

Република Србија  
ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
Општинска управа  
Одељење за привреду и финансије  
Одсек за привреду, урбанизам,  
комунално стамбене, имовинске  
и инспекцијске послове  
Број: 350-9/2017-02  
Дана: 27.03.2017. године  
Бабушница

40/17  
29-03-2017  
JUGOSLOVENSKI INSTITUT ZA  
URBANIZAM I STANOVANJE DOO  
BEOGRAD, Andrijev venac 2

ЛУГИНУС Д.О.О. БЕОГРАД

БЕОГРАД  
Андрићев венац 2

ПРЕДМЕТ : Прва измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице  
Веза Ваш број 26/17 од 08.03.2017.године

Поштовани,

У прилогу Вам достављамо извештај о стручној контроли нацрта Првих  
измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице број 06-17/2017-2 од  
23.03.2017. године Комисије за планове општине Бабушница.

С поштовањем,

ШЕФ ОДСЕКА,

Владан Савић, дипл.грађ.инж.



*[Handwritten signature]*

Република Србија  
Скупштина општине Бабушница  
Комисија за планове општине Бабушница  
Број 06-17/2017-2  
Дана 23.03.2017.године  
Бабушница

## ИЗВЕШТАЈ

о стручној контроли нацрта Првих измена и допуна плана генералне регулације  
Бабушнице

Комисија за планове општине Бабушница образована Решењем Скупштине општине Бабушница број 02-60/2016-2 ("Скупштински преглед општине Бабушница", број 19/2016 ) извршила је дана 23.03.2017. године у канцеларији број 32 зграде општине Бабушница, Ратка Павловића бр.1 стручну контролу нацрта Првих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице.

Комисија је радила у саставу:

1. Владан Савић, лиценца број 311 G548 08, председник Комисије
2. Лазар Пејчић, лиценца број 311 789 104, члан
3. Славољуб Костић, лиценца број 312 N152 14, члан
4. Андреја Манчић, лиценца број 200 1051 08, члан
5. Милан Милосављевић, лиценца број 100 0194 12

Седници комисије је присуствовао одговорни урбаниста:

- Мирјана Пантић, дипл. инж.саобр.

и представници обрађивача Првих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице, Југословенски институт за урбанизам и становање, ЈУГИНУС ДОО Београд, Андрићев венац 2/II:

- 1.Ивана Марковић, дипл.грађ. инж.

Комисија је констатовала да је по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове општине Бабушница на предлог Одлуке о изради Првих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице исту Скупштина општине Бабушница донела под бројем 350-34/2015-2 од 30.06.2015.године („Скупштински преглед општине Бабушница”, број 11/2015).Након доношења одлуке, спроведен поступак раног јавног увида у периоду од 05.04.2016. године до 19.04.2016. године о чему је сачињен Извештај о раном јавном увиду број 350-45/2015-02 од 28.04.2015.године који је Комисија за планове општине Бабушница усвојила закључком број 06-42/2016 од 14.06.2016.године.Након тога приступило се прибављању неопходних услова и података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима од надлежних институције, изради нацрта Првих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице.

Комисија је утврдила да нацрт Првих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице садржи текстуални и графички део у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015).

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО нацрта Првих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице садржи: ОПШТИ ДЕО и ПЛАНСКИ ДЕО:

А. УВОД

1. РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

2.1. Правни основ

2.2. Плански основ



Б. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1.11. Подлоге за израду Плана

В. ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.4. Телефонска мрежа

6.7. Одбрана од поплава и регулација водотокова

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА

9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

9.1. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, са прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката до усвајања плана

10. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

10.1.5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

10.1.7. Мере енергетске ефикасности изградње

10.1.8. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

10.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту

Г. ГРАФИЧКИ ДЕО ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

Након провере у складу са чланом 50 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, нацрта Првих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице Комисија је констатовала да исти испуњава услове и донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Даје се позитивно мишљење на нацрт Првих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице и нацрт плана се може упутити у процедуру јавног увида.

У Бабушници, 23.03.2017.год.

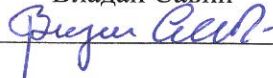
Секретар Комисије за планове  
општине Бабушница

Небојша Николић



Председник Комисије за планове  
општине Бабушница

Владан Савић



Начелник

Општинске управе општине Бабушница

Славица Милић



