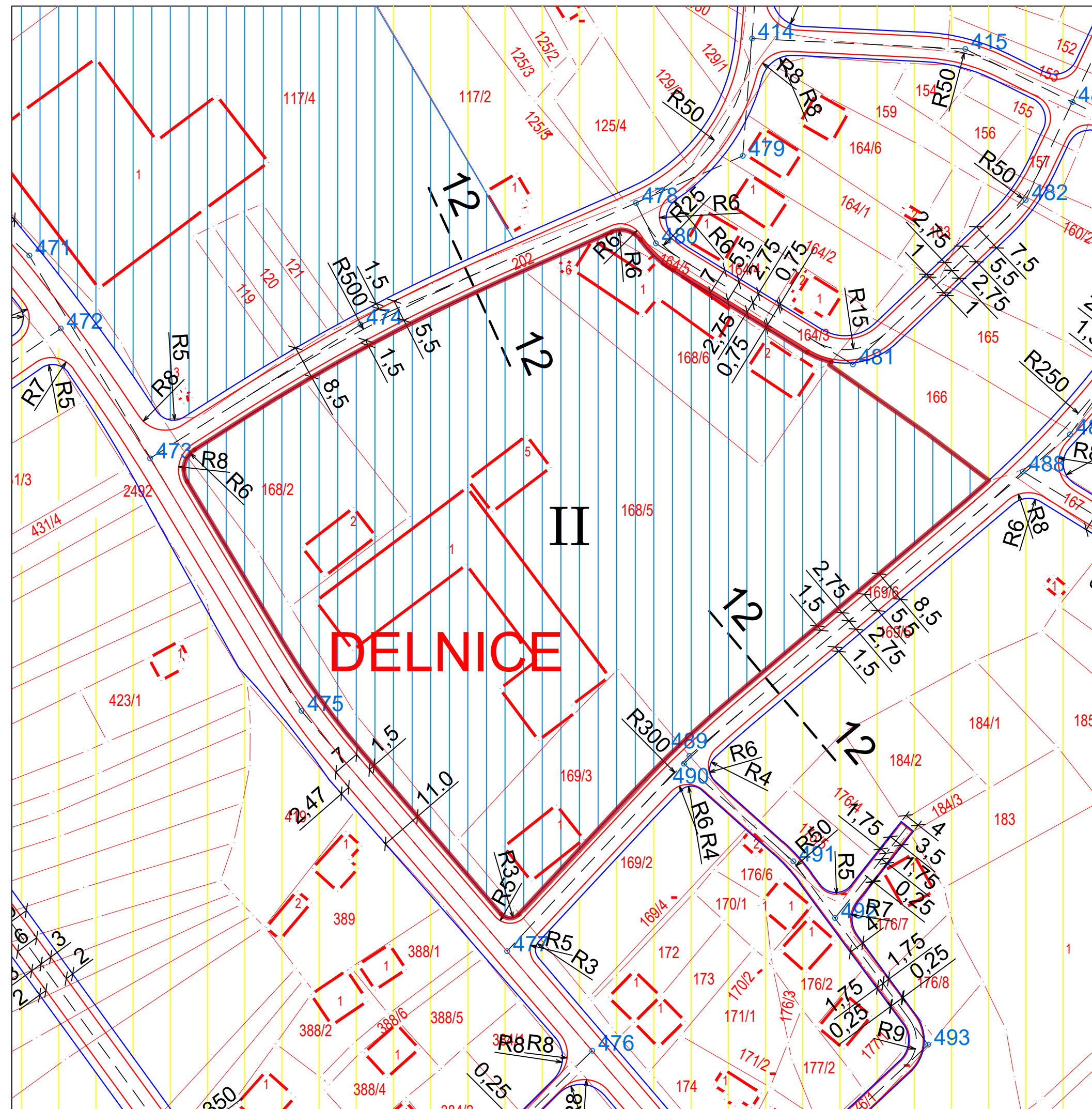
Размера: P=1:1000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ  
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: П2 - Саобраћајно  
решење и површине јавне намене са  
регулацијом, нивелационим и  
аналитичко-геодетским елементима



Израђивач плана:  
ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница  
Ул. Ж. Н. Брке 30, Бабушница  
јун 2021.

