

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број:350-45- 20 /2015-02
Дана: 05.09.2016. год.
Бабушница

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ, НАУКЕ
И ТЕХНОЛОШКОГ РАЗВОЈА**

11 000 БЕОГРАД
Немањина 22-26

**Захтев за издавање услова за израду Првих измена и допуна Плана
Генералне регулације Бабушнице**

Веза ваш број 350-01-6/2010-01 од 29.07.2010.године

Поштоване колеге, у току је израда Првих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице на основу Одлуке о изради број 350-34/2015-2 донетој дана 30.06.2015.године. Након спровођења јавне набавке, као најповољнији понуђач за обрађивача је одабран Југословенски институт за урбанизам и становање - ЈУГИНУС д.о.о. Београд, Андрићев венац 2, са којим је закључен уговор заведен код Општине Бабушница под бројем 404-66/2015-1 дана 21.10.2015. године.

Прве измене и допуне Плана израђују се у дефинисаним деловима обухвата Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“ бр.4/14), у циљу усаглашавања планске регулативе са катастром непокретности, преиспитивања саобраћајног решења појединих саобраћајница као и намене појединих простора.

Предметне Прве измене и допуне Плана генералне регулације Бабушнице су тренутно у фази израде Нацрта плана, а Извештај о обављеном раном јавном увиду (број 350-45/2015/02 од 28.04.2016. године) се налази у прилогу овог дописа (Одлуке и извештаји).

На основу Одлуке о приступању изради Првих измена и допуна ПГР-а Бабушнице, од стране Општинске управе Бабушнице дефинисано је 29 захтева (и још два додатна у току процедуре Раног јавног увида) за корекцијама које се углавном односе на усаглашавање регулације саобраћајница са постојећим катастром непокретности, као и појединачних промена планираних намена површина. Ван обухвата ових захтева (укупно 31) за Изменама и допунама, сва планска решења се задржавају као у постојећем Плану генералне регулације усвојеном 2014.године („Скупштински преглед општине Бабушница“ бр.4/14).

Имајући у виду напред изнето, молимо да сагледате објекте из ваше надлежности и да нам, уколико постоје измене у односу на услове које сте дали приликом израде Плана Генералне регулације Бабушнице (у Прилогу у дигиталном облику – део Услови добијени раније), издате нове услове. У супротном, молимо да потврдите да и даље важе услови издати од стране ваше институције приликом израде основног плана.

У прилогу достављамо текстуални и графички део Нацрта Првих измена и допуна ПГР-а Бабушнице, у дигиталном облику, прегледну карту са границом Плана и назначеним зонама измена и допуна у аналогном облику, као и План усвојен 2014. године и који се мења, у дигиталном облику.

За додатна појашњења, особа за контакт испред носиоца израде плана је Небојша Николић, тел: 010/385-112, док је особа за контакт испред обрађивача Мирјана Пантић, дип.инж.саобраћаја, тел :011/323 88 26.

С поштовањем,

ШЕФ ОДСЕКА,

Владан Савић, дипл. грађ. инж



Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број:350-45- 19 /2015-02
Дана: 05.09.2016. год.
Бабушница

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ
Сектор за ученички и студентски
стандард и инвестиције
11 000 БЕОГРАД
Немањина 22-26

Захтев за издавање услова за израду Првих измена и допуна Плана
Генералне регулације Бабушнице
Веза ваш број 351-01-00006-1/2010-05 од 27.07.2010.године

Поштоване колеге, у току је израда Првих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице на основу Одлуке о изради број 350-34/2015-2 донетој дана 30.06.2015.године. Након спровођења јавне набавке, као најповољнији понуђач за обрађивача је одабран Југословенски институт за урбанизам и становање - ЈУГИНУС д.о.о. Београд, Андрићев венац 2, са којим је закључен уговор заведен код Општине Бабушница под бројем 404-66/2015-1 дана 21.10.2015. године.

Прве измене и допуне Плана израђују се у дефинисаним деловима обухвата Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“ бр.4/14), у циљу усаглашавања планске регулативе са катастром непокретности, преиспитивања саобраћајног решења појединих саобраћајница као и намене појединих простора.

Предметне Прве измене и допуне Плана генералне регулације Бабушнице су тренутно у фази израде Нацрта плана, а Извештај о обављеном раном јавном увиду (број 350-45/2015/02 од 28.04.2016. године) се налази у прилогу овог дописа (Одлуке и извештаји).

На основу Одлуке о приступању изради Првих измена и допуна ПГР-а Бабушнице, од стране Општинске управе Бабушнице дефинисано је 29 захтева (и још два додатна у току процедуре Раног јавног увида) за корекцијама које се углавном односе на усаглашавање регулације саобраћајница са постојећим катастром непокретности, као и појединачних промена планираних намена површина. Ван обухвата ових захтева (укупно 31) за Изменама и допунама, сва планска решења се задржавају као у постојећем Плану генералне регулације усвојеном 2014.године („Скупштински преглед општине Бабушница“ бр.4/14).


Имајући у виду напред изнето, молимо да сагледате објекте из ваше надлежности и да нам, уколико постоје измене у односу на услове које сте дали приликом израде Плана Генералне регулације Бабушнице (у Прилогу у дигиталном облику – део Услови добијени раније), издате нове услове. У супротном, молимо да потврдите да и даље важе услови издати од стране ваше институције приликом израде основног плана.

У прилогу достављамо текстуални и графички део Нацрта Првих измена и допуна ПГР-а Бабушнице, у дигиталном облику, прегледну карту са границом Плана и назначеним зонама измена и допуна у аналогном облику, као и План усвојен 2014. године и који се мења, у дигиталном облику.

За додатна појашњења, особа за контакт испред носиоца израде плана је Небојша Николић, тел: 010/385-112, док је особа за контакт испред обрађивача Мирјана Пантић, дип.инж.саобраћаја, тел :011/323 88 26.

С поштовањем,

ШЕФ ОДСЕКА,
Владан Савић, дипл. грађ. инж





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ,
НАУКЕ И ТЕХНОЛОШКОГ РАЗВОЈА
Сектор за ученички и студентски стандард и
инвестиције
Број: 351-01-6/2010-05
Датум: 16.09.2016.године
Београд
ДМ

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Всод
СМ
е.м.и
466

Примљено: 22 SEP 2016			
Орган	Број	Преглед	Вредности
01	350-45-9	7	12/18

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА - ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и финансије - Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене,
имовинске и инспекцијске послове

18 330 БАБУШНИЦА
Ратка Павловића бр. 11

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације
Бабушнице.

Веза: Ваш бр. 350-45-19/2015-02 и бр. 350-45-20/2015-02 од 05.09.2016.године.

У вези са захтевом бр. 350-45-19/2015-02 од 05.09.2016. године и бр. 350-45-20/2015-02 од 05.09.2016. године којим сте се Министарству просвете, науке и технолошког развоја обратили ради издавања услова који су од утицаја на израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, обавештавамо вас о следећем:

Код израде предложеног планског документа у делу Плана који се односи на планирање објеката васпитно-образовних установа, неопходно је извршити додатну анализу капацитета школских објеката са гравитационог подручја предметног Плана, у односу на садашњи и очекивани број ученика основног и средњег образовања и у односу на планирани број становника, планирати развој школских капацитета основног и средњег образовања према следећим критеријумима:

За Основне школе:

Капацитете установа основног образовања планирати у односу на величину популације (планирани број становника) која се у планирању за децу школског узраста 7 – 15 година, рачуна са око 10 -12 % деце од укупне популације. Величина локације обрачунава се по нормативу од 25 м² по ученику у једној смени, ("Сл.гласник РС-Просветни гласник", број 4/90), с тим да иста не може бити мања од 1 ха за потпуне основне школе, и не мања од 0,50 ха за одвојена одељења централне основне школе и самосталне непотпуне основне школе.

За Средње школе:

Капацитете установа средњег образовања планирати у односу на величину популације (планирани број становника) која се у планирању за децу школског узраста 15 – 19 година, рачуна са око 5 - 6 % деце од укупне популације. Величина локације обрачунава се по нормативу од 25 м² по ученику, без површина за школске терене и за практичне радове ученика ("Сл. гласник РС-Просветни гласник", број 5/90 и 7/91).

Код планирања и утврђивања броја и величине појединачних локација имати у виду да је оптимални капацитет школских објеката 960 ученика у 32 одељења, за рад у једној смени.

