РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

НАРУЧИЛАЦ: **ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА**

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: **ПГР 1516/24**

„ANDZOR ENGINEERING" d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ

ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

Септембар 2025. године

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	**ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ**
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општина Бабушница
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа општине Бабушница
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	"Andzor engineering" doo, Нови Сад, Иве Андрића 13
ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.
БРОЈ:	ПДР-1516/24
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. Стефана Станисављевић, маст. простор. план. Марија Стојковић, дипл. инж. арх. Јован Павловић, маст. простор. план. Милица Парежанин, дипл.инж.пејз.арх. Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх.

С А Д Р Ж А Ј

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјаве одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда лиценце

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

	Уводне напомене		1
1.	Општи део		2
	1.1.	Правни и плански основ за измену и допуну плана	2
	1.2.	Обухват и опис границе измена и допуна плана	2
	1.3.	Опис постојећег стања и предвиђених измена	4
	1.4.	Крађи извод из планских докумената вишег реда	5
	1.5.	Преглед прикупљених услова и података надлежних институција	9
2.	Плански део		10
	2.1.	Измене и допуне текстуалног дела плана генералне регулације бабушница	13
	2.2.	Измене и допуне у графичком делу плана генералне регулације бабушнице	16
3.	Завршне одредбе		17

В) ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

П1	Граница плана и планираног грађевинског подручја са планом намена површина	1:5000
П2	Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулацијом, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима	1:2500
П3	Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	1:2500
П4/1	Мреже и објекти инфраструктуре – електроенергетска и телефонска мрежа	1:5000
П4/2	Мреже и објекти инфраструктуре – гасификација	1:5000
П4/3	Мреже и објекти инфраструктуре – водоводна и канализациона мрежа	1:5000
П5	Начин спровођења плана	1:10000

Ц) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Одлука о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице бр. 350-24/2023-2 од дана 31.08.2023. године
- Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице бр. 501-3/2023-01 од дана 13.07.2023. године
- Подлоге за израду плана
  - Подаци за измену и допуну ПГР-а - Републички геодетски завод, Одељење за катастар непокретности Бабушница
  - Подаци за измену и допуну ПГР-а - Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Врање бр. 956-308-8843/2024 од 09.04.2024. год.
- Услови и Мишљења надлежних институција
  - Услови - ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, огранак Пирот, бр. 2541200-Д10.25-241246/2-24 од 31.05.2024. год.
  - Услови - АД „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-230439/2-2024 од 10.06.2024. год.
  - Услови - ЈП „Путеви Србије“ Београд, бр. 953-11803/24-3 од 19.08.2024. год.
  - Услови - ЈКП „Комуналац“ Бабушница бр. 721/1 од 23.05.2024. год.
  - Услови - Министарство унутрашњих послова Београд, Одељење за ванредне ситуације у Пироту бр. 351-3-5/24-1 од 27.05.2024. године
  - Услови - Министарство одбране Београд, бр. 9459-2 од 30.05.2024. год.
  - Услови - Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр. 992/2-03 од 25.06.2024. год.
  - Услови – Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију НАИССУС Ниш, III бр. 9740/1 од 12.05.2025. год.
  - Мишљење - ЈП „Путеви Србије“ Београд, бр. 953-17656/25-1 од 11.09.2025. год.
- Стручна контрола
  - Извештај Комисије за планове на нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, бр. 001703682-1 2025 од дана 04.04.2025. год.
  - Оглас за излагање Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице на јавни увид
  - Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, бр. 002335331 2025 04007 001 000 060 109 од дана 13.06.2025. год.
  - Оглас за излагање Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице на поновљени јавни увид
  - Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду у нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, бр. 003681455 2025 04007 001 000 060 109 од дана 05.09.2025. год.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

8000063154339

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20283467

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD
Скраћено пословно име	ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Нови Сад - град
Место	Нови Сад, Нови Сад - град
Улица	Иве Андрића
Број и слово	13
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@andzor.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	23. април 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104974964

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

275-0010221063390-83
285-2213000000105-46
285-2211209893233-52
285-2211000000362-61
170-0030020881000-46
170-0030020881001-43
840-0000011664763-44

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	12. септембар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Зоран	Презиме	Вукадиновић
	ЈМБГ	2709979800122		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме	Зоран Вукадиновић
ЈМБГ	2709979800122

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.257,53 RSD	25. април 2007

	износ(%)
Сувласништво удела од	**100,000000000000**

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.257,53 RSD	25. април 2007

Регистратор, Миладин Маглов

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000432632 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 20.02.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD из Новог Сада, ул. Иве Андрића бр. 13, министар за јавна улагања, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Иве Андрића број 13, матични број: 20283467, ПИБ:104974964, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Иве Андрића број 13, матични број: 20283467, ПИБ:104974964 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца „А категорија“, број лиценце: 004А01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.

IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD“**.

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект **„ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Иве Андрића број 13, матични број: 20283467, ПИБ:104974964, поднео је, дана 04.09.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуну захтева дана 23.01.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 31.01.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених лица односно радно ангажованих лица **(18 лица)**,
3. Списак лица која имају личне лиценце **(7 лица)**,
4. Доказ о радном статусу за **18** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Иве Андрића број 13, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20283467, ПИБ:104974964, шифра и назив делатности: 7111-Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **18 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, саобраћаја, пејзажне архитектуре, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
   - **7 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-01**, **3 лица** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке

УП 02, 1 лице са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-02** и **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева **„ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Иве Андрића број 13, матични број: 20283467, ПИБ:104974964.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ

ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018 , 31/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и издаје се:

РЕШЕЊЕ

Којим се одређује: **Марија Станковић, дипл. инж. арх.**
бр. лиценце 200 1525 15

за одговорног урбанисту на изради планске документације:

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

Именовани урбаниста испуњава услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи.

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.
директор:

Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.

2025. године, Нови Сад

“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ

ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА **ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ**

Марија Станковић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1525 15

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је нацрт Трећих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019-др., 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописима донетим на основу Закона, добијеним подлогама за израду Плана и условима надлежних институција

Одговорни урбаниста:

Марија Станковић, дипл. инж. арх.

2025. године, Нови Сад

“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ

ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА **ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ**

Марија Станковић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1525 15

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је нацрт Трећих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019-др., 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописима донетим на основу Закона, усклађен са извештајем о стручној контролии усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Марија Станковић, дипл. инж. арх.

2025. године, Нови Сад

“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ

ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА **ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ**

Марија Станковић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1525 15

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да суТреће измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице иприпремљене у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019-др., 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописима донетим на основу Закона, дои усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:

Марија Станковић, дипл. инж. арх.

2025. године, Нови Сад

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија М. Станковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02575073127

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1525 15

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
19. новембра 2015. године

Број: 02-12/2025-19036
Београд, 07.08.2025. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Марија М. Станковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1525 15

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.08.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице приступа се на основу Одлуке о изради Трећих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице (Скупштински преглед општине Бабушница, бр. 19/18), којом је одређено и да се не приступа изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице на животну средину.

Треће измене и допуне Плана генералне регулације Бабушнице израђују се за део грађевинског подручја дефинисног у обухвату Плана генералне регулације Бабушнице (Скупштински преглед општине Бабушница, бр. 4/14. Првим и Другим изменама и допунама Плана генералне регулације Бабушнице (Скупштински преглед општине Бабушница, бр. 9/17) није мењана граница грађевинског подручја.

Циљ израде Плана је формирање планског основа за рационалније уређење и коришћење простора у обухвату Плана, обезбеђење функционалне саобраћајне мреже у складу са фактичким стањем на локацији и потребама корисника а такође и стварање просторних услова за изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Измене и допуне Плана садрже текстуални и графички део.

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПЛАНА

Правни основ за израду Трећих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице представља
- Одлука о изради Трећих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице (Скупштински преглед општине Бабушница, бр. 17/23), у којој с наводи и да је Општинска управа Бабушнице донела је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Трећих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице под бројем 501-3/2023-01 од 13.07.2023. године.

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), као и
- други прописи који непосредно или посредно регулишу ову област.

Плански основ за израду Трећих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице је:
- Просторни план општине Бабушница од 2010. до 2025. године (Скупштински преглед општине Бабушница, бр. 13/2012 и 3/2024),

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Треће измене и допуне Плана генералне регулације Бабушнице (у даљем тексту Треће измене и допуне Плана) израђују се на 11 појединачних локација у обухвату Плана генералне регулације Бабушнице, унутар грађевинског подручја, које се простире на територији катастарских општина Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горњинце.

Укупна површина обухвата Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице износи **П=2,696 ha** што износи 0,93% површине грађевинског земљишта Плана генералне регулације и 0,44% површине обухвата Плана генералне регулације.
Треће измене и допуне Плана обухватају једанаест локација, које су дефинисане границом на графичким прилозима и обележене римским бројевима од I до XI; и одређују се описно у следећим границама и површини:

Измена I - Обухвата делове кастастарских парцеле број 2376/1 и 2349 КО Извор, и делове катастарских парцеле број 341/2 и 356 КО Бабушница, у површини од 4754m^2.

Измена II - Обухвата простор унутар регулације Улице Мурговичке од укрштања са улицом Сувопланинском ка северу у дужини од 229m, на деловима катастарских парцела број 362, 363, 364, 365/1, 332/1, 958, 967, 964, 968/1, 966/1, 966/2 и 968/2 КО Бабушница, у површини од 2870m^2.

Измена III - Обухвата целу катастарску парцелу бр. 451/1, КО Сурачево и делове катастарских парцела број 309, 310/1, 311/3, 313/3, 315/1, 315/2, 317/2, 317/3, 450/1, 451/2, 489, 493 и 494 КО Сурачево, у површини од 1587m^2.

Измена IV - Обухвата простор регулације Видовданске улице од раскрснице са Улицом Михајла Пупина, у дужини од 75m, у површини од 635m^2, и обухвата делове катастарских парцела 737/1, 737/2, 792/6, 792/8, 793/1, 794/1, 794/2 и 794/8 КО Бабушница.

Измена V - Обухвата делове катастарских парцела број 331/3, 332/2, 332/70, 332/71 и 338/1 КО Сурачево, површине 1401m^2.

Измена VI - Обухвата делове катастарских парцела број 346, 347 и 356 КО Бабушница, у површини од 4678m^2.

Измена VII - Обухвата делове катастарских парцела број 906/5, 906/6, 891 и 892 КО Бабушница, односно део уливне лепезе Улице Ивице Миладиновића и простор између улица Ивице Миладиновића и Улице Стефана Немање непосредно код места укрштања са Улицом Живојина Николића Брке и обухвата у површини од 518m^2.

Измена VIII - Обухвата простор регулације Улице Бошка Богдановића у дужини од 715m, од скретања из правца југозапада ка југоистоку па све до укрштања са државним путем IБ реда бр. 39, и обухвата делове катастарских парцела број 145/3, 271, 279/1, 279/2, 278/5, 278/4, 278/3, 301/1, 301/2, 299/1, 300, 151/9, 150/1, 147/6, 146/1, 146/2, 146/3, 145/4, 143/1, 523/3, 523/2, 523/1, 524/2, 516/3, 516/2, 513/3, 512/4, 512/3, 512/2, 532/1, 532/2, 533/1, 535/2, 143/3, 151/5, 151/6, 297/3, 297/4 и 526, све у КО Сурачево, у површини од 9908m^2.

Измена IX - Овухвата део катастарске парцеле бр. 96/1 КО Бабушница, у површини од 140m^2.

Измена X - Обухвата катастарске парцеле број 86/1 и 88, и део катастарске парцеле 310/2, уз саобраћајнице улица Омладинских бригада и улица Живојина Николића Брке, површине 1016m^2.

Измена XI - Обухвата катастарску парцелу број 1050/13 КО Бабушница, површине 408m^2.

Измена XII- Обухвата део катастарске парцеле број 332/1 КО Бабушница, површине 684m^2.

Граница обухвата измена и допуна је приказана на свим графичким прилозима нацрта Плана.

Графички део плана израђен је на ажурном дигиталном катастарском плану и ортофото подлогама добијеним од надлежног органа катастра непокретности.

