

На основу члана 26. став 1. тачка 2. члана 27. став 10. и члана 34. став 1. Закона о Јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 ), члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. Гласник РС" бр. 16/2018), члана 20. став 1. члана 21. став 1, члана 22. и 23. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 30/2021) и на основу Скупштинске Одлуке о давању права коришћења на непокретности Туристичкој организацији општине Бабушница број 464-22/2016-2 од 27.09.2016. године, Одлуке Управног одбора о спровођењу поступка за давање у закуп пословног простора на Купалишном комплексу у Бабушници број 36-3/202 од 25.02.2022.године на коју је Скупштина општине Бабушница дала сагласност 29.03.2022 године (број Решења 361-3/2022-2) и Одлуке Директора Туристичке организације општине Бабушница број 76/2022 од 10.05.2022. године, Комисија оглашава ;

## ЈАВНИ ОГЛАС

*о спровођењу поступка јавног надметања за давање у закуп пословног простора укупне површине 239,89 м2 на платоу „Купалишног комплекса“ у Бабушници, улица Стевана Синђелића бб, за купалишну сезону 2022, 2023. и 2024. године*

*Закуподавац : Туристичка организација општине Бабушница*

### І Предмет давања у закуп

**Издаје се у закуп пословни простор укупне површине 223,89 м2. Пословни простор чине три дела,**

- простор за **продају освежавајућих напитака** – надстрешница уз зграду гардеробера у површини од 76,25м2 и простор око надстрешнице у површини од 83,34м2. Простор је опремљен: прикључком за електричну енергију, топлом и хладном водом. На располагању је шанк и магацински простор. Продаја освежавајућих напитака подразумева продају алкохолних и безалкохолних пића, топлих и хладних напитака. Забрањена је употреба стаклене и керамичке амбалаже,
- простор за **продају брзе хране** – простор између зграде гардеробера и технолошког блока наткривени део у површини од 12,5м2, простор испред у површини од 28м2 и магацински простор 7,8м2. Простор је опремљен: прикључком за електричну енергију, топлом и хладном водом, шанком, хаубом за роштиљ,  
и
- простор за **продају сладоледа** – простор испред зграде технолошког блока у површини од 16 м2 за постављање до 3 фрижидера. Простор је опремљен прикључком за електричну енергију.

### ІІ Услови давања у закуп

Пословни простор се даје у закуп у виђеном стању.

Пословни простор се даје у закуп за купалишне сезоне 2022, 2023. и 2024. године. Једна купалишна сезона траје оријентационо од 15. јуна до 10. септембра.

Закупац је дужан да пословни простор користи за обављање угоститељске делатности.

Право на учешће за давање у закуп предметног пословног простора, има подносилац пријаве који се бави угоститељском делатношћу и има измирене обавезе по основу локалних јавних прихода.

Право на учешће за давање у закуп предметног пословног простора немају правна лица и предузетници, која као закупци пословног простора имају дуговања због неизмиренних обавеза по основу закупнине, као и друге неизмирене обавезе према Општини по неком другом основу, а за која постоји правноснажни акт надлежног органа.

Закупац не сме предметни пословни простор издати у подзакуп.

### **III Почетна цена**

Почетна, односно најнижа висина закупнине за три ( 3 ) године односно за време трајања купалишне сезоне 2022, 2023. и 2024-те године, са **урачунатим свим комуналним трошковима** по којој се непокретност може дати у закуп утврђена је од стране лиценцираног проценитеља и износи **1.521.414 ,00** динара.

Плаћање закупнине за предметни пословни простор врши се на следећи начин:

- 40 % од укупног износа закупнине изабрани понуђач је дужан да уплати у року од 7 (седам) дана од дана закључивања Уговора,

- 30 % од укупног износа закупнине до 30. априла 2023. године,

- 30 % од укупног износа закупнине до 30. априла 2024. године.

### **IV Право учешћа**

Право учешћа имају предузетници и правна лица који уплате депозит у висини од 5% од утврђене почетне цене за закупнину пословног простора, који је учесник поступка дужан да уплати на рачун бр 840-31086845-49, прималац Туристичка организација општине Бабушница, са позивом на број 97 80006, сврха уплате „ депозит за давање у закуп пословног простора на Купалишном комплексу у Бабушници“.

Доказ о уплати без наведених података неће се прихватити.

Лицитациони корак за предметни пословни простор на јавном надметању износи 20.000,00 динара.

Уз пријаву за учешће у поступку јавног надметања за давање у закуп пословног простора, подносилац пријаве обавезно наводи број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

### **V Повратак депозита**

Учесници који нису успели у поступку јавног надметања за давање у закуп предметног пословног простора имају право на повраћај положеног депозита у року од 8 дана од дана окончања поступка.

Депозит се враћа закупцу по истеку периода изнајмљивања пословног простора, односно по истеку уговореног односа.

### **VI Исход поступка**

Поступак се сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Пословни простор се даје у закуп подносиоцу пријаве који понуди највиши износ закупнине.

