

Република Србија  
ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
Комисија за спровођење поступка  
прибављања, отуђења и давања у  
закуп непокретности  
Број: 464-9/2019-1  
30.07.2019.године  
Б а б у ш н и ц а

На основу члана 34. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016 и 113/2017), члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" бр. 16/2018), члана 20. и 22. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 2/2014) и Одлуке о давању у закуп пословног простора у поступку јавног надметања (Одлука Председника општине Бабушница“, број 464-9/2019-1 од 27.06.2019.године), Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бабушница ("Скупштински преглед општине Бабушница“, број 4/2019), објављује

**О Г Л А С**  
**О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**  
**ЗА ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ**  
**БАБУШНИЦА**

**Закуподавац :** Општина Бабушница, ул. Ратка Павловића број 1 Бабушница

**I ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Предмет давања у закуп је пословни простор – ресторан у приземљу Зграде за спорт и физичку културу на комплексу Спортског центра у Бабушници, корисне површине 201 м2, који се налази на катастарској працели, број 356 КО Бабушница, уписана у ЛН, број 993 КО Бабушница, носиоца права јавне својине, општине Бабушница, као закуподавца, поступком јавног надметања

## **II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Пословни простор се даје у закуп у виђеном стању.

Пословни простор се даје у закуп на период од 8 (осам) година.

Право учешћа на јавном надметању за давање у закуп предметног пословног простора, има подносилац пријаве који се најмање задњих 5 (пет) година бавио угоститељском делатношћу.

Право учешћа на јавном надметању за давање у закуп предметног пословног простора немају правна и физичка лица, као и предузетници, која као закупци пословног простора имају дуговања због неизмирених обавеза по основу локалних и јавних прихода, по основу закупнине, као и друге неизмирене обавезе према општини Бабушница или по неком другом основу, а за коју постоји правоснажни акт надлежног органа.

Закупац је дужан да пословни простор користи за обављање угоститељске делатности.

Закупац не сме предметни пословни простор издавати у подзакуп.

## **III ПОЧЕТНА ЦЕНА**

Почетна, односно најнижа висина закупнине на месечном нивоу износи 0,99 евра/м<sup>2</sup>. – по оцени проценитеља на дан процене тржишне вредности закупа предметне непокретности (25.01.2019.године).

Вредност закупа изражена је у еврима с тим што ће се плаћање вршити у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Плаћање закупнине за предметни пословни простор врши се шестомесечно и то за 6 (шест) месеци унапред.

## **IV ПРАВО УЧЕШЋА**

Право учешћа имају физичка лица, предузетници и правна лица који уплате депозит у висини 10% од утврђене почетне цене за закупнину на годишњем нивоу, односно 12 (дванаест) месеци, који је учесник поступка дужан да уплати на рачун бр. 840-742155843-80, прималац општина Бабушница, са позивом на број 97 80 006, сврха уплате „депозит за давање у закуп ресторана на Спортском центру у Бабушници“.

Доказ о уплати без наведених података неће се прихватити.

Лицитациони корак за предметни пословни простор на јавном надметању износи 500,00 динара.

Уз пријаву за учешће у поступку јавног надметања за давање у закуп пословног простора, подносилац пријаве обавезно наводи број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

## **V ПОВРАТАК ДЕПОЗИТА**

Учесници који нису успели у поступку јавног надметања за давање у закуп предметног пословног простора имају право на повраћај положеног депозита у року од 8 дана од дана окончања поступка.

## **VI ИСХОД ПОСТУПКА**

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Пословни простор се даје у закуп подносиоцу пријаве који понуди највиши износ закупнине.

## **VII ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ**

Пријава физичког лица мора да садржи:

1. Доказ о уплати депозита;
2. Изјаву о прихватању почетне висине закупнине;
3. Име и презиме;
4. Адресу, број личне карте, јединствени матични број и потпис;
5. Назив пословног простора за који се понуда подноси;
6. Број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита;
7. Потврду Општинске управе општине Бабушница, Одсека за финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке о измиреним обавезама по основу локалних јавних прихода (прибавља Општина Бабушница);
8. Потврду надлежног органа да подносиоц пријаве нема дуговања по основу закупнине и друге неизмирене обавезе по неком другом основу, према општини Бабушница (прибавља Општина Бабушница).