1.3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Измена I се налази у урбанистичкој целини 1, а обухвата неизграђено грађевинско земљиште и паркинг испред некадашње фабрике "Први мај", прекопута купалишног комплекса. Локација је правилног облика и до ње води асфалтирана улица Стевана Синђелића. Доступна је комунална инфраструктура.

Измена II се налази у урбанистичкој целини 1, обухвата неизграђен простор који се користи као приступ објектима, дуж међе катастарских парцела.

Измена III се налази у урбанистичкој целини 3, у делу насеља са изграђеним објектима породичног становања. Сама локација измене обухвата површину која се корусти за приступ грађевинским парцелама као саобраћајница (улица Севничка), која је делом асфалтирана и за коју је у једмом делу издвојена катастарска парцела. Ова локација повезује улицу Живојина Николића Брке (државни пут Б реда бр.39) и улицу Драгојла Дугића.

Измена IV се налази у урбанистичкој целини 5, обухвата фактички приступ изграђеним објектима на катастарским парцелама бр. 737/, 792/6, 793/1, 794/1 и 794/2 КО Бабушница. Постојећи прилаз је са застором од туцаника, ширине приближно 4m.

Измена V се налази у урбанистичкој целини 3, обухвта простор који се користи као приступ изграђеним породичним стамбеним објектима. Овај приступ повезује стамбене објекте са улицом 25. мај.

Измена VI се налази у урбанистичкој целини 1, а обухвата постојеће спортске терене са бетонском подлогом, и околну травнату површину. Локација је правилног облика и до ње води улица Стевана Синђелића.

Измена VII се налази у урбанистичкој целини 3, обухвата простор укрштаја Улица Ивице Миладиновића и Улице Стефана Немање са Улицом Живојина Николића Брке (до регулације). Измена се односи на неизграђене површине између саобраћајница.

Измена VIII се налази у урбанистичкој целини 4, и обухвата регулацију Улице Бошка Богдановића. Унутар планиране регулације саобраћајнице изведен је коловоз са асфалтним застором. Тротоари нису неизведени, а простор између коловоза и регулације је травната површина.

Измена IX се налази у урбанистичкој целини 2, обухвата део катастарске парцеле јавне намене које се у фактичком стању користе као делови приватних дворишта а налазе се уз паркинг простор централног парка у насељу Бабушница. Локација измене чини више мањих површина, са различитим начинима коришћења.

Измена X се налази у урбанистичкој целини 2. На предметним парцелама у обухвату се налази више стамбених и пословних објеката доброг бонитета, од којих један у постојећем стању у мањем делу прелази границу катастарске парцеле државног пута.

Измена XI се налази у урбанистичкој целини 2, обухвата површину која се делом користи као приступ стамбеним објектима на околним парцелама, а делом је неуређена површина са ниским растињем.

Измена XII се налази у урбанистичкој целини 1, обухвата неизграђен простор који се користи као приступ објектима.

1.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Просторни план општине Бабушница од 2010. до 2025. године (Скупштински преглед општине Бабушница, бр. 13/2012 и 3/2024)

Смернице из Просторног плана општине Бабушница од 2010. до 2025. године, значајне за планиране Треће измене и допуне Плана:

2.1.8. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од пожара спроводиће се на следећи начин:

- у већим насељима обавезно је организовање добровољне ватрогасне службе и система контроле и праћења у случају пожара, док у мањим насељима ову улогу може да обавља и аутохтоно становништво;

- водоводна мреже треба да буде димензионисана за евентуална гашења пожара и опремљена уличним хидрантима и прикључцима за воду, у близини осетљивих зона и објеката;

- са аспекта изградње треба се опредељивати за материјале који имају већи степен ватроотпорности;

- саобраћајном мрежом обезбедити максималну приступачност деловима насеља и објектима који су најугроженији од пожара, а у првом реду: радне, индустријске и складишне зоне, школе, здравствене установе, веће стамбене зграде итд;

- у складу са техничким прописима складишта горива, експлозивних и запаљивих материјала лоцирати даље од насељених подручја;

- оформити безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара;

- у сеоским насељима, у случају да пожар захвати већи број објеката, пожељно је да се на приступачним и погодним местима поставе или укопају приручни танкови за воду.

Основне мере заштите од земљотреса за подручју Просторног плана, које, према публикованој карти Сеизмолошког завода Србије из 1987. године, припада зони са могућим интензитетом удара од VII° MCS за повратни период од 100 година, јесу:

- примена техничких норми о изградњи објеката (асеизмичка изградња);

- одговарајући избор локације за изградњу;

- континуиран процес просторног и урбанистичког планирања, архитектонског и грађевинског пројектовања и изградње објеката;

- изградња објеката усклађена са сеизмогеолошким особинама терена, како би се смањио ниво повредљивости објеката и сеизмички ризик, а тиме и штете од евентуалног земљотреса

2.2.2.4.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Државни путеви

Државни путеви су високо капацитетне саобраћајнице које пролазе кроз територију општине и активно градско ткиво и саобраћајно повезују подручје два или више округа или подручје округа. На њима се обавља путнички саобраћај, теретни саобраћај и јавни превоз путника.

Попречни профил ових државних путева ван насеља садржи коловоз са две (једном) саобраћајне траке по смеру кретања, аутобуска стајалишта, остале саобраћајне површине, елементе пута и путне објекге. Код изградње

нових деоница и реконструкције постојећих, минимална ширина саобраћајне траке треба да износи 3,25m а ширина банкина минимум 1,5m.

Аутобуска стајалипгга јавног превоза на овим путевима морају да буду изграђена ван коловоза. Унутар регулационог појаса могуће је вођење бициклистичких и пешачких стаза. Димензионисање осталих елемената пута треба да омогући безбедан саобраћај за веће брзине, а најмање за рачунску брзину од 60km/h.

Прикључак прилазног пута на државни пут може се градити уз сагласност управљача јавног пута.

Попречни профил државних путева у насељима садржи коловоз са једном или две саобраћајне траке по смеру кретања, пешачке и, евентуалне, бициклистичке стазе, саобраћајне површине намењене за мировање возила, аутобуска стајалишта, разделне траке, остале елементе пута и путне објекте.

Ширина саобраћајних трака је минимум 3,25m, а оивичење се врши ивичњацима или ивичним тракама ширине 0,30m. Обавезни елеменат попречног профила је тротоар минималне ширине 1,5m. Смерови вожње могу се физички раздвојити разделним тракама. Физичко раздвајање саобраћаја моторних возила од немоторизованог саобраћаја треба омогућити заштитним тракама, а изузетно код реконструкције постојећих саобраћајница саобраћајне површине намењене за мирујући саобраћај и евентуалне бициклистичке стазе је могуће организовати уз ивицу коловоза намењеног за кретање возила.

На државним путевима максимално ограничити прикључке са левим скретањима (само типа улив - излив), а све остале прикључке изградити управно на осовину пута.

На раскрсници државног пута са другим путем или улицом морају се обезбедити зоне потребне прегледности у складу са важећим прописима. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете, материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекге, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута.

Аутобуска стајалишта се граде уз коловоз пута, а изузетно код реконструкције постојећих саобраћајница, када нема просторних могућности и постоје две саобраћајне траке по смеру кретања, могуће је наменити део крајње десне саобраћајне траке за заустављање аутобуса.

Начин постављања инсталација у коридору државних путева

Паралелно вођење инсталација:

Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута или спољње ивице канала за одводњавање.

Укрштање инсталација са државним путевима:

- укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;

- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0m са сваке стране;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте нивелете до горње коте заштитне цеви износи l,35m-l,50my зависности од конфигурације терена;

- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-l,2m;

- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на минимум 10,0m.

Општински путеви

Општински путеви служе за повезивање појединих делова општине и града са центрима и зонама активности или становања. То су саобраћајни потези намењени јавном и индивидуалном путничком саобраћају. У односу на спољну путну мрежу могу се повезивати на путеве магистралног и регионалног карактера, тј. државне путеве I и II реда. Попречни профил садржи коловоз са две траке и обостране банкине ван насеља, односно тротоаре у насељеним местима. Ширина саобраћајних трака је минимум 3.0m (ивична трака 0.3м), изузетно 2.75m (ивична трака 0.25m). Ширина банкина је мин 1m.

Грађевинске линије објеката могуће је поставити на ретулациону линију саобраћајница уз услов да се обезбеде потребне зоне прегледности.

Улице у насељу

Улице у насељима су јавни путеви чији је основни задатак да врше дистрибуцију изворног и циљног саобраћаја у оквиру одређених урбанистичких зона. Ширина појаса регулације утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице у уличној мрежи.

Основне елементе попречног профила чине коловозне траке за разне врсте учесника у саобраћају и заштитне траке којим се физички раздваја саобраћај моторних возила од немоторизованог саобраћаја.

Ширина заштитног појаса једнака је ширини појаса регулације улице. Минимална регулациона ширина износи 12m, изузетно 9,5m (2x3,5+2x2,5/2x3,25+2x1,5). Шире регулационе мере ових саобраћајница омогућавају организовање паркинг површина ван коловоза и формирање једностраних или обостраних дворeда.

Грађевинске линије објеката могуће је поставити на регулациону линију улица уз услов да се обезбеде потребне зоне прегледности.

Међусобно укрштање градских (насељских) саобраћајница остварује се у нивоу, а регулише се применом светлосне, хоризонталне и вертикалне сигнализације.

1.5. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 1: *Списак институција од којих су потраживани/прибављени услови и подаци од значаја за израду Трећих измена и допуна Плана*

	Списак прибављених услова и подлога
1	Услови - ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, огранак Пирот, бр. 2541200-Д10.25-241246/2-24 од 31.05.2024. год.
2	Услови - АД „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-230439/2-2024 од 10.06.2024. год.
3	Услови - ЈП „Путеви Србије“ Београд, бр. 953-11803/24-3 од 19.08.2024. год.
4	Услови - ЈКП „Комуналац“ Бабушница бр. 721/1 од 23.05.2024. год.
5	Услови - Министарство унутрашњих послова Београд, Одељење за ванредне ситуације у Пироту бр. 351-3-5/24-1 од 27.05.2024. године
6	Услови - Министарство одбране Београд, бр. 9459-2 од 30.05.2024. год.
7	Услови - Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр. 992/2-03 од 25.06.2024. год.
8	Услови – Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију НАИССУС Ниш, III бр. 9740/1 од 12.05.2025. год.
9	Подаци за измену и допуну ПГР-а - Републички геодетски завод, Одељење за катастар непокретности Бабушница.
10	Подаци за измену и допуну ПГР-а - Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Врање бр. 956-308-8843/2024 од 09.04.2024. год.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

Трећим изменама и допунама Плана не мења се граница планског документа –План генералне регулације Бабушнице, већ се измене односе на појединачне локације унутар појединих зона у грађевинском подручју.

Овим изменама и допунама утврђује се локација за потребе изградње ватрогасне станице која је просторно релаксирана а истовремено саобраћајно добро повезана, и са могућношћу непосредног повезивања на постојећу комуналну инфраструктуру. Остале измене се претежно односе на просторно мање кориговање трасе и регулације саобраћајница, као и усклађивање намена у контактном подручју измена. Проистекле су из потребе за просторним усклађивањем планских решења са фактичким стањем и могућностима у простору и као потреба за решавањем конкретних потешкоћа примене и спровођења Плана генералне регулације Бабушнице. Измене имају мали утицај на принципијална планска решења, концепт коришћења простора и биланс површина у обухвату целог Плана генералне регулације.
Важећим Планом генералне регулације Бабушнице, коригована је ширина заштитног појаса државног пута унутар насеља, дата чланом 34. Закона о путевима („Сл.гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. Закон и 92/2023 – др. закон). Граница заштитног појаса државног пута кроз насеље се поклапа са грађевинском линијом уз трасу државних путева, и планирана је на удаљењу 0-10м од регулационе линије, односно претежно 5м, док се на појединим деловим поклапа са регулационом линијом или са ивицом постојећих објеката.
Грађевинске линије приказане су на графичком прилогу ПЗ, „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“, док су регулационе линије приказане на свим графичким прилозима.
Измене III, VII, VIII и X су у целости или делимично у оквиру регулације Улице Живојина Николића Брке, која је део државног пута IБ реда бр 39 : Пирит-Лесковац-Лебане-Приштина. Поменутим изменама се у мањој мери утиче на регулацију саобраћајнице, без суштинске промене профила саобраћајнице и без утицаја на постојећи режим саобраћаја.

