

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално
стамбене, имовинске и инспекцијске послове
Број предмета : ROP-BAV-22216-CPI-3/2018
Заводни број : 351-33/2018-02
Дана: 10.01.2018. године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове решавајући по захтеву „D-COMPANY“ доо Бабушница из Бабушнице Ратка Павловића б.б. МБ 06136834, ПИБ 100979328, за издавање грађевинске дозволе за изградњу комплекса производних објеката за обраду метала са пратећим просторијама (I фаза) и магацином (II фаза) на кп.бр. 168/5 КО Драгинац у Драгинцу, а на основу члана 134. став 2, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” број 18/2016) и овлашћења дата решењем начелника Општинске управе општине Бабушница број 031-9/2014-4 од 06.03.2014.године, Савић Владан, шеф Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „D-COMPANY“ доо Бабушница из Бабушнице Ратка Павловића б.б. МБ 06136834, ПИБ 100979328, грађевинска дозвола за изградњу комплекса производних објеката за обраду метала са пратећим просторијама и магацином у две фазе који чине:

I фаза- пренамена простора и доградња постојећег објекта са ознаком објекат „А“ категорије В, класификациони број 125102, спратности II, бруто развијене грађевинске површине 2690,07м², нето површине 2591,05м²; објекат са ознаком „Ц“, категорије В, класификациони број 125102, спратности II, бруто развијене грађевинске површине 564,10м², нето површине 530,62м²,

II фаза-магацински простор, објекат са ознаком „Б“, категорије В, класификациони број 125222, спратности II, бруто развијене грађевинске површине 1973,79м², нето површине 1943,79м², на кп.бр. 168/5 КО Драгинац укупне површине 13.239,00м², у насељу Драгинац, општина Бабушница.

Предрачунска вредност радова износи 180.000.000,00 динара без ПДВ-а.

Локацијски услови број ROP-BAV-22216-LOC-1/2017, заводни број 350-24/2017-02 од 17.08.2017. године, Измењени локацијски услови број ROP-BAV-22216-LOCA-2/2017, заводни број 350-38/2017-02 од 14.11.2017. године, издати код Општинске управе општине Бабушница, Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 10/2017 од децембра 2017. године, израђен од стране Пројектног бироа „М.Б. ПРОЈЕКТ“ из Пирота, Ћилимарска 1, одговорно лице пројектанта, Братислав Митић, главни пројектант Братислав Митић, дипл.грађ.инж. лиценца број 311 2461 03, Пројекат за грађевинску дозволу који садржи : 0- главну свеску број 10/2017, главни пројектант Братислав Митић, дипл.грађ.инж., лиценца број 311 2461 03, 1-пројекат архитектуре број 10/2017, 2/1-пројекат конструкције број 10/2017, 3-пројекат хидротехничких инсталација број 10/2017, одговорни пројектант Братислав Митић, дипл.грађ.инж. лиценца број 311 2461 03, израђен од стране Пројектног бироа „М.Б. ПРОЈЕКТ“ из Пирота, Ћилимарска 1,

одговорно лице пројектанта, Братислав Митић, 4-пројекат електроенергетских инсталација број 46/17, одговорни пројектант Предраг Пенчић дипл.инж.ел., лиценца број 350 1069 03, који је израдио „ЕЛПРОМОНТ“ Пирот, Драгошева бб ТЦ Солитер лок.бр.16, одговорно лице пројектанта Марија Пенчић; 6-пројекат машинских инсталација број 78/2017 од 26.12.2017.године, одговорни пројектант Радомир Манчић, дипл.маш.инж. лиценца број 330 0846 03, израђен од стране СГР „КВАЛИТЕТ“, из Пирота, Партизанска 39, власник Глигоријевић Горица, саставни су део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта. у складу са чланом 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница, број 2/2015).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је обавезан да пријави радове овом органу најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Инвеститор „D-COMPANY“ доо Бабушница из Бабушнице Ратка Павловића б.б. МБ 06136834, ПИБ 100979328, преко пуномоћника Братислава Митића [REDACTED], обратио се захтевом Општинској управи општине Бабушница, Одељењу за привреду и финансије, Одсеку за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове за издавање грађевинске дозволе за изградњу комплекса производних објеката за обраду метала са пратећим просторијама и магацином у две фазе који чине:

I фаза- пренамена простора и доградња постојећег објекта са ознаком објекат „А“ категорије В, класификациони број 125102, спратности II, бруто развијене грађевинске површине 2690,07м², нето површине 2591,05м²; објекат са ознаком „Ц“, категорије В, класификациони број 125102, спратности II, бруто развијене грађевинске површине 564,10м², нето површине 530,62м²,

II фаза-магацински простор, објекат са ознаком „Б“, категорије В, класификациони број 125222, спратности II, бруто развијене грађевинске површине 1973,79м², нето површине 1943,79м², на кп.бр. 168/5 КО Драгинац укупне површине 13.239,00м², у насељу Драгинац, општина Бабушница, предрачунске вредности радова 180.000.000,00 динара без ПДВа.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 10/2017 од децембра 2017. године, израђен од стране Пројектног бироа „М.Б. ПРОЈЕКТ“ из Пирота, Ћилимарска 1, одговорно лице пројектанта, Братислав Митић, главни пројектант Братислав Митић, дипл.грађ.инж. лиценца број 311 2461 03,

- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи : 0- главну свеску број 10/2017, главни пројектант Братислав Митић, дипл.грађ.инж. лиценца број 311 2461 03, 1-пројекат архитектуре број 10/2017, 2/1-пројекат конструкције број 10/2017, 3-пројекат хидротехничких инсталација број 10/2017, одговорни пројектант Братислав Митић, дипл.грађ.инж. лиценца број 311 2461 03, израђен од стране Пројектног бироа „М.Б. ПРОЈЕКТ“ из Пирота, Ћилимарска 1, одговорно лице пројектанта, Братислав Митић, 4-пројекат електроенергетских инсталација број 46/17, од децембра 2017.године, одговорни

пројектант Предраг Пенчић дипл.инж.ел., лиценца број 350 1069 03, који је израдио „ЕЛПРОМОНТ“ Пирот, Драгошева бб ТЦ Солитер лок.бр.16, одговорно лице пројектанта Марија Пенчић; 6-пројекат машинских инсталација број 78/2017 од 26.12.2017.године, одговорни пројектант Радомир Манчић, дипл.маш.инж. лиценца број 330 0846 03, израђен од стране СГР „КВАЛИТЕТ“, из Пирота, Партизанска 39, власник Глигоријевић Горица,

-Елаборат енергетске ефикасности број 10/2017 од децембра 2017. године, израђен од стране Пројектног бироа „М.Б. ПРОЈЕКТ“ из Пирота, Ђилимарска 1, одговорно лице пројектанта, Братислав Митић, одговорни пројектант Братислав Митић, дипл.грађ.инж. лиценца број 381 1189 14,

-Елаборат заштите од пожара израђен од стране Balkans Security Servis доо Београд, Бродарска бб, одговорно лице пројектанта Јована Цвјетковић, дипл.инж.арх., под бројем 2017-PR-BG-274, децембра 2017.године, овлашћено лице Сретен Вељковић, дипл.инж.ЗОП., лиценца МУП број 07-152-1-1028/12,

-Решење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Бабушница број 952-02-3-3/2017 од 23.11.2017.године,

- Као доказ о одговарајућем праву на земљишту прибављен је :

Извод из листа непокретности број 684 КО Драгинац за кп бр. 168/5 КО Драгинац, издат код Службе за катастар непокретности у Бабушници под бројем 952-04-2/2017 од 09.01.2018. године.

-Доказ о уплати: административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, накнаде за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре и накнаде прописане Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које својом делатношћу остварује Општинска управа општине Бабушница.

Увидом у захтев и приложене доказе утврђено је да је ова Управа надлежна за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити инвеститор ове врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена прописана документација наведеним законом и подзаконским актима донетим на основу закона да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту, као и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим Локацијским условима.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта. У складу са чланом 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 2/2015) локација изградње објекта налази се ван подручја за које је предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

Решавајући по захтеву Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове је утврдио да је инвеститор приложио документацију прописану чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврђено је да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа, а за Јабланички управни округ, са доказом о уплати 460,00 динара Републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број одобрења 97 80-006 и 210,00 динара у корист Општинске управе општине Бабушница на жиро рачун број 840-742351843-94 са позивом на број одобрења 97 80-006

ДОСТАВИТИ:-Инвеститору,

-Грађевинској инспекцији

-Имаоцима јавних овлашћења

-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,

Небојша Николић

Шеф одсека,
Владан Савић, дил.грађ.инж.