

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BAV-40269-LOC-1/2017
Заводни број : 350-47/2017-02
Дана : 19.01.2017 . године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Општине Бабушница, Ратка Павловића 1, МБ 07172788, ПИБ 102145694, поднетог преко пуномоћника ЈКП „Комуналац, Бабушница, 7 Јули бр. 20, МБ 07328389, ПИБ 100325445, а на основу чл. 53а и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 10. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница, број 4/2014 и 9/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу број 830 КО Бабушница и делове кп.бр. 826, 827, 831, 832, 833/1 и 852/1 КО Бабушница, за пројектовање и изградњу саобраћајнице категорије Г, класификациони број 211201, дужине 302м, ширине коловоза 5,5м са пешачким стазама ширине 1,0м обострано, са друмким мостом на реци Лужници, категорије Г, класификациони број 214101, распона 12,2м, ширине коловоза 5,5м, са пешачким стазама ширине 1,0м обострано.

Правила уређења :

Према Плану генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница, број 4/2014 и 9/2017), катастарске парцеле број 830, 826, 827, 831, 832, 833/1 КО Бабушница, налазе се у целини 4 грађевинског подручја ПГР-а Бабушнице, кп. бр. 852/1 КО Бабушница налази се у целини 5 грађевинског подручја ПГР-а Бабушнице.

Према намени катастарска парцела број 830 КО Бабушница и делови катастарских перцела број 826, 827, 831, 832, 833/1 КО Бабушница, обухваћени регулацијом саобраћајнице припадају површинама јавне намене, саобраћајнице и саобраћајне површине, предвиђене за изградњу саобраћајнице која од улице Живојина Николића Брке мостом преко кп.бр. 852/1 КО Бабушница која припада регулационом појасу корита реке Лужнице до улице Бошка Бухе, пролази кроз индустријску и радну зону и спаја зоне становања умерених густина насеља Бабушница са леве и десне обале реке Лужнице.

На предметној парцели и деловима предметних парцела обухваћеним регулацијом планиране саобраћајнице нема изграђених објеката које би требало уклонити пре грађења.

Саобраћајница на кп.бр. 830 КО Бабушница и деловима катастарских перцела број 826, 827, 831, 832, 833/1 КО Бабушница, са мостом преко кп.бр. 852/1 КО Бабушница од улице Живојина Николића Брке до улице Бошка Бухе у Бабушници, припада мрежи приступних пословних улица са коловозом ширине 5,5м и обостраним тротоарима ширине 1,0м.

Правила грађења :

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене ускладити са kotaма и постојећим нивелетама изведених саобраћајница и површина јавне намене.

Максимални нагиб за приступне саобраћајнице до 10%

Максимални попречни нагиб тротоара управно на правац кретања износи 2%

Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Обезбедити услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности;

Пешачки прелази, за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, чији је највећи допуштени нагиб 10%, ширине 120 цм, на укошеном делу ивичњака изведено тактилно поље упозорења у случају минималне висине 3цм, изведено је тактилно поље упозорења ширине 40цм, са ширином закошеног дела од најмање 45цм и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

Прихватање и одводњавање атмосферских вода са саобраћајних површина гравитационо до сливника, који атмосферски талог одводе у планирану атмосферску канализацију.

Предвидети одговарајућу вертикалну и хоризонталну сигнализацију за овај тип саобраћајнице .

Етапност изградње

Планирана је фазна изградња објекта.

Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења

Услови за укрштање и паралелно вођење

-Услови за пројектовање за укрштање и паралелно вођење ЈКП „Комуналац,, Бабушница, број 10/2018 од 05.01.2018. године.

-Услови за укрштање и паралелно вођење са водоводом у надлежности ЈКП „Naаissus“ Ниш за пројектовање и изградњу саобраћајнице са друмским мостом на реци Лужници у Бабушници ЈКП „Naаissus“ Ниш, Књегине Љубице 1/1, број 274/2 од 11.01.2018. године.

-Услови за израду техничке документације за пројектовање и изградњу саобраћајнице са друмским мостом на реци Лужници у Бабушници, број 7131-6269/3-2016 од 08.01.2018. године, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежз, Служба за планирање и развој Ниш, Вождова 11А.

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење, број Д.10.25.-265297/2-2017 од 20.10.2017.године и Обавештење број 3782/2-2018 од 08.01.2018.године, ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Пирот“, Пирот, Таковска 3,

Водни услови

Водни услови ЈВП „Србијаводе“ Београд Водоприредни центар „Морава“ Ниш, број 26/4 од 17.01.2018.године.

Услови у вези са одбраном

Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу саобраћајнице у Бабушници, број 62-2 од 10.01.2018.године, Министарства одбране РС, Сектора за материјалне ресурсе Управе за инфраструктуру.

Приложено Идејно решење број 06-ИДР-17 од септембра 2017. године, урађено од стране Грађевинске радње за изградњу и пројектовање „СК ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бабушница, Стевана Синђелића 6, одговорно лице пројектанта, Славољуб Костић, дипл.грађ.инж, главни и одговорни пројектант пројекта саобраћајнице и пројекта конструкције моста Славољуб Костић, дипл.грађ.инж. лиценца број 312 N152 14, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Милан Пешић, дипл.грађ.инж., лиценца број 313 J026 10, у складу је са Планом генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014 и 9/2017).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и важећим нормативима и прописима .

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да спроведе препарцелацију предметних парцела ради формирања грађевинске парцеле у складу са Законом и важећим планским документима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бабушница преко овог органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова уз доказ о уплати таксе у износу од 220,00 динара, на рачун 840-742351843-94, Поз.на бр. одобрења : 97 80-006, у корист прихода општинског органа управе Бабушница.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, архиви општине Бабушница, проследити имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и објавити на веб-сајту општине Бабушница.

Референт ,
Небојша Николић,

Шеф одсека,
Владан Савић, дипл.грађ.инж