

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број:350-45- 22 /2015-02
Дана: 05.09.2016. год.
Бабушница

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ

11 000 БЕОГРАД
Немањина бр.22-26

**Захтев за издавање услова за израду Првих измена и допуна Плана
Генералне регулације Бабушнице**

Веза ваш број **350-01-55/2010-13** од 16.07.2010.године

Поштоване колеге, у току је израда Првих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице на основу Одлуке о изради број 350-34/2015-2 донетој дана 30.06.2015.године. Након спровођења јавне набавке, као најповољнији понуђач за обрађивача је одабран Југословенски институт за урбанизам и становање - ЈУГИНУС д.о.о. Београд, Андрићев венац 2, са којим је закључен уговор заведен код Општине Бабушница под бројем 404-66/2015-1 дана 21.10.2015. године.

Прве измене и допуне Плана израђују се у дефинисаним деловима обухвата Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“ бр.4/14), у циљу усаглашавања планске регулативе са катастром непокретности, преиспитивања саобраћајног решења појединих саобраћајница као и намене појединих простора.

Предметне Прве измене и допуне Плана генералне регулације Бабушнице су тренутно у фази израде Нацрта плана, а Извештај о обављеном раном јавном увиду (број 350-45/2015/02 од 28.04.2016. године) се налази у прилогу овог дописа (Одлуке и извештаји).

На основу Одлуке о приступању изради Првих измена и допуна ПГР-а Бабушнице, од стране Општинске управе Бабушнице дефинисано је 29 захтева (и још два додатна у току процедуре Раног јавног увида) за корекцијама које се углавном односе на усаглашавање регулације саобраћајница са постојећим катастром непокретности, као и појединачних промена планираних намена површина. Ван обухвата ових захтева (укупно 31) за Изменама и допунама, сва планска решења се задржавају као у постојећем Плану генералне регулације усвојеном 2014.године („Скупштински преглед општине Бабушница“ бр.4/14).

Имајући у виду напред изнето, молимо да сагледате објекте из ваше надлежности и да нам, уколико постоје измене у односу на услове које сте дали приликом израде Плана Генералне регулације Бабушнице (у Прилогу у дигиталном облику – део Услови добијени раније), издате нове услове. У супротном, молимо да потврдите да и даље важе услови издати од стране ваше институције приликом израде основног плана.

У прилогу достављамо текстуални и графички део Нацрта Првих измена и допуна ПГР-а Бабушнице, у дигиталном облику, прегледну карту са границом Плана и назначеним зонама измена и допуна у аналогном облику, као и План усвојен 2014. године и који се мења, у дигиталном облику.

За додатна појашњења, особа за контакт испред носиоца израде плана је Небојша Николић, тел: 010/385-112, док је особа за контакт испред обрађивача Мирјана Пантић, дип.инж.саобраћаја, тел :011/323 88 26.

С поштовањем,



ШЕФ ОДСЕКА,
Владан Савић, дипл. грађ. инж



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ
Број: 350-01-00024/2016-06
Датум: 27. 09.2016. године
Београд
МЈ

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Примљено: 04 OCT 2016	
Орган	Број
02	350-45/2016

Рачу.
ИЗ
СТ
491

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Одељење за привреду и финансије

18330 Бабушница
Ратка Павловића 1

Предмет: Издавање услова за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице

У складу са Вашим дописом број: 350-45-22/2015-02 од 05.09.2016. године којим сте нам упутили захтев за издавање услова за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, а сходно делокругу рада Министарства рударства и енергетике обавештавамо Вас следеће:

- У Плану генералне регулације Бабушнице потребно је да се унесе текст са следећим садржајем: **На простору који је обухваћен предлогом о изградњи предметног плана генералне регулације, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања минералних ресурса, и то:**

Привредном друштву „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ” а.д. - Нови Сад одобрено извођење геолошких истраживања нафте и гаса, јужно од Саве и Дунава, на истражном простору који се у регистру истражних простора води под бројем 1915 (решење бр: 310-02-0059/2010-06 од 1.04.2010. год.). Одобрени истражни простор обухвата територију Републике Србије јужно од Саве и Дунава и исти је омеђен координатама:

42° 15' 22" и 45° 03' 06" северне географске ширине и
19° 00' 54" и 23° 00' 43" источне географске дужине.

