

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене,
имовинске и инспекцијске послове
Број предмета : ROP-BAV-40271-CPIN-2/2018
Заводни број : 351-319/2018-02
Дана: 05.02.2018.године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послове, решавајући по захтеву Општине Бабушница, Ратка Павловића 1. МБ 07172788, ПИБ 102145694, за издавање грађевинске дозволе за изградњу отвореног спортског терена на кп.бр. 6550 КО Ракита у селу Ракита, општина Бабушница, а на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) и овлашћења дата решењем начелника Општинске управе општине Бабушница број 031-9/2014-4 од 06.03.2014.године, Савић Владан, шеф Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Општине Бабушница, Ратка Павловића 1. МБ 07172788, ПИБ 102145694, за издавање грађевинске дозволе за изградњу отвореног спортског терена на кп.бр. 6550 КО Ракита у селу Ракита, општина Бабушница, због непостојања одговарајућег права на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014).

Образложење

Инвеститор Општина Бабушница, Ратка Павловића 1. МБ 07172788, ПИБ 102145694, преко пуномоћника ЈКП „Комуналац“ Бабушница, 7 јули бр. 20, МБ 07328389, поднео је овом органу дана 29.01.2018. године, под бројем ROP-BAV-40271-CPIN-2/2018, заведен код Општинске управе општине Бабушница под бројем 351-319/2018-02 дана 29.01.2018. године, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу отвореног спортског терена на кп.бр. 6550 КО Ракита у селу Ракита, општина Бабушница.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио : Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу, пуномоћје за заступање, доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП.

Одредбама члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане

подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе и накнаде. Саставни део захтева је и извид из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбама члана 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. Овог члана прилаже се : Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу , израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) одређено је да надлежни орган по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је : надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15) прописано је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева, а сходно одредбама члана 20. истог Правилника надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту односно на објекту, у складу са Законом.

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из из члана 19. овог Правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Увидом у достављен захтев и прилоге и у прибављен Извод из листа непокретности број 147 КО Ракита код Службе за катастар непокретности у Бабушници издат под бројем 952-04-3/2018 дана 05.02.2018. године, је утврђено да је у Б листу - подаци о носиоцу права на земљишту, за кп.бр. 6550 КО Ракита, уписана Државна својина, а као корисник, Општина Бабушница, Ратка Павловића 1, као и да је у „Г“ листу-подаци о теретима и ограничењима уписана забележка да је поднет захтев за спровођење промена број 952-02-67/2018-Захтев број У.БР.03/2018 од 31.01.2018. године, за упис права јавне својине Општине Бабушница, те да до позитивног окончања поступка по захтеву за промене инвеститор нема одговарајуће право на земљишту.

На основу утврђеног чињеничног стања, да не постоји одговарајуће право на грађевинском земљишту, а које је предвиђено као један од услова за издавање грађевинске дозволе одредбама члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), то је у складу са чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Правна поука: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа, а за Јабланички управни округ, са доказом о уплати 460,00 динара Републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број одобрења 97 80-006 и 210,00 динара у корист Општинске управе општине Бабушница на жиро рачун број 840-742351843-94 са позивом на број одобрења 97 80-006.

ДОСТАВИТИ:-Инвеститору,

-Грађевинској инспекцији ,

-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,
Небојша Николић,

Шеф одсека,
Владан Савић, дипл.грађ.инж.