Треће измене и допуне Плана подразумевају измене у текстуалном и графичком делу Плана.

ОПИС ПЛАНИРАНИХ ИЗМЕНА

Измена I, односи се на промену планиране намне Индустрија и радна зона у планиране површине јавне намене и то:

- управа и државни одгани, намена којом се обезбеђује површина за изградњу ватрогасне станице;
- саобраћанјица ширине регулације 8,5m, ширине коловоза 5,5 m и обостраним тротоарима ширине 1,5 m која води до улаза у комплекс индустрије и радне зоне;
- саобраћанјица ширине регулације 7,0m, ширине коловоза 5,5 m и једностраним тротоаром ширине 1,5 m која се слепо завршава са окретницом.

и површину остале намене- Сајам.

Измена II, мења се осовина саобраћајнице Мирговичке улице како би се њен положај ускладио са фактичким стањем на терену у односу на изграђене објекте на к.п. бр. 966/1 КО Бабучница, прилагодио постојећим катастарским парцелама и обезбедио директан приступ јавној саобраћајниј површини, катастарској парцели бр. 362 КО Бабушница. Изменом се не мења планирани карактеристични попречни профил саобраћајнице. Ускалђују се намене у контактном подручју. Усклачује се положај грађевинских линија на удаљењу 3 m од регулационе линије.

Измена III, мења се:
- положај осовине Севничке улице која је делимично изграђена,
- ширина регулације,
- и елементи попречног профила саобраћајнице.

Планира се саобраћајница са коловозом ширине 6 m и једностраним тротоаром ширине 2 m. Регулација саобраћајнице се уклапа са границом катастарских парцела а прикључак на државни пут се коригује тако да буде приближно управан на осовину државног пута (који је по ПГР-у под углом од $73^{0,}$ а корекцијом је угао прикључења побољшан на 78^{0}). Оса саобраћајнице је померена 5,6м ка северу.
Изменом се планира положај саобраћајнице који је боље усклађен са изведеним стањем и потребама корисника.
Мења се намена тако да се део површине јавне намене планира као зелена површина а део као површина остале намене - Становање умерених густина.

Измена не утиче на карактеристични попречни профил саобраћајнице државног пута, нити на ширину регулације саобраћајнице државног пута.

Измена IV Мења се регулација и попречни профил дела Видовданске улице због усклађивања са фактичким стањем на терену. Планира се колски приступ ширине 5,5 m и колско пешачке површине унутар планиране регулација минималне ширине 4,1m. Планирана регулација површине јавне намене (саобраћајне површине) се делом поклапа са гарницом катастарских парцела бр. 792/6, 793/1, 794/8, 794/2 и 794/1 КО Бабушница. У складу са планираном регулацијом површине јавне намене, мењају се и површине осталих намена у тако што се усклађује са наменом у контактном подручју и положај грађевинске линије која се планира на растојању 4м од регулационе линије.

Измена V, Мења се регулација планиране саобраћајнице тако што се планира другачији облик окретнице на крају улице која се слепо завршава а део планиране регулације се усклађује са границом катастарских парцела. Не мења се се попрични профил саобраћајнице који се планира са ширином коловоза 6m и обостраним тротоарима минималне ширине 2m.
Мења се планирана намена у обухвату измене тако што се усклађује са наменом у контактоном подручју.

Измена VI, се односи на промену положаја грађевинске линије тако да се планирана грађевинска линија поклапа са регулационом линијом као на већем делу исте планиране намене. Не мења се планирана намена ни положај регулационе линије.

Измена VII, усклађује се регулација површина јавне намене тако што се планирана регулациона линија поклапа са границом катастарских парцела. Дефинише се планирана грађевинска линија на удаљености 5 m од регулационе линије.
Мења се планирана намена у обухвату измене тако што се усклађује са наменом у контактоном подручју.

Измена VIII, усклађује регулацију улице Бошка Богдановића са границим катастарских парцела. Мења се карактеристични попречни

профил саобраћајнице тако што се задржава коловоз ширине 6 m (који је изведен), док је ширина обострaних тротоара промењљива, тако да је ширина једног минимално 1,1 m (1,1-4,2 m, а ширина другог минимално 2 m (2-4,7 m). Планирана грађевинска линија је на удаљењу 3 m односно 5 m од регулационе линије.

Измена IX, планира се промена регулационе линије површине јавне намене тако да се усклади са фактичким стањем коришћења простора. Део површина које се не користе као површине јавне намене и не ометају приступ парку и паркингу планира се као површина остале намне – Пословно стамбена зона.

Измена X, односи се на промену регулационе линије која се усклађује са фактичким стањем, ради лачшег спровођења плана, тако да се мањом корекциом обухвата део постојећег објекта на к.п. бр. 86/1 КО Бабушница. Планираном изменом не мења се каракретистичан профил саобраћајнице улица Живојина Николића Брке.

Измена XI, односи се на измену облика планиране окретнице саобраћајнице која се слепо завршава. Такође мења се површина јавне намене тако што се планира регулациона линија уз ивицу катастарских парцела а делом прати ивицу планираног тротоара. да На делу к.п. бр. 1050/13 КО Бабушница планирана намена мења се у намену Становање умерених густина.

Измена XII, односи се на промену планиране намне Становање умерених густина у планиране површине јавне намене, и то Саобраћајнице и саобраћајне површине - Колско-пешачки прилаз. Минимална ширина регулације је 3 m.

2.1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦА

У текстуалном делу Плана генералне регулације Бабушнице, трећим изменама и допунама ПГР-а, врши се следећа измена:

У поглављу 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА, Табела 1 ,која се односи на биланс површина, мења се табелом:

Претежна намена	Површина (ha)	% у односу на површину Плана
ПОВРШИНА ПЛАНА	**609.04**	**100**
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	**508.82**	**83.54%**

БИЛАНС ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		
Површине јавне намене		
Саобраћајнице	70.24	11.53%
Аутобуска станица	0.78	0.13%
Основно образовање	1.55	0.25%
Средње образовање	0.97	0.16%
Вртић	0.23	0.04%
Социјална и здравствена заштита	2.35	0.39%
Култура	0.18	0.03%
Спорт и рекреација	7.3	1.19%
Управа и државни органи	0.22	0.03%
Рециклажно двориште	1.49	0.24%
Гробље	3.39	0.56%
Пијаца	0.55	0.09%
Трафо-станице	0.04	0.01%
Црпна станица	1.14	0.19%
Електродистрибуција	0.46	0.08%
Парковско зеленило	25.17	4.13%
Парковско зеленило са теренима за мале спортове	2.69	0.44%
Заштитно зеленило	5.36	0.88%
Заштитно зеленило - клизиште	0.22	0.04%
Водене површине и водно земљиште	16.15	2.65%
укупно површине јавне намене	**140.48**	**23.06%**
Површине остале намене		
Становање средњих густина	0.95	0.16%
Становање умерених густина	189,93	31.19%
Становање ниских густина	2.31	0.38%
Пословно-стамбена зона	5.86	0.96%
Индустрија и радна зона	37.96	6.23%
Пословно-производни комплекс	27.55	4.52%
Пословање	1.22	0.20%
Сајам	1.48	0.24%
Верски објекти	0.10	0.02%
Заштитно зеленило	100.98	16.58%
укупно површина остале намене	**368.34**	**60.48%**

БИЛАНС ПОВРШИНА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		
Пољопривредно земљиште	56.36	9.25%
Експлотационо поље глине	8.66	1.42%
површина ван грађевинског подручја	**65.02**	**10.68%**
ПОДРУЧЈЕ РАЗРАДЕ ПЛАНОВИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (осим пословно-производних комплекса)	**35.2**	**5.78%**
ПОВРШИНА ПЛАНА	**609.04**	**100.00%**

У поглављу 6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, на крају подпоглавља 6.1. Саобраћајна инфраструктура, 6.1.1. Друмске саобраћајнице, и поднаслова *Државни и општински путеви*, испред последњег става, додаје се став који гласи:

Ширина заштитног појаса државног , у складу са чланом 34. Закона о путевима („Сл.гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. Закон и 92/2023 – др. закон), коригована је унутар насеља.
Граница заштитног појаса државног пута кроз насеље се поклапа са грађевинском линијом уз трасу државних путева, и планирана је на удаљењу 0-10м од регулационе линије, односно претежно 5м, док се на појединим деловим поклапа са регулационом линијом или са ивицом постојећих објеката.
Грађевинске линије приказане су на графичком прилогу П3, „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“.

У поглављу 9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, подпоглавље 9.2. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат, односно расписује конкурс, мења се да гласи:

Израда урбанистичких пројеката предвиђена је за:
1. неизграђене делове индустрије и радне зоне;
2. зоне пословно-производних комплекса које су дате на графичком приказу П5;
3. вртић;
4. сајам;
5. спорт и рекреацију (планирани део дат на графичком приказу П5);
6. парковско зеленило јужно од школе;
7. парковско зеленило уз реку Лужницу;
8. пословно-стамбену зону;
9. ватрогасна станица;

10. трафостанице 10/04kV;
11. верске објекте.

Графички приказ подручја за које обавезна израда урбанистичких пројеката дат је на прилогу П5) Начин спровођења плана.
Локације

У поглављу 10. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, подпоглављА 10.2. Правила грађења, 10.2.1 Правила грађења по наменама грађевинског земљишта, у поднаслову 13. Индустрија и радна зона, на крају одељка Услови за формирање грађевинске парцеле, додаје се став:

Постојеће катастарске парцеле чија је површина минимално 800 m2, а ширина фронта минимално 16 m, могу бити грађевинске парцеле и за њих важе задати урбанистички параметри за ову намену.

На постојећим објектима, уколико превазилазе задате урбанистичке параметре, могуће је вршити санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара, док је на осталим постојећим објектима могућа и доградња до задатих урбанистичких параметара.

2.2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

Трећим изменама и допунама плана генералне регулације Бабушница графички прилози важећег плана се мењају и то:

П1) Граница грађевинског подручја са планом намена површина,

П2) Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулацијом, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима,

П3) Урбанистичка регулација са грађевинским линијама,

П4/1) Мреже и објекти инфраструктуре – електроенергетска и телефонска мрежа

П4/2) Мреже и објекти инфраструктуре – гасификација

П4/3) Мреже и објекти инфраструктуре – водоводна и канализациона мрежа

П5) Начин спровођења плана

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Треће измене и допуне Плана примењују се се за простор дефинисан границом измена Плана, а на осталом подручју примењује се основни План.

Даном ступања на снагу Трећих измена и допуна Плана престаје да важи графички део Плана генералне регулације Бабушнице (Скупштински преглед општине Бабушница, бр. 4/2014), Првих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице (Скупштински преглед општине Бабушница, бр. 9/2017) и Других измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице (Скупштински преглед општине Бабушница, бр. 36/2021) у граници обухвата Трећих измена и допуна Плана.