- У циљу што комплетније израде Просторног плана генералне регулације достављамо Вам и следећу напомену

План генералне регулације се обавезно доноси за место које је седиште јединице локалне самоуправе, а може се донети и за друга насељена места на територији општине, односно града, односно града Београда, када је то предвиђено просторним планом јединице локалне самоуправе.

За јединице локалне самоуправе за које се по закону о планирању и изградњи доноси генерални урбанистички план, планови генералне регулације се обавезно доносе за цело грађевинско подручје насељеног места, по деловима насељеног места.

Основни циљеви инжењерскогеолошких истраживања за потребе плана генералне регулације су оцена услова изградње објеката, односно утврђивање оптималне намене површина на простору плана, а имају за задатак утврђивање:

- услова изградње нових и проширење постојећих зона становања;
- услова изградње нових и реконструкцију саобраћајних површина и коридора;
- услова изградње нових и реконструкцију постојећих инфраструктурних објеката и коридора;
- услова и могућности водоснабдевања;
- услова за планирање, отварање, изградњу и затварање депонија комуналног отпада;
- услова локалних геолошких ефеката на интензитет земљотреса (хазарда и ризика);
- услова за подземну изградњу;
- услова заштите тла и подземних вода од загађења, физичке деградације тла и заштите људи и материјалних добара од дејства ендегених и егзогених процеса.

Сви наведени инжењерскогеолошки услови могу се третирати и као могућност коришћења простора као грађевинског земљишта.

За ниво плана генералне регулације изводе се детаљна инжењерскогеолошка истраживања:

- прикупљање и анализа резултата ранијих истраживања;
- инжењерскогеолошко картирање терена;
- истражно бушење и истражни ископи, пенетрације, уградња пиезометара и осматрање нивоа подземних вода и геофизичка испитивања. Ова истраживања се изводе у ограниченом обиму и то само на површинама на којима раније нису извођени истражни радови а инжењерскогеолошки услови се процењују као веома сложени. У сеизмички активним подручјима обавезно је извођење сеизмичких испитивања.
- лабораторијска испитивања минерално-петролошког састава и физичко-механичких својстава узорака стенских маса.

На основу изведених истраживања и испитивања израђује се елаборат којим се дефинишу инжењерскогеолошки услови коришћења простора обухваћеним планом. Елаборат о инжењерскогеолошким истраживањима терена је саставни део планског документа. Он се састоји из графичког и текстуалног дела. Графички део елабората чини инжењерскогеолошка карта са одговарајућом инжењерскогеолошком и сеизмичком рејонизацијом у размери планског документа (најчешће 1 : 10 00 - 1 : 1 000) са карактеристичним пресецима исте или крупније размере У текстуалном делу даје се приказ инжењерскогеолошких услова рејона са оценом услова њиховог коришћења, као и препоруке о начину вредновања инжењерскогеолошких услова са освртом на ограничења која могу проузроковати.

- У прилогу Вам достављамо услове ЛП „Електропривреда Србије“ и ЛП „Електромрежа Србије“.

С поштовањем,

МИНИСТАР
Александар Антић

Прилог: 2

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

Број: 12.01. 357041/3-16
26.09.2016. године
Царице Милице 2, Београд
ДВ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ

Београд
Краља Милана 36

Предмет: Издавање услова за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушница

Веза: Ваш допис број: 350-01-00024/2016-06 од 09.09.2016.

Поштовани,

Поводом наведеног дописа обавештавамо вас:

1. да се на територији у обухвату плана не налазе објекти за производњу угља и електричне енергије из надлежности ЈП ЕПС.

