

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално
стамбене, имовинске и инспекцијске послове
Број предмета : ROP-BAV-31582-CPI-2/2018
Заводни број : 351-1262/2018-02
Дана: 31.10.2018. године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове решавајући по захтеву инвеститора „Стамбена заједница у улици Саше Ивковића бр.19“ Бабушница, Саше Ивковића 19. МБ 17945505, ПИБ 110294912, за издавање грађевинске дозволе за изградњу госог крова постојећег стамбеног објекта на к.п. бр. 76/2 КО Бабушница у улици Саше Ивковића 19. у Бабушници, а на основу члана 134. став 2, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС" број 18/2016) и овлашћења дата решењем начелника Општинске управе општине Бабушница број 031-9-1/2018-4 од 19.01.2018.године, Савић Владан, шеф Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „Стамбена заједница у улици Саше Ивковића бр. 19“ Бабушница, Саше Ивковића 19. МБ 17945505, ПИБ 110294912, грађевинска дозвола за изградњу косог крова на постојећем стамбеном објекту категорије Б, класификациони број 112221, спратности П+3, бруто развојене грађевинске површине 828,0м² на катастарској парцели број 76/2 КО Бабушница, површине 1009м², у улици Саше Ивковића 19. у Бабушници.

Предрачунска вредност радова износи 630.000,00 динара без ПДВ-а.

Локацијски услови број ROP-BAV-31582-LOC-1/2018, заводни број 350-58/2018-02 од 25.10.2018. године, издати код Општинске управе општине Бабушница, Извод из пројекта за грађевинску дозволу број PGD-5/X-18 израђен октобра 2018. године, од стране „ИВЕКС ПЛУС“ д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, одговорно лице пројектанта, Душан Ђорђевић, главни пројектант Иван Ђорђевић, дипл.инж. арх, лиценца број 300 8412 04, Пројекат за грађевинску дозволу који садржи : 0- главну свеску број PGD-5/X-18, 1-пројекат архитектуре број PGD-5/X-18, 2/1. пројекат конструкције број PGD-5/X-18, главни и одговорни пројектант Иван Ђорђевић, дипл.инж. арх, лиценца број 300 8412 04, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС“ д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, у Бабушници октобра 2018.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта. у складу са чланом 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 2/2015 и 4/2018).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је обавезан да пријави радове овом органу најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Инвеститор „Стамбена заједница у улици Саше Ивковића бр. 19“ Бабушница, Саше Ивковића 19. МБ 17945505, ПИБ 110294912, преко пуномоћника „ИВЕКС ПЛУС“ д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, обратио се захтевом Општинској управи општине Бабушница, Одељењу за привреду и финансије, Одсеку за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове за издавање грађевинске дозволе за изградњу косог крова на постојећем стамбеном објекту категорије Б, класификациони број 112221, спратности П+3, бруто развојене грађевинске површине 828,0м² на катастарској парцели број 76/2 КО Бабушница, површине 1009м², у улици Саше Ивковића 19. у Бабушници, предрачунске вредности радова 630.000,00 динара без ПДВа.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број PGD-5/X-18 израђен октобра 2018. године, од стране „ИВЕКС ПЛУС“ д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, одговорно лице пројектанта, Душан Ђорђевић, главни пројектант Иван Ђорђевић, дипл.инж. арх, лиценца број 300 8412 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи : 0- главну свеску број PGD-5/X-18, 1- пројекат архитектуре број PGD-5/X-18, 2/1. пројекат конструкције број PGD-5/X-18, главни и одговорни пројектант Иван Ђорђевић, дипл.инж. арх, лиценца број 300 8412 04, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС“ д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, у Бабушници октобра 2018.године,

- Као доказ о одговарајућем праву на објекту прибављен је :

Извод из листа непокретности број 1397 КО Бабушница за кп бр. 76/2 КО Бабушница, издат код Службе за катастар непокретности у Бабушници под бројем 952-04-056-7231/2018 од 31.10.2018. године. Достављена Одлука Скупштине стамбене заједнице у улици Саше Ивковића бр.19. од 07.10.2018. године.

-Доказ о уплати: административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, накнаде за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре и накнаде прописане Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које својом делатношћу остварује Општинска управа општине Бабушница.

Увидом у захтев и приложене доказе утврђено је да је ова Управа надлежна за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити инвеститор ове врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена прописана документација наведеним законом и подзаконским актима донетим на основу закона да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да инвеститор има одговарајуће право на објекту, као и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим Локацијским условима.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта. У складу са чланом 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 2/2015 и 4/2018), изградњом косог крова не повећава се корисна површина о бјекта.

Решавајући по захтеву Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове је утврдио да је инвеститор приложио документацију прописану чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврђено је да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа, а за Јабланички управни округ, са доказом о уплати 470,00 динара Републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број одобрења 97 80-006 и 210,00 динара у корист Општинске управе општине Бабушница на жиро рачун број 840-742351843-94 са позивом на број одобрења 97 80-006

ДОСТАВИТИ:-Инвеститору,

-Грађевинској инспекцији

-Имаоцима јавних овлашћења

-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,

Небојша Николић

Шеф одсека,
Владан Савић, дил.грађ.инж.