

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
03 Бр. 020-187/2
Датум: 14.10.2016г.
Канцеларија у Нишу
Вожда Карађорђа 14/II
Тел/фах: 018/523-448, 523-449;

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Примљено: 17 OCT 2016		
Бр. уписа	Бр. уписа	Бр. уписа
02	330-45/2016	

Веза
Бр.
279
515

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву општине Бабушница, Одељења за привреду и финансије, одсек за привреду, урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, за издавање услова заштите природе за израду Првих допуна и измена Плана генералне регулације Бабушница, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметни простор се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није на простору евидентираних природних добара. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.).
- 2) Изградњу нових објеката условити претходним, одговарајућим инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу). Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења и отварања нових зона градње.
- 3) Дефинисати категорије зелених површина (јавно коришћење, ограничено коришћење и специјална намена).
- 4) Предвидети очување постојеће квалитетне вегетације.
- 5) Прописати обавезу прибављања сагласности надлежних институција и комисија за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре.
- 6) Планирати формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила, као и замену инвазивних и алергогених врста са аутохтоним врстама, у циљу повећања постојећег зеленила и његове функционалности, уз обавезу израде пејзажно-архитектонске пројектне документације.

- 7) Дефинисати урбанистичке и пејзажно-архитектонске параметре процентуалне заузетости терена под зеленилом у односу на изграђену површину.
 - 8) Принципе озелењавања дефинисати на следећи начин:
 - нову садњу високог дрвећа усагласити са трасама подземних и надземних инсталација,
 - уз саобраћајнице користити оне врсте које поседују већу способност апсорпције штетних издувних гасова, које су отпорне на градске услове, а по форми, колориту и др. задовољавају естетске вредности (декоративне),
 - заштитно зеленило планирати у облику вишеслојног, густог зеленог појаса, уз употребу мешовитог састава врста (лишћари и четинари),
 - у оквиру болничког комплекса бирати врсте које пре свега имају санитарно деловање, као што су фитонцидне, бактерицидне или медоносне биљке (бор, смрча, липа, јасмин, магнолија и др.),
 - није дозвољено озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза) и *Prunus serotina* (касна сремза), нити врстама које су детерминисане као алергене (тополе и сл.).
 - 9) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања биодиверзитета. У том смислу планирати повезивање зелених површина у обухвату Плана, као и са осталим зеленим површинама у окружењу.
 - 10) Утврдити обавезу редовног одржавања зеленила, као и сузбијања и контролисања алергених и инвазивних врста.
 - 11) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количине;
 - 12) Назначити да је неопходно прекинути радове и обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине у року од осам дана, уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2 Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Општина Бабушница, одељења за привреду и финансије, одсек за привреду, урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове обратила се захтевом Број: 350-45-30/2015-02 од 05.09.2016. године за издавање услова заштите природе за израду Првих допуна и измена Плана генералне регулације Бабушница.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да плански основ за израду Прве измене и допуне ППР-а Бабушнице представљају:

- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 88/2010),
- Регионални просторни плану за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Службени гласник РС", бр. 1/2013),
- Просторни план општине Бабушница 2010-2025 ("Скупштински преглед општине Бабушница " бр.13/2012),
- План генералне регулације Бабушница ("Скупштински преглед општине Бабушница " бр.4/2014).

Основни циљ израде Прве Измене и допуне ППР-а је стварање планског основа за грађење у складу са новонасталим променама и потребама а ради обезбеђења могућности за оптималан просторни развој подручја. У складу са тим, задаци су:

- пренамена појединих простора,
- ново регулисање саобраћајница у складу са потребама приступа одређеним локацијама,
- корекције саобраћајница у складу са катастром непокретности,
- усклађивање текста плана према извршеним изменама.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. На предметном подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, објеката геонаслеђа, као ни евидентираних природних добара.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016).

Израда Првих допуна и измена Плана генералне регулације Бабушница, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће угрозити природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 57/2014 и 45/2015).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.



ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Министарству пољопривреде и заштите животне средине
- Архиви х 2