У плановима развоја ЈП ЕПС нису предвиђене активности у вези са експлоатацијом угља и производње електричне енергије на територији у обухвату плана.

У вези са објектима за дистрибуцију електричне енергије, податке о садашњем стању и плановима развоја електродистрибутивне мреже у обухвату плана, достављамо у прилогу у оквиру Услова Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд.

С поштовањем,



В.Д. ДИРЕКТОРА

Милорад Грчић

Прилог:

- Допис ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд број: 10.25-243689/2



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. БЕОГРАД
ОГРАНАК ПИРОТ,
ТАКОВСКА БР 3
БРОЈ: 10.25-243689/2
ПИРОТ, 23.09.2016 год

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске и
инспекцијске послове

ПРЕДМЕТ: Достава услова и података за израду Првих измена и допуна Плана Генералне регулације Бабушница

У вези Вашег захтева бр. 350-45-27/2015-02 (наш број 10.25-243689/1 од 08.09.2016.год.) за издавање услова за израду Првих измена и допуна Плана Генералне регулације Бабушнице обавештавамо Вас да у односу на услове издате 2011.год. измене су следеће:

- ТС Калуђерево 2 и Извор 2, које су у претходним условима биле планиране, изграђене су, и треба их третирати као део постојеће електроенергетске мреже.

У свему осталом, Важе услови издати 2011 год.

Директор Огранка Пирот,

Зоран Ђорђевић, дипл.ел.инж

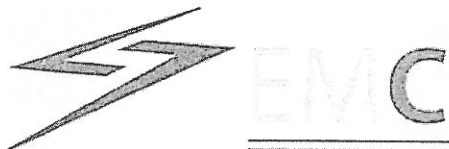


Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-2

Тел: +381 11 30 16 700
Факс: +381 11 30 16 611

ПИБ: 100001378
Јединица Београд 01005406



Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА
И ЕНЕРГЕТИКЕ
Краља Милана 36
11000 Београд

Број: 0-1-2-339/1
Датум: 23.09.2016.

26 09 2016

Предмет: Издавање услова за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице

На основу вашег захтева број 350-01-00024/2016-06 од 09.09.2016. године, који је код нас заведен дана 23.09.2016. године под бројем ТЕХ-339, и достављене документације (текстуални и графички део Нацрта Првих измена и допуна ПГР Бабушнице, прегледна карта са границом плана и назначеним зонама измена и допуна, План усвојен 2014. године и извештај о обављеном раном јавном увиду, у дигиталном облику), обавештавамо вас да се траса далековода 110 (35) kV бр. 1195 ТС Бабушница – ТС Пирот 2, који је у власништву ЈП „Електромрежа Србије“, једним својим делом укршта са обухватом предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2016. године до 2025. године и Плану Инвестиција, у непосредној близини предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву ЈП „Електромрежа Србије“.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014),
„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЈП „Електроурежа Србије”, при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЈП „Електроурежа Србије”), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- 1) Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далеководва.
Заштитни појас далеководва износи 25 m саобе стране далеководва напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.
Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далеководва, потребно је исте уважити при изради Елабората.
- 2) Елабората утицаја далеководва на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.
Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далеководва.
- 3) Елабората утицаја далеководва на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).
Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далеководва у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далеководва и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између ЈП „Електроурежа Србије” и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далеководва, у складу са „Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014) и „Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС” број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију ЈП „Електроурежа Србије”, уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави ЈП „Електроурежа Србије” на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далеководва (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далеководва.
- Пре почетка било каквих радова у близини далеководва о томе обавесте представници ЈП „Електроурежа Србије”.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За податке о струјама кратких спојева можете се обратити Сектору за експлоатацију.

