

Република Србија  
ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
Општинска управа  
Одељење за привреду и финансије  
Одсек за привреду, урбанизам,  
комунално стамбене, имовинске  
и инспекцијске послове  
Број предмета: ROP-BAV-4773-LOCH-2/2018  
Заводни број : 350-12/2018-02  
Дана : 27.03.2018. године  
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Општине Бабушница, Ратка Павловића 1, МБ 07172788, ПИБ 102145694, поднетог преко пуномоћника Polyarch Ниш, студио за пројектовање Марко Зечевић ПР, Борислава Николића - Серјоже 22, АПР рег.бр. БД БП 70079/2016, а на основу члана 53а и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/09-исправка,64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 10. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014 и 9/2017), издаје :

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу број 104 КО Бабушница, површине 1857м<sup>2</sup> за пројектовање реконструкције крова зграде Дома културе, категорије В, класификациони број 126101, спартности П+1, укупне бруто развијене површине објекта 1466,7м<sup>2</sup>, површине крова 769,69м<sup>2</sup>, у улици Живојина Николића Брке бр. 2 у Бабушници.

#### **Правила уређења :**

Према Плану генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014 и 9/2017), катастарска парцела број 104 КО Бабушница, налази се у целини 2 грађевинског подручја ППР-а Бабушнице и припада према намени површинама јавне намене - култура.

Према овом планском документу постојећи објекат дома културе се задржава.

На предметној парцели обухваћеној регулацијом јавне површине намењене култури нема изграђених објеката које би требало уклонити пре грађења.

#### **Правила грађења :**

Правила грађења дата су по наменама грађевинског земљишта у обухвату Плана. Дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле и основ су за издавање локацијске и грађевинске дозволе за грађевинско земљиште обухваћено Планом, осим за подручја за која је одређена обавеза израде планова детаљне регулације.

Положај објекта према регулационој линији саобраћајница одређен је грађевинском линијом. Положај објекта према бочним странама парцела дефинисан је двома параметрима: минималном удаљеношћу објекта од граница парцела и минималном удаљеношћу објекта од суседних објеката, у ком случају се примењује строжи параметар. Објекти се могу градити на међи само уз сагласност суседа.

**Правила грађења по наменама грађевинског земљишта  
Дом културе**

На постојећем објекту дома културе могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и реконструкцију.

На грађевинској парцели није дозвољена изградња других објеката.

**Услови ималаца јавних овлашћења**

**Услови у погледу мера заштите од пожара**

-Услови у погледу мере заштите од пожара Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пироту, Одсека за превентивну заштиту, 09/24/2 број 217-21-15/2018-1 од 23.03.2018. године.

Приложено Идејно решење број 03/18 од марта 2018. године, урађено од стране Polyarch Ниш, студио за пројектовање Марко Зечевић ПР, Борислава Николића – Серјоже 22, АПР рег.бр. БД БП 70079/2016, одговорно лице пројектанта, Марко Зечевић, маст.инг.арх., главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре Марко Зечевић, маст.инг.арх. лиценца број 300 P282 17, у складу је са Планом генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014 и 9/2017).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање објекта издати од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат реконструкције уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и важећим нормативима и прописима. Израда пројекта за извођење је обавезна за извођење радова на реконструкцији објеката, који се врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова. (члан 145. Закона), осим за објекте категорије "А", као и у случајевима за које је предвиђено прибављање сагласности на пројекат за извођење у складу са прописима којима се уређује заштита од пожара.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења издатог решења о одобравању извођења радова у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бабушница преко овог органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова уз доказ о уплати таксе у износу од 220,00 динара, на рачун 840-742351843-94, Поз.на бр. одобрења : 97 80-006, у корист прихода општинског органа управе Бабушница.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, архиви општине Бабушница, проследити имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и објавити на веб-сајту општине Бабушница.

Референт,  
Небојша Николић,

Шеф одсека,  
Владан Савић, дил.грађ.инж