

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
Комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број: 350-58/2015-02
Дана: 10.02.2016. год.
Бабушница

Општинска управа, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште, путеве и комунални развој општине Бабушница, Ратка Павловића 1, а на основу чл. 53а и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 10, 11, и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“ број 4/2014), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарске парцеле број: 547/1; 516/3; 517/4; 143; 149/6 КО Сурачево, укупне површине површине 3750 м², за изградњу улице Душана Петровића Шанета, класе „Г“ класификациони број 222201, потребни за израду техничке документације за прибављање грађевинске дозволе.

Правила уређења:

Према Плану генералне регулације Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“ број 4/2014), катастарске парцеле број 547/1; 516/3; 517/4; 143; и 149/6 КО Сурачево, налазе се у 4. зони грађевинског подручја ППР-а Бабушнице и припада према намени површинама јавне намене, саобраћајница, нижег реда, стамбено приступна улица, обухваћена регулацијом улице Душана Петровића Шанета у Бабушници.

На предметној парцели нема постојећих објеката које би требало уклонити пре грађења.

Саобраћајница улица Душана Петровића Шанета припада мрежи стамбено приступних улица, односно стамбена улица са променљивим током саобраћаја у делу са коловозом ширине 5,50; 3,50; и 4,00; метара и обостраним тротоарима ширине 2,00; 1,00; 0,25; метара.

Максимална брзина кретања возила је 50km/h.

Правила грађења:

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене ускладити са kotaма и постојећим нивелетама изведених саобраћајница и површина јавне намене.

Максимални нагиб приступне улице до 10 %;

Максимални попречни нагиб тротоара управно на правац кретања износи 2%;

Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности;

Обезбедити услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности;

Пешачки прелази, за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, чији је највећи допуштени нагиб 10%, ширине 120 цм, на укошеном делу ивичњака изведено тактилно поље упозорења у случају минималне висине 3цм, изведено је тактилно поље упозорења ширине 40цм, са

ширином закошеног дела од најмање 45цм и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

Прихватање и одводњавање атмосферских вода са саобраћајних површина гравитационо се одводи до новопроектованих сливника одакле се води до новопроектоване атмосферске канализације.

Пошто се ради о објекту који обухвата више катастарских парцела, инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела.

Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења

Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода:

-ЈКП Комуналац, Бабушница, број 96 од 02.02.2016.године.

- Технички услови за пројектовање улице Душана Петровића Шанета, број 8Р 000-Д 1026-27949/1-2016, од 01.02.2016. године, „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Регионални центар „ЈУГОИСТОК“ Ниш, Огранак „електродистрибуција Пирот“ Пословница Бабушница.

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија

-При изради техничке документације применити све прописе из области заштите од пожара на основу Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015).

Други услови за пројектовање и прикључење

Услови за пројектовање, број 8454-13421/2-2015 ДМ од 05.02.2016. године, Предузећа за телекомуникације Телеком Србија а.д. Београд, Регија Ниш, ИЈ Ниш, Служба за планирање и развој Ниш, Вождова 11.

Услови Министарства одбране број 120-2 од 15.01.2015. године;

Приложено Идејно решење број 81/07 од 20.07.2015. године, урађено од стране ДММ Инжењеринг, из Ниша, Булевар Немањића 27/11, одговорног пројектанта мр. Драгана Перића, лиценца број 315 0982 03, у складу је са планом генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“ број 4/2014).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издатих од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и важећим нормативима и прописима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бабушница преко овог органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, архиви општине Бабушница, проследити имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и објавити на веб-сајту општине Бабушница.

Референт,
Зоран Искреновић

Шеф одсека,
Владан Савић, дипл.грађ.инж.

Владан Савић



НАЧЕЛНИК,
Милић дипл.правник

Милић