



Београд, Булевар краља Александра 282
www.putevi-srbije.rs

Република Србија
Општина Бабушница
Општинска управа

Одељење за привреду, урбанизам, комунално-сзамбене, имовинске и инспекцијске
послове

11 000 БЕОГРАД

Андрићев венац 2/II

На основу Вашег захтева бр.350-45/2015-02 од 10.08.2016.године, наш заводни број 953-17164 од 17.08.2016.године, тражили сте мишљење/сагласност на предложено решење **Нацрта Првих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице**, у складу са чланом 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/20009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15). Одлука о изради Првих измена и допуна број 350-34/2015-2 од 30.06.2015.године. План је поверен на израду Југословенском институту за урбанизам и становање – ЈУГИНУС ДОО, Београд, Андрићев венац 2/2.

Достављена документација:

- 01 Одлука о приступању изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице,
- 02 Уговор којим је посао на Првим изменама и допунама поверен ЈУГИНУС-у д.о.о. из Београда, Андрићев венац 2/2,
- 03 Извештај о обављеном Раном јавном увиду,
- 04 Образложење решења на које се односе измене број 3 у зони постојећег државног пута,
- 05 Прегледна карта са зонама измена и допуна,
- 06 Графички прилог: Претежна намена површина ППР-а усвојеног 2014. године на који се односи измена број 3,
- 07 Графички прилог: Граница плана и планираног грађевинског подручја са претежном наменом површина Првих измена и допуна,
- 08 Графички прилог: Детаљ број П1/3 – Претежна намена првих измена и допуна ППР-а на који се односи измена бој 3,
- 09 Графички прилог: Детаљ број П2/3 - Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима,
- 10 Графички прилог: Детаљ број П3/3 Урбанистичка регулација са грађевинским линијама,
- 11 Услови ЈП „Путеви Србије“ бр. 953-949+/10-3 од 18.08.2010.године за израду ППР-а Бабушнице,
- 12 Сагласност ЈП „Путеви Србије“ бр.953-21513/13-1 од 24.12.2013. године и
- Пропратни текст.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему јул 2016.године, у оквиру обухвата плана налази се следећи државни пут:

- **Државни пут IB реда 39**, Пирот - Бабушница - Власотинце - Лесковац - Лебане - Медвеђа - Приштина - Пећ - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Чакор), ознака деонице 03903 и 03904 од почетног чвора 3903 Доњи Стрижевац на км 19+617, преко **чвора 3904 Бабушница** на км 24+028 до завршног чвора 3905 Боњинце на км 41+281.

(ДП I реда бр.9 у складу са претходним Референтним системом путне мреже РС)

- **Државни пут IIА реда, 223**, Периш - Бела Паланка - Бабушница - Звонце - Трнски Одоровци - Суково - веза са државним путем 259, ознака деонице 03903 (преклоп са ДП IB реда 39) и 22305 од почетног чвора 3903 Доњи Стрижевац на км 44+052, преко **чвора 3904 Бабушница** до завршног чвора Трнски Одоровци на км 76+007.

(ДП II реда бр. 244 у складу са претходним Референтним системом путне мреже РС)



Увидом у достављену документацију сматрамо да је приликом израде предметних Првих Измена и допуна ППР-а Бабушнице потребно испунити следеће услове:

- Решење ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметној деоници.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана ускладити са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јул 2016. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже/
- Прецизирати да ли се предметним планом предвиђају и други елементи разраде прописани за план детаљне регулације и урбанистички пројекат, са акцентом на саобраћајно повезивање корисника ободних парцела на државни пут.
- Границу плана поставити на међној линији парцеле државног пута и парцела корисника (у случајевима када се планом предвиђа дуж државног пута).
- Концепт за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације мора предвидети и предходну анализу:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - извршити саобраћајну анализу у циљу побољшања безбедности саобраћаја и стања коловоза предметних државних путева, са датим предлогом мера просторног развоја саобраћаја. Државне путеве третирати као јединствен систем који обезбеђује приоритет транзит на предметним државним путевима као заштиту јавног интереса.
- На предметним деоницама приказати (уколико су предвиђене) тачне измене у односу на постојеће стање (шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, бициклическе стазе, пешачке стазе, број саобраћајних прикључака, раскрсница и сл.), у складу са чланом 78. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), у даљем тексту Закона о јавним путевима.
- У складу са претходним ставом, а имајући у виду ставове претходно дате у циљу побољшања саобраћајног решења (сагласност бр.953-21513/13-1 од 24.12.2013.године ЈП „Путеви Србије“ претходно издата за израду важећег ППР-а Бабушнице, која није у потпуности испуњена), потребно је преиспитати решење, што подразумева следеће:
 - Важећим планом побољшана је геометрија укрштаја Сувопланинске ул. (раскрсница бр.193) и ул. 7 Бригаде (раскрсница бр.194), потребно је приспитати линије прегледности на саобраћајним прикључцима и удаљење од моста.
 - Преиспитати геометрију централне градске раскрснице (205, 206) у чвору 3904, са усмерењем да се иста предвиди као кружни ток у даљој детаљној урбанистичкој разради (унети у текст плана).
 - Саобраћајно прикључење улица Ивице Миладиновића (бр.245) и Стефана Немање (бр.246) са државним путем IB реда је предвиђено као алтернативно решење где се наведене улице саобраћајно прикључују под правим углом са два одвојена саобраћајна прикључка. Сагледати могућност да се задржи један саобраћајни прикључак (245 или 246).
 - Обезбедити саобраћајно повезивање корисника ободних парцела (измене бр.3) између раскрсница бр.688 и 701 са десне стране пута у правцу раста стационаже тако да се између наведених планираних раскрсница предвиде ободне или сервисне саобраћајнице у циљу обезбеђења контроле приступа на ДП.
- Планиране интервенције предвидети на следећи начин: /унети у текст плана/
 - Смањити број прикључака локалних саобраћајница на државне путеве и предвидети побољшање саобраћајног решења на раскрсницама и прикључцима који се планом задржавају.
 - Саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на државни пут, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о јавним путевима и важећим стандардима и прописима.
 - На државним путевима ограничити прикључке са левим скретањима (само типа улив-излив).



- Планирати раскрснице на саобраћајно-безбедном одстојању, које омогућавају повезивање корисника унутар насеља преко насељске мреже саобраћајница, на планом предложеним локацијама на ДП.
- У складу са чланом 33. Закона о јавним путевима, на местима укрштаја (прикључци, раскрснице) неопходно је обезбедити потребне линије прегледности у складу са прописима.
- Преиспитати статус постојећих прикључака, односно проверу да ли су за исти прибављени услови/сагласности управљача јавног државног пута.
- Кружне раскрснице предвидети на укрштајима државних путева и локацијама где се видно повећава безбедност саобраћаја (централне зоне насеља, на локацијама где се укршта више токова).
- Постојеће саобраћајне прикључке који се налазе на удаљености која не обезбеђује проток саобраћаја на државном путу у складу са рангом пута и угрожавају безбедност саобраћаја, **укинути** и повезати путем **сервисних или ободних саобраћајница** на државни пут.
- Изменом су обухваћене катастарске парцеле у коридору државног пута ПА реда 223 између реке Лужнице и државног пута, између раскрсница бр.688 и 701 са десне стране пута у правцу раста стационаже са променом намене површина из пољопривредног земљишта у становање умерених густина. Констатујемо да је у зони наведених измена потребно планирати урбанистичку регулацију у складу са претходним ставом.
- Саобраћајно решење ускладити са поглављем VI. Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о јавним путевима, раскрснице и прикључци морају бити планирани (изграђени) у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима за ту врсту објеката, односно у погледу геометрије раскрсница (прикључка), попречног профила, ситуационо-нивелационог решења.
- Приликом израде пројектне документације детаљно ће се прецизирати се саобраћајно-технички елементи предвиђени планским решењем. /унети у текст плана/
- **Граничне вредности пројектних елемената** предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) (табела 10).
- Планско саобраћајно решење-контролу приступа (ритам и растојања), кружну раскрсницу, проблематику *постојећег и перспективног* пешачког, бициклистичког и стационарног, саобраћаја, двострано проширење коловоза и сл. предвидети у складу са Правилником наведеним у претходном ставу и осталим важећим стандардима и прописима.
- Сачувати коридоре за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државних путева I реда на пројектовану ширину мин. **7,70 м** (без издигнутих ивичњака), односно **7,00 м** (са издигнутим ивичњацима) и коловоза државног пута II реда (постојећа и планирана траса) на пројектовану ширину мин. **7,10 м** (без издигнутих ивичњака), односно **6,50 м** (са издигнутим ивичњацима), односно у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.
- **Предвидети заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28., 29. и 30. Закона о јавним путевима.
- Преиспитати положај планиране грађевинске линије у коридору државних путева на подручју у оквиру обухвата плана.
- **Урбанистичку регулацију у коридору државних путева (планирану грађевинску линију)** према Закону о јавним путевима, предвидети на минималној удаљености од **20,00м** за ДП IB реда и **10,00м** за ДП ПА реда, рачунајући од спољне ивице (путне парцеле) земљишног појаса (који је минимум један метар од крајње тачке попречног профила државног пута у складу са Законом о јавним путевима).
- Према образложењу Измена бр.3 обухваћене су катастарске парцеле (наведене у достављеној документацији) у коридору државног пута ПА реда 223 између реке Лужнице и државног пута, између раскрсница бр.688 и 701 са десне стране пута у правцу раста стационаже са променом намене површина из пољопривредног земљишта у становање умерених густина, *што подразумева проширење грађевинског подручја*. Констатујемо да је у зони наведених измена потребно *планирати* урбанистичку регулацију у складу са претходним ставом.



