

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број:350-45- 26 /2015-02
Дана: 05.09.2016. год.
Бабушница

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„СРБИЈАВОДЕ“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18 000 Ниш
Трг краља Александра Ујединитеља 2

**Захтев за издавање услова за израду Првих измена и допуна Плана
Генералне регулације Бабушнице**

Веза ваш број 1879/3 од 04.05.2011.године

Поштоване колеге, у току је израда Првих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице на основу Одлуке о изради број 350-34/2015-2 донетој дана 30.06.2015.године. Након спровођења јавне набавке, као најповољнији понуђач за обрађивача је одабран Југословенски институт за урбанизам и становање - ЈУГИНУС д.о.о. Београд, Андрићев венац 2, са којим је закључен уговор заведен код Општине Бабушница под бројем 404-66/2015-1 дана 21.10.2015. године.

Прве измене и допуне Плана израђују се у дефинисаним деловима обухвата Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“ бр.4/14), у циљу усаглашавања планске регулативе са катастром непокретности, преиспитивања саобраћајног решења појединих саобраћајница као и намене појединих простора.

Предметне Прве измене и допуне Плана генералне регулације Бабушнице су тренутно у фази израде Нацрта плана, а Извештај о обављеном раном јавном увиду (број 350-45/2015/02 од 28.04.2016. године) се налази у прилогу овог дописа (Одлуке и извештаји).

На основу Одлуке о приступању изради Првих измена и допуна ПГР-а Бабушнице, од стране Општинске управе Бабушнице дефинисано је 29 захтева (и још два додатна у току процедуре Раног јавног увида) за корекцијама које се углавном односе на усаглашавање регулације саобраћајница са постојећим катастром непокретности, као и појединачних промена планираних намена површина. Ван обухвата ових захтева (укупно 31) за Изменама и допунама, сва планска решења се задржавају као у постојећем Плану генералне регулације усвојеном 2014.године („Скупштински преглед општине Бабушница“ бр.4/14).

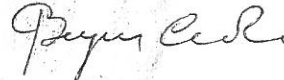
Имајући у виду напред изнето, молимо да сагледате објекте из ваше надлежности и да нам, уколико постоје измене у односу на услове које сте дали приликом израде Плана Генералне регулације Бабушнице (у Прилогу у дигиталном облику – део Услови добијени раније), издате нове услове. У супротном, молимо да потврдите да и даље важе услови издати од стране ваше институције приликом израде основног плана.

У прилогу достављамо текстуални и графички део Нацрта Првих измена и допуна ПГР-а Бабушнице, у дигиталном облику, прегледну карту са границом Плана и назначеним зонама измена и допуна у аналогном облику, као и План усвојен 2014. године и који се мења, у дигиталном облику.

За додатна појашњења, особа за контакт испред носиоца израде плана је Небојша Николић, тел: 010/385-112, док је особа за контакт испред обрађивача Мирјана Пантић, дип.инж.саобраћаја, тел :011/323 88 26.

С поштовањем,

ШЕФ ОДСЕКА,
Владан Савић, дипл. грађ. инж





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, www.srbijavode.rs,
vpcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

Број: 2-07-4566

Датум: 07.09.2016.год.

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Број:
02

Примљено: 08.09.2016			
Орган	Број	Правом	Брејинг
02	350-45-26/2015-02		

Општина Бабушница

Општинска управа

Одељење за привреду и финансије

18.330 Бабушница

Одсек за привреду, урбанизам, комунално –стамбене, имовинске и инспекцијске послове

Предмет: Захтев за издавање услова за израду Првих измена и допуна ППР-а
Бабушница

Вашим захтевом бр.350-45-26/2015-02 од 05.09.2016.год. (наш бр.2-07-4566 од -а године тражили сте „да уколико постоје измене у односу на раније издато мишљење у поступку израде ППР-а Бабушнице издамо ново мишљење“.

Увидом на терену, по захтевима у поступку израде ПДР-а „Пословно производног комплекса 4-1“ и ПДР-а „Постројење за пречишћавање отпадних вода у Бабушници“ констатовано је да локацију пресеца безимени поток, водоток II. реда (на основу приложене карте Рацина бара) који је у време обиласка био сув. Овај поток скупља бујичне воде из правца насеља Сурачево, орјентационо површине слива око 5 км² па је потребно предвидети простор за регулационе радове и решити питање његовог улива у реку Лужницу (успорни насипи). Такође на овом потоку постоје цевасте пропусти које је потребно димензионисати на меродавне велике воде или предвидети нове пропусте и мостове на локацијама где су предвиђене саобраћајнице.

На катастарској подлози (ознака 3), дуж десне обале Лужнице уцртан је канал (кп.бр.2145, дужине око 800м) али на терену је обрадиво пољопривредно земљиште односно канал није видљив.



Директор

мр Драгољуб Милвојковић, дипл.грађ.инж.