



РЕПУБЛИКА СРБИЈА , ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ



Југословенски институт за урбанизам и становање доо
Београд, 2017. године

Носилац израде
планског документа: Општинска управа општине Бабушница

Председник Скупштине општине Бабушница

Дејан Лазаревић

Обрађивач : Југословенски институт за урбанизам и становање,
ЈУГИНУС ДОО
Београд, Андрићев венац 2/II
Директорка: **Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.**

Руководилац израде: **Мирјана Пантић, дипл. инж. саоб. одговорни урбаниста**

Радни тим: **Мирјана Пантић, дипл.инж.саобр**
Валентина Јанковић, дипл. инж. арх.
Ивана Марковић, дипл.инж. грађ.
Мр Гвозден Милошевић, дипл.инж.ел.
Милена Вуловић, дипл.инж.грађ.
Војин Марковић, дипл.инж.грађ.
Марина Чумић, дипл. инж. арх.

САДРЖАЈ

А. УВОД	1
1. РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	1
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	1
2.1. Правни основ	1
2.2. Плански основ	1
Б. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ.....	2
<i>1.1.11. Подлоге за израду Плана</i>	<i>2</i>
В. ПЛАНСКИ ДЕО	2
3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА	2
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ	3
6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ.....	3
6.4. Телефонска мрежа.....	3
6.7. Одбрана од поплава и регулација водотокова	3
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА.....	3
9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	6
9.1. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, са прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката до усвајања плана	6
10. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	6
10.1.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре.....	6
10.1.5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.....	7
10.1.7. Мере енергетске ефикасности изградње	8
10.1.8. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода	8
10.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту.....	9
Г. ГРАФИЧКИ ДЕО ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ.....	10

Г. ГРАФИЧКИ ДЕО ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