

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број предмета : ROP-BAV-23034-CPI-1/2016
Заводни број : 351-51/2016-02
Дана: 12.09.2016. године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове решавајући по захтеву Општине Бабушница, Ратка Павловића 1. МБ 07172788, ПИБ 102145694, за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајног објекта- приступне саобраћајнице до моста на Беринској реци у Звонцу на кп.бр. 1985/3, 3159/3 и 2064/2 КО Звонце, а на основу чл. 134. став 2, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ„ број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС„ број 30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Бабушница, Ратка Павловића 1. МБ 07172788, грађевинска дозвола за изградњу саобраћајног објекта-приступне саобраћајнице до моста на Беринској реци у Звонцу, општина Бабушница, категорије Г, класификациони број 211201, дужине 100,0 м, ширине коловоза 4,0м и банка ширине 0,75м, са обе стране коловоза на катастарским парцелама број 1985/3, 3159/3 и 2064/2 КО Звонце.

Предрачунска вредност радова износи 1.538.198,40 динара без ПДВ-а.

Локацијски услови број ROP-BAV-18973-LOC-1/2016, заводни број 350-21/2016-02 од 23.08.2016. године, издати код Општинске управе општине Бабушница, Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 37-1/16 од 29.08.2016. године, израђен од стране „ГЕООПРЕМА“ д.о.о. из Јелашнице, Задругарска бр. 9, одговорно лице пројектанта, Предраг Јовановић, оверен од стране главног пројектанта Павлов Славка, дипл.грађ.инж. лиценца број 312 9657 04, Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу приступне саобраћајнице до моста на Беринској реци у Звонцу на кп.бр. 1985/3, 3159/3 и 2064/2 КО Звонце, израђен од стране „ГЕООПРЕМА“ д.о.о. из Јелашнице, Задругарска бр. 9, број 37-1/16 од 25.08.2016. године, са Извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број 157/16 од 29.08.2016.године, израђен од стране „ПССМ Инжењеринг“ д.о.о. Ниш, Николе Узуновића бр.108, одговорно лице Миодраг Павлов, одговорни вршилац техничке контроле Иван Божиновић, дипл.гра.инж. лиценца број 312 3101 03, саставни су део овог решења.

Инвеститор је ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 2/2015).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је обавезан да пријави радове овом органу најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је обавезан да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши спајање парцела у складу са Законом.

Образложење

Општина Бабушница, Ратка Павловића 1. МБ 07172788, преко Дирекције за грађевинско земљиште, путеве и комунални развој општине Бабушница, Ратка Павловића 1, МБ 17124650, обратила се захтевом Општинској управи општине Бабушница, Одељењу за привреду и финансије, Одсеку за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајног објекта- приступне саобраћајнице до моста на Беринској реци у Звонцу, општина Бабушница, категорије Г, класификациони број 211201, дужине 100,0 м, ширине коловоза 4,0м и банкина ширине 0,75м, са обе стране коловоза на катастарским парцелама број 1985/3, 3159/3 и 2064/2 КО Звонце, предрачунске вредности радова 1.538.198,40 динара без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 37-1/16 од 29.08.2016. године, израђен од стране „ГЕООПРЕМА“ д.о.о. из Јелашнице, Задругарска бр. 9, одговорно лице пројектанта, Предраг Јовановић, оверен од стране главног пројектанта Павлов Славка, дипл.грађ.инж. лиценца број 312 9657 04,

-Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу приступне саобраћајнице до моста на Беринској реци у Звонцу на кп.бр. 1985/3, 3159/3 и 2064/2 КО Звонце, број 37-1/16 од 25.08.2016. године, израђен од стране „ГЕООПРЕМА“ д.о.о. из Јелашнице, Задругарска бр. 9, који садржи: 2/2- пројекат саобраћајнице број 38-1/2016, одговорни пројектант Славко Павлов, дипл.грађ.инж., лиценца број 312 9657 04,

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број 157/16 од 29.08.2016.године од стране „ПССМ Инжењеринг“ д.о.о. Ниш, Николе Узуновића бр.108, одговорно лице Миодраг Павлов, одговорни вршилац техничке контроле Иван Божиновић, дипл.гра.инж. лиценца број 312 3101 03,

- Као доказ о одговарајућем праву на земљишту приложено је:

Правноснажно Решење о експропријацији број 465-4/2011-02 од 19.06.2014. године издато код Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привреду и финансије, Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове,

Правноснажно Решење број 465-4/2011-02 од 20.06.2014. године, Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привреду и финансије, Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове о административном преносу кп.бр. 3159/3 Ко Звонце,

Правноснажно Решење број 465-01-303/2015-07 од 18.03.2015. године, Министарства Финансија Републике Србије, Сектора за имовинско-правне послове, о предаји у посед кп.бр. 2064/2 КО Звонце.

- Доказ о измиреној накнади за пренамену земљишта:

Решење број 320-120/2016-02 од 08.09.2016. године, Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привреду и финансије, Одсека за привреду, урбанизам,

комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, о висини накнаде за промену намене земљишта,

Уплатница од 08.09.2016. године на обрачунату висину износа накнаде од 1.001,00 динара.

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Увидом у захтев и приложене доказе утврђено је да је ова Управа надлежна за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити инвеститор ове врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена прописана документација наведеним законом и подзаконским актима донетим на основу закона да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту, као и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим Локацијским условима.

Решавајући по захтеву Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове је утврдио да је инвеститор приложио документацију прописану чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015), утврђено је да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођен плаћања таксе по члану 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС „ бр. 61/2005).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Нишавски управни округ у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа , а за Нишавски управни округ Ниш, са доказом о уплати 440 динара Републичке административне таксе и 210 динара у корист прихода Општинске управе општине Бабушница.

ДОСТАВИТИ:-Инвеститору,

-Грађевинској инспекцији

-Имаоцима јавних овлашћења

-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,
Небојша Николић,

Шеф одсека,
Владан Савић, дипл.грађ.инж.