Треће измене и допуне Плана израђене су у аналогном и дигиталном облику.
Треће измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Скупштинском прегледу општине Бабушница

одговорни урбаниста
Марија Станковић, дипл.инж.арх.
број лиценце 200 1525

ГРАФИЧКИ ДЕО

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

локације трећих измена и допуна ПГР-а Бабушнице

ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

1-5 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА

КОЛОВОЗ

ЗОНА ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА 35kV

ПОДРУЧЈЕ РАЗРАДЕ ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

АУТ АУТОБУСКА СТАНИЦА

КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

Основно образовање

Средње образовање

Вртић

Здравствена и социјална заштита

Култура

А Спорт и рекреација

Б Спорт и рекреација

УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ГР Гробље

ПИЈ Пијаца

ТС Трафостаница

С Црпна станица

EL Електродистрибуција

К Постројење за пречишћавање отпадних вода

REC Рециклажно двориште

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Парковско зеленило

Парк са теренима за мале спортове и дечија игралиш

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило (клизиште)

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

Становање средњих густина

Становање умерених густина

Становање ниских густина

ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА

ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА

Индустрија и радна зона

Пословно-производни комплекс

Пословање

Сајам

ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ ГЛИНЕ

ANDZOR engineering doo
studio za projektovanje, arhitekturu i dizajn
Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа општине Бабушница
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.		
САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА:	Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горњице

НАЗИВ ПЛАНА: **ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ**

мп:

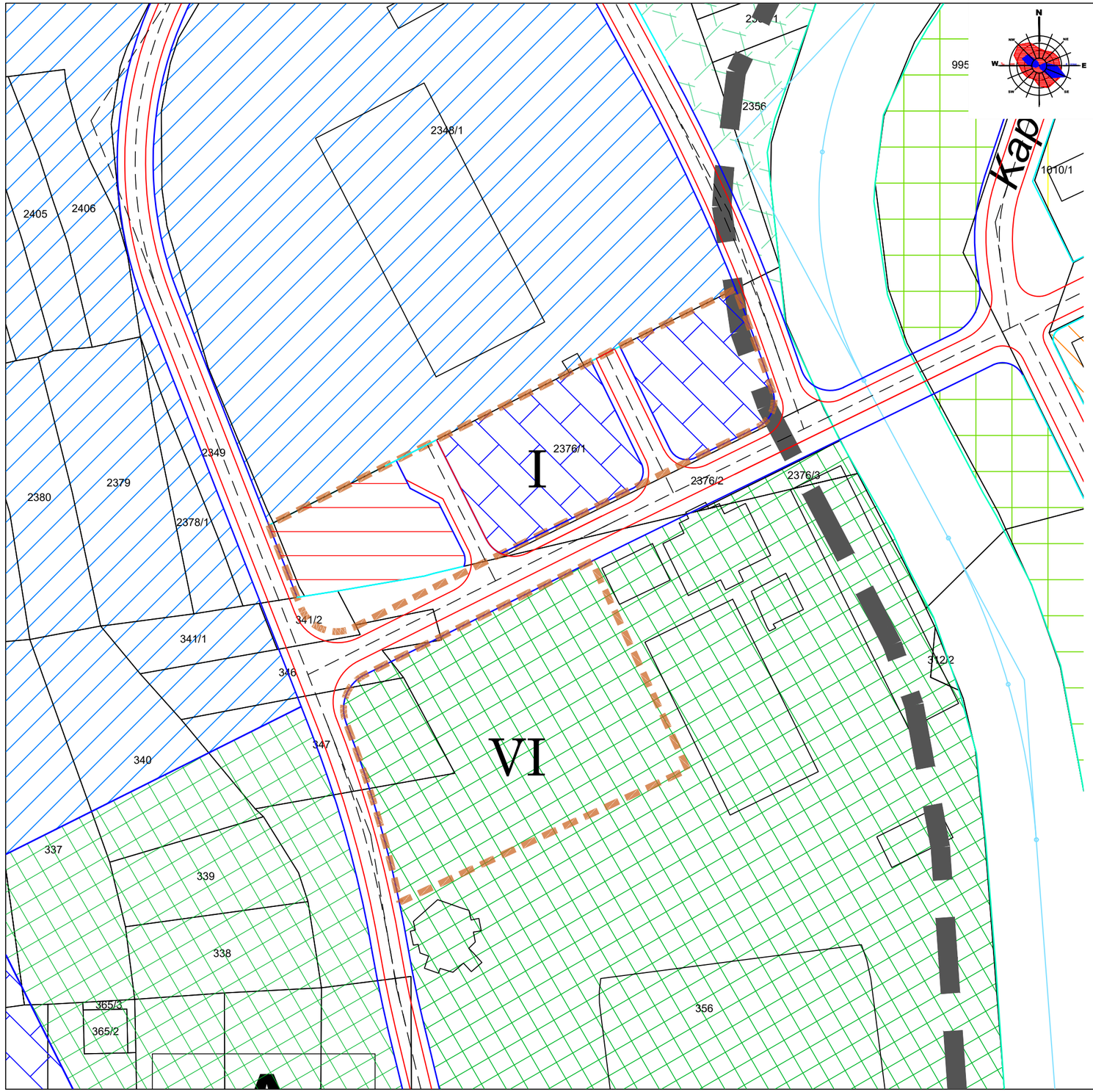
НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ГРАНИЦА ПЛАНА И ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА**

БРОЈ ЦРТЕЖА: **П1**

ДАТУМ: Септембар 2025. год.

РАЗМЕРА: Р=1:5000

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ЛЕГЕНДА:

- ЛОКАЦИЈЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А БАБУШНИЦЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
- 1-5 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА
- КОЛОВОЗ
- ЗОНА ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА 35kV

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Саобраћајнице
- АУТ Аутобуска станица
- Колско-пешачки прилаз

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

- Основно образовање
- Средње образовање
- Вртић
- Здравствена и социјална заштита
- Култура
- А Спорт и рекреација
- Б Спорт и рекреација
- Управа и државни органи

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ГР Гробље
- ПИЈ Пијаца
- ТС Трафостаница
- С Црпна станица
- EL Електродистрибуција
- К Постројење за пречишћавање отпадних вода
- REC Рециклажно двориште

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Парковско зеленило
- Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта
- Заштитно зеленило
- Заштитно зеленило (клизиште)
- Водене површине и водно земљиште

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

- Становање средњих густина
- Становање умерених густина
- Становање ниских густина
- ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА

ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА

- Индустрија и радна зона
- Пословно-производни комплекс
- Пословање
- Сајам
- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.	
САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горчинце

НАЗИВ ПЛАНА:
ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

МП:

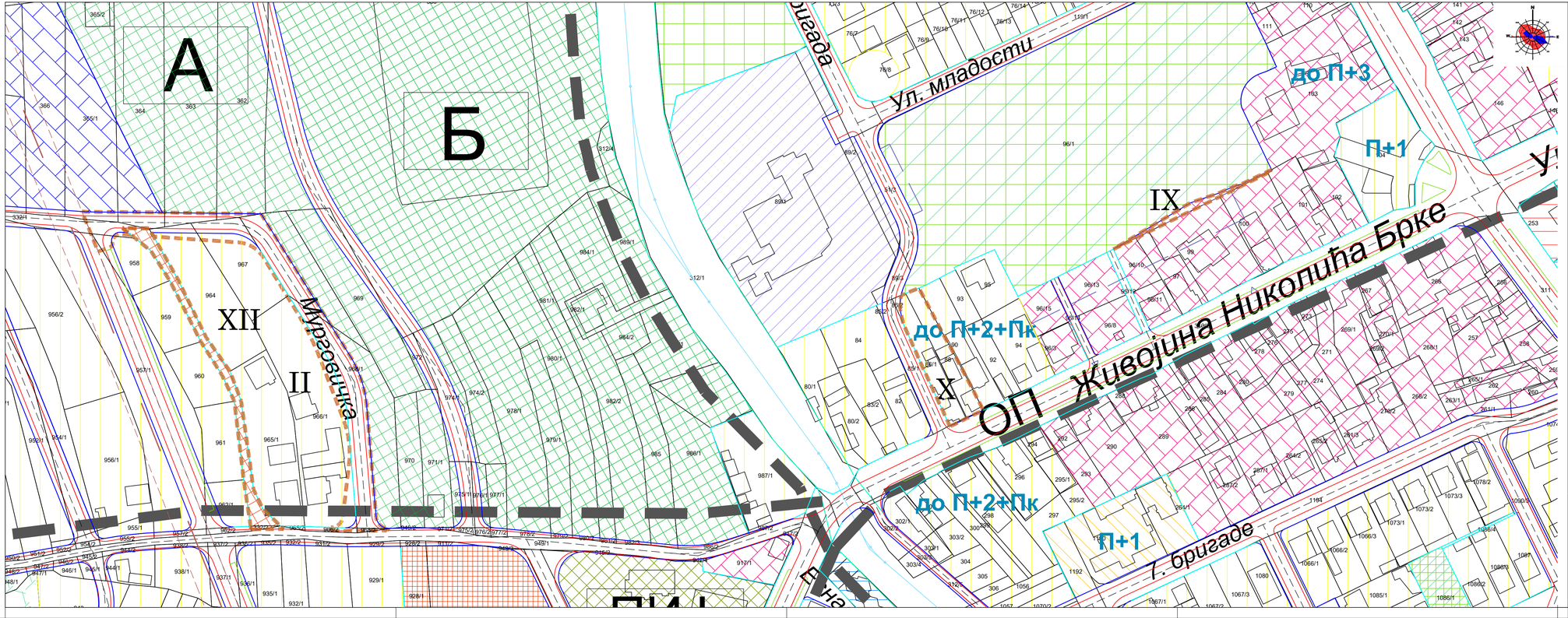
НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ГРАНИЦА ПЛАНА И ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА (ДЕТАЉ ИЗМЕНА И ДОПУНА 1 И 6)

БРОЈ ЦРТЕЖА: **П1.1.**

ДАТУМ: Септембар 2025. год.

РАЗМЕРА: Р=1:1000

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ЛЕГЕНДА:

- ЛОКАЦИЈЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А БАБУШНИЦЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
- 1-5 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА
- КОЛОВОЗ
- ЗОНА ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА 35kV

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Саобраћајнице
- АУТ Аутобуска станица
- Колско-пешачки прилаз

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

- Основно образовање
- Средње образовање
- Вртић
- Здравствена и социјална заштита
- Култура
- А Спорт и рекреација
- Б Спорт и рекреација
- Управа и државни органи

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ГР Гробље
- ПИЈ Пијаца
- ТС Трафостаница
- С Црпна станица
- EL Електродистрибуција
- К Постројење за пречишћавање отпадних вода
- REC Рециклажно двориште

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Парковско зеленило
- Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта
- Заштитно зеленило
- Заштитно зеленило (клизиште)
- Водене површине и водно земљиште

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

- Становање средњих густина
- Становање умерених густина
- Становање ниских густина
- ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА

ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА

- Индустрија и радна зона
- Пословно-производни комплекс
- Пословање
- Сајам
- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ANDZOR engineering doo
Audio-visual systems, telecom & design
Ive Andrića 13, Novi Sad
andzor ENGINEERING

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.	
САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх.; Стефанија Станисављевић, маст. пр. план.; Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница; Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурдучево, Драгинац и Горњице

НАЗИВ ПЛАНА: **ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ**

мп:

НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ГРАНИЦА ПЛАНА И ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА (ДЕТАЉ ИЗМЕНА И ДОПУНА 2, 9, 10И 12)**

БРОЈ ЦРТЕЖА: **П1.2.**

ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:
Септембар 2025. год.	Р=1:1000	ПГР-1516/24

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ЛЕГЕНДА:

- ЛОКАЦИЈЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А БАБУШНИЦЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
- 1-5 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА
- КОЛОВОЗ
- ЗОНА ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА 35kV

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Саобраћајнице
- АУТ Аутобуска станица
- Колско-пешачки прилаз

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

- Основно образовање
- Средње образовање
- Вртић
- Здравствена и социјална заштита
- Култура
- А Спорт и рекреација
- Б Спорт и рекреација
- Управа и државни органи

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ГР Гробље
- ПИЈ Пијаца
- ТС Трафостаница
- С Црпна станица
- EL Електродистрибуција
- К Постројење за пречишћавање отпадних вода
- REC Рециклажно двориште

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Парковско зеленило
- Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта
- Заштитно зеленило
- Заштитно зеленило (клизиште)
- Водене површине и водно земљиште

