

На основу члана 8 став. 4. Закон о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2015) и члана 39. Статута општине Бабушница ("Скупштински преглед општине Бабушница", број 3/08; 5/13; 13/13) Скупштина општине Бабушница, на седници од 18.12.2015. године, донела је

## О Д Л У К У

о максималној спратности по урбанистичким зонама и целинама у поступцима озакоњења објеката

### Члан 1.

Предмет озакоњења може бити објекат који има спратност прописану важећим планским документом, а изузетно и спратност већу од спратности прописане важећим планским документом, која се одређује овом Одлуком којом се прописује максимална спратност по урбанистичким зонама и целинама.

### Члан 2.

Просторним планом општине Бабушница 2010-2025 правилима грађења за грађевинско подручје одређена је максимална спратност објеката по зонама за које се издају локацијски услови и то за следеће зоне:

- 1 стамбена зона,
2. радна зона:
  - објекти производно - трговинских делатности,
  - пољопривредни комплекси,
  - фарме за узгој стоке,
3. јавна намена,
4. верски објекти,
5. комуналне делатности,
6. угоститељство и туризам,

У поступцима озакоњења објеката, односно делова објекта изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу (у даљем тексту: незаконито изграђени објекти), предмет озакоњења не може бити објекат који има више од две етаже од максималне спратности за ту урбанистичку зону уз могућност озакоњења и подрумских или сутеренских просторија ако за те просторије не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Исто правило се примењује и код површина одређених Просторним планом са претежном наменом за пољопривредно земљиште, шумско земљиште и водно земљиште где је правилима грађења одређена максимална спратност.

Подручја просторног плана за која се предвиђа израда урбанистичких планова, а планови нису донети одређује се максимална спратност објеката за озакоњење од П+4.

### Члан 3.

Планом генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“ број 4/2014) је подручје плана подељено на следеће зоне:

- зона становања
- пословно-стамбена зона
- пословна и радна зона
- верски објекат

- саобраћајнице и саобраћајне површине
- јавне службе
- комуналне делатности
- зелене површине
- водене површине и водно земљиште.

и зоне за које се обавезно ради план детаљне регулације и локације за које се обавезно раде урбанистички пројекти.

У поступцима озакоњења објеката, односно делова објекта изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу (у даљем тексту: незаконито изграђени објекти), предмет озакоњења не може бити објекат који има више од две етаже од максималне спратности одређену правилима грађења за урбанистичку зону уз могућност озакоњења и подрумских или сутеренских просторија ако за те просторије не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Подручја Плана генералне регулације за која се предвиђа израда планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката, а планови нису донети одређује се максимална спратност објеката за озакоњење од П+4.

#### Члан 4.

У складу са резултатима пописа незаконито саграђених објеката на територији општине Бабушница и окончаним поступцима озакоњења објеката, извршиће се усклађивање важећих планских докумената приликом прве измене тог планског документа, нарочито у погледу планирања и уређења неформалних насеља на територији.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Скупштинском прегледу општине Бабушница".

Број: 350 -55/2015-2

У Бабушници, 18.12.2015.г.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА



ПРЕДСЕДНИК,  
Дејан Лазаревић

*Dejan Lazarević*