Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално
стамбене, имовинске и инспекцијске послове
Број предмета : ROP-BAB-7338-CPI-1/2016
Заводни број : 351-118/2016-02
Дана: 04.05.2016. године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове решавајући по захтеву инвеститора Општина Бабушница, Ратка Павловића 1. МБ 07172788, ПИБ 102145694, поднетог преко ЈКП ,,КОМУНАЛАЦ,, из Бабушнице, ул. 7 јули бр.20, МБ 07328389, ПИБ 100325445, за издавање грађевинске дозволе за реконстрикцију и изградњу пијаце са приступним саобраћајницама у улици Живојина Николића Брке у Бабушници, на кп.бр. 915 и 914/2 КО Бабушница, а на основу чл. 134. став 2, Закона о планирању и изградњи (,,Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку (,,Службени лист СРЈ,, број 33/97, 31/2001 и ,,Службени гласник РС,, број 30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општина Бабушница, Ратка Павловића 1. МБ 07172788, ПИБ 102145694, грађевинска дозвола за реконструкцију и изградњу објекта пијаце са приступним саобраћајницама у улици Живојина Николића Брке у Бабушници, на кп.бр. 915 и 914/2 КО Бабушница, укупне површине парцела 6905м2, кога чине зграда пијачне управе категорије В, класификациони број 211201, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 480м2, надстрешница, категорије В, класификациони број 211201, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 346,0м2, приступна саобраћајница, категорије Г, класификациони број 123002.

Предрачунска вредност радова износи 66.445.515,75 динара.

Локацијска дозвола број 350-51/2014-02 од 12.12.2014. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране ,,СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ,, д.о.о. Лесковац, Јужноморавских бригада 95, одговорно лице Славољуб Станковић, дипл.грађ.инж. , оверен од стране главног пројектанта, Славољуб Станковић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 7518 04, Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу, реконструкцију и уређење пијаце са приступним саобраћајницама на кп.бр. 915 и 914/2 КО Бабушница, број 188 од децембра 2015. године, израђен од стране ,,СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ,, д.о.о. Лесковац, Јужноморавских бригада 95, одговорно лице Славољуб Станковић, дипл.грађ.инж., са Извештајем техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу број 02/15 од 15.12.2015. године, који је израдио ШОСЕ ИНЖЕЊЕРИНГ ПР, из Ниша , Обреновићава 124, стан 3, спрат III, одговорно лице Милан Стојичић, дипл.грађ.инж., Елаборат заштите од пожара број ZE24/15 од 14.12.2015. године, израђен од стране ,,CERBING,, д.о.о. Лесковац, Масариков Трг бб, лок.16, одговорно лице Милан Јовић, одговорни пројектант Јелена Јовић, дипл.инж.технол. уверење број 07 број 152-41/13, Елаборат о геотехничким условима градње број 40/15 од децембра 2015. године израђен од стране Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања ,,Геобиро,, Драган Јоцић ПР, Ниш, Византијски Булевар 12/14, одговорно лице Драган Јоцић, дипл.инж.геологије и Елаборат енергетске ефикасноти израђен од стране ,,СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ,, д.о.о. Лесковац, Јужноморавских бригада 95, одговорно лице Славољуб Станковић, дипл.грађ.инж , од 05.12.2015. године саставни су делови овог решења.

Инвеститор је ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (,,Скупштински преглед општине Бабушница,, број 2/2015)

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је обавезан да пријави радове овом органу најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Инвеститор Општина Бабушница, Ратка Павловића 1. МБ 07172788, ПИБ 102145694, преко ЈКП ,,КОМУНАЛАЦ,, из Бабушнице, ул. 7 јули бр.20, МБ 07328389, ПИБ 100325445, обратио се захтевом Општинској управи општине Бабушница, Одељењу за привреду и финансије, Одсеку за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и изградњу објекта пијаце са приступним саобраћајницама у улици Живојина Николића Брке у Бабушници, на кп.бр. 915 и 914/2 КО Бабушница, укупне површине парцела 6905м2, кога чине зграда пијачне управе категорије В, класификациони број 211201, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 480м2, надстрешница, категорије В, класификациони број 211201, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 346,0м2, приступна саобраћајница, категорије Г, класификациони број 123002.
Предрачунска вредност радова износи 66.445.515,75 динара.