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

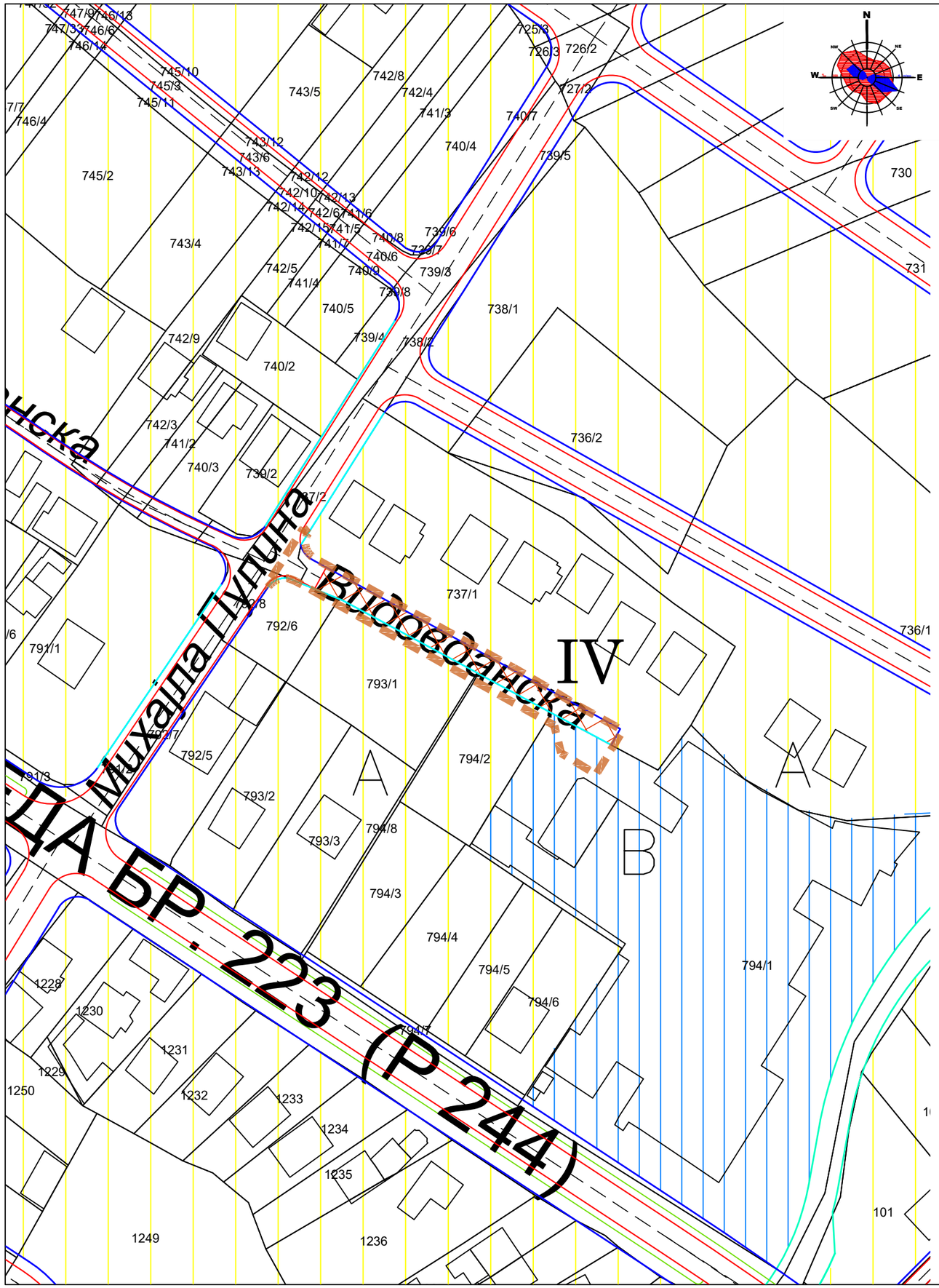
СТАНОВАЊЕ

- Становање средњих густина
- Становање умерених густина
- Становање ниских густина
- ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА

ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА

- Индустрија и радна зона
- Пословно-производни комплекс
- Пословање
- Сајам
- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ANDZOR engineering doo друштво за пројектовање, урбанизам і екологију Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.	
	САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горчинце
	НАЗИВ ПЛАНА: ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ		МП:
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ГРАНИЦА ПЛАНА И ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА (ДЕТАЉИЗМЕНА И ДОПУНА 3 И 8)		БРОЈ ЦРТЕЖА: П1.3.
	ДАТУМ: Септембар 2025. год.	РАЗМЕРА: Р=1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ЛЕГЕНДА:

ЛОКАЦИЈЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А БАБУШНИЦЕ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

1-5 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА

КОЛОВОЗ

ЗОНА ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА 35kV

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајнице

АУТ Аутобуска станица

Колско-пешачки прилаз

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

Основно образовање

Средње образовање

Вртић

Здравствена и социјална заштита

Култура

А Спорт и рекреација

Б Спорт и рекреација

Управа и државни органи

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ГР Гробље

ПИЈ Пијаца

ТС Трафостаница

С Црпна станица

EL Електродистрибуција

К Постројење за пречишћавање отпадних вода

REC Рециклажно двориште

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Парковско зеленило

Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило (клизиште)

Водене површине и водно земљиште

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

Становање средњих густина

Становање умерених густина

Становање ниских густина

ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА

ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА

Индустрија и радна зона

Пословно-производни комплекс

Пословање

Сајам

ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ANDZOR engineering doo
друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.	
САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горчинце

НАЗИВ ПЛАНА:
ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

МП:

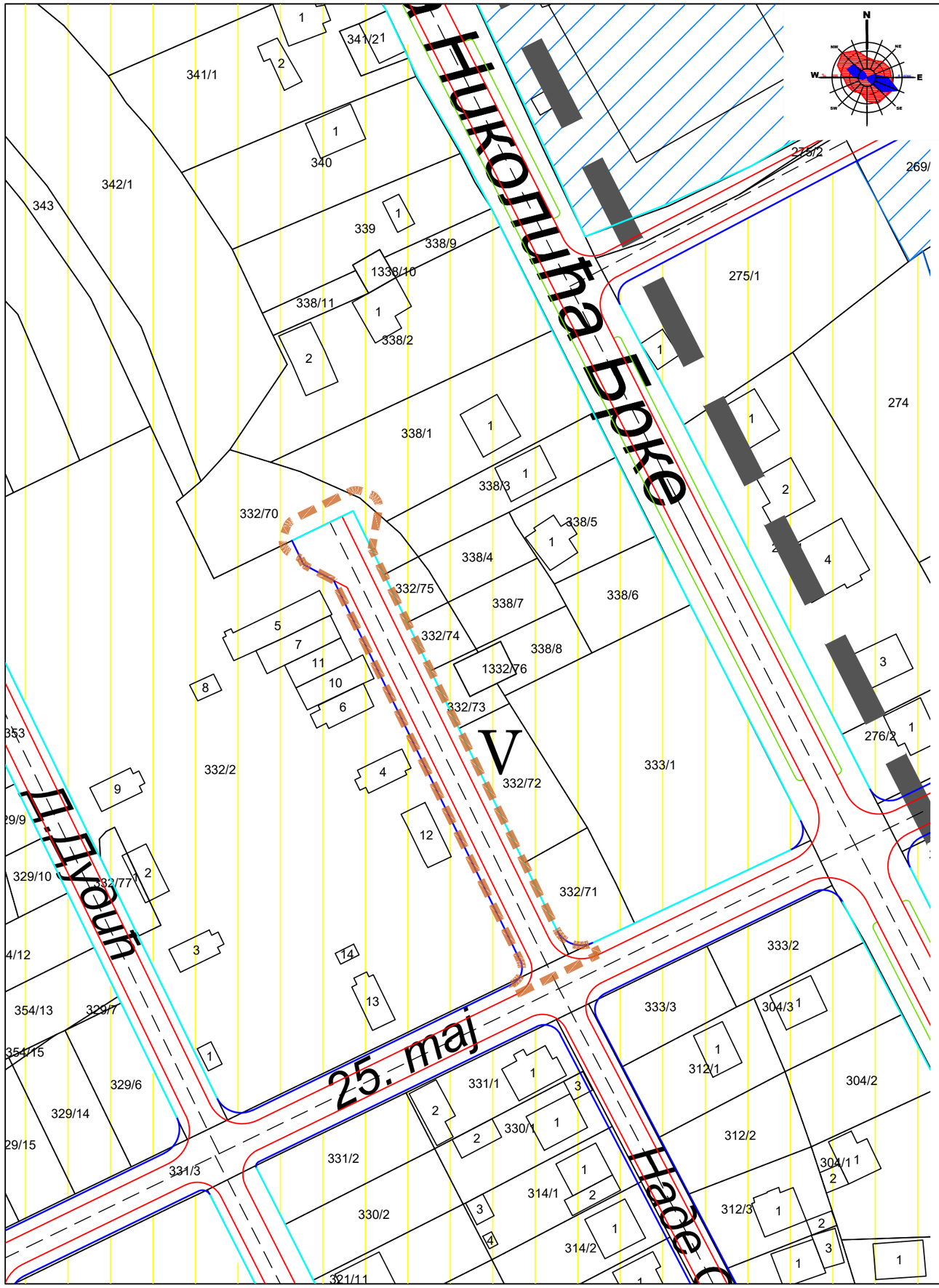
НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ГРАНИЦА ПЛАНА И ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА (ДЕТАЉ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ 4)

БРОЈ ЦРТЕЖА: **П1.4.**

ДАТУМ: Септембар 2025. год.

РАЗМЕРА: Р=1:1000

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ЛЕГЕНДА:

ЛОКАЦИЈЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А БАБУШНИЦЕ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

1-5 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА

КОЛОВОЗ

ЗОНА ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА 35kV

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајнице

АУТ Аутобуска станица

Колско-пешачки прилаз

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

Основно образовање

Средње образовање

Вртић

Здравствена и социјална заштита

Култура

А Спорт и рекреација

Б Спорт и рекреација

Управа и државни органи

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ГР Гробље

ПИЈ Пијаца

ТС Трафостаница

С Црпна станица

EL Електродистрибуција

K Постројење за пречишћавање отпадних вода

REC Рециклажно двориште

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Парковско зеленило

Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило (клизиште)

Водене површине и водно земљиште

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

Становање средњих густина

Становање умерених густина

Становање ниских густина

ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА

ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА

Индустрија и радна зона

Пословно-производни комплекс

Пословање

Сајам

ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.	
САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горчинце

