

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 39. Статута општине Бабушница ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 3/2008, 5/2013 и 13/2013),

Скупштина општине Бабушница, на седници од 30.06.2015. године, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

Члан 1.

Приступа се изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице (у даљем тексту: **Измене и допуне Плана**).

Измене и допуне Плана израђују се у дефинисаним деловима обухвата Плана генералне регулације Бабушнице ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 4/14) у циљу: усаглашавања планске регулативе са катастром непокретности, преиспитивања сабраћајног решења појединих саобраћајница, као и намене појединих простора.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око 13.64ха које у прелиминарним границама обухвата следећа подручја:

1. 354,46 m² (кп. бр. 1258 КО Бабушница)
2. 822,78m² (Улица Видовданска)
3. 61128,02m² (целе катастарске парцеле 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 690, 691,693, 694, 2092, 2093, 2094, 2098, 2102, 2103, 2104, 2107 и делови катастарских парцела 668, 673, 674, 675, 676, 677, 687,688, 692, 695, 696, 697, 2497, 2500, 2095, 2096, 2097, 2099, 2100, 2101, 2105, 2106, 2108, 2109, 2110, 2160 КО Драгинац)
4. 1217,12 m² (кп.бр. 310/1 КО Сурачево)
5. 782,32 m² (делови парцела 141 и 142 КО Сурачево)
6. 1734 m² (део 96/1 КО Бабушница)
7. 4049,93 (парцеле 449/3; 449/1; 449/2 КО Бабушница)
8. 2248,13 m² (кп. бр. 1086/1 1138/2, 1138/7 КО Бабушница)
9. 5511,81 m² (Улица 7. Јули)
10. 6104,33m² (Улица Борислав Стефановић);
11. 5916,2 m² (Улица 9.мај);
12. 799,438m² (Улица 29.новембар (део испод цркве));
13. 2600,93m² (Улица Партизанска са раскрсницом Драгице Жарковић)
14. 404,5 m² (кп 1050/13 КО Бабушница)
15. 1289 m² (Излаз из Лужничке у Карађорђеу)
16. 2512,22 m² (Улица Младости)
17. 1962,11 m² (Улица Милентија Поповића)
18. 8510,58 m² (Улица Драгојла Дудића)
19. 4636,33 m² (Улица Церска)
20. 396,36 m² (кп бр. 1050/11 КО Бабушница)

21. 3286,7 m² (Михајла Пупина)
22. 1473,28 m² (Улица Стефана Немање)
23. 1380,73 m² (катастарске парцеле 61/2, 60/2 и 71/13 КО Бабушница)
24. 1847,21 m² (Улица Д.П.Шане)
25. 1650,36 m² (Улица Душко Радовић)
26. 8587,73 m² (Улица Сувопланинска)
27. 2812,1 m² (Улица Вука Караџића)
28. 2071,38 m² (кп.бр: 300 КО Сурачево)
29. 313,22 m² (Сремска).

Подручја Измена и допуна Плана дата су и на графичком приказу у прилогу који чини саставни део Одлуке о изради.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Просторни план општине Бабушница од 2010. до 2025. године ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 13/12) (у даљем тексту: Просторни план).

Просторним планом општине Бабушница од 2010. до 2025. године дате су следеће смернице:

- обезбедити приступачност планског подручја;
- обезбедити просторне услове за виши стандард становања (преко инфраструктурних решења).

Подручје Измена и допуна Плана Просторним планом одређено је за даљу разраду планом генералне регулације.

Измене и допуне Плана се раде на дигиталном катастарском плану и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене простора, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на смерницама Просторног плана, а на основу којих ће на рационалнији начин моћи да се плански уреде предметни простори у обухвату Измена и допуна Плана.

Члан 5.

Визије и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја односе се на:

- обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу;
- стварање просторних услова за изградњу поред примарних саобраћајница;
- обезбеђење функционалне саобраћајне мреже.

Члан 6.

У обухвату Измена и допуна Плана могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо и текуће одржавање до доношења Измена и допуна Плана, а најдуже 12 месеци од доношења ове Одлуке.

Члан 7.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Бабушница.

Стручни послови поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу, које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова урбанистичког планирања и израде планских докумената (Обрађивач).

Члан 8.

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између Инвеститора и Обрађивача.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Буџету општине Бабушница за 2015.годину. Оквирна средства за израду Измена и допуна Плана износе 1.500.000,00 динара.

Члан 10.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Бабушница. Нацрт плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Бабушница, а време и место одржавања јавног увида се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се, такође, Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове јединице локалне самоуправе. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 11.

Није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Скупштинском прегледу општине Бабушница".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

Број: 350-34/2015-2

Бабушници, 30.06.2015. год.

Председник,
Дејан Лазаревић, с.р.