За предметну локацију издато је Решење о издавању Локацијске дозволе број 350-51/2014-02 дана 12.12.2014. године, код Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привреду и финансије, Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове.
Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране ,,СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ,, д.о.о. Лесковац, Јужноморавских бригада 95, одговорно лице Славољуб Станковић, дипл.грађ.инж. , оверен од стране главног пројектанта, Славољуб Станковић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 7518 04,
- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу, реконструкцију и уређење пијаце са приступним саобраћајницама на кп.бр. 915 и 914/2 КО Бабушница, број 188 од децембра 2015. године, израђен од стране ,,СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ,, д.о.о. Лесковац, Јужноморавских бригада 95, одговорно лице Славољуб Станковић, дипл.грађ.инж., који садржи : пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ана Митић, дипл инж.арх., лиценца број 300 М734 13, пројекат конструкција, одговорни пројектант Предраг Станковић, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 N882 15, пројекат саобраћајнице, одговорни пројектант Славољуб Костић, дипл.грађ.инж., лиценца број 312 N152 14, пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Милан Златковић, дипл.инж арх., лиценца број 300 К886 12, пројекат електренергетских инсталација, одговорни пројектант Срђан Станковић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 6502 04, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Срђан Станковић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 6502 04,
- Извештај техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу број 02/15 од 15.12.2015. године, који је израдио ШОСЕ ИНЖЕЊЕРИНГ ПР, из Ниша , Обреновићава 124, стан 3, спрат III, одговорно лице Милан Стојичић, дипл.грађ.инж .,

-Елаборат заштите од пожара број ZE24/15 од 14.12.2015. године, израђен од стране ,,CERBING,, д.о.о. Лесковац, Масариков Трг бб, лок.16, одговорно лице Милан Јовић, одговорни пројектант Јелена Јовић, дипл.инж.технол. уверење број 07 број 152-41/13.

-Елаборат енергетске ефикасноти од 05.12.2015. године, израђен од стране ,,СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ,, д.о.о. Лесковац, Јужноморавских бригада 95, одговорно лице Славољуб Станковић, дипл.грађ.инж , одговорни пројектант Славољуб Станковић, дипл.грађ.инж. лиценца број 381 0832 13,

-Елаборат о геотехничким условима изградње управне зграде и надстрешнице у оквиру изградње, реконструкције и уређења пијаце са приступним саобраћајницама у Бабушници на кп.бр. 915 и 914/2 Ко Бабушница, број 40/15 од децембра 2015. године, израђен од стране Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања ,,Геобиро,, Драган Јоцић ПР, Ниш, Византијски Булевар 12/14, одговорно лице Драган Јоцић, дипл.инж. геологије.

- Као доказ о одговарајућем праву на земљишту прибављен је :

Извод из листа непокретности број 1397 и 294 КО Бабушница, издат код Службе за катастар непокретноси у Бабушници под бројем 952-04-5/2016 од 27.04.2016 . године.

-Доказ о уплати административних такси наплаћених у складу са Законом о републичким административним таксама и накнади за ЦЕОП.

Увидом у захтев и приложене доказе утврђено је да је ова Управа надлежна за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити ивеститор ове врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена прописана документација наведеном законом и подзаконским актима донетим на основу закона да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде, да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту, као и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатом Локацијском дозволом.

Решавајући по захтеву Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове је утврдио да је инвеститор приложио документацију прописану чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015), утврђено је да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи (,,Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Нишавски управни округ Ниш, у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа , а за Нишавски управни округ Ниш, са доказом о уплати 440 динара Републичке административне таксе и 210 динара у корист прихода Општинске управе општине Бабушница.

ДОСТАВИТИ:-Инвеститору,
-Грађевинској инспекцији
-Имаоцима јавних овлашћења
-Архиви и објавити на беб-сајту општине Бабушница

Референт,
Небојша Николић,

Шеф одсека,
Владан Савић, дил.грађ.инж.