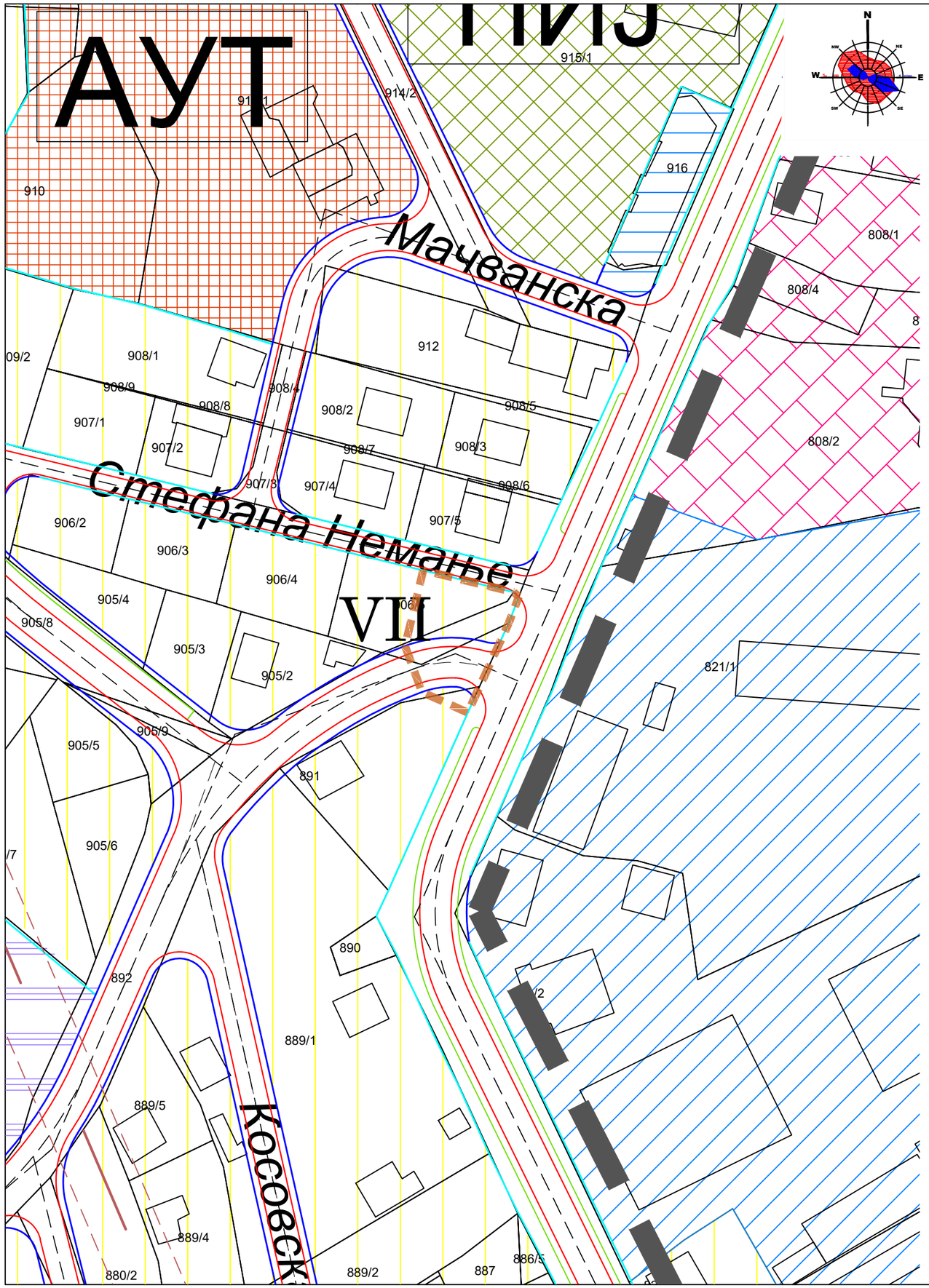
НАЗИВ ПЛАНА:
ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ГРАНИЦА ПЛАНА И ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА (ДЕТАЉ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ 5)

БРОЈ ЦРТЕЖА: **П1.5.**

ДАТУМ: Септембар 2025. год.	РАЗМЕРА: Р=1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ЛЕГЕНДА:

ЛОКАЦИЈЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А БАБУШНИЦЕ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

1-5 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА

КОЛОВОЗ

ЗОНА ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА 35kV

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајнице

АУТ Аутобуска станица

Колско-пешачки прилаз

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

Основно образовање

Средње образовање

Вртић

Здравствена и социјална заштита

Култура

А Спорт и рекреација

Б Спорт и рекреација

Управа и државни органи

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ГР Гробље

ПИЈ Пијаца

ТС Трафостаница

С Црпна станица

EL Електродистрибуција

К Постројење за пречишћавање отпадних вода

REC Рециклажно двориште

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Парковско зеленило

Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило (клизиште)

Водене површине и водно земљиште

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

Становање средњих густина

Становање умерених густина

Становање ниских густина

ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА

ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА

Индустрија и радна зона

Пословно-производни комплекс

Пословање

Сајам

ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ANDZOR engineering doo
друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.	
САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горчинце

НАЗИВ ПЛАНА:
ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

МП:

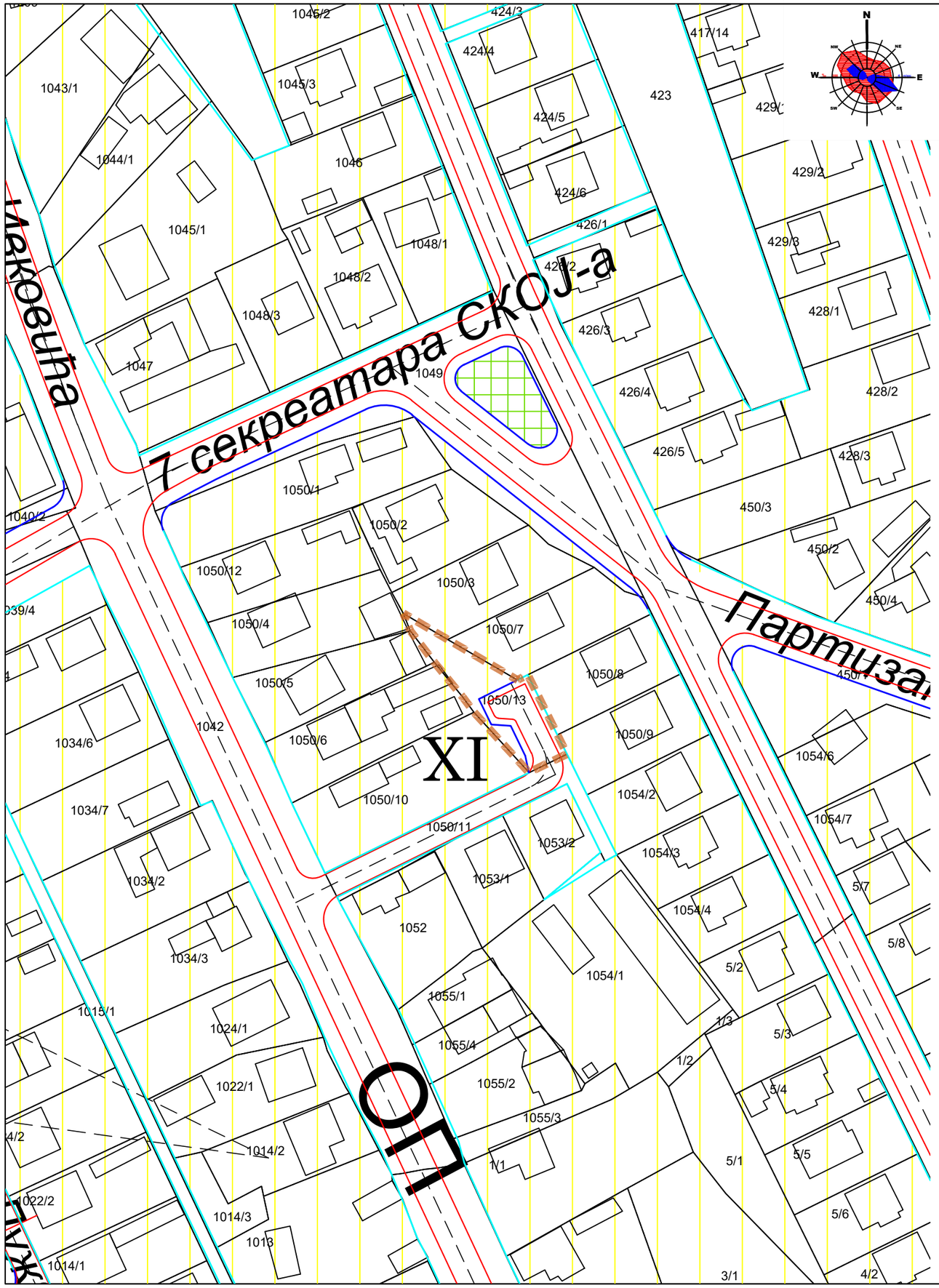
НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ГРАНИЦА ПЛАНА И ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА (ДЕТАЉ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ 7)

БРОЈ ЦРТЕЖА: **П1.6.**

ДАТУМ: Септембар 2025. год.

РАЗМЕРА: Р=1:1000

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ЛЕГЕНДА:

ЛОКАЦИЈЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А БАБУШНИЦЕ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

1-5 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА

КОЛОВОЗ

ЗОНА ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА 35kV

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајнице

АУТ Аутобуска станица

Колско-пешачки прилаз

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

Основно образовање

Средње образовање

Вртић

Здравствена и социјална заштита

Култура

А Спорт и рекреација

Б Спорт и рекреација

Управа и државни органи

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ГР Гробље

ПИЈ Пијаца

ТС Трафостаница

С Црпна станица

EL Електродистрибуција

К Постројење за пречишћавање отпадних вода

REC Рециклажно двориште

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Парковско зеленило

Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило (клизиште)

Водене површине и водно земљиште

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

Становање средњих густина

Становање умерених густина

Становање ниских густина

ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА

ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА

Индустрија и радна зона

Пословно-производни комплекс

Пословање

Сајам

ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.	
САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горчинце

НАЗИВ ПЛАНА:

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

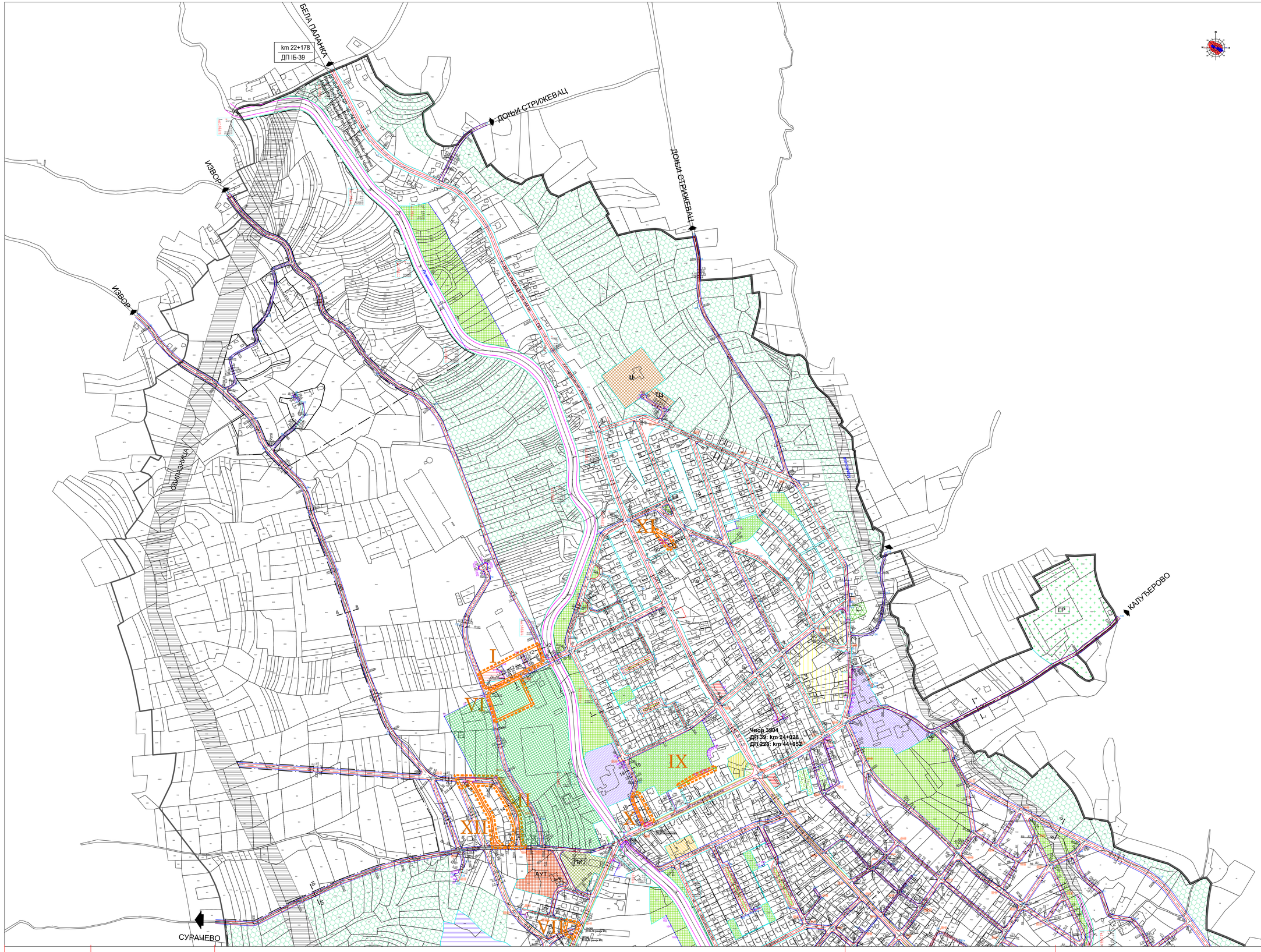
МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

