

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално
стамбене, имовинске и инспекцијске послове
Број предмета : РОР-ВАВ-28523-СПН-2/2018
Заводни број : 351-1253/2018-02
Дана: 11.10.2018. године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, решавајући по захтеву инвеститора „Мала хидроелектрана Звонце“ доо Београд-Стари Град, Косовска 16/1, МБ 21133175, ПИБ 109151179, за измену решења о грађевинској дозволи издатог код овог Органа, број 351-42/2015-02 од 31.12.2015.године, за изградњу МХЕ „ Звонце,, у селу Звонце, општина Бабушница, пројектоване снаге 390 kw, категорије Г, класификациони број 230201, а на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) и овлашћења дата решењем начелника Општинске управе општине Бабушница број 031-9-1/2018-4 од 19.01.2018.године, Савић Владан, шеф Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи издато код овог Органа, број 351-42/2015-02 од 31.12.2015. године, инвеститору „Мала хидроелектрана Звонце,, д.о.о Београд-Стари Град, Косовска 16/1 Београд, ПИБ 109151179, за изградњу објекта Мале хидроелектране у селу Звонце, због промене типа, конструкције димензија и положаја водозавхвата, измене положаја трасе цевовода МХЕ, као и мањих измена на објекту машинске зграде, тако да :

Диспозитив решења о грађевинској дозволи број 351-42/2015-02 од 31.12.2015. године мења се и гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „Мала хидроелектрана Звонце,, д.о.о Београд-Стари Град, Косовска 16/1 Београд, ПИБ 109151179, измањена грађевинска дозвола за изградњу објекта Мале хидроелектране у селу Звонце, општина Бабушница, категорије Г, класификациони број 230201 који чине машинска зграда, спратности П, бруто развијене површине 110,0м², на катастарској парцели број 2263 КО Звонце, површине 496м², објекат за захватање воде у кориту Ракитске реке на кп.бр. 6558 КО Ракита, цевовод на катастарским парцелама број : 6558, 2123, 2125, 2130, 2113, 2112, 2111, 2110, 2109, 2108, 2106, 2104, 2103, 2105, 2102, 2063, 2064, 2101, КО Ракита , 2622, 2623, 2627, 2632, 2633, 2639, 2642, 2646, 2572, 2573, 2574, 2577, 2182, 2185, 2184, 2183, 3160 и 2263 КО Звонце дужине 2317м, пројектоване снаге 390 kw. Предрачунска вредност радова износи 124.800.000,00 динара без ПДВ-а.“

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број SPT-1/IX-18(PGD-7/XII-15) од септембра 2018. године, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, одговорно лице пројектанта Душан Ђорђевић, оверен од стране главног пројектанта, Ивана Ђорђевић, дипл. арх.инж. лиценца број 300 8412 04, у складу је са издатим измењеним локацијским условима.

Измењени Локацијски услови број ROP-BAV-25104-LOCA-1/2018, заводни број код Општинске управе општине Бабушница 350-44/2018-02 од 25.09.2018. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу број : SPT-1/IX-18(PGD-7/XII-15) од септембра 2018. године, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, одговорно лице пројектанта Душан Ђорђевић, оверен од стране главног пројектанта, Ивана Ђорђевић, дипл. арх.инж. лиценца број 300 8412 04, Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу број SPT-1/IX-18(PGD-7/XII-15) од септембра 2018. године, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, одговорно лице пројектанта Душан Ђорђевић, оверен од стране главног пројектанта, Ивана Ђорђевић, дипл. арх.инж. лиценца број 300 8412 04, који садржи : 0 - главну свеску, 1-пројекат архитектуре, главни и одговорни пројектант Иван Ђорђевић, дипл. арх.инж. лиценца број 300 8412 04, 2/1-пројекат конструкције и 3-пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Драган Ранђеловић, дипл.грађ.инж. лиценца број 313 2480 03, саставни су део овог решења.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је у износу од 24.326,00 динара који се једнократно плаћа на текући рачун 840-741538843-29 са позивом на број 80-006, модел 97.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола број 351-42/2015-02 од 31.12.2015.године не изда употребна дозвола.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о измењеној грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је обавезан да пријави радове овом органу најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Мала хидроелектрана Звнце“ доо Београд-Стари Град, Косовска 16/1, МБ 21133175, ПИБ 109151179, преко пуномоћника „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, поднео је овом органу захтев за измену решења о грађевинској дозволи, број 351-42/2015-02 од 31.12.2015.године, за изградњу МХЕ „Звонце,, у селу Звонце, општина Бабушница, пројектоване снаге 390 kw, категорије Г, класификациони број 230201, због измене пројекта за грађевинску дозволу која се односи на промене типа, конструкције димензија и положаја водозахвата, измене положаја трасе цевовда МХЕ, као и мањих измена на објекту машинске зграде.