Пријава предузетника мора да садржи

1. Доказ о уплати депозита;
2. Изјаву о прихватању почетне висине закупнине;
3. Име и презиме предузетника;
4. Адресу, број личне карте јединствени матични број грађана и потпис;
5. Назив радње;

6. Матични број;
7. Назив пословног простора за који се понуда подноси;
8. Број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита;
9. Пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде, у случају да отварању понуда не може присуствовати предузетник;
10. Потврду Општинске управе општине Бабушница, Одсека за финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке о измиреним обавезама по основу локалних јавних прихода (прибавља Општина Бабушница);
11. Потврду надлежног органа да подносиоц пријаве нема дуговања по основу закупнине и друге неизмирене обавезе по неком другом основу према општини Бабушница, (прибавља Општина Бабушница).

Пријава правног лица мора да садржи

1. Доказ о уплати депозита;
2. Изјаву о прихватању почетне висине закупнине;
3. Назив и седиште правног лица;
4. Матични број правног лица;
5. Копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа;
6. Пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде, у случају да отварању понуда не може да присуствује директор или други законски заступник правног лица;
7. Назив пословног простора за који се понуда подноси;
8. Број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита;
9. Потврду Општинске управе општине Бабушница, Одсека за финансије, локалну пореску администрацију и јавне набавке о измиреним обавезама по основу локалних јавних прихода (прибавља Општина Бабушница)
10. Потврду надлежног органа да подносиоц пријаве нема дуговања по основу закупнине и друге неизмирене обавезе по неком другом основу према општини Бабушница, (прибавља Општина Бабушница).

Неблаговремене или непотпуне пријаве, се одбацују а подносиоци истих не могу учествовати у поступку јавног надметања.

Неблаговремена пријава је она пријава која је поднета по истеку рока за подношење пријава означеног у Огласу.

Непотпуна је она пријава ако нема прописану обавезну садржину, ако нису приложене све тражене исправе, односно ако не садржи све податке и доказе предвиђене Огласом или су подаци дати супротно Огласу.

## **VIII ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЗА УЧЕШЋЕ**

Рок за подношење пријава је 15 дана од дана објављивања Огласа. Оглас објавити у дневном листу "Народне новине", на званичном сајту општине

Бабушница и на Огласној табли општине Бабушница.

У поступку јавног надметања за давање у закуп пословног простора је обавезно лично учествовање или учествовање путем представника или пуномоћника уз достављање пуномоћја, које мора бити оверено печатом фирме и потписом власника фирме, директора, односно предузетника.

Пријаве за поступак јавног надметања се подносе Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бабушница, у затвореној коверти, на адресу: Општина Бабушница, ул. Ратка Павловића бр. 1, са јасном назнаком " Пријава за учешће у поступку јавног надметања, за закуп пословног простора – ресторана", са знаком „не отварати,,.

На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве, са адресом и контакт телефоном.

## **IX УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ**

Увид у документацију за непокретност која је предмет давања у закуп, може се извршити у згради општине Бабушница, у канцеларији бр. 21, сваког радног дана од 8,00 до 13,00 часова.

## **X КОНТАКТ ОСОБА**

Контакт особа је Милан Јовановић , телефон 010/385-112, локал 121.

## **XI ВРЕМЕ ОБИЛАСКА НЕПОКРЕТНОСТИ**

Време резервисано за обилазак непокретности које се даје у закуп одређује се за седми радни дан по објављивању Огласа и то у времену од 10,00 до 12,00 часова у присуству лица за контакт и председника Комисије.

## **XII ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Јавно надметање ће се одржати у згради општине Бабушница, улица Ратка Павловића 1, петог радног дана по истеку рока за подношење пријава и то са почетком у 12,00 часова.

### XIII ОБАВЕШТЕЊЕ О ИСХОДУ ПОСТУПКА

Комисија за спровођење поступка, прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности општине Бабушница ће писменим путем обавестити учеснике у поступку јавног надметања о резултатима поступка и избору најбољег понуђача, најкасније у року од 10 дана од дана одржаног јавног наметања.

### XIV ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

Пре закључења уговора о закупу, најповољнији понуђач је у обавези да достави изјаву оверену од надлежног органа да ће редовно плаћати закупнину и да ће плаћати трошкове електричне енергије, комуналних услуга и других трошкова за све време коришћења пословног простора. Уговор се закључује у року од 3 дана по окончању поступка. Најповољнији понуђач је такође у обавези да у року од 3 дана од дана закључења уговора уплати уговорени шестомесечни износ закупнине, у противном Уговор ће се сматрати једнострано раскинутим, без права на повраћај депозита.

Комисија за спровођење поступка  
прибављања, отуђења и давања у  
закуп непокретности општине  
Бабушница

1. 

2. \_\_\_\_\_

3. 

4. 

5. 