

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене,
имовинске и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BAV-12197-LOCH-2/2017
Заводни број : 350-16/2017-02
Дана: 18.05.2017. године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске
послове, поступајући по захтеву Општине Бабушница, Ратка Павловића 1, МБ
07172788, ПИБ 102145694, поднетог преко пуномоћника ЈКП „Комуналац,,
Бабушница, 7 Јули бр. 20, МБ 07328389, ПИБ 100325445, а на основу чл. 53а и 56.
Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/09-
исправка,64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана
10. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским
путем („Службени гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), Просторног плана општине
Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 13/2012, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарске парцеле број : 5198, 3170, 3168, 3157, 3165, 3163, 3162/1, 3161/1,
3160/1, 3520, 3528, 3527, 3526, 3523, 3522, 3518, 3517, 3516, 3672, 3596/1, 3596/2, 3597,
3599, 3600, 3602, 3611, 3620, 3621, 3622, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3642, 3648, 3647,
3646, 3645, 3644, 5199 КО Камбелевац; 3469/1, 3469/2 КО Дучевац, за доградњу
секундарне водоводне мреже Бабушница – Камбелевац, махала Раћинци, општина
Бабушница, категорије Г, класификациони број 222210, дужине цевовода 1275м, са
помоћним резервоаром запремине 20м³, на кп. бр. 3469/2 КО Дучевац, површене
парцеле 100м², потребни за израду техничке документације.

Правила уређења :

Према Просторном плану општине Бабушница („Скупштински преглед општине
Бабушница,, број 13/2012), у насељу Камбелевац постоји водоводни цевовод и припада
групи насеља која захват врше из потисног цевовода регионалног система Љуберађа-
Ниш, која јединственим водоводним системом врше захват из карстног врела
„Љуберађа1“.

Просторним планом општине Бабушница, предвиђена је реконструкција постојеће
мреже водоснабдевања, доградња разводне водоводне мреже у свим насељима,
изградња прекидних комора, изградња пумпних станица и изградња недостајућег
резервоарског простора у насељима.

Планирана траса цевовода пролази преко катастарских парцела које према намени
припадају пољопривредном земљишту, шумском земљишту и дуж локалног и
некатегорисаног пута.

На парцелама нема изграђених објеката које би требало уклонити пре градње.

Правила уређења

Према планском документу дозвољена је изградња објеката инфраструктуре и на
шумском и пољопривредном земљишту.

Водоводна мрежа

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба
да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских
карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја у току
полагања, монтаже и експлоатације.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Врста и намена објеката који се могу градити

Дозвољено је изузетно између осталог и изградња комуналне инфраструктуре (јавна расвета, водовод, канализација и др),

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Врста и намена објеката који се могу градити

Дозвољена је изградња мреже и објеката инфраструктуре у складу са Просторним планом тј. урбанистички параметри дати у поглављу Правила грађења на грађевинском земљишту.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Водопривредна инфраструктура

Врста и класа цевног материјала за **водоводну мрежу** који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја у току полагања, монтаже и експлоатације.

Доградњу секундарне водоводне мреже чине цевовод од HDPE цеви пречника Ø63мм, дужине 1275м, помоћни резервоар са опремом, запремине 20м³.

Цевовод

Прикључење цевовода на постојећу водоводну мрежу у Камбелевцу на стационачи 0+025, пластичном спојницом Ø63мм, дубина укопавања постојећег вода 0,80м.

Цевовод прелази преко катастарских парцела број : 5198, 3170, 3168, 3157, 3165, 3163, 3162/1, 3161/1, 3160/1, 3520, 3528, 3527, 3526, 3523, 3522, 3518, 3517, 3516, 3672, 3596/1, 3596/2, 3597, 3599, 3600, 3602, 3611, 3620, 3621, 3622, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3642, 3648, 3647, 3646, 3645, 3644, 5199 КО Камбелевац; 3469/1, 3469/2 КО Дучевац,

Траса цевовода са координатама карактеристичних тачака, дефинисана је Идејним решењем за доградњу секундарне водоводне мреже Бабушница-Камбелевац, махала Раћинци, на кп.бр. 5198, 3170, 3168, 3157, 3165, 3163, 3162/1, 3161/1, 3160/1, 3520, 3528, 3527, 3526, 3523, 3522, 3518, 3517, 3516, 3672, 3596/1, 3596/2, 3597, 3599, 3600, 3602, 3611, 3620, 3621, 3622, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3642, 3648, 3647, 3646, 3645, 3644, 5199 КО Камбелевац; 3469/1, 3469/2 КО Дучевац, израђеном од стране ЈКП „Комуналац“ Бабушница, 7 јули бр 20, под бројем 344/2017 априла 2017. године приложеном уз захтев инвеститора.

Помоћни резервоар

Помоћни резервоар са пратећом опремом и инсталацијама запремине 20м³, предвиђен је на кп.бр. 3469/2 КО Дучевац, површине парцеле 100м².

Приступ резервоару са локалног пута индиректно преко кп.бр. 3469/1 КО Дучевац.

За изградњу резервоара и постављање других надземних делова доградње секундарне водоводне мреже, инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за грађевинску дозволу обезбеди одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења

-Сагласност за извођење радова на доградњи секундарне водоводне мреже у селу Камбелевац, махала Раћинци број 1025-98619/2-17 од 21.04.2017.године, „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Пирот“, Пирот, Таковска 3,

-Услови за прикључење на постојећу водоводну мрежу број 407/2017 од 05.05.2017. године, ЈКП „Комуналац“, Бабушница, 7 јули бр. 20,

Идејним решењем није предвиђено прикључење објекта на електроенергетску мрежу, снабдевање електричном енергијом предвиђено из алтернативног извора.

-Саобраћајно-технички услови за пројектовање паралелног вођења и укрштања са некатегорисаним путем на кп.бр. 5199 КО Камбелевац, број 406/2017 од 05.05.2017.године ЈКП Комуналац Бабушница, 7 јули бр. 20,

-Услови за доградњу секундарне водоводне мреже у селу Камбелевац, махала Раћинци на катастарским парцелама према скици у прилогу у КО Камбелевац и КО Дучевац, на подручју општине Бабушница, број 7131-146777/3-2017 од 21.04.2017. године, Предузеће за телекомуникације Телеком Србија а.д. Београд, Регија Ниш, ИЈ Ниш, Служба за планирање и развој Ниш, Вождова 11.

На предметним катастарским парцелама нема снимљених подземних водова и инсталација према Потврди Службе за катастар непокретности Бабушница, број 952-04-7/2017 од 17.05.2017. године.

Приложено Идејно решење број 344/2017 од априла 2017. године, урађено од стране ЈКП „Комуналац,, Бабушница, 7 јули бр. 20, одговорно лице пројектанта, Миодраг Костић, главни и одговорни пројектант, Миодраг Костић, дипл. грађ. лиценца број 310 8948 04, у складу је са Просторним планом општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница,,број 13/2012).

Наведено Идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и важећим нормативима и прописима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бабушница преко овог органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова уз доказ о уплати таксе у износу од 220,00 динара, на рачун 840-742351843-94, Поз.на бр. одобрења : 97 80-006, у корист прихода општинског органа управе Бабушница.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, архиви општине Бабушница, проследити имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и објавити на веб-сајту општине Бабушница.

Референт,
Небојша Николић,

Шеф одсека,
Владан Савић, дил.грађ.инж