

Република Србија  
ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
Општинска управа  
Одељење за привреду и финансије  
Одсек за привреду, урбанизам,  
комунално стамбене, имовинске  
и инспекцијске послове  
Број предмета: ROP-BAV-25126-LOC-1/2017  
Заводни број : 350-27/2017-02  
Дана : 11.08.2017. године  
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Општине Бабушница, Ратка Павловића 1, МБ 07172788, ПИБ 102145694, поднетог преко пуномоћника ЈКП „Комуналац“, Бабушница, 7 Јули бр. 20, МБ 07328389, ПИБ 100325445, а на основу чл. 53а и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 10. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 4/2014 и 9/2017), издаје

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу број 416/2 КО Бабушница, за пројектовање и изградњу саобраћајнице - улице „Борисава Стефановића“, категорије Г, класификациони број, 211201, у дужини од 468,0м, ширине коловоза 7,0м, са пешачким стазама променљиве ширине до 2,0м обострано.

#### **Правила уређења :**

Према Плану генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 4/2014 и 9/2017), катастарска парцела број 416/2 КО Бабушница, налази се у целини 2 грађевинског подручја ПГР-а Бабушнице и припада према намени површинама јавне намене, саобраћајнице, обухваћена регулацијом улице Борислава Стефановића, у Бабушници.

На предметној парцели нема изграђених објеката које би требало уклонити пре грађења.

Саобраћајница-улица „Борисава Стефановића“ припада мрежи приступних улица, односно стамбена улица за двосмерни саобраћај са коловозом ширине 7 м и обостраним тротоарима ширине до 2,0 м.

Максимална брзина кретања возила је 50km/h.

Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5 до 1,0m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима, а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m

Каналисање отпадних вода са подручја плана вршиће се сепаратним канализационим системом, изграђаним дуж свих саобраћајница тако да се омогући

прикључак свих постојећих и планираних објеката на подручју Плана. Део овог система је и канализациона мрежа у улици Борисава Стефановића.

Траса цевовода фекалне канализације налази се у регулационом појасу саобраћајнице - улице Борислава Стефановића.

Реализацију поменуте канализације за употребљене воде мора пратити изградња канализационе мреже за атмосферске воде на територији целог Плана, како би се остварио услов растерећења постојећих колектора. Атмосферске воде одводиће се отвореним и затвореним каналима најкраћим путем према водотоцима.

#### **Правила грађења :**

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене ускладити са kotaма и постојећим нивелетама изведених саобраћајница и површина јавне намене.

Максимални попречни нагиб тротоара управно на правац кретања износи 2% ;

Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Обезбедити услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности;

Пешачки прелази, за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, чији је највећи допуштени нагиб 10%, ширине 120 цм, на укошеном делу ивичњака изведено тактилно поље упозорења у случају минималне висине 3цм, изведено је тактилно поље упозорења ширине 40цм, са ширином закошеног дела од најмање 45цм и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације.

Прихватање и одводњавање атмосферских вода са саобраћајних површина гравитационо до сливника, који атмосферски талог одводе у планирану атмосферску канализацију. Забрањено је упуштање атмосферских вода у канализацију за употребљене воде.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције : на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода, и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивање цевовода и пуштање у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже поштовати међусобна хоризонтална и вертикална остојања.

Предвидети одговарајућу вертикалну и хоризонталну сигнализацију за овај тип саобраћајнице .

#### **Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења**

-Услови за пројектовање и прикључивање фекалне канализације ЈКП „Комуналац,, Бабушница, број 727 од 11.08.2017. године.

-Услови за пројектовање и прикључивање атмосферске канализације ЈКП „Комуналац,, Бабушница, број 728 од 11.08.2017. године.

-Услови за пројектовање и прикључивање реконструисаног водовода ЈКП „Комуналац,, Бабушница, број 729 од 11.08.2017. године.

-Услови за пројектовање и изградњу саобраћајнице улице Борисава Стефановића на кп.бр. 416/2 КО Бабушница, број 7131-298945/4-2017 од 11.08.2017. године, Предузеће за телекомуникације Телеком Србија а.д. Београд, Регија Ниш, ИЈ Ниш, Служба за планирање и развој Ниш, Вождова 11.

-Технички услови за пројектовање, број 206996/2-2017 од 11.08.2017. године, Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак „Електродистрибуција Пирот“, Пирот, Таковска 3.

#### **Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија**

-При изради техничке документације применити све прописе из области заштите од пожара на основу Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015).

#### **Услови у вези са одбраном**

Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу саобраћајнице у Бабушници, број 2879-2 од 11.08.2017. године, Министарства одбране РС, Сектора за материјалне ресурсе Управе за инфраструктуру.

Приложено Идејно решење број 150/17, 151/17, 152/17, 153/17 и 154/17 од 09.08.2017. године, урађено од стране ПССМ Инжењеринг д.о.о. Ниш, Николе Узуновића бр.108, одговорно лице пројектанта, Миодраг Павлов, главни и одговорни пројектант пројекта саобраћајнице, Славко Павлов, дипл грађ.инж. лиценца број 312 9657 04, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Барац Горан, дипл.грађ.инж. лиценца број 314 2089 03, у складу је са Планом генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 4/2014 и 9/2017).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и важећим нормативима и прописима .

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бабушница преко овог органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова уз доказ о уплати таксе у износу од 220,00 динара, на рачун 840-742351843-94, Поз.на бр. одобрења : 97 80-006, у корист прихода општинског органа управе Бабушница.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, архиви општине Бабушница, проследити имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и објавити на веб-сајту општине Бабушница.

Референт,  
Небојша Николић,

Шеф одсека,  
Владан Савић, дипл.грађ.инж