

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број: 350-35/2015-02
Дана: 04.08.2015.године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште, путеве и комунални развој општине Бабушница, Ратка Павловића 1., а на основу чл. 53а и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/09-исправка,64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 10, 11 и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС,, број 22/2015), Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу, број : 331/3 КО Сурачево, површине 3768 м², за изградњу саобраћајнице - улице „Синише Младеновића,, категорије Г, класификациони број, 211201, потребни за израду техничке документације за прибављање грађевинске дозволе.

Правила уређења :

Према Плану генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014), катастарска парцела број 331/3 КО Сурачево, налази се у целини 3 грађевинског подручја ППР-а Бабушнице и припада према намени површинама јавне намене, саобраћајнице, обухваћене регулацијом улице Синише Младеновића (бивше улице 25 мај) у Бабушници.

На предметној парцели нема изграђених објеката које би требало уклонити пре грађења.

Саобраћаница улица „Синише Младеновића,, припада мрежи приступних улица, односно стамбена улица за двосмерни саобраћај са коловозом ширине 6 м и обостраним тротоарима ширине 2,5м.

Правила грађења :

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене дате су на графичком приказу П2, ППР-а : Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко – геодетским елементима.

Максимални нагиб саобраћајнице до 10% ;

Максимални попречни нагиб тротоара управно на правац кретања износи 2% ;

Коловозну конструкцију пројектовати за средње саобраћајно оптерећење;

Прихватање и одводњавање атмосферских вода са саобраћајних површина гравитационо до сливника, који атмосферски талог воде у систем затворене канализације.

Предвидети одговарајућу вертикалну и хоризонталну сигнализацију за овај тип саобраћајнице ;

Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења

Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије и системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода :
-ЈКП „Комуналац,, Бабушница, број 644/2015 од 27.07.2015. године.

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија

-При изради техничке документације применити све прописе из области заштите од пожара на основу Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС,, број 111/2009, 20/2015).

Други услови за пројектовање и прикључење

-Технички услови за пројектовање улице „Синише Младеновића,, , број 49927/1 од 27.07.2015. године, „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА,, д.о.о. Београд, Регионални центар „ЈУГОИСТОК,, Ниш, Огранак „електродистрибуција Пирот,, Пословница Бабушница.

-Услови за пројектовање , број 8454-260995/2-2015 ДМ од 20.07.2015. године, Предузеће за телекомуникације Телеком Србија а.д. Београд, Регија Ниш, ИЈ Ниш, Служба за планирање и развој Ниш, Вождова 11.

Приложено Идејно решење број 197/15 од 06.07.2015. године, урађено од стране ПССМ Иншењеринг д.о.о. Ниш, Николе Узуновића бр.108, одговорно лице пројектанта, Миодраг Павлов, главни и одговорни пројектант, Славко Павлов, дипл.грађ.инж. лиценца број 312 9657 04, у складу је са Планом генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и важећим нормативима и прописима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бабушница преко овог органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, архиви општине Бабушница, проследити имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и објавити на веб-сајту општине Бабушница.

Референт,
Небојша Николић,

Nebojsa Nikolic
Шеф одсека,
Владан Савић, дипл.грађ.инж.

Vladan Savic



НАЧЕЛНИК,
Славица Милић, дипл. правник

Slavica Milic