Одговорни урбаниста:  
дипл.инж.арх. Ивана Ранђеловић



- ГРАНИЦА ПЛАНА  
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА  
ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ  
ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ  
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ  
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ  
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОВОВА  
КОЛОВОЗ  
ПОДРУЧЈЕ РАЗРАДЕ ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- САОБРАЋАЈНИЦЕ  
АУТОБУСКА СТАНИЦА

- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ  
ОБРАЗОВАЊЕ  
Основно образовање  
Средње образовање  
ВРТИЋ  
ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА  
КУЛТУРА  
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА  
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА  
УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ

#### КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- Гробље  
Пијаца  
Трафостаница  
Црпна станица  
Електродистрибуција  
Постројење за пречишћавање отпадних вода  
Рециклажно двориште  
РЕЦ

#### ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Парковско зеленило  
Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта  
Заштитно зеленило  
Заштитно зеленило (клизиште)  
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

#### ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

##### СТАНОВАЊЕ

- Становање средњих густина  
Становање умерених густина  
Становање ниских густина  
ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА  
ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА  
Индустрија и радна зона  
Пословно-производни комплекс  
Пословање  
Сајам  
ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ  
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

##### ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ  
ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ ГЛИНЕ

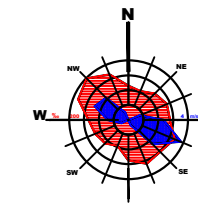
локације других измена и допуна ПГР-а  
Бабушнице са бројем измене



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

## ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

јун 2021.



- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
- ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОВОКА
- КОЛОВОЗ
- ПОДРУЧЈЕ РАЗРАДЕ ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- АУТОБУСКА СТАНИЦА

- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
- ОБРАЗОВАЊЕ
- Основно образовање
- Средње образовање
- ВРТИЋ
- ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- КУЛТУРА
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ

#### КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- Гробље
- Пијаца
- Трафостаница
- Црпна станица
- Електродистрибуција
- Постројење за пречишћавање отпадних вода
- Рециклажно двориште
- РЕЦ

#### ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Парковско зеленило
- Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта
- Заштитно зеленило
- Заштитно зеленило (клизиште)
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

#### ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

##### СТАНОВАЊЕ

- Становање средњих густина
- Становање умерених густина
- Становање ниских густина
- ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА

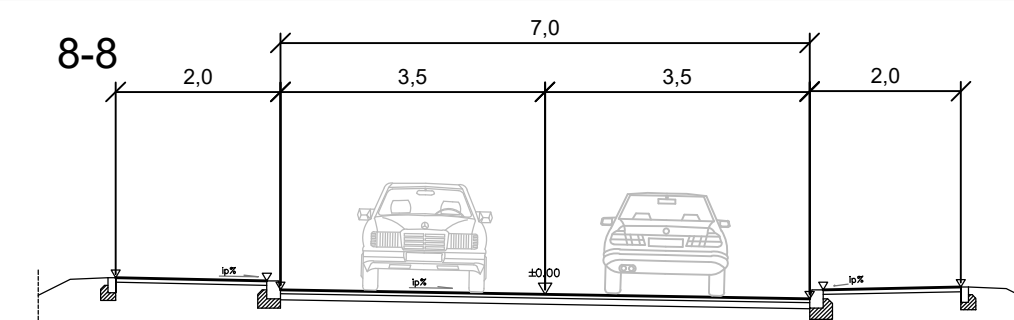
- ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА
- Индустрија и радна зона
- Пословно-производни комплекс
- Пословање
- Сајам

- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

##### ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ ГЛИНЕ

локације других измена и допуна ПГР-а  
Бабушнице са бројем измене

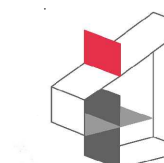


САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ПОВРШИНЕ  
ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ,  
НИВЕЛАЦИОНИМ И  
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА

### - детаљ измене и допуне II

Размера: Р=1:1000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ  
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: П2 - Саобраћајно  
решење и површине јавне намене са  
регулацијом, нивелационим и  
аналитичко-геодетским елементима



Израђивач плана:  
ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница  
Ул. Ж. Н. Брке 30, Бабушница  
јун 2021.

