

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

- Материјал за рани јавни увид -

I ПОВОД, ЦИЉЕВИ И ЗАДАЦИ ИЗМЕНА ПЛАНА

После доношења Плана генералне регулације Бабушнице ("Скупштински преглед општине Бабушница" бр. 4/14), (у даљем тексту ПГР) у току његове реализације указала се потреба да се планска решења ускладе са катастром непокретности. Повод за измене Плана је потреба за преиспитивањем планираног решења за саобраћајну инфраструктуру као и корекција појединих намена због промена које су у наступиле међувремену од усвајања Плана. Стога је Општина Бабушница донела Одлуку о приступању изради Прве Измене и допуна Плана генералне регулације Бабушнице ("Скупштински преглед општине Бабушница" бр. 11/15).

Основни циљ израде Прве Измене и допуна ПГР-а је стварање планског основа за грађење у складу са новонасталим променама и потребама а ради обезбеђења могућности за оптималан просторни развој подручја.

У складу са тим, задаци су:

- пренамена појединих простора
- ново регулисање саобраћајница у складу са потребама приступа одређеним локацијама
- корекције саобраћајница у складу са катастром непокретности
- усклађивање текста плана према извршеним изменама.

II ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Правни основ за израду Измена ПГР-а је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/12-УС, 132/14 и 1

145/14);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 64/15)
- Одлука о приступању изради Прве измене и допуне Плана генералне регулације Бабушнице ("Скупштински преглед општине Бабушница" бр. 11/15)

Плански основ за израду Прве измене и допуне ПГР-а Бабушнице су:

- Просторни план општине Бабушница 2010-2025 ("Скупштински преглед општине Бабушница " бр.13/2012.)
- План генералне регулације Бабушница ("Скупштински преглед општине Бабушница " бр.4/2014.)

III ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Предмет Прве измене и допуне ПГР-а Бабушнице је:

1. текстуални део у поглављима:
2. графички део, у зонама појединих локација и зона за које се утврђују измене ПГР-а

IV ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница Прве измене и допуне ПГР-а Бабушнице се поклапа са границом основног планског документа - Плана генералне регулације Бабушнице.

Подручје важећег Плана генералне регулације обухвата делове 5 катастарских општина: Бабушница, Извор, Драгинац, Сурачево и Горчинце. Границом Плана, поред грађевинског подручја насеља Бабушница, обухваћено је и непосредно окружење, које је у директној функционалној вези са њим тако да је укупан обухват Плана 608,80 ха. Грађевинско подручје у обухвату Плана заузима површину од 512,18ха, што представља 84,1% укупне површине Плана. Земљиште ван грађевинског подручја обухвата површину од 65,39ха и то пољопривредно земљиште у површини од 57,01 ха и експлоатационо поље глине у површини од 8,66ха.

Површина која је обухваћена Првом изменом и допуном ПГР-а износи око 14 ха.

V ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПГР-А

У текстуалном делу Прве измене и допуне ПГР-а мења се/допуњује намена парковско зеленило са теренима за мале спортове у парковско зеленило са теренима за мале спортове и дечија игралишта.

Промене су у текстуалном делу на:

страна 19 - **3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**

под тачком 4) гласи: парковско зеленило са теренима за мале спртове и дечија игралишта

страна 22 - Биланс површина у табели 1. се мења према коригованим наменама

VI ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

Графички део плана се мења у целини према извршеним корекцијама у складу са пројектним задатком на 29 потеза саобраћајне мреже и то на следећим подручјима:

1. 354,46 m² (кп. бр. 1258 КО Бабушница)
2. 822,78m² (Улица Видовданска)
3. 61128,02m² (целе катастарске парцеле 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 690, 691,693, 694, 2092, 2093, 2094, 2098, 2102, 2103, 2104, 2107 и делови катастарских парцела 668, 673, 674, 675, 676, 677, 687,688, 692, 695, 696, 697, 2497, 2500, 2095, 2096, 2097, 2099, 2100, 2101, 2105, 2106, 2108, 2109, 2110, 2160 КО Драгинац)
4. 1217,12 m²(кп.бр. 310/1 КО Сурачево)
5. 782,32 m² (делови парцела 141 и 142 КО Сурачево)
6. 1734 m² (део 96/1 КО Бабушница)
7. 4049,93m² (парцеле 449/3; 449/1; 449/2 КО Бабушница)
8. 2248,13 m²(кп. бр. 1086/1 1138/2, 1138/7 КО Бабушница)
9. 5511,81 m²(Улица 7. Јули)
10. 6104,33m²(Улица Борислав Стефановић);
11. 5916,2 m² (Улица 9.мај);
12. 799,438m² (Улица 29.новембар (део испод цркве));
13. 2600,93m² (Улица Партизанска са раскрсницом Драгице Жарковић)
14. 404,5 m²(кп 1050/13 КО Бабушница)
15. 1289 m²(Излаз из Лужничке у Карађорђеу)
16. 2512,22 m² (Улица Младости)
- 17.1962,11 m² (Улица Милентија Поповића)
18. 8510,58 m² (Улица Драгојла Дудића)
19. 4636,33 m² (Улица Церска)
20. 396,36 m² (кп бр. 1050/11 КО Бабушница)
21. 3286,7 m² (Михајла Пупина)

3

- 22. 1473,28 m² (Улица Стефана Немање)
- 23. 1380,73 m² (катастарске парцеле 61/2, 60/2 и 71/13 КО Бабушница)
- 24. 1847,21 m² (Улица Д.П.Шане)
- 25. 1650,36 m² (Улица Душко Радовић)
- 26. 8587,73 m² (Улица Сувопланинска)
- 27. 2812,1 m² (Улица Вука Караџића)
- 28. 2071,38 m² (кп.бр: 300 КО Сурачево)
- 29. 313,22 m² (Сремска).

VII ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Изменама и допунама ПГР-а омогућава се изградња инфраструктуре у оквиру појединих локација и зона и уређује земљиште према катастарском стању и изграђеним објектима како стамбним тако и саобрћајним чиме ће се омогућити реализација планских решења у складу са новонасталим потребама Општине.