

Република Србија  
ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
Општинска управа  
Одељење за привреду и финансије  
Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене,  
имовинске и инспекцијске послове  
Број предмета: ROP-BAV-9253-LOCH-2/2018  
Заводни број : 350-18/2018-02  
Дана: 16.05.2018. године  
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије  
Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске  
послове, поступајући по захтеву „МИНЕ ИНВЕСТ“ д.о.о. Аранђеловац, Други српки  
устанак бр. 46, МБ 20495022, поднетог преко пуномоћника Привредног друштва  
„ИВЕКС ПЛУС“, д.о.о. из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033,  
ПИБ 106085801, а на основу чл. 53а и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени  
гласник РС“ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,  
98/13, 132/14 и 145/2014), члана 10. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења  
обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015  
96/2016 и 120/2017), Просторног плана општине Бабушница („Скупштински преглед  
општине Бабушница, број 13/2012) и Урбанистичког пројекта мале хидроелектране у  
селу Љуберађа општина Бабушница, локација машинске зграде на кп. бр. 3073 КО  
Љуберађа, рег.бр. пројекта УР-1/IX-16, од септембра 2016. године, Потврда бр. 350-  
38/2016-02 од 29.12.2016. године, издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарске парцеле број : 5428,1220, 1221, 1222, 1223/5, 1223/4, 1223/3, 1224,  
1225, 1226, 1229, 1230, 1231, 1232, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1240, 1241, 1242, 1248,  
1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344/1, 1345, 1346, 1347, 1348/2, 1348/1, 1352,  
1354/1, 1355, 1356/1, 1356/2, 1358, 1359, 1360, 1361, 1365, 1367, 1370, 1369, 1371, 5429,  
629, 634, 633, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649,  
650, 651, 652, 653, 655, 656, 657, 659/1, 663, 664, 669, 668, 221, 222, 223, 224, 225, 226,  
227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 335, 334, 333, 332, 331, 330, 329, 328,  
324, 323, 320, 319, 318, 317, 316, 315, 314, 5415, 313, 312, 311, 310, 307, 306, 305, 304,  
303, 302, 301, 300, 299, 298, 297, 296, 294, 293, 292, 291 КО Радињинце, кп. бр. 3586,  
3587, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3789/1, 3785, 3789/3, 3798/4, 3048, 3051,  
3052, 3053, 3056, 3058, 3063, 3078, 3065, 3066, 3069, 3070, 3071, 3072 и 3073 КО  
Љуберађа, за изградњу МХЕ „Љуберађа, у селу Љуберађа општина Бабушница,  
пројектоване снаге 340 kw, категорије Г, класификациони број 230201, потребни за  
израду техничке документације за прибављање грађевинске дозволе.

#### **Правила уређења :**

Просторним планом општине Бабушница („Скупштински преглед општине  
Бабушница, број 13/2012), на територији општине Бабушница евидентирано је  
тринаест потенцијалних локација за изградњу малих хидроелектрана.

Од евидентираних тринаест потенцијалних локација за изградњу малих  
хидроелектрана једна је и локација под називом „ Љуберађа, под бројем 294 у КМХЕ  
са следећим карактеристикама : Водоток – Мурговица; инсталисана снага 340 kw ;  
годишња производња 1.483.000 kwh ; тип – деривационо проточна.

За изградњу потенцијалне МХЕ „Љуберађа, , је предвиђена локација која је  
приказана на рефералној карти број 1 - „Намена простора, оријентационо на основу  
података из Катастра малих хидро електрана на територији Републике Србије.

Дозвољава се издавање урбанистичких аката за изградњу малих хидроелектрана на основу техничке документације израђене од стране овлашћеног пројектанта (у складу са смерницама Просторног плана Републике Србије) уз прибављање свих неопходних услова из домена заштите природе, водопривреде, енергетике и свих других области прописаних законом.

Просторним планом општине Бабушница, за објекте за производњу енергије из обновљивих извора снаге до 1MW, предвиђена је разрада локације урбанистичким пројектима. Локација МХЕ „Љуберађа,“ разрађена је Урбанистичким пројектом мале хидроелектране у селу Љуберађа општина Бабушница, локација машинске зграде на кп. бр. 3073 КО Љуберађа, рег.бр. пројекта УР-1/IX-16, од септембра 2016. године, за који је издата Потврда да урбанистички пројекат није у супротности са Просторним планом општине Бабушница 2010-2025 („Скупштински преглед општине Бабушница,“ број 13/2012) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13, 132/14 и 145/2014), број, 350-38/2016-02 од 29.12.2016. године.