Уз захтев за измену Решења приложено је:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу број SPT-1/IX-18(PGD-7/XII-15) од септембра 2018. године, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, одговорно лице пројектанта Душан Ђорђевић, оверен од стране главног пројектанта, Ивана Ђорђевић, дипл. арх.инж. лиценца број 300 8412 04,

- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу број SPT-1/IX-18(PGD-7/XII-15) од септембра 2018. године, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, одговорно лице пројектанта Душан Ђорђевић, оверен од стране главног пројектанта, Ивана Ђорђевић, дипл. арх.инж. лиценца број 300 8412 04,

који садржи : 0 - главну свеску, 1-пројекат архитектуре, главни и одговорни пројектант Иван Ђорђевић, дипл. арх.инж. лиценца број 300 8412 04, 2/1-пројекат конструкције и 3-пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Драган Ранђеловић, дипл.грађ.инж. лиценца број 313 2480 03,

-Елаборат заштите од пожара број SPT-1/IX-18(PGD-7/XII-15) од септембра 2018.године, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о.Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, одговорно лице Душан Ђорђевић, одговорни пројектант Душан Ђорђевић, дипл.инж.з.о.п. лиценца број 07 -152-2265/15.

-Елаборат : Геотехничке подлоге за потребе пројектовања мини хидроелектране Звонце, израђен од стране Друштва за геолошка истраживања и инжењеринг „GEINZENJERING “д.о.о. Ниш, Светосавска 17/9, МБ 07360070, одговорно лице Зоран Пунишић, дипл.инж.геол. лиценца број 491 1046 13, октобра 2018. године.

-Решење ЕПС Дистрибуција доо Београд, Огранак ЕД Пирот број 8P100-Д1025-30624/1-17 од 06.02.2017.године.

- Као доказ о одговарајућем праву на земљишту приложено је :

Одлука о повећању основног капитала друштва од 21.06.2017. године, Скупштине друштва са ограниченом одговорношћу Мала хидроелектрана Звонце доо Београд-Стари Град,

Уговор о коришћењу водног земљишта у својини Републике Србије, ЈВП „Србијаводе“, Београд, Булевар уметности 2А, број 2777 од 21.11.2016.године,

Препис листа непокретности број 522 КО Звонце, издат код Службе за катастар непокретности у Бабушници по бројем 952-04-056-5826/2018 од 09.10.2018. године,

Сагласно члану 69. став 3. 10. и 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), на земљишту изнад подземних вода не формирају се посебне грађевинске парцеле и не доставља се доказ о решеним имовинско правним односима.

-Обрачун доприноса број 351-1253-1/2018-02 од 10.10.2018. године, утврђен од стране Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привреду и финансије Одсека за привреду, урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послове на износ од 24.326,00 динара за једнократну уплату, сагласно изјашњењу инвеститора у захтеву.

-Доказ о уплати: административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, накнаде за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре и накнаде прописане Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које својом делатношћу остварује Општинска управа општине Бабушница.

Увидом у захтев и приложене доказе утврђено је да је ова Управа надлежна за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити инвеститор ове врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена прописана документација наведеним законом и подзаконским актима донетим на основу закона да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, као и да су подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу и у сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу који су саставни део захтева за измену грађевинске дозволе у складу са издатим измењеним Локацијским условима број ROP-BAV-25104-LOCA-1/2018, заводни број код Општинске управе општине Бабушница 350-44/2018-02 од 25.09.2018. године, издатих од стране Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привреду и финансије, Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове.

Решавајући по захтеву Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове је утврдио да је инвеститор приложио документацију прописану

чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврђено је да су испуњени услови за тражену измену Решења о издавању грађевинске дозволе број 351-42/2015-02 од 31.12.2015. године, прописаних чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа, а за Јабланички управни округ, са доказом о уплати 470,00 динара Републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број одобрења 97 80-006 и 210,00 динара у корист Општинске управе општине Бабушница на жиро рачун број 840-742351843-94 са позивом на број одобрења 97 80-006.

ДОСТАВИТИ:-Инвеститору,

-Грађевинској инспекцији

-Имаоцима јавних овлашћења

-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,
Небојша Николић,

ШЕФ ОДСЕКА,
Владан Савић, дил.грађ.инж