ГРАНИЦА ПЛАНА И ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА (ДЕТАЉ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ 11)

БРОЈ ЦРТЕЖА: **П1.7.**

ДАТУМ: Септембар 2025. год.	РАЗМЕРА: Р=1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

- Локације трећих измена и допуна ПГР-а Бабушнице
- Граница плана
- Регулациона линија
- Регулациона линија по катастарским међама
- Регулациона линија водотокова
- Осовина
- Коловоз
- Тротоар (заштитни појас)
- Зеленило (уз саобраћајницу)
- 512.60 / 512.30 Кота нивелете / Кота терена
- ◦ 493 Координате осовинских тачака саобраћајница
- ○ 157 Координате тачака површина јавне намене
- B U S Аутобуско стајалиште
- ДП Ознака државног пута

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- АУТ АУТОБУСКА СТАНИЦА
- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
ОБРАЗОВАЊЕ
- Основно образовање
- Средње образовање
- ВРТИЋ

ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

КУЛТУРА

- А СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Б СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ГР Гробље
- ПИЈ Пијаца
- ТС Трафостаница
- С Црпна станица
- ЕЛ Електродистрибуција
- К Постројење за пречишћавање отпадних вода
- РЕЦ Рециклажно двориште

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Парковско зеленило
- Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта
- Заштитно зеленило
- Заштитно зеленило (клизиште)

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ANDZOR engineering doo Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР: Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница	
	ОДГ. УРБАНИСТА: Марија Станковић, дип. инж. арх.		
	САРАДНИЦИ: Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станковић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горњецрце	
	НАЗИВ ПЛАНА: ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ		бр.
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ, НИВЕЛАЦИОНИМ И АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА		П2/1
ДАТУМ: Септембар 2025. год.	РАЗМЕРА: Р=1:2500	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ГПР-1516/24	

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

- Локације трећих измена и допуна ПГР-а Бабушнице
- Граница плана
- Регулациона линија
- Регулациона линија по катастарским међама
- Регулациона линија водотокова
- Осовина
- Коловоз
- Тротоар (заштитни појас)
- Зеленило (уз саобраћајницу)
- 512.60 / 512.30 — Кота нивелете / Кота терена
- ◦ 493 — Координате осовинских тачака саобраћајница
- ◦ 157 — Координате тачака површина јавне намене
- B U S — Аутобуско стајалиште
- ДП — Ознака државног пута

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- АУТ — АУТОБУСКА СТАНИЦА
- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

- Основно образовање
- Средње образовање
- ВРТИЋ
- ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- КУЛТУРА
- А — СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Б — СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ГР — Гробље
- ПИЈ — Пијаца
- ТС — Трафостаница
- С — Црпна станица
- ЕЛ — Електродистрибуција
- К — Постројење за пречишћавање отпадних вода
- РЕЦ — Рециклажно двориште

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Парковско зеленило
- Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта
- Заштитно зеленило
- Заштитно зеленило (клизиште)

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

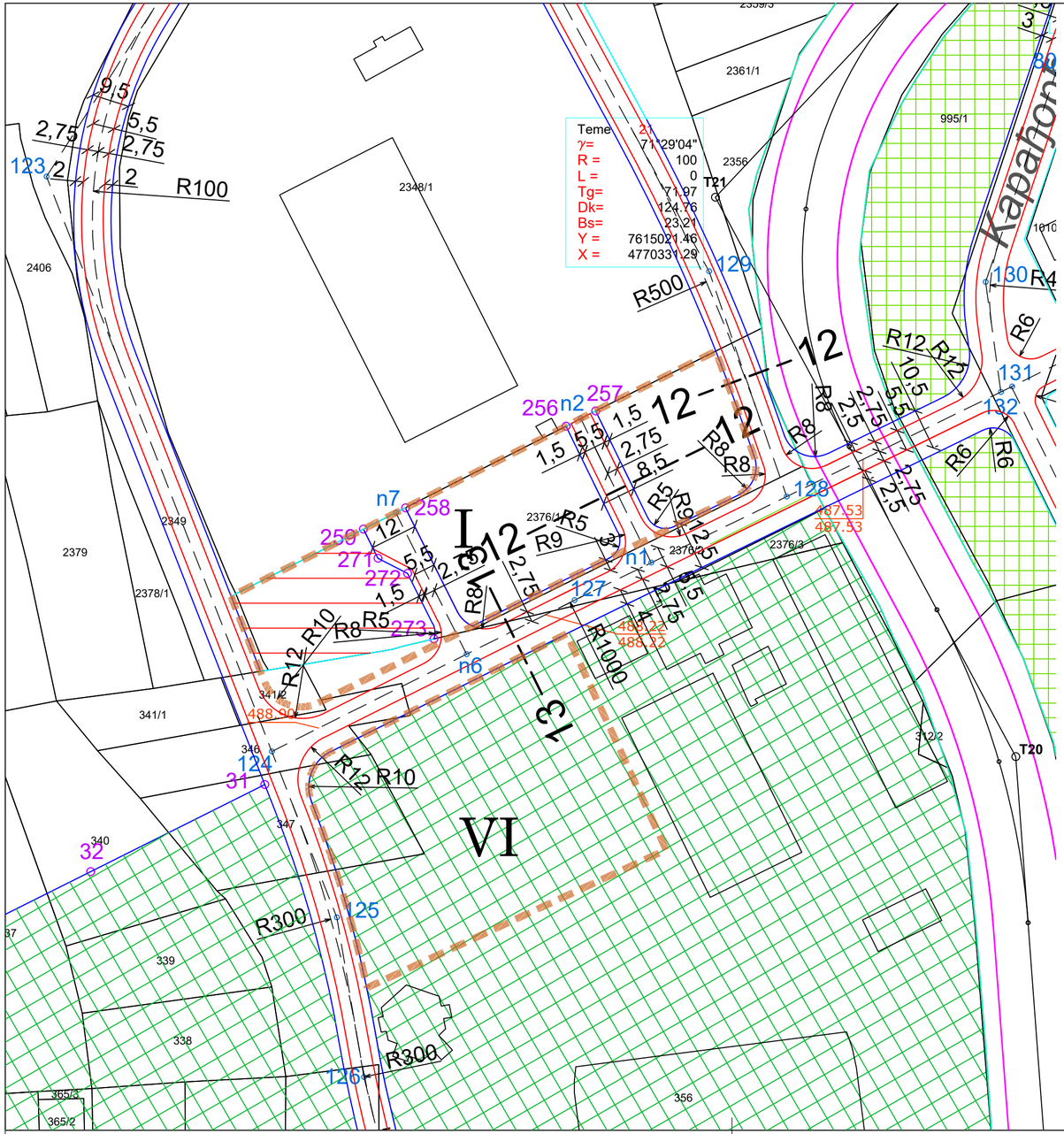
ANDZOR engineering doo Нови Сад, Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Бундаловић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стаменић, дип. инж. арх.	
	САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх.; Стефана Станковић, маст. пр. план.; Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница; Катастарске општине Иваци, Бабушница, Сурчинце, Драгинац и Горњица
	НАЗИВ ПЛАНА: ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ		
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ, НИВЕЛАЦИОНИМ И АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА		БРОЈ ЦРТЕЖА: П2/2
ДАТУМ: Септембар 2025. год.	РАЗМЕРА: Р=1:2500	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24	

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА
ИЗМЕЊЕНЕ ПО ТРЕЋИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА

ознака	x	y	бр. измене
n1	7615005.13	4770238.25	I
n2	7614987.19	4770274.95	
n6	7614958.13	4770214.96	
n7	7614940.15	4770250.91	
n3	7615319.12	4768851.53	III
n4	7615383.29	4768873.74	
n5	7615419.6	4768883.28	
100'''	7615310.09	4770526.49	XI
180	7614849.78	4769997.60	II
183'''	7614929.88	4769996.66	
184'''	7614976.80	4769921.60	
188'''	7614983.04	4769848.08	
379'''	7616028.02	4769599.56	IV
445'''	7615229.55	4769163.62	V
530'''	7615378.62	4768872.12	III
531'''	7615379.73	4768872.51	
533'''	7615448.97	4768893.87	

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ИЗМЕЊЕНЕ ПО ТРЕЋИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА

ознака	x	y	бр. измене
34	7614885.80	4770001.9	II
274	7614932.49	4770001.38	
108'''	7615230.41	4769150.53	V
109'''	7615223.65	4769154.08	
110'''	7615221.03	4769159.48	
214'''	7616029.34	4769601.98	IV
215'''	7616095.22	4769565.79	
216'''	7616093.24	4769562.18	
256	7614983.43	4770272.97	I
257	7614990.98	4770276.88	
258	7614942.58	4770252.2	
259	7614931.87	4770246.76	
271	7614935.57	4770239.39	
272	7614943.11	4770235.5	
273	7614949.78	4770218.82	
260	7615372.45	4770006.53	IX
261	7615385.63	4770011.05	
262	7615393.9	4770014.67	
263	7615396.67	4770015.42	
264	7615266.32	4769904.3	X
265	7615263.53	4769902.89	
266	7615258.91	4769900.67	
267	7615258.45	4769900.92	
268	7615305.04	4770518.57	XI
269	7615302.25	4770524.29	
270	7615310.89	4770528.56	
275	7614869.45	4769992.58	XII
276	7614880.56	4769992.46	



Локације трећих измена и допуна ПГР-а Бабушнице

Граница плана

Регулациона линија

Регулациона линија по катастарским међама

Регулациона линија водотокова

Осовина

Коловоз

Тротоар (заштитни појас)

Зеленило (уз саобраћајницу)

512.60 Кота нивелете

512.30 Кота терена

493 Координате осовинских тачака саобраћајница

157 Координате тачака површина јавне намене

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

АУТ АУТОБУСКА СТАНИЦА

КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

Основно образовање

Средње образовање

ВРТИЋ

ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

КУЛТУРА

А СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Б СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ГР Гробље

ПИЈ Пијаца

ТС Трафостаница

С Црпна станица

ЕЛ Електродистрибуција

К Постројење за пречишћавање отпадних вода

РЕЦ Рециклажно двориште

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Парковско зеленило

Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило (клизиште)

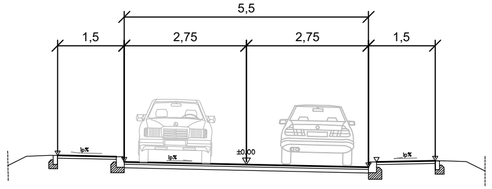
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

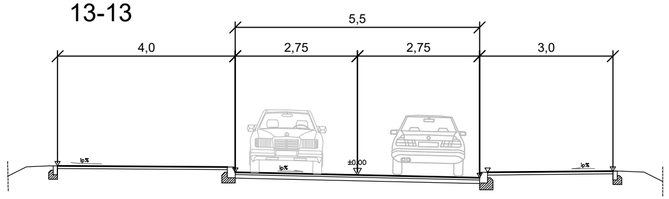
ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ

12-12



13-13



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА (нове уз треће измене)

ознака	X	Y
n1	7615005.13	4770238.25
n2	7614987.19	4770274.95
n6	7614958.13	4770214.96
n7	7614940.15	4770250.91

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ознака	X	Y
256	7614983.43	4770272.97
257	7614990.98	4770276.88
258	7614942.58	4770252.2
259	7614931.87	4770246.76
271	7614935.57	4770239.39
272	7614943.11	4770235.5
273	7614949.78	4770218.82

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad
andzor ENGINEERING

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.	
САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горчинце