Малу хидроелектрну „Љуберађа“ чине : Водозахват са таложницом, доводни цевовод пречника Ø1000мм, дужине 2840м, машинска зграда са агрегатима и осталом опремом , одводни цевовод пречника Ø1200мм.

### **Правила грађења :**

#### *Машинска зграда*

Машинска зграда, спратности П, бруто развијене површине 42 м<sup>2</sup>, нето површине 36,60м<sup>2</sup>, предвиђена је на катастарској парцели број 3073 КО Љуберађа, површине 226,0 м<sup>2</sup>, у селу Љуберађа, општина Бабушница и мора бити ван утицаја великих вода реке Мурговице.

Приступ парцели : катастарска парцела број 3073 КО Љуберађа са јавног пута кп.бр. 3078 КО Љуберађа индиректно преко кп.бр. 3075 КО Љуберађа.

- индекс заузетости парцеле до 50%
- коефицијент изграђеност до 2,4
- минимална удаљеност најистуреније тачке објекта од границе суседне парцеле је 1,5 м без могућности предвиђања отвора на тој страни, односно 2,5м у колико се предвиђају отвори.
- грађевинске линије : према графичком прилогу – план нивелације и регулације лист 8, и ситуациони приказ ширег подручја лист 6 Урбанистичког пројекта, где су дефинисани положај и габарити објекта, минимална удаљеност грађевинске линије.
- међусобна удаљеност нових и околних објеката износи најмање половину висине вишег објекта. Околним објектима се не сматрају помоћни и привремени објекти.
- највећа дозвољена спратност П+1+Пк, дозвољена изградња подземних етажа ако нема сметњи геомеханичке или хидротехничке природе.
- максимална висина објекта 18м, ката приземља на максимално 1м изнад коте тла,
- у току извођења радова на изградњи и приликом коришћења објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објекта изграђених на њима,
- парцела се може ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90м, или транспарентном оградом до висине од 1,4м. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,4м, уз сагласност суседа, теко да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,4м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

-паркирање : паркинг простор предвидети у оквиру катастарске парцеле, минимално једно паркинг место на 70м<sup>2</sup> корисне површине објекта.

#### *Водозахват*

Главни објекат за хватање воде је у кориту реке Мурговице, на кп. бр. 5428 КО Радињинце. Координате водозахватне преграде су :

E-Y= 7615619,40, X= 4763788,58

F-Y= 7615613,05, X= 4763788,58

Узводно од водозавата потребно је успоставити мерну станицу ради системског праћења протока воде на водотоку.

#### *Цевовод*

Цевовод од водозавата до машинске зграде предвиђен је на кп. бр. 5428,1220, 1221, 1222, 1223/5, 1223/4, 1223/3, 1224, 1225, 1226, 1229, 1230, 1231, 1232, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1240, 1241, 1242, 1248, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344/1, 1345, 1346, 1347, 1348/2, 1348/1, 1352, 1354/1, 1355, 1356/1, 1356/2, 1358, 1359, 1360, 1361, 1365, 1367, 1370, 1369, 1371, 5429, 629, 634, 633, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 655, 656, 657, 659/1, 663, 664, 669, 668, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 335, 334, 333, 332, 331, 330, 329, 328, 324, 323, 320, 319, 318, 317, 316, 315, 314, 5415, 313, 312, 311, 310, 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 299, 298, 297, 296, 294, 293, 292, 291 КО Радињинце, кп. бр. 3586, 3587, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3789/1, 3785, 3789/3, 3798/4, 3048, 3051, 3052, 3053, 3056, 3058, 3063, 3078, 3065, 3066, 3069, 3070, 3071, 3072 и 3073 КО Љуберађа,

Траса цевовода са координатама преломних тачака, дефинисана је Идејним решењем, број IDR-4/III-18 од марта 2018.године, за пројектовање мале хидроелектране у селу Љуберађа општина Бабушница, на кп. 5428,1220, 1221, 1222, 1223/5, 1223/4, 1223/3, 1224, 1225, 1226, 1229, 1230, 1231, 1232, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1240, 1241, 1242, 1248, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344/1, 1345, 1346, 1347, 1348/2, 1348/1, 1352, 1354/1, 1355, 1356/1, 1356/2, 1358, 1359, 1360, 1361, 1365, 1367, 1370, 1369, 1371, 5429, 629, 634, 633, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 655, 656, 657, 659/1, 663, 664, 669, 668, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 335, 334, 333, 332, 331, 330, 329, 328, 324, 323, 320, 319, 318, 317, 316, 315, 314, 5415, 313, 312, 311, 310, 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 299, 298, 297, 296, 294, 293, 292, 291 КО Радињинце, кп. бр. 3586, 3587, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3789/1, 3785, 3789/3, 3798/4, 3048, 3051, 3052, 3053, 3056, 3058, 3063, 3078, 3065, 3066, 3069, 3070, 3071, 3072 и 3073 КО Љуберађа, израђеним у складу са Урбанистичким пројектом број УР-1/IX-16, од септембра 2016. године, Потврда бр. 350-38/2016-02 од 29.12.2016.године.