## **VII Пријава за учешће**

### *Пријава предузетника мора да садржи*

1. Доказ о уплати депозита
2. Изјава о прихватању почетне висине закупнине
3. Име и презиме предузетника
4. Адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана и потпис
5. Назив радње
6. Матични број
7. Податке о пословном простору за који се понуда подноси
8. Број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита
9. Пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде, у случају да отварању понуда не може присуствовати предузетник
10. Потврду Општинске управе општине Бабушница, Одсека за финансије, локалну пореску администрацију о измиреним обавезама по основу локалних јавних прихода
11. Потврду надлежног органа да подносиоц пријаве нема дуговања по основу закупнине и друге неизмирене обавезе по неком другом основу, према општини Бабушница

### *Пријава правног лица мора да садржи*

1. Доказ о уплати депозита
2. Изјава о прихватању почетне висине закупнине
3. Назив и седиште правног лица
4. Матични број правног лица
5. Копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа
6. Податке о пословном простору за који се понуда подноси
7. Број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита
8. Пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде, у случају да отварању понуда не може присуствовати директор или други законски заступник правног лица
9. Потврду Општинске управе општине Бабушница, Одсека за финансије, локалну пореску администрацију о измиреним обавезама по основу локалних јавних прихода
10. Потврду надлежног органа да подносиоц пријаве нема дуговања по основу закупнине и друге неизмирене обавезе по неком другом основу, према општини Бабушница

Неблаговремене или непотпуне пријаве, се одбацују а подносиоци истих не могу учествовати у поступку јавног надметања.

Неблаговремена пријава је она пријава која је поднета по истеку рока за подношење пријава означеног у Огласу.

Непотпуна је она пријава која нема прописану обавезну садржину, ако нису приложене све тражене исправе, односно ако не садржи све податке и доказе предвиђене Огласом или су подаци дати супротно Огласу.

Неће се разматрати пријаве подносилаца за које се утврди да као закупци пословног простора имају дуговања због неизмирених обавеза по основу закупнине, као и друге неизмирене обавезе према Општини по неком другом основу.

## **VIII Подношење пријаве за учешће**

Рок за подношење пријава је 8 дана од дана објављивања Огласа у дневном листу „Политика“ ( оглас ће бити објављен 25.06.2022 године), на званичном сајту Туристичке организације општине Бабушница, на званичном сајту општине Бабушница, на огласној табли општине Бабушница, на огласној табли Купалишног Комплекса и на огласној табли Туристичке организације општине Бабушница.

У поступку јавног надметања за давање у закуп пословног простора је обавезно лично учествовање или учествовање путем представника или пуномоћника уз достављање специјалног пуномоћја, које мора бити оверено од стране надлежног органа.

Пријаве за поступак јавног надметања се подносе Комисији за спровођење поступка давања у закуп пословног простора на Купалишном комплексу, у затвореној коверти, на адресу: Туристичка организација општине Бабушница, улица Стевана Синђелића бб, „ Пријава за учешће у поступку јавног надметања за закуп пословног простора укупне површине 223,89 м<sup>2</sup> на платоу „Купалишног комплекса“ у Бабушници, улица Стевана Синђелића бб, на период од три ( 3 ) године односно за купалишне сезоне 2022 , 2023. и 2024 године. На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве, са адресом и контакт телефоном.

## **IX Време обиласка непокретности**

Време резервисано за обилазак непокретности које се даје у закуп одређује се за седми радни дан по објављивању Огласа и то у времену од 10,00 до 12,00 часова у присуству Председника Комисије.

## **X Одржавање јавног надметања**

Јавно надметање ће се одржати у просторијама Купалишног Комплекса на адреси ул. Стевана Синђелића бб, Бабушница, првог наредног радног дана по истеку рока за подношење пријава и то са почетком у 12 часова .

Поступак давања у закуп предметног пословног простора, обавиће Комисија за спровођење поступка давања у закуп предметног пословног простора.

У случају да се непокретност не изда у закуп у поступку јавног надметања, поступак давања у закуп наставиће се сходно члану 12. став 3. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

## **XI Обавештење о исходу поступка**

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Директор Туристичке организације општине Бабушница на основу предлога Комисије за издавање у закуп пословног простора. Одлука ће бити објављена на званичном сајту Туристичке организације општине Бабушница, на званичном сајту општине Бабушница, на огласној табли општине Бабушница, на огласној табли Купалишног Комплекса и на огласној табли Туристичке организације општине Бабушница.

Одлука ће бити донета и објављена у року не дужем од 5 дана од дана отварања понуда и на основу ње ће се након добијеног мишљења Општинског правобранилаштва закључити уговор.

## **XII Закључење уговора**

Уговор се закључује у року од 5 дана по окончању поступка. Изабрани понуђач је такође у обавези да у року од 7 дана од дана закључења уговора уплати уговорени износ (40% од уговорене цене закупа за прву сезону), у противном уговор ће се сматрати једнострано раскинутим.

*Комисија  
за спровођење поступка јавног надметања  
за давање у закуп пословног простора  
на палатоу Купалишног комплекса у Бабушници  
Председник комисије, Душица Ђирић, с.р.*