

На основу Скупштинске Одлуке о давању права коришћења на непокретности туристичкој организацији општине Бабушница број 464-22/2016-2 од 27.09.2016. године и Огласа број 19/сд од 11.06.2020.године и Извештаја комисије о спровођењу поступка јавног надметања за давање у закуп пословног простора укупне површине 191.14м² на платоу „Купалишног комплекса“ у Бабушници, улица Стевана Синђелића бб, на период од три (3) године односно за купалишну сезону 2020. , 2021. и 2022, Директор Туристичке организације општине Бабушница доноси

О Д Л У К У

Након спроведеног поступка јавног надметања и Извештаја комисије чије је Предмет *спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пословног простора укупне површине 191.14м² на платоу „Купалишног комплекса“ у Бабушници, улица Стевана Синђелића бб, на период од три (3) године односно за купалишну сезону 2020. , 2021. и 2022 – бира се најповољнија понуђена цена и то за:*

пословни простор укупне површине 191.14м². Пословни простор чине два дела,

- простор за продају освежавајућих напитака –
и
- простор за продају брзе хране
(напомена: без права на продају сладоледа)

1) ПОНУЂАЧ : Миле Станков, предузетник, угоститељска радња Крчма мм, ул. Ж.Н.Брке бб, 18330 Бабушица.

ПОНУЂЕНА ЦЕНА: 1.529.146,00 динара

НАПОМЕНА : Понуда је благовремена и потпуна

Пре закључења уговора о закупу најповољнији понуђач је у обавези да достави изјаву оверену од стране надлежног органа да ће редовно плаћати закупнину. Уговор се закључује у року од 3 дана по окончању поступка. Најповољнији понуђач је такође у обавези да у року од 7 дана од дана закључења уговора уплати уговорени износ (30% од уговорене цене закупа), у противном уговор ће се сматрати једнострано раскинутим.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У ИЗВЕШТАЈУ КОМИСИЈЕ ОД 02.07.2020. године КОМИСИЈА ЈЕ КОНСТАНТОВАЛА СЛЕДЕЋЕ ;

Отварању понуда приступило се дана 01.07.2020. године у 12,00 часова, у просторијама Купалишног комплекса на адреси, Стевана Синђелића бб, 18330 Бабушница, рок за подношење пријава - 26.06.2020. године.

Отварању понуде присуствовали су чланови комисије:

1. Далибор Јоцић, председник комисије
2. Душица Ћирић, члан

3. Љубиша Стојановић, члан
- 4.

Јавном надметању присуствују и:

1. Миле Станков, предузетник, угоститељска радња Крчма мм, ул. Ж.Н.Брке бб, Бабушница.
2. Саша Костић, Купидон ГСК доо, Ратка Павловића 47, Бабушница,
3. Ненад Јовановић, предузетник, УР Кафана АС Плус, Ж.Н.Брке 44, Бабушница
4. Иван Спиридоновић, пуномоћник Ненад Јовановић, предузетник, УР Кафана АС Плус, Ж.Н.Брке 44, Бабушница

Након спроведеног јавног надметања :

Миле Станков , предузетник, Угоститељска радња Крчма ММ, ул. Ж.Н.Брке бб, Бабушница понудио највишу цену у износу од **1.529.146,00** динара.

Ненад Јовановић, предузетник, УР Кафана АС Плус, Ж.Н.Брке 44. Бабушница, пуномоћник Иван Спиридоновић понудио је цену у износу од **1.509.146,00** динара.

Купидон ГСК доо, Ратка Павловића бр.47. понудио цену од **1.329.146,00** динара

Период издавања у закуп је три (3) године односно за време трајања купалишне сезоне 2020., 2021. и 2022, радно време од 10 до 19/20 часова.

Почетна цена закупнине продајног простора укупне површине **191.14м2**, за три (3) године односно за време трајања купалишне сезоне 2020, 2021. и 2022(износи **1.129.146,00 динара** .

Напомена : Туристичка организација општине Бабушница није обвезник ПДВ-а. У цену закупа су урачунати трошкови електричне енергије и комуналних услуга.

Рокови плаћања:

- **30 %** од укупног износа закупнине из понуде изабрани понуђач је дужан да уплати у року од 7(седам) дана од дана закључивања Уговора.

- **40 %** од укупног износа закупнине из понуде до 30. априла 2021. године,

- **30 %** од укупног износа закупнине из понуде до 30. априла 2022. године

Уколико изабрани понуђач не изврши уплату у року од 7 дана Уговор ће се сматрати једнострано раскинутим.

У складу са предлогом Комисије Директор Туристичке организације општине Бабушница је прихватио исти и донео Одлуку као у изреци. Уговор се закључује у року од 3 дана од доношења ове одлуке.

Поука о правном леку ;
Против ове Одлуке учесници у поступку могу
поднети жалбу Директору
Туристичке организације у року од 3 дана
од дана објављивања на огласној табли
Туристичке организације ,
на огласној табли Општине Бабушница
и на сајту Општине www.opstinababusnica.rs .

Директор

Туристичке организације општине Бабушница

Милан Стаменковић



[Handwritten signature]