Могуће је одступање од предвиђене трасе цевовода услед оправданих околности (археолошко налазиште, стеновита подлога, непроходан терен постојање изворишта и сл.). Ово одступање дозвољено је искључиво у оквиру захвата урбанистичког пројекта и неопходно је прибављање измењених локацијских услова.

За полагање цевовода кроз наведене парцеле инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за грађевинску дозволу обезбеди одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### **Посебни услови**

-за пројектовање је обавезно обавити геомеханичка испитивања терена на коме се планира изградња.

-минимална дубина свих подземних објеката (цевоводи, водови и сл.), мора да буде 1,2м, из разлога могућности обраде земљишта. На местима укрштања цевовода са водотоцима цевовод мора да буде укопан на дубини минимално 1,5м испод речног дна корита, уз потребно осигурање места укрштања.

- све елементе од бетона потребно је у финалној обради обложити природним или вештачким каменом ( сокле, потпорне зидове, делове водозахвата, анкерне блокове и остало).

Архитектонску обраду ускладити са традиционалном архитектуром планског подручја уз примену природних и традиционалних материјала и мотива.

При пројектовању поштовати све приложене услове, мишљења и сагласности надлежних органа и институција који су саставни део Урбанистичког пројекта и прибављене услове ималаца јавних овлашћења.

#### **Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења**

Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије и системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода:

-Услови за пројектовање и прикључење за прикључење мале хидроелетране „Љуберађа“ на ДСЕЕ, број Д10.01-257091/1-17 од 02.10.2017. године ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд Булевар Др Зорана Ђинђића 46А, Ниш, прибављени у складу са Уредбом о локацијским условима и достављени од стране подносиоца захтева.

Идејним решењем није предвиђено прикључење објекта на водовону и канализациону мрежу а обезбеђење електричне енергије предвиђено из сопствених извора.

#### **Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе**

- Решење Завода за заштиту природе Србије, 03 број 020-1065/4 од 15.05.2018. године.

#### **Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија**

- Услови у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Пироту , број 09/24/2 број 217-21-26/2018-2 од 04.05.2018. године.

#### **Водни услови**

ЈВП „Србијаводе“ Београд ВПЦ „Морава“ Ниш, број 3884/1 од 04.05.2018. године.

#### **Услови у вези са одбраном**

Обавештење у вези са изградом техничке документације за изградњу МХЕ у селу Љуберађа, број 1574-2 од 24.04.2018. године, Министарства одбране РС, Сектора за материјалне ресурсе Управе за инфраструктуру.

#### **Други услови за пројектовање и прикључење**

-Услови предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд Дирекција за технику Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А, број А334-168392/4-2018 од 27.04.2018. године.

-Саобраћајно-технички услови за пројектовање паралелног вођења и укрштања са некатегорисаним путем број 584/2018 од 08.05.2018.године ЈКП Комуналац Бабушница.

На парцелама локације МХЕ „Љуберађа,, нема постојећих објеката које би требало уклонити пре грађења.

Приложено Идејно решење број IDR-4/III-18 од марта 2018. године, урађено од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, одговорно лице пројектанта, Душан Ђорђевић, главни пројектант, Иван Ђорђевић, дипл. арх.инж. лиценца број 300 8412 04, одговорни пројектанти : Иван Ђорђевић, дипл. арх.инж. лиценца број 300 8412 04 и Драган Ранђеловић, дипл. инж. грађ. лиценца број 313 2480 03, у складу је са Просторним планом општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница,,број 13/2012) и Урбанистичким пројектом мале хидроелектране у селу Љуберађа, општина Бабушница, локација машинске зграде на кп. бр. 3073 КО Љуберађа, рег.бр. пројекта UP-1/IX-16, од септембра 2016. године, Потврда бр. 350-38/2016-02 од 29.12.2016. године.

Наведено Идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и важећим нормативима и прописима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бабушница преко овог органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова уз доказ о уплати таксе у износу од 220,00 динара, на рачун 840-742351843-94, Поз.на бр. одобрења : 97 80-006, у корист прихода општинског органа управе Бабушница.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, архиви општине Бабушница, проследити имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и објавити на веб-сајту општине Бабушница.

Референт,  
Небојша Николић,

Шеф одсека,  
Владан Савић, дил.грађ.инж