

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09–исправка, 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. Статута општине Бабушница ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 3/2008, 5/2013 и 13/2013), Скупштина општине Бабушница, на седници од 26.02.2019.године, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

Члан 1.

Приступа се изради Других измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице (у даљем тексту: **Измене и допуне Плана**).

Измене и допуне Плана израђују се у дефинисаним деловима обухвата Плана генералне регулације Бабушнице ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 4/2014 и 9/2017) у циљу: измештања локације рециклажног дворишта у пословно производном комплексу у КО Драгинац, као и преиспитивања намене простора у делу КО Сурачево и правила уређења и грађења ради усклађивање са Законом и Одлуком о максималној спратности по урбанистичким зонама и целинама у поступцима озакоњења објеката ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 19/2015).

Члан 2.

Изменама и допунама Плана се разрађује подручје које у прелиминарним границама обухвата следећа подручја:

1. 6648 m² (целе катастарске парцеле број : 430, 431, 432 и 433 КО Сурачево)
2. Рециклажно двориште у обухвату ППР-а
3. Подручје у обухвату Плана ради усклађивања са Одлуком о максималној спратности по урбанистичким зонама и целинама у поступцима озакоњења објеката ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 19/2015) у обухвату ППР-а донетај на основу Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015 и 83/2018).

Подручја Измена и допуна Плана дата су и на графичком приказу у прилогу који чини саставни део Одлуке о изради.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Просторни план општине Бабушница од 2010. до 2025. године ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 13/12) (у даљем тексту: **Просторни план**).

Подручје насеља Бабушница је Просторним планом одређено за даљу разраду планом генералне регулације. Подручје Измена и допуна Плана је у оквиру Плана генералне регулације Бабушница.

Измене и допуне Плана се раде на дигиталном катастарском плану и ортофото подлогама.

Члан 4.

За решења у погледу планирања, коришћења, уређења и заштите простора користе се начела из Просторног плана општине Бабушница 2010-2025 и Плана генералне регулације Бабушница.

Члан 5.

Визија и циљ израде Других измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, је подизање нивоа квалитета живота и рада на подручју измена и допуна Плана комуналним опремањем, изградњом објеката јавних служби, реконструкцијом и санацијом грађевинског фонда; развој привредних потенцијала; обезбеђење просторних капацитета за лоцирање нових индустријских и пословних комплекса и уважавање позитивних токова претходних планских активности и усклађивање са обавезама прописаним Законом о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015 и 83/2018).

Члан 6.

Концептуални оквир Других измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице је :

-Измештање планиране локације за рециклажно двориште и обезбеђење локације површине 3000м² до 4000м² за рециклажно двориште са дефинисаним правилима уређења и грађења;

-стварање просторних услова за изградњу мањих индустријских објеката односно промена намене за кп.бр. 430, 431, 432 и 433 КО Сурачево ради реализацији пројекта живинске кланице ;

-усклађивање планских решења са обавезама прописаним Законом о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015 и 83/2018) и актима донетум на основу овог закона.

Члан 7.

У обухвату Измена и допуна Плана могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо и текуће одржавање до доношења Измена и допуна Плана, а најдуже 12 месеци од доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Бабушница.

Стручни послови поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу, које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова урбанистичког планирања и израде планских докумената (Обрађивач).

Рок за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице је 12 месеци од дана доношења одлуке.

Члан 9.

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између Инвеститора и Обрађивача.

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна Плана ће бити обезбеђена у буџету општине Бабушница. Оквирна средства за израду Измена и допуна Плана износе 600.000,00 динара.

Члан 11.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се седам

дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Бабушница. Нацрт плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Бабушница, а време и место одржавања јавног увида се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се, такође, носилац израде плана.

Ради јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове јединице локалне самоуправе. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 12.

За потребе израде Измена и допуна Плана приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донела је Општинска управа општине Бабушница под бројем 501-49/2018-4 од 26.11.2018.године.

Члан 13.

Елаборат Измена и допуна Плана израдиће се у четири примерка оригинала у штампаном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Општинске управе општине Бабушница.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Скупштинском прегледу општине Бабушница".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

Број: 350-6/2019-2

У Бабушници, 26.02.2019. год.



ГРАНИЦА ИЗМЕНА ПГР БАБУШНИЦА ЗА К.П. БР.
430, 431, 432 И 433 КО Сурачево- Прилог 1



ИЗМЕНА ПГР БАБУШНИЦА ПОДРУЧЈЕ РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ - Прилог 2