- Напомена: Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, 14/2012) ДП ПБ реда 223 није имао ранг државног пута, већ је рангиран у општински пут.
- Изузетно за *постојеће објекте* у централној зони насеља образложити смањење удаљења грађевинске линије, са акцентом да је према важећем Закону о јавним путевима минимални заштитни појас ширине 5,00м који се односи на општинске путеве, члан 29. (рачунајући минимално 1,00м од крајње тачке попречног профила плус наведени заштитни појас, у складу са чланом 2. став 29. Закона о јавним путевима).
- **Повезивање постојећих и будућих садржаја са државним путем планирати у складу са чланом 37. и 38. Закона о јавним путевима искључиво на прикључцима који ће се потврдити планским решењем.**
- Приликом одржавања и ревитализације **вегетације** дуж објеката из наше надлежности потребно је поштовати члан 31. Закона о јавним путевима.
- Образложити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања државног пута, *прецизирати деоницу са насељским и ванградским профилем пута, у складу са планираним грађевинским подручјем према важећој планској документацији вишег реда.*
- Предвидети инфраструктурне коридоре **инсталација** (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.). */Услове за постављање инсталација унети у текст плана/*
- Услови за **паралелно вођење** инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално **3,00м** од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање; **изузети могућност да се инсталације предвиђају у коловозу предметних државних путева.**
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута.
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта.
- Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, **управно** на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
 - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по **3,00м** са сваке стране.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35-1,50м.**
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,00-1,20м.**
 - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. **10,00 м.**
- Предвидети решење **постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја** са максималном елиминацијом конфликта истих са ДП. Саобраћајне и слободне профиле **пешачких и бициклистичких стаза** предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута. Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011), Поглавље 3., Одељак 3.5.7. Бициклистички и пешачки саобраћај,
- **Аутобуска стајалишта**, планирати према захтевима будућих корисника простора у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, **ван коловоза јавног пута**, смакнута (у смеру вожње прво се наилази на стајалиште са леве стране пута), у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима, након обављене сарадње са надлежном Дирекцијом за јавни превоз.
- **За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом. /унети у текст плана/**



Документ ускладити са предметним условима, Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/20009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник РС“, бр.41/2009), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Потребно је доставити Нацрт предметних Првих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, пре излагања плана на јавни увид, у циљу дефинисања коначног саобраћајног решења и провере испуњености предметних услова.

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ
Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Наслову,
- ОУГИНУС д.о.о. Београд, Андрићев венац 2/2,
- ЈП „Путеви Србије“, Сектору за стратегију, пројектовање и развој, Одељењу за пројектну и планску документацију,
- ЈП „Путеви Србије“, Архиви