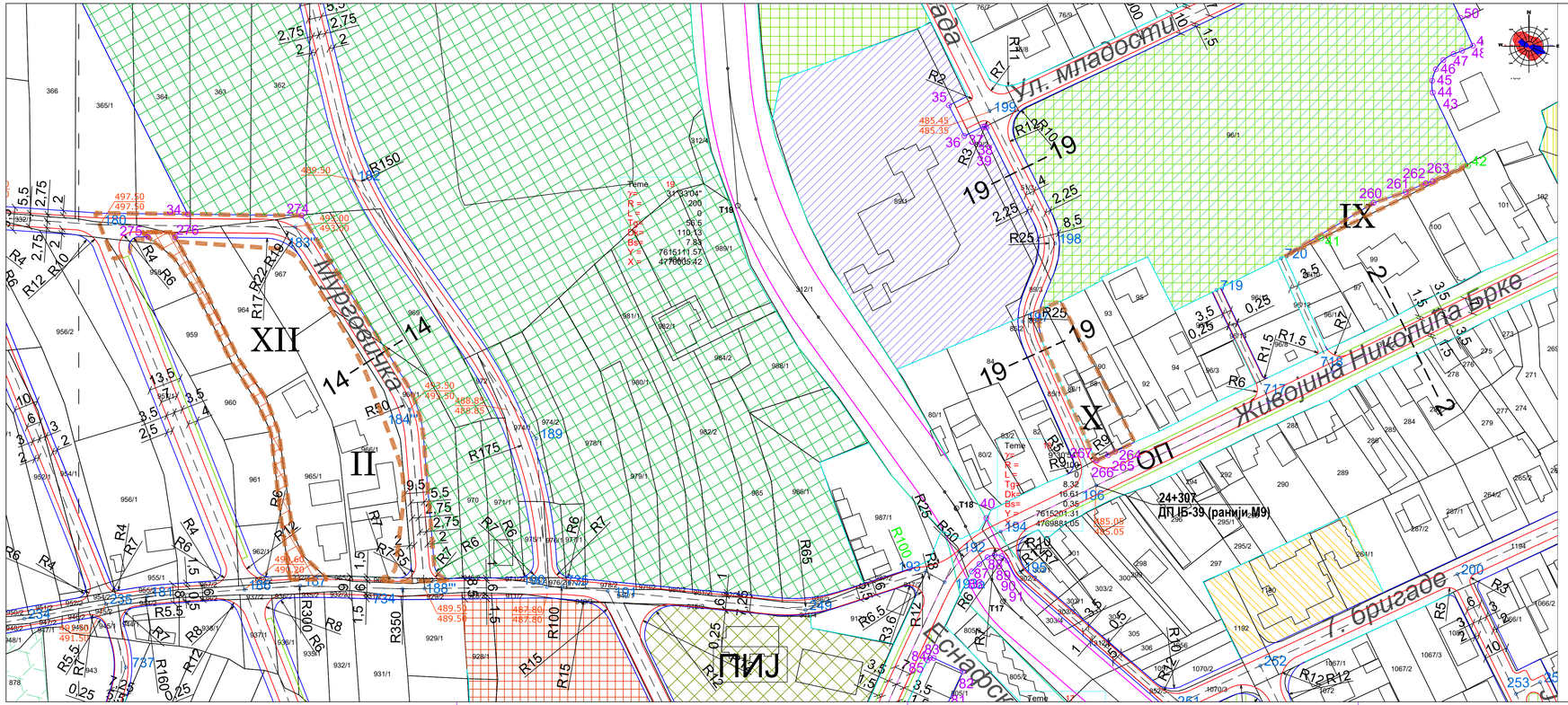
НАЗИВ ПЛАНА: **ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ**

МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА: **САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ, НИВЕЛАЦИОНИМ И АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА (ДЕТАЉ ИЗМЕНА И ДОПУНА 1 И 6)**

БРОЈ ЦРТЕЖА: **П2.1.**

ДАТУМ:	Септембар 2025. год.	РАЗМЕРА: Р=1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24



Локације трећих измена и допуна ПГР-а Бабушнице
Граница плана
Регулациона линија
Регулациона линија по катастарским мејама
Регулациона линија водотокова
Осовина
Коловоз
Тротоар (заштитни појас)
Зеленило (уз саобраћајницу)
512.60 Кота нивелете
512.30 Кота терена
493 Координате осовинских тачака саобраћајница
157 Координате тачака површина јавне намене

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ
АУТ АУТОБУСКА СТАНИЦА
КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
ОБРАЗОВАЊЕ
Основно образовање
Средње образовање
ВРТИЋ
ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
КУЛТУРА
А СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Б СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ГР Гробље
ПИЈ Пијаца
ТС Трафостаница
С Црпна станица
ЕЛ Електродистрибуција
К Постројење за пречишћавање отпадних вода
РЕЦ Рециклажно двориште

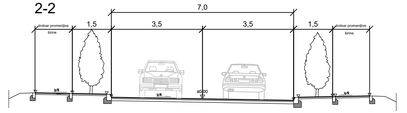
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
Парковско зеленило
Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта
Заштитно зеленило
Заштитно зеленило (клизиште)
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

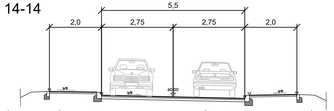
ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ

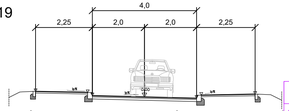
2-2



14-14



19-19



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ознака	X	Y
34	7614885.80	4770001.9
260	7615372.45	4770006.53
261	7615385.63	4770011.05
262	7615393.9	4770014.67
263	7615396.67	4770015.42
270	7615310.89	4770528.56
274	7614932.49	4770001.38
275	7614869.45	4769992.58
276	7614880.56	4769992.46

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА

бр.	Y	X
183''	7614929.88	4769996.66
184''	7614976.80	4769921.60
188''	7614983.04	4769848.08

ANDZOR engineering doo
Ivе Andrića 13, Novi Sad
andzor ENGINEERING

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.
САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа општине Бабушница
ЛОКАЦИЈА:	Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурлачево, Драгинац и Горњиче
НАЗИВ ПЛАНА:	**ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ**
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	**САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ, НИВЕЛАЦИОНИМ И АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА (ДЕТАЉ ИЗМЕНА И ДОПУНА 2, 9, 10 И 12)**
БРОЈ ЦРТЕЖА:	**П2.2.**
ДАТУМ:	Септембар 2025. год.
РАЗМЕРА: Р=1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24
МП:	

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

- Локације трећих измена и допуна ПГР-а Бабушнице
- Граница плана
- Регулациона линија
- Регулациона линија по катастарским међама
- Регулациона линија водотокова
- Осовина
- Коловоз
- Тротоар (заштитни појас)
- Зеленило (уз саобраћајницу)
- 512.60 Кота нивелете
- 512.30 Кота терена
- ○ 493 Координате осовинских тачака саобраћајница
- ○ 157 Координате тачака површина јавне намене

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИ

- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- АУТ АУТОБУСКА СТАНИЦА
- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

- Основно образовање
- Средње образовање
- ВРТИЋ
- ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- КУЛТУРА
- А СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Б СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ГР Гробље
- ПИЈ Пијаца
- ТС Трафостаница
- С Црпна станица
- ЕЛ Електродистрибуција
- К Постројење за пречишћавање отпадних вода
- РЕЦ Рециклажно двориште

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Парковско зеленило
- Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта
- Заштитно зеленило
- Заштитно зеленило (клизиште)

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ

10'''-10'''

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА

ознака	Y	X
п3	7615319.12	4768851.53
п4	7615383.29	4768873.74
п5	7615419.6	4768883.28
530'''	7615378.62	4768872.12
531'''	7615379.73	4768872.51
533'''	7615448.97	4768893.87

ANDZOR engineering doo
друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.	
САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх.; Стефана Станисављевић, маст. пр. план.; Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница; Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горчинце

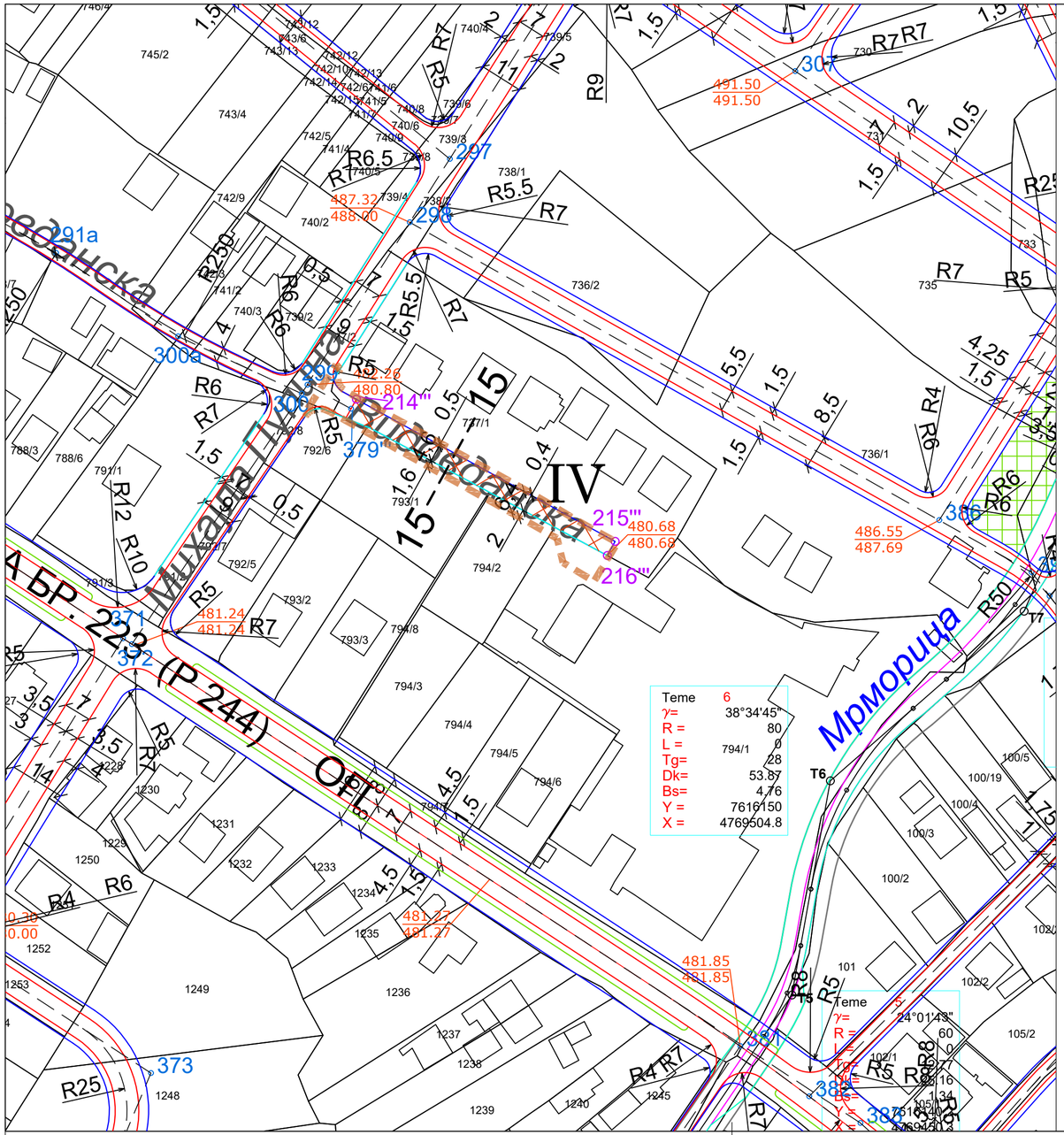
НАЗИВ ПЛАНА: **ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ**

МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ГРАНИЦА ПЛАНА И ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА (ДЕТАЉ ИЗМЕНА И ДОПУНА 3 И 8)**

БРОЈ ЦРТЕЖА: **П2.3.**

ДАТУМ: Септембар 2025. год. | РАЗМЕРА: Р=1:1000 | БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24



- Локације трећих измена и допуна ПГР-а Бабушнице
- Граница плана
- Регулациона линија
- Регулациона линија по