TURISTIČKA ORGANIZACIJA
OPŠTINE BABUŠNICA
Broj 106
Dana 05.06 2017 god.
18330 BABUŠNICA

На основу Скупштинске Одлуке о давању права коришћења на непокретности туристичкој организацији општине Бабушница број 464-22/2016-2 од 27.09.2016. године, Одлуке Управног одбора о спровођењу поступка за давање у закуп пословног простора на Купалишном комплексу у Бабушници број 83/3 од 08.05.2017. године, на коју је Председник општине Бабушница дао сагласност 10.05.2017. године (број Решења 361-2/2017-3) и Извештаја Комисије од 01.06.2017. године, В.Д. Директор Туристичке организације општине Бабушница ***Након*** спроведеног поступка и достављања Извештаја комисије чије је Предмет прикупљање писаних понуда ради давања у закуп пословног простора на платоу „Купалишног комплекса“ у Бабушници, улица Стевана Синђелића бб, за купалишну сезону 2017. године за :

1. **продају освежавајућих напитака** – надстрешница уз зграду гардеробера у површини од 76,25м2 и простор око надстрешнице у површини од 83,34м2. Простор је опремљен: прикључком за електричну енергију, топлом и хладном водом. На располагању је шанк, магацински простор и инвентар: 16 столова и 64 столице. Продаја освежавајућих напитака подразумева продају алкохолних и безалкохолних пића, топлих и хладних напитака. Забрањена је употреба стаклене и керамичке амбалаже. (**напомена**: без права продаје хране и сладоледа)
   и
2. **продају брзе хране** – простор између зграде гардеробера и технолошког блока наткривени део у површини од 12,5 м2 и простор испред у површини од 11,25 м2 и магацински простор 7,8м2. Простор је опремљен: прикључком за електричну енергију, топлом и хладном водом, шанком, хаубом за роштиљ. (**напомена**: без права на продају пића и сладоледа)

доноси

О Д Л У К У

- ***Обуставља се поступак давања у закуп пословног простора на платоу „Купалишног комплекса“ у Бабушници, улица Стевана Синђелића бб, за купалишну сезону 2017. године***

- ***Покреће се Нов поступак давања у закуп пословног простора укупне површине 191.14 м2 на платоу „Купалишног комплекса“ у Бабушници, улица Стевана Синђелића бб, на период од три (3) године односно за купалишну сезону 2017. , 2018. и 2019 - те***

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У ИЗВЕШТАЈУ КОМИСИЈЕ ОД 01.06.2017. године КОМИСИЈА ЈЕ КОНСТАНТОВАЛА СЛЕДЕЋЕ ; Отварању понуда приступило се дана 01.06.2017. године у 11,30 часова, у просторијама Туристичке организације општине Бабушница, рок за подношење понуда - 01.06.2017. године до 11 часова.

Отварању понуде пристуствовали су чланови комисије :

1. Душица Ћирић, службеник за јавне набавке, за председника

2. Далибор Јоцић, инж. саобраћаја за члана
3. Љубиша Стојановић, машински инж., за члана

Период издавања у закуп је за време трајања купалишне сезоне 2017 (орјентационо од 15.06.2017. до 10.09.2017. године), радно време од 10 до 20 часова.

Почетне цене закупнина продајних простора за купалишну сезону 2017 износе:

1. за продају освежавајућих напитака - **300.000,00** динара
2. за продају брзе хране- **200.000,00** динара

(НАПОМЕНА: почетне цене су без ПДВ-а (Туристичка организација општине Бабушница није обвезник ПДВ-а), са урачунатим трошковима електричне енергије и комуналних услуга.)

Понуђач не може понудити цену нижу од почетне цене закупнине. У супротном понуда ће се сматрати неважећом.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиша понуђена цена закупнине**. Уколико два или више понуђача понуде **исту највишу цену закупа**, Комисија ће поновити поступак истог дана тако што ће понуђачи са идентичним највишим понудама у року од 1 (једног) сата у затвореним ковертама доставити нове понуде које морају бити више од раније понуђених.

