

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број: 350-41/2015-02
Дана: 02.10.2015.године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске
послове, поступајући по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште, путеве и
комунални развој општине Бабушница, Ратка Павловића 1., за измену решења о
грађевинској дозволи број 351-1/2012-02 од 14.02.2012. године и издавање измењене
грађевинске дозволе за фазу изградње амфитеатра са летњом позорницом и парком а
на основу чл. 53а и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број
72/2009, 81/09-исправка,64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и
145/2014), члана 10, 11,12. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене
процедуре („Службени гласник РС„ број 22/2015) и Плана генералне регулације
Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 4/2014), издаје:

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу, број 96/1 КО Бабушница, површине 16187м², за фазу
изградње амфитеатра са летњом позорницом и парком, категорије Б, класификациони
број, 127420, површине летње позорнице 132м², потребни за издавање измењене
грађевинске дозволе због измењених услова за прикључење на јавну комуналну и
електроенергетску инфраструктуру у односу на издате услове у Локацијској дозволи
број 350-40/2013-02 од 22.10.2013. године, Одељења за привреду и финансије
Општинске управе општине Бабушница.

Правила уређења :

Према Плану генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине
Бабушница„ број 4/2014), катастарска парцела број 96/1 КО Бабушница, налази се у
целини 2 грађевинског подручја ППР-а Бабушнице и припада према намени
површинама јавне намене, зелене површине, парковско зеленило са теренима за мале
спортове, у централном делу Бабушнице.

У оквиру парковске површине у централном делу Бабушнице између улица
Младости, Саше Ивковића и Живојина Николића Брке, задржавају се изграђени
терени за мале спортове.

На предметној парцели нема изграђених објеката које би требало уклонити пре
грађења.

Правила грађења :

Према правноснажном решењу о издавању измењене локацијске дозволе
Одељења за привреду и финансије Општинске управе општине Бабушница, број 350-
40/2013-02 од 22.10.2013. године и према измењеним условима од имаоца јавних
овлашћења.

Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем
електричне енергије и системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода :

-Технички услови за прикључење амфитеатра са летњом позорницом и парком на
дистрибутивни електроенергетски систем (ДЕЕС), број 154809/1-2015 од 29.09.2015. г

одине, ЕПС дистрибуција д.о.о. Београд Огранак електродистрибуција Пирот, Пословница Бабушница, Живојина Николића Брке 62.

-ЈКП „Комуналац,, Бабушница, број 830/2015 од 30.09.2015. године.

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија

-При изради техничке документације применити све прописе из области заштите од пожара на основу Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС,, број 111/2009, 20/2015).

Приложен Извод из пројекта за грађевинску уређења парка у централном делу Бабушнице за фазу изградње анфитеатраса летњом позорницом број 17-ТД-15 од априла 2015. године, урађено од стране ЈП Завод за урбанизам Ниш са по, 7 јули бр. 6, одговорно лице пројектанта, Љубиша Митић, дипл.грађ.инж., главни пројектант, Велибор Танасковић, дипл.грађ.инж. лиценца број 317 2464 03, у складу је са Планом генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014).

Наведен извод из пројекта, решење о издавању измењене локацијске дозволе Одељења за привреду и финансије Општинске управе општине Бабушница, број 350-40/2013-02 од 22.10.2013. године и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Остају на снази сви други услови садржани у Решењу о издавању измењене локацијске дозволе, Одељења за привреду и финансије Општинске управе општине Бабушница, број 350-40/2013-02 од 22.10.2013. године у погледу прикључења на осталу инфраструктуру.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бабушница преко овог органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, архиви општине Бабушница, проследити имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и објавити на веб-сајту општине Бабушница.

Референт,
Небојша Николић,
Н.Николић

Шеф одсека,
Владан Савић, дипл.грађ.инж.

Владан Савић

НАЧЕЛНИК,

Славица Милић, дипл. правник



Славица Милић