Одговорни урбаниста:  
дипл.инж.арх. Ивана Ранђеловић



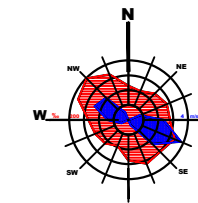
*Randelovic*



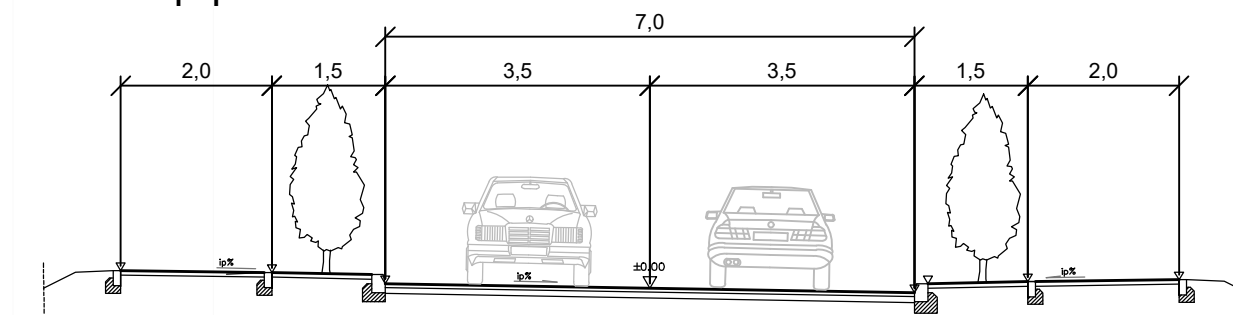
ОПШТИНА БАБУШНИЦА

# ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

јун 2021.



4-4

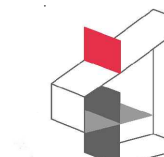


САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ПОВРШИНЕ  
ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ,  
НИВЕЛАЦИОНИМ И  
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА

## - детаљ измене и допуне III

Размера: P=1:1000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ  
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: П2 - Саобраћајно  
решење и површине јавне намене са  
регулацијом, нивелационим и  
аналитичко-геодетским елементима



Израђивач плана:  
ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница  
Ул. Ж. Н. Брке 30, Бабушница  
јун 2021.

Одговорни урбаниста:  
дипл.инж.арх. Ивана Ранђеловић



- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
- ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОВОКА
- КОЛОВОЗ
- ПОДРУЧЈЕ РАЗРАДЕ ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- АУТОБУСКА СТАНИЦА

- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
- ОБРАЗОВАЊЕ
- Основно образовање
- Средње образовање
- ВРТИЋ
- ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- КУЛТУРА
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ

#### КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- Гробље
- Пијаца
- Трафостаница
- Црпна станица
- Електродистрибуција
- Постројење за пречишћавање отпадних вода
- Рециклажно двориште
- РЕЦ

#### ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Парковско зеленило
- Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта
- Заштитно зеленило
- Заштитно зеленило (клизиште)
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

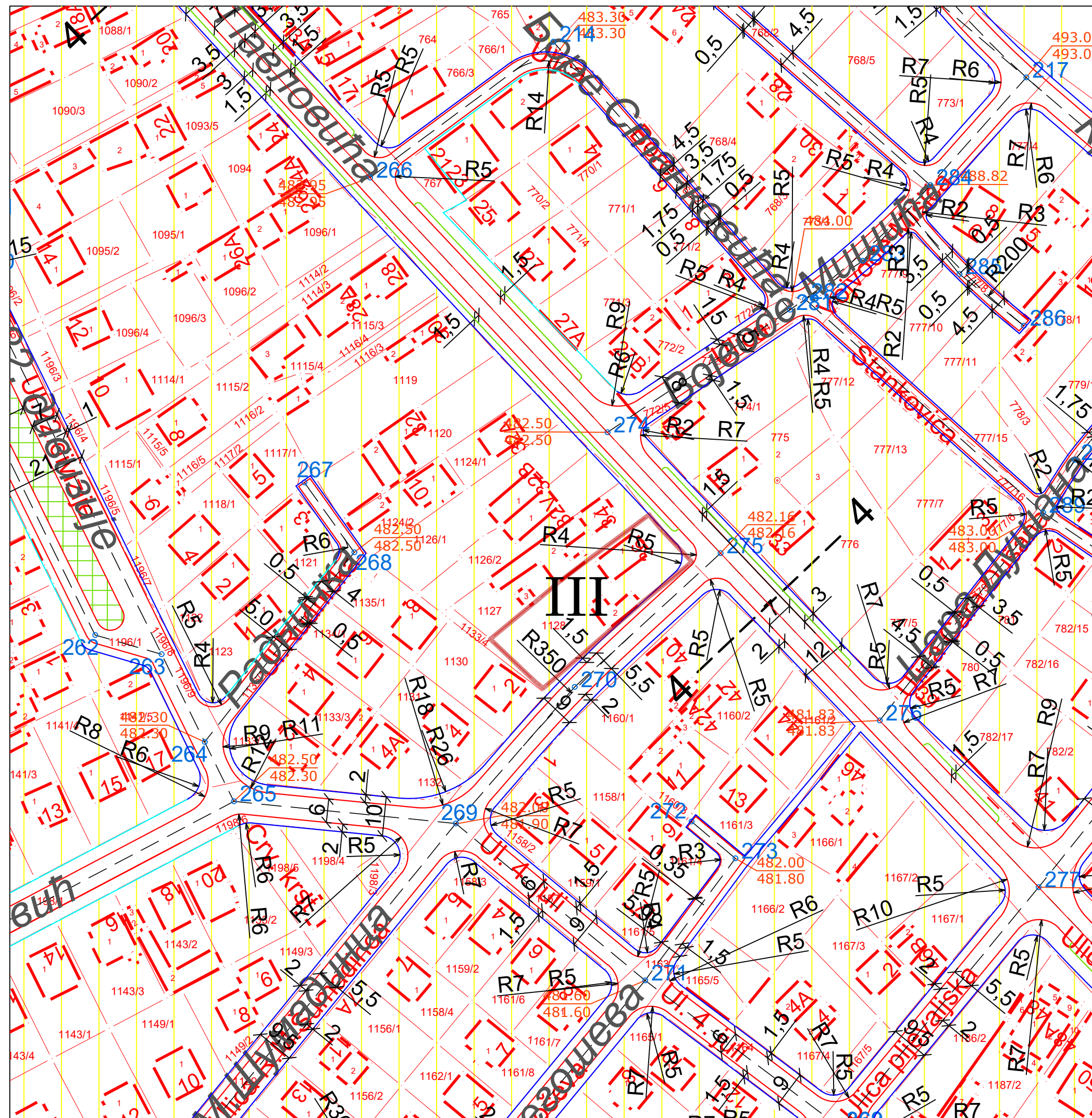
#### ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- СТАНОВАЊЕ
- Становање средњих густина
- Становање умерених густина
- Становање niskих густина
- ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА
- ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА
- Индустрија и радна зона
- Пословно-производни комплекс
- Пословање
- Сајам
- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

#### ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ ГЛИНЕ

локације других измена и допуна ПГР-а  
Бабушнице са бројем измене

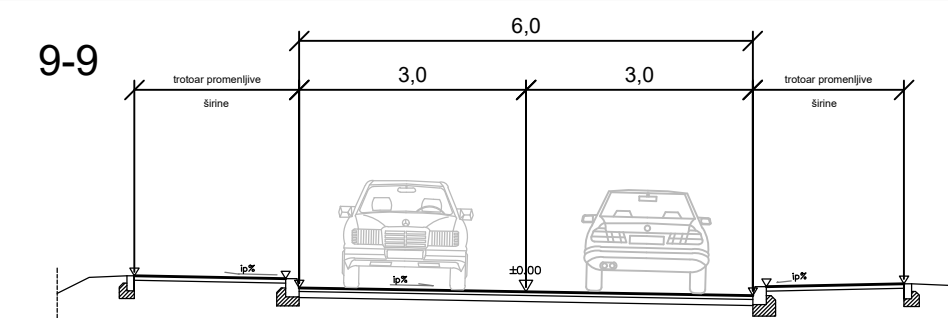
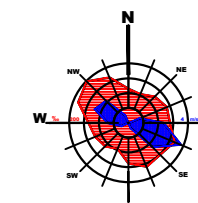




ОПШТИНА БАБУШНИЦА

# ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

јун 2021.

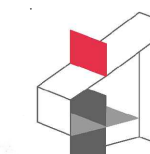


САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ПОВРШИНЕ  
ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ,  
НИВЕЛАЦИОНИМ И  
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА

## - детаљ измена и допуна IV i V

Размера: P=1:1000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ  
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: П2 - Саобраћајно  
решење и површине јавне намене са  
регулацијом, нивелационим и  
аналитичко-геодетским елементима



Израђивач плана:  
ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница  
Ул. Ж. Н. Брке 30, Бабушница  
јун 2021.