Рокови плаћања: изабрани понуђач дужан је да у року од 3 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача, а пре потписивања уговора о закупу уплати пун износ закупнине из понуде на рачун 840-31086845-49. Уколико изабрани понуђач не изврши уплату у року од 3 дана сматраће се да је одустао од понуде, активираће се меница за озбиљност понуде и биће позван први наредни најповољнији понуђач да закључи уговор.

Понуда се подноси на прописаном обрасцу – Прилог 1 и треба да садржи следеће податке и доказе:

1) назив, седиште, ПИБ и матични број правног лица или предузетника,
2) назив продајног места за које се подноси понуда,
3) понуђени износ закупнине без ПДВ-а,
4) извод из регистра надлежног органа (АПР-а),
5) меницу за озбиљност понуде (за сваки продајни простор за који конкурише, понуђач доставља једну сопствену бланко меницу за озбиљност понуде, у висини од 10 % од понуђене вредности без ПДВ-а, печатирану и потписану (на трећој линији) од стране овлашћеног лица понуђача и менично овлашћење које садржи клаузуле „ безусловно“, “плативо на први позив“, „без права на приговор“ и роком важења до 10.09.2016. године, фотокопију картона депонованих потписа овлашћених лица за располагање средствима на рачуну са ОП обрасцима за исте и потврду банке о извршеној регистрацији менице).

Комисија констатује да за :

1. **<u>продају освежавајућих напитака</u>** – надстрешница уз зграду гардеробера у површини од 76,25м2 и простор око надстрешнице у површини од 83,34м2. Простор је опремљен: прикључком за електричну енергију, топлом и хладном водом. На располагању је шанк, магацински простор и инвентар: 16 столова и 64 столице. Продаја освежавајућих напитака подразумева продају алкохолних и

безалкохолних пића, топлих и хладних напитака. Забрањена је употреба стаклене и керамичке амбалаже. (**напомена**: без права продаје хране и сладоледа)

За закуп пословног простора за продају освежавајућих напитака **НИЈЕ БИЛО ПОНУДА.**

2. **продају брзе хране** – простор између зграде гардеробера и технолошког блока наткривени део у површини од 12,5 м2 и простор испред у површини од 11,25 м2 и магацински простор 7,8м2. Простор је опремљен: прикључком за електричну енергију, топлом и хладном водом, шанком, хаубом за роштиљ. (**напомена**: без права на продају пића и сладоледа)

За закуп пословног простора за продају освежавајућих напитака **НИЈЕ БИЛО ПОНУДА.**

Након отварања понуда комисија :

Предлаже В. Д. Директору Туристичке организације општине Бабушница да за закуп пословног простора за :

продају освежавајућих напитака и **продају брзе хране** ;

Обустави поступак за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп пословног простора на ,,Купалишном комплексу" у Бабушници, улица Стевана Синђелића бб, за купалишну сезону 2017. године
и
покрене Нов поступак за прикупљање писаних понуда ради давања у закуп пословног простора на ,,Купалишном комплексу" у Бабушници, улица Стевана Синђелића бб, са измењеним условима огласа уз предходно прибављену сагласност Управног одбора Туристичке организације општине Бабушница и Председника општине Бабушница.

Комисија предлаже следеће услове за издавање у закуп пословног простора на Купалишном комплексу :

- да се пословни простор изда у закуп у укупној површини једном понуђачу,
- да се пословни простор изда у закуп на период од три године односно за време трајања купалишне сезоне 2017., 2018. и 2019.,

У складу са предлогом Комисије В.Д. Директор Туристичке организације општине Бабушница је прихватио исти и донео Одлуку као у изреци.

Одлука ступа на снагу даном доношења и иста ће бити објављена на огласној табли Туристичке организације и на огласној табли Општине Бабушница.

В.Д.Директор
Туристичке организације општине Бабушница
Милан Стаменковић