

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број: 351-40/2015-02
Дана: 29.12.2015.године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове решавајући по захтеву инвеститора „Мала хидроелектрана Ракита,, д.о.о Београд-Стари Град, Косовска 16/1 Београд, ПИБ 109133833, а на основу чл. 134. став 2, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ,, број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС,, број 30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „Мала хидроелектрана Ракита,, д.о.о Београд-Стари Град, Косовска 16/1 Београд, ПИБ 109133833, грађевинска дозвола за изградњу објекта Мале хидроелектране у селу Ракита, категорије Г, класификациони број 23201, који чине Машинска зграда, спратности II, бруто развијене површине 56,0 м², на катастарској парцели број 3542 КО Ракита, површине 1286 м², објекат за захватање воде је у кориту Ракитске реке на кп. бр. 6558 КО Ракита, цевовод од водозавхвата до машинског одељења на кп. бр. 6534, 6558 КО Ракита и одводни вод на кп.бр. 3539, 3540 и 3541 КО Ракита, дужине 2160м. Предрачунска вредност радова износи 128.858 270,00 динара.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број PGD-5/VII-15 од јула 2015. године, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, одговорно лице Душан Ђорђевић, оверен од стране главног пројектанта, Ивана Ђорђевић, дипл. арх.инж. лиценца број 300 8412 04, у складу је са издатим локацијским условима .

Локацијски услови број 350-22/2015-02 од 25.06.2015. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу објекта мале хидро електране у селу Ракита, општина Бабушница на кп.бр. 6558, 6534, 3542, 3539, 3540 и 3541 КО Ракита, број PGD-5/VII-15 од јула 2015. године, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, са Елаборатом техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу број 127/15 од 16.07.2015 године, који је израдио ПД „СТАБИЛПРОЈЕКТ,, д.о.о. Ниш, одговорно лице Драган Миладиновић и Елаборат заштите од пожара број PGD-5/VII-15 израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, одговорно лице Душан Ђорђевић, одговорни пројектант Бобан Златковић, дипл.инж.з.о.п. уверење број 07 број 152-332/12, саставни су делови овог решења.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је у износу од 22.680,00 динара који се једнократно плаћа.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је обавезан да пријави радове овом органу најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Инвеститор „Мала хидроелектрана Ракита,, д.о.о Београд-Стари Град, Косовска 16/1 Београд, ПИБ 109133833, обратио се захтевом Општинској управи општине Бабушница, Одељењу за привреду и финансије, Одсеку за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта Мале хидроелектране уселу Ракита, категорије Г, класификациони број 23201, који чине Машинска зграда, спратности II, бруто развијене површине 56,0 м², на катастарској парцели број 3542 КО Ракита, површине 1286 м², објекат за захватање воде је у кориту Ракитске реке на кп. бр. 6558 КО Ракита, цевовод од водозавхвата до машинског одељења на кп. бр. 6534, 6558 КО Ракита и одводни вод на кп.бр. 3539, 3540 и 3541 КО Ракита, дужине 2156м. Предрачунска вредност радова износи 128.858 270,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

- Локацијски услови број 350-22/2015-02 од 25.06.2015.године, издати од стране Општинске управе општине Бабушница,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број PGD-5/VII-15 од јула 2015. године, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, одговорно лице Душан Ђорђевић, оверен од стране главног пројектанта, Ивана Ђорђевић, дипл. арх.инж. лиценца број 300 8412 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу објекта мале хидро електране у селу Ракита, кп.бр. 6558, 6534, 3542, 3539, 3540 и 3541 КО Ракита, број PGD-5/VII-15 од јула 2015. године, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, који садржи : пројекат архитектуре, одговорни пројектант Иван Ђорђевић, дипл инж.арх., лиценца број 300 8412 04, пројекат хидроградње, одговорни пројектант Драган Ранђеловић, дипл.грађ.инж., лиценца број 313 2480 03, пројекат конструкција, одговорни пројектант Оливер Благојевић, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 N753 14, пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Зоран Стевановић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 9301 04, пројекат електротехнике, одговорни пројектант Иван Ђокић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 C020 05,

-Елаборат заштите од пожара број PGD-5/VII-15 израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о.Бабушница, Живојина Николића Брке 30, одговорно лице Душан Ђорђевић, одговорни пројектант Бобан Златковић, дипл.инж.з.о.п. уверење број 07 број 152-332/12.

-Елаборат техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу број 127/15 од 16.07.2015 године, који је израдио ПД „СТАБИЛПРОЈЕКТ,, д.о.о. Ниш, одговорно лице Драган Миладиновић.

- Енергетску дозволу-Решење Министарства рударства и енергетике, број 312-01-00449/2015-06 од 08.07.2015. године.

-Решење Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привреду и финансије, Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, број 320-34/2015-02 од 31.05.2013. године, којим се не утврђује обавеза плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе.

- Обавештење број 3200-4 од 22.10.2012. године, Министарства одбране Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру.

- Као доказ о одговарајућем праву на земљишту приложен је :

Уговор број 9 од 16.09.2015 године, закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште, путеве и комунални развој општине Бабушница, Ратка Павловића 1. за кп. бр. 6534 КО Ракита,

Препис листа непокретности број 239 КО Ракита, за кп.бр.3542 КО Ракита, издат код Службе за катастар непокретности у Бабушници по бројем 952-1/2015-462 од 06.08.2015. године,

Решење о заоставштини, Опиштинског суда у Пироту О.бр.168/96 од 10.04.1996.године, за кп.бр.3542 КО Ракита,

Допунско Решење Основног суда у пироту број 10.бр. 591/11 од 21.01.2013. године, за кп.бр.3542 КО Ракита,

Сагласност сувласника Ов I бр. 1315/2013 од 08.04.2013. године, оверена код Основног суда у Пироту, за кп.бр.3542 КО Ракита,

Извод из листа непокретности број 52 КО Ракита за кп.бр. 3540 и 3541 КО Ракита и број 66 КО Ракита за кп.бр.3539 Ко Ракита, издат код Службе за катастар непокретности у Бабушници по бројем 952-1/2015-640 од 13.11.2015. године

Потврда број 2879 од 17.11.2014. године, издата од стране ЈВП „Србија воде,, Београд.

-Обрачун доприноса број 11/2015 од 28.12.2015. године, утврђен од стране Дирекције за грађевинско земљиште путеве и комунални развој општине Бабушница.

-Доказ о уплати административних такси наплаћених у складу са Законом о републичким административним таксама и Одлуци о локалним административним таксама и накнадама које својом делатношћу остварује Општинска управа општине Бабушница.

Решавајући по захтеву Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове је утврдио да је инвеститор приложио документацију прописану чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15 и 89/15). У складу са одредбама члана 69. става 3. 10. и 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), а имајући у виду одговор на питање од 13.11.2015. године, креиран 24.12.2015. године уважавајући га као званичан став Министарства, исти орган утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Нишавски управни округ Ниш, у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа, а за Нишавски управни округ Ниш, са доказом о уплати 440 динара Републичке административне таксе и 210 динара у корист прихода Општинске управе општине Бабушница.

ДОСТАВИТИ:-Инвеститору,

-Грађевинској инспекцији

-Имаоцима јавних овлашћења

-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,
Небојша Николић,



Шеф одсека,
Владан Савић, дил.грађ.инж.





НАЧЕЛНИК,

Славица Милић, дил. правник

