

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број предмета : ROP-BAV-24482-CPA-2/2018
Заводни број : 351-1269/2018-02
Дана: 23.11.2018. године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послове, решавајући по захтеву инвеститора Општине Бабушница, Ратка Павловића 1. МБ 07172788, ПИБ 102145694, за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-BAV-24482-CPI-1/2017, заводни број 351-2907/2017-02 од 14.08.2017. године за изградњу саобраћајнице - улице „Борисава Стефановића“ на кп.бр. 416/2 КО Бабушница у Бабушници, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Општине Бабушница, Ратка Павловића 1. МБ 07172788, ПИБ 102145694, за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-BAV-24482-CPI-1/2017, заводни број 351-2907/2017-02 од 14.08.2017. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајнице - улице „Борисава Стефановића“, категорије Г, класификациони број, 211201, у дужини од 468,0м, ширине коловоза 7,0м, са пешачким стазама променљиве ширине до 2,0м обострано, на кп.бр. 416/2 КО Бабушница у Бабушници **због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом.**

Образложење

Инвеститор Општина Бабушница, Ратка Павловића 1. МБ 07172788, ПИБ 102145694, преко пуномоћника „ГНЕСО“ доо Београд, Пршевска 13, МБ 21257427, поднео је овом органу дана 21.11.2018. године, под бројем ROP-BAV-24482-CPA-2/2018, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-BAV-24482-CPI-1/2017, заводни број 351-2907/2017-02 од 14.08.2017. године за изградњу саобраћајнице - улице „Борисава Стефановића“ на кп.бр. 416/2 КО Бабушница у Бабушници.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/15 и 83/2018) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона. Надлежни орган у складу чл. 8ђ став 1. члана проверава искључиво испуњеност

следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/15 и 83/2018) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио: пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом кјим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/15 и 83/2018) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи д подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) одређено је да надлежни орган по пријему захтева за измену решења о грађевинској дозволи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а у случаји неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговорана закључак којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева бетз наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе, односно проверава да ли је : надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

У овој фази поступака надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта односно сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за издавање измењеног решења о грађевинској дозволи у складу са издатим локацијским условима.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву из следећих разлога :

Уз захтев је приложено Идејно решење које не садржи све податке прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), а уочени су следећи недостаци :

- У главној свесци сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу и извода из сепарата пројекта за грађевинску дозволу : приложена је непотписана и неовверена печатом инвеститора одлука о одређивању главног пројектанта, није уписан податак о измењеној укупној предрачунској вредности објекта.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) одређено је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на закључак којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе,

Чланом 18. истог Правилника прописано да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује Закључком у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/15 и 83/2018), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, недоставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/2016 и 120/2017)

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3. Овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Правна поука: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Бабушница у року од 3 дана од дана достављања закључка са доказом о уплати накнаде у износу од 220 динара, на рачун 840-742351843-94 са позивом на број 97 80-006, преко Одељења за привреду и финансије-Одсека за привреду, урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Бабушница .

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,
Небојша Николић

Шеф одсека,
Владан Савић, дипл.грађ.инж.