Одговорни урбаниста:  
дипл.инж.арх. Ивана Ранђеловић

*Randelovic*



- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
- ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОВОКА
- КОЛОВОЗ
- ПОДРУЧЈЕ РАЗРАДЕ ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- АУТОБУСКА СТАНИЦА

- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
- ОБРАЗОВАЊЕ
- Основно образовање
- Средње образовање
- ВРТИЋ
- ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- КУЛТУРА
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ

#### КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- Гробље
- Пијаца
- Трафостаница
- Црпна станица
- Електродистрибуција
- Постројење за пречишћавање отпадних вода
- Рециклажно двориште
- РЕЦ

#### ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Парковско зеленило
- Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта
- Заштитно зеленило
- Заштитно зеленило (клизиште)
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

#### ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

##### СТАНОВАЊЕ

- Становање средњих густина
- Становање умерених густина
- Становање ниских густина
- ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА

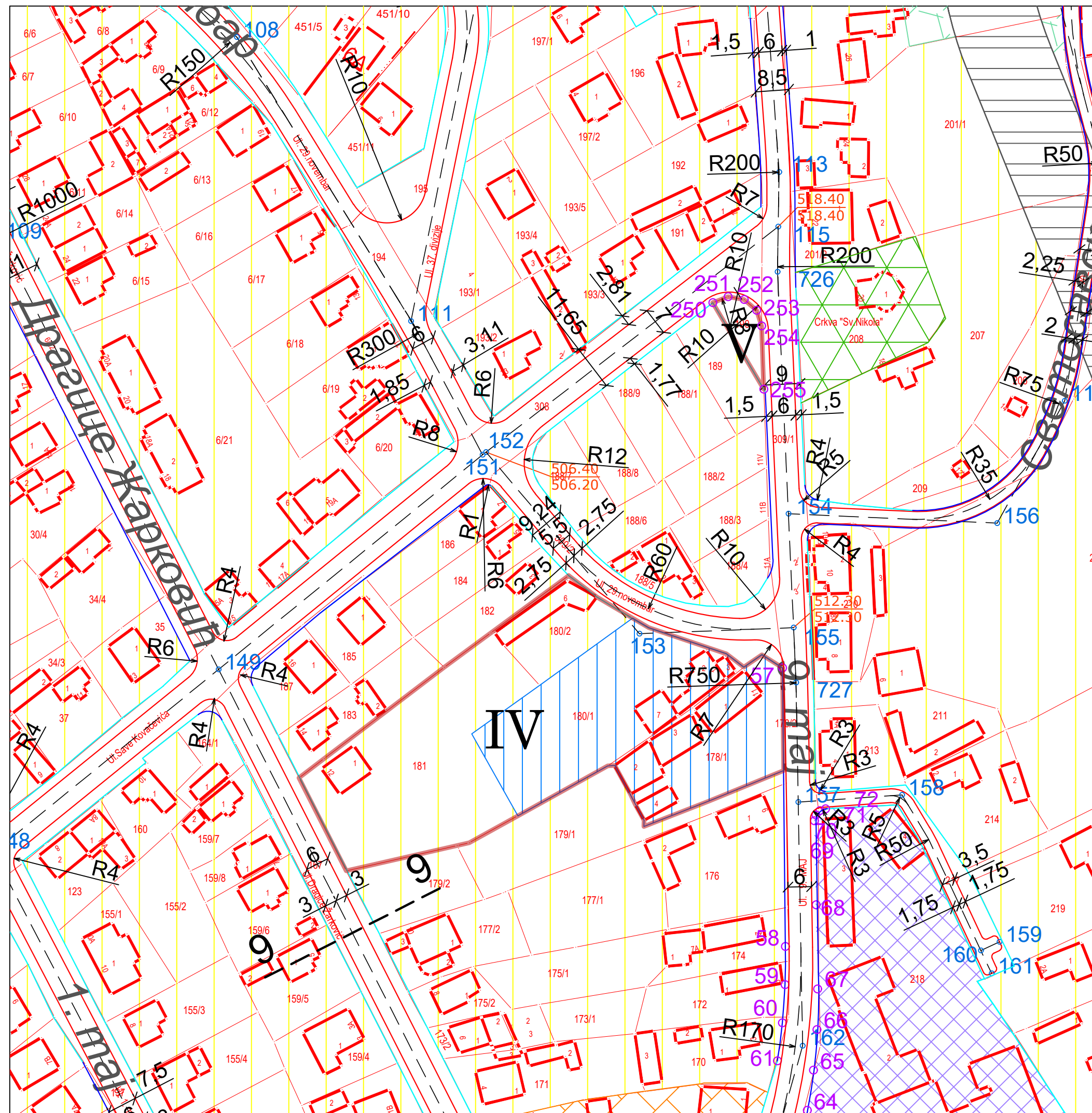
- ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА
- Индустрија и радна зона
- Пословно-производни комплекс
- Пословање
- Сајам

- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

#### ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ ГЛИНЕ

- локације других измена и допуна ПГР-а Бабушнице са бројем измене



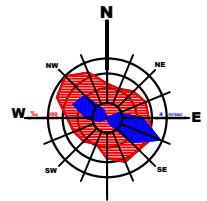


ОПШТИНА БАБУШНИЦА

# ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

јун 2021.

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
- ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА
- КОЛОВОЗ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- локације других измена и допуна ПГР-а Бабушнице са бројем измене



## УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА - детаљ измене и допуне I

Размера: Р=1:1000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: ПЗ - Урбанистичка  
регулација са грађевинским линијама

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница

Ул. Ж. Н. Брке 30, Бабушница

јун 2021.

Одговорни урбаниста:

дипл.инж.арх. Ивана Ранђеловић



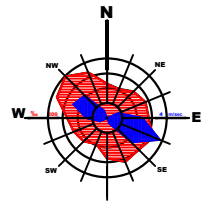


ОПШТИНА БАБУШНИЦА

# ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

јун 2021.

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
- ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА
- КОЛОВОЗ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- локације других измена и допуна ПГР-а Бабушнице са бројем измене



## УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА - детаљ измене и допуне II

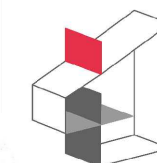
Размера: Р=1:1000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: ПЗ - Урбанистичка  
регулација са грађевинским линијама

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница

Ул. Ж. Н. Брке 30, Бабушница

јун 2021.

Одговорни урбаниста:

дипл.инж.арх. Ивана Ранђеловић

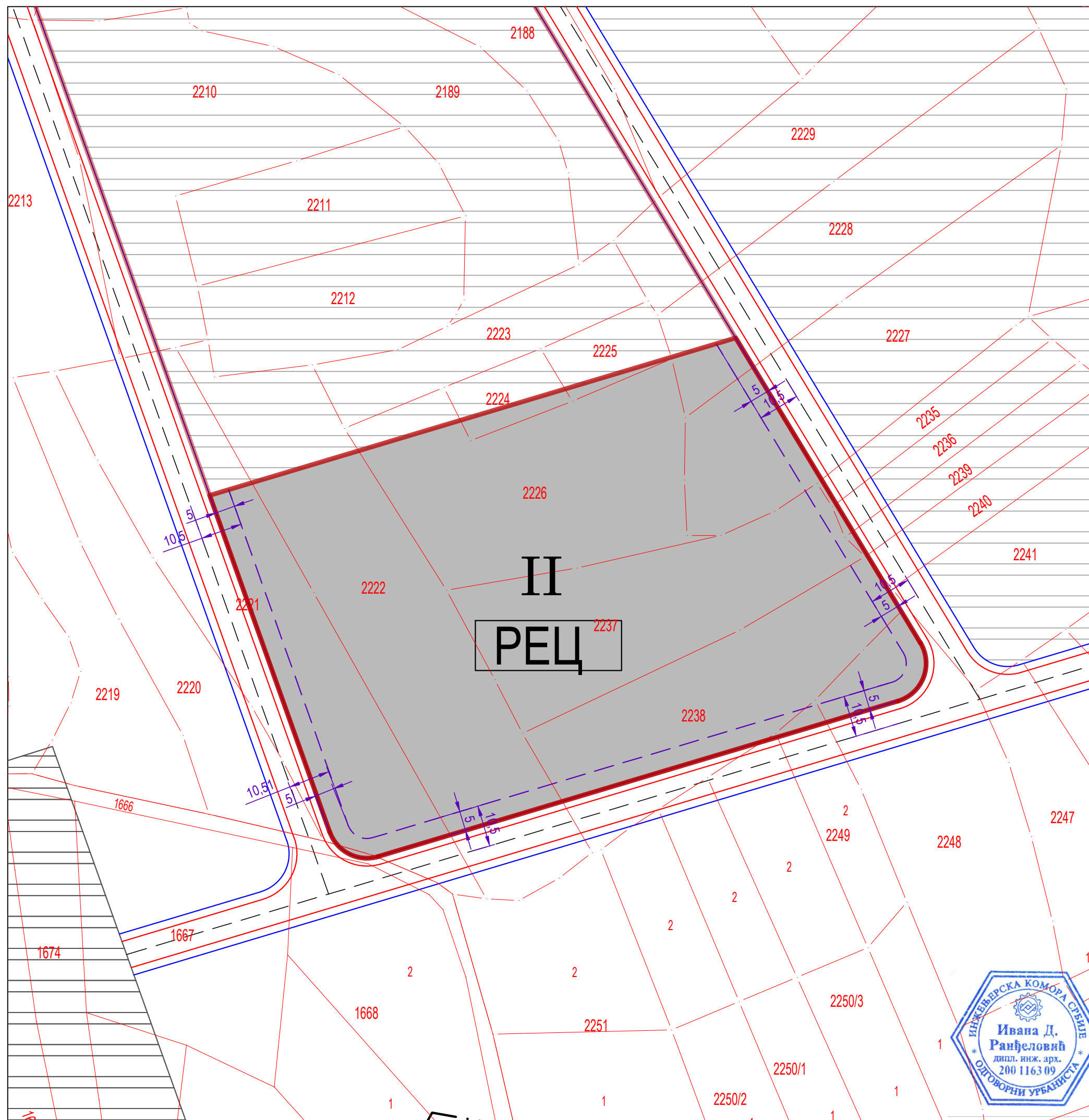




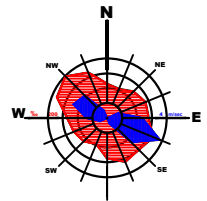
ОПШТИНА БАБУШНИЦА

# ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

јун 2021.



- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
- 1-5 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА
- КОЛОВОЗ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- локације других измена и допуна ПГР-а Бабушнице са бројем измене



## УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА - детаљ измене и допуне II

Размера: Р=1:1000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: ПЗ - Урбанистичка  
регулација са грађевинским линијама

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница

Ул. Ж. Н. Брке 30, Бабушница

јун 2021.

Одговорни урбаниста:

дипл.инж.арх. Ивана Ранђеловић



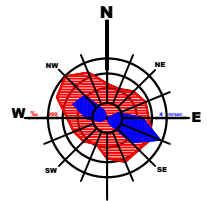


ОПШТИНА БАБУШНИЦА

# ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

јун 2021.

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
- 1-5 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА
- КОЛОВОЗ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- локације других измена и допуна ПГР-а Бабушнице са бројем измене



## УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА - детаљ измене и допуне III

Размера: Р=1:1000

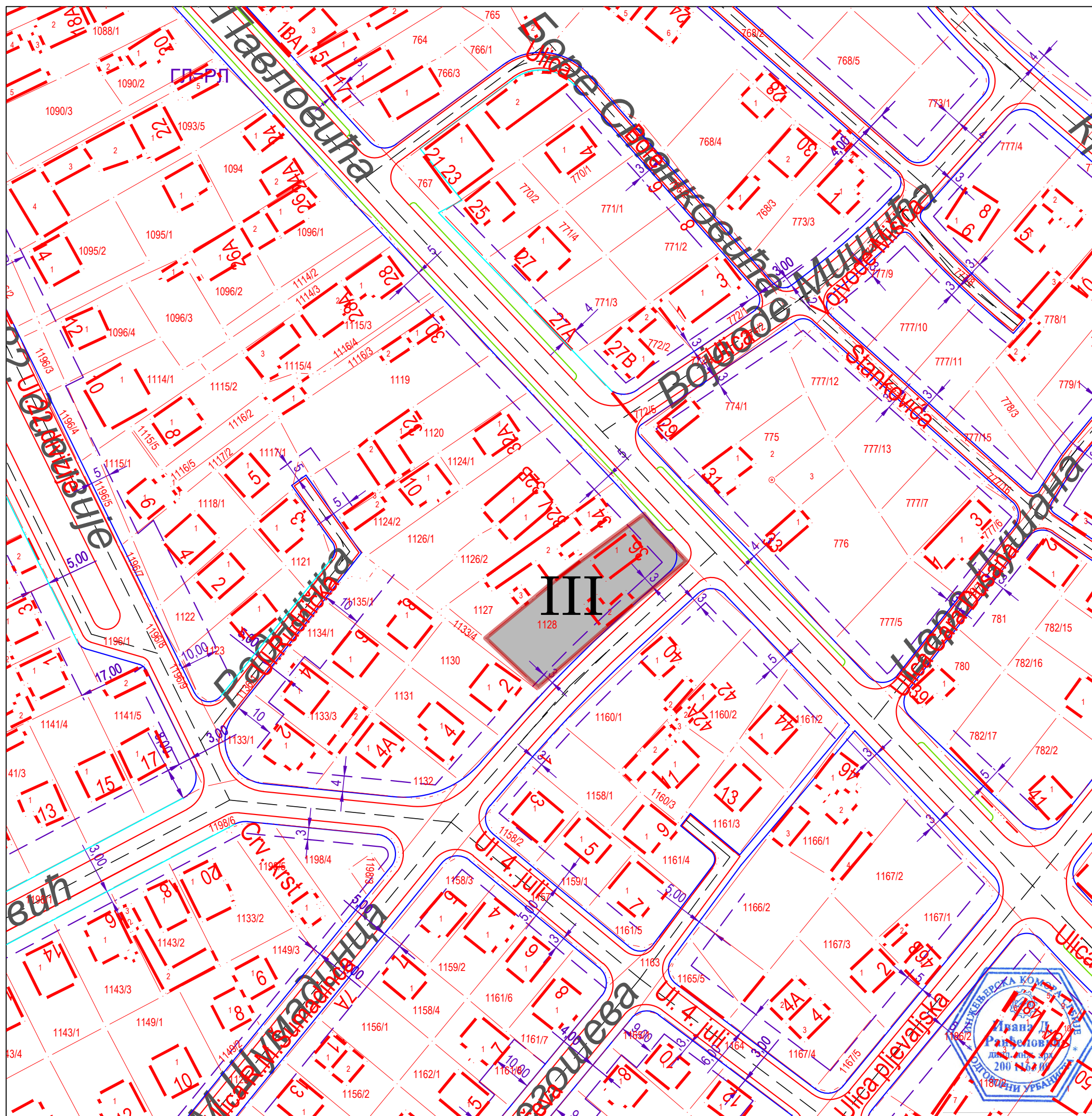
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ  
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: ПЗ - Урбанистичка  
регулација са грађевинским линијама



Израђивач плана:  
ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница  
Ул. Ж. Н. Брке 30, Бабушница  
јун 2021.

Одговорни урбаниста:  
дипл.инж.арх. Ивана Ранђеловић

*Randelovic*



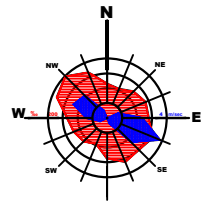


ОПШТИНА БАБУШНИЦА

# ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

јун 2021.

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
- 1-5 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА
- КОЛОВОЗ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- локације других измена и допуна ПГР-а Бабушнице са бројем измене



## УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА - детаљ измена и допуна IV и V

Размера: Р=1:1000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: ПЗ - Урбанистичка  
регулација са грађевинским линијама

Израђивач плана:

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница

Ул. Ж. Н. Брке 30, Бабушница

јун 2021.

Одговорни урбаниста:

дипл.инж.арх. Ивана Ранђеловић



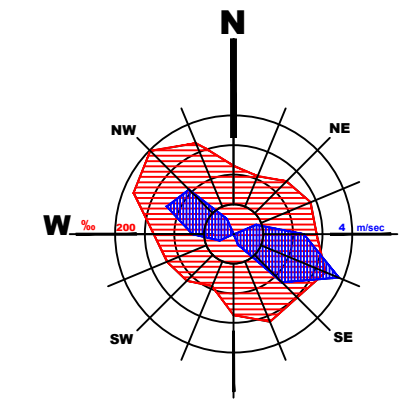


ОПШТИНА БАБУШНИЦА

## ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

јун 2021.

0 50m 100m 200m 500m



- ГРАНИЦА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- КОЛОВОЗ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА

## НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

- ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

## ПОДРУЧЈА УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ

- 1-7** ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- 1 ОБИЛАЗНИЦА
  - 2 ПОТОК МРМОРИЦА
  - 3 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
  - 4 ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ
  - 5 ЗА РАЗВОДНИ ГАСОВОД ОД ГРЧ БАБУШНИЦА ДО ГМРС БАБ
  - 6 ДАЛЕКОВОД 35kV
  - 7 ПОТОК - РАШИНА БАРА - ОРИЕНТАЦИОНИ КОРИДОР
- 1-9** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
- 1 ИНДУСТРИЈА И РАДНА ЗОНА
  - 2 ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС
  - 3 ВРТИЋ
  - 4 САЈАМ
  - 5 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
  - 6 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - 7 ЗЕЛЕНИЛО УЗ РЕКУ ЛУЖНИЦУ
  - 8 ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА

- ЛОКАЦИЈЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а  
Бабушнице са бројем измене

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА  
Размера: Р=1:7500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ  
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:  
П5 - Начин спровођења плана



Израђивач плана:  
ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница  
Ул. Ж. Н. Брке 30, Бабушница  
јун 2021.

Одговорни урбаниста:  
дипл.инж.арх. Ивана Ранђеловић



*Randelovic*