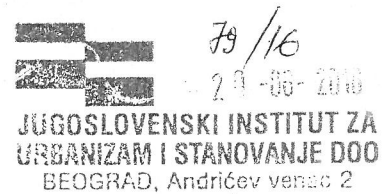


Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број: 350-45/2015-02
Дана: 28.04.2016.године
Бабушница



На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014) и члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове подноси :

ИЗВЕШТАЈ О РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

Одлука о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице донешена је на основу одредби члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14). Пре доношења одлуке прибављено је Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину Првих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице број 501-25/2015-02 од 19.06.2015. године код Општинске управе општине Бабушница као и Мишљење Комисије за планове општине Бабушница под бројем 06-62-2/2015 од 19.06.2015. године.

Измене и допуне Плана израђују се у дефинисаним деловима обухвата Плана генералне регулације Бабушнице ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 4/14) у циљу: усаглашавања планске регулативе са катастром непокретности, преиспитивања сабраћајног решења појединих саобраћајница, као и намене појединих простора.

Након доношења Одлуке о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице број 350-34/2015-2 од 30.06.2015.године, спроведена је јавна набавка и као најповољнији понуђач за обрађивача изабран Југословенски институт за урбанизам и становање д.о.о. Београд, Андрићев венац 2, са којим је закључен уговор заведен код Општине Бабушница под бројем 404-66/2015-1 дана 21.10.2015. године.

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове је након припреме и овере материјала за Прве измене и допуне Плана генералне регулације Бабушнице од стране обрађивача за рани јавни увид, на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), и члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), огласила Рани јавни увид материјала Првих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице у периоду од 05.04.2016. године до 19.04.2016. године, изложеног у згради Општине Бабушница - канцеларија бр. 30, сваког радног дана од 8.⁰⁰-12.⁰⁰ часова и на интернет страници Општине Бабушница истицањем на својој огласној табли и објављивањем на веб сајту општине и листу „Слобода“, Пирот.

Поред тога посебно су обавештена јавна предузећа имаоци јавних овлашћења као и МЗ Бабушница.

Примедбе и сугестије на изложени материјал заинтересована правна и физичка лица могла су да достављају у писаној форми, Општинској управи општине Бабушница, Одељењу за привреду и финансије, Одсеку за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове (путем писарнице Општинске управе) за време трајања раног јавног увида.

За време трајања раног јавног увида, код Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привреду и финансије, Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове достављена је једна сугесија на изложени материјал коју су поднели Рагнус Петер из Ниша и „Pharmanais,, д.о.о. за производњу етеричних уља Бабушница у писаној форми којом се тражи пренамену кп.бр. 180 и 181 КО Бабушница, из зоне становања умерених густина у зону пословно производног комплекса из разлога јер се на кп.бр. 180 КО Бабушница већ налази пословно производни објекат изграђен у складу са законом и у функцији је, а ради могућности проширења капацитета.

Референт,
Небојша Николић,

НН/Н



Шеф одсека,

Владан Савић, дипл.грађ.инж.

Владан Савић

Република Србија
Скупштина општине Бабушница
Комисија за планове општине Бабушница
Број : 06-42/2016
Дана 14.06.2016.године
Б а б у ш н и ц а

Комисија за планове општине Бабушница у складу са чланом 42 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РРС“, број 64/2015), а на основу члана 19. Пословника о раду комисије за планове општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 17/2013) након спроведеног Раног јавног увида Првих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, на седници од 14.06.2016.године донела је следећи :

З А К Љ У Ч А К

1. УСВАЈА се Извештај о раном јавном увиду Првих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, број 350-45/2015-02 од 28.04.2016. године,

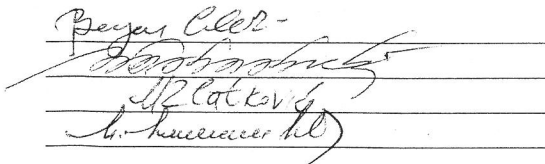
2. Усвајају се следеће смернице за даљи рад стручног обрађивача на изради нацрта Првих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице:

А) За кп. бр. 180 и 181 КО Бабушница испитати могућност и предвидети уколико је могуће као намену Пословно-производни комплекс.Разлог за ову смерницу је у постојању легално саграђеног објекта за дестилацију и производњу старских уља са котларницом, а за који је издата и употребна дозвола, чија намена није компатибилна са садашњом наменом становања умерених густина, а инвеститор жели проширење постојећих капацитета.

Б) За кп.бр. 824 КО Бабушница, у улици Живојина Николића Брке бр. 45, испитати могућност и уколико је могуће предвидети промену намене из Индустрија и радна зона у Становање умерених густина.Разлог ове смернице је у постојању изграђеног стамбеног објекта на поменутој парцели који се користи за становање и за који је поднет захтев за озакоњење стамбеног објекта, а објекат је уписан у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе.

Председник и чланови Комисије за планове

1. Владан Савић
2. Љубиша Павловић
3. Милан Златковић
4. Милан Милосављевић



У Бабушници, 14.06.2016.године.

Доставити:

-Општинској управи општине Бабушница