За сва додатна објашњења можете се обратити Ивани Митић на тел. 011/3957-096.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

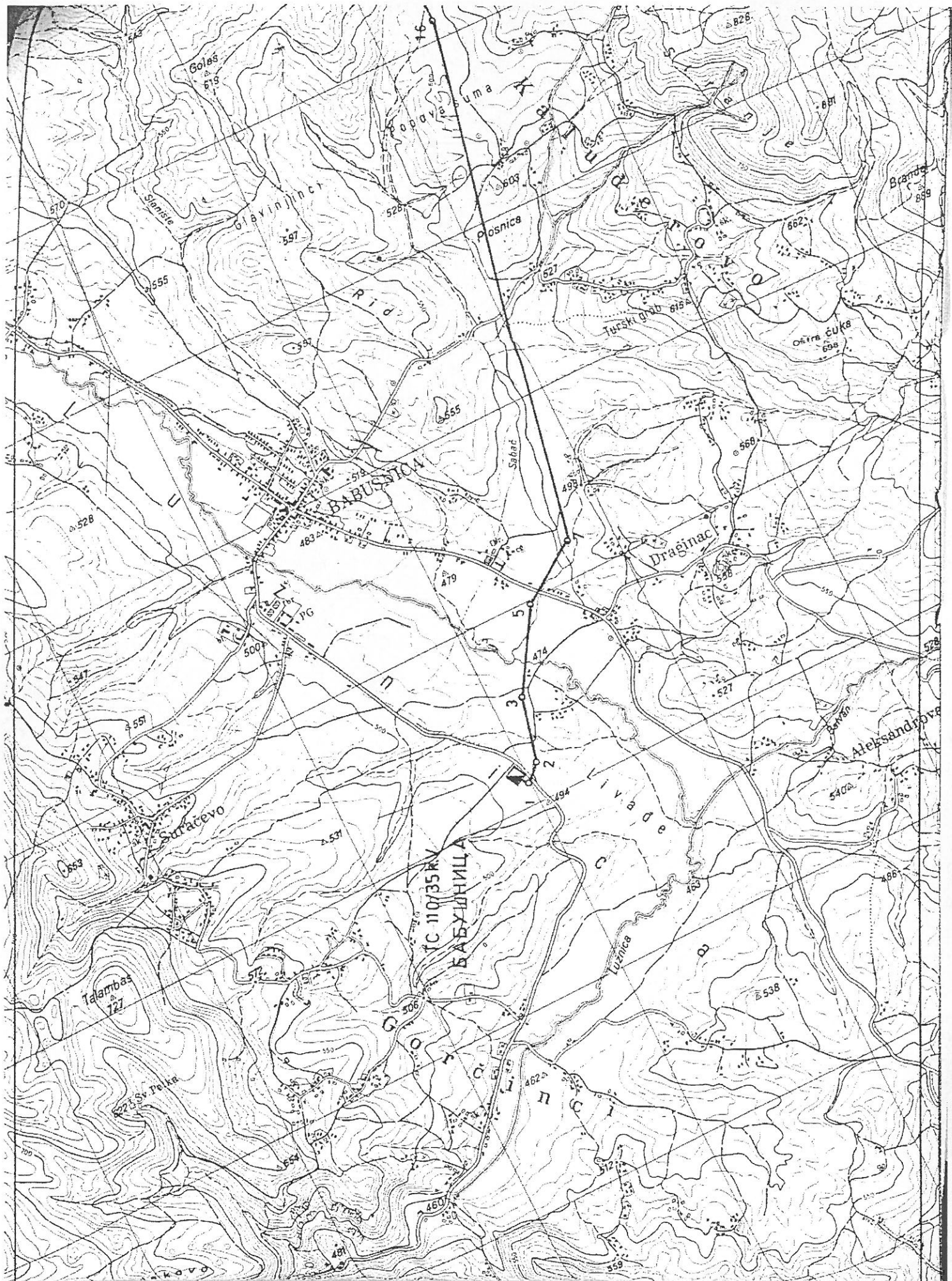
Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Погон преноса Крушевац – Служба за далековде
- Техника – Сектор за далековде

Други оригинал:

- Архива



примол

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12