



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 350-00-00090/2016-09
Датум: 5. октобар 2016. године
Београд

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Врх
Бр
ср
509

Примљено: 12 OCT 2016			
Органи	Број	Прилог	Бројности
02	350-45	12015	

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа - Одељење за привреду и финансије

БАБУШНИЦА

У вези са дописом број: 350-45-3/2015-02 од 5. септембра 2016. године, који је Општина Бабушница, Општинска управа - Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове доставила захтев Министарству пољопривреде и заштите животне средине, ради издавања услова за израду измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, који је достављен на ЦД - у (у даљем тексту: План генералне регулације), обавештавамо вас о следећем:

Чланом 15. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09 и 112/15), прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом, док је чланом 22. наведеног закона прописана забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. Чланом 23. Закона о пољопривредном земљишту прописано је у којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе а чл. 24. и 25. наведеног закона прописани су услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и коришћења у непољопривредне сврхе.

Приликом израде наведеног плана неопходно је омогућити да се обрадиво пољопривредно земљиште од прве до пете катастарске класе заштити, а да се проширење грађевинског подручја планира на подручју које обухвата необрадиво пољопривредно земљиште, односно уколико не постоји такво пољопривредно земљиште, на пољопривредном земљишту лошијих катастарских класа.

У вези са наведеним, у прилогу достављамо табелу, коју је потребно попунити и доставити у писаном и електронском облику Министарству пољопривреде и заштите животне средине - Управи за пољопривредно земљиште, Београд - Обилићев венац 9-11.

Чланом 117. став 1. тачка 16) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12), прописано је да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (генерални и регулациони). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. став 1. наведеног закона (за израду техничке документације - главни пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни (члан 115. став 3. Закона о водама).

У вези са наведеним, указујемо да Министарство пољопривреде и заштите животне средине - Републичка дирекција за воде, локалној самоуправи издаје два водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе и водне услове за израду урбанистичких планова (генералних, регулационих) на територији јединице локалне самоуправе, у оквиру прописане надлежности.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (главни пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

Наиме, потребно је да се наведени плански документ усагласи са Просторним планом општине, Водопривредном основом Србије (Стратегија управљања водама на територији Републике Србије) и предвиди усаглашавање са другом планском документацијом у области вода (План управљања водама на водном подручју са програмом мера, План управљања ризицима од поплава са картама угрожености и картама ризика од поплава, Општи и оперативни план за одбрану од поплава, План заштите вода од загађивања и др).

У погледу прибављања података (мишљења, Генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд), потребно је да се обратите надлежним организацијама и другим правним лицима који управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће Србијаводе, надлежне организације јединице локалне самоуправе и републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, итд) у складу са чл. 23. 65. 73. 74. 78. 107-110. 110. 131. 132. 145. и чл. 146. Закона о водама.

Указујемо да на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09 - др. закон, 43/11-УС и 14/16), ово министарство, на основу Извештаја о безбедности и Обавештења, води Регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу наведених докумената, ово министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на обухвату предметног Плана генералне регулације не налазе севесо постројења/комплекси.

Поред наведеног, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане Законом о заштити животне средине, у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, те да сходно наведеном обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање три месеца пре почетка рада истог.

Напомињемо и да се идентификација севесо постројења /комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења/комплекса („Службени гласник РС”, бр. 41/10 и 51/15).

Такође, напомињемо да се приликом изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, бр. 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса.

Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, односно 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е наведеног закона, министар решењем забрањује рад, односно пуштање у рад односног постројења/комплекса. Због претходно наведеног потребно је пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и

оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

У Републици Србији надлежност у области хемијских удеса је подељена, као и у већини земаља ЕУ, при чему је област превенције и контроле хемијских удеса прописана Законом о заштити животне средине, а област израде екстерних планова заштите и спасавања као и одговора на удес прописана је Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 11/09, 92/11 и 93/12). У случају изградње нових севесо постројења/комплекса у интересу је и грађана и локалних самоуправа на чијој територији се граде, да и инвеститори и надлежни органи који су укључени у процес доношења одлука о лоцирању нових севесо постројења/комплекса, размотре постојеће капацитете снага и средстава за одговор на хемијске удесе који су у надлежности локалног органа Сектора за ванредне ситуације - Министарства унутрашњих послова.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу - Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Сектор за планирање и управљање у животној средини, Група за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1. 11070 Нови Београд.

Прилог: Табела - преглед пољопривредног земљишта у границама Плана.


МИНИСТАР
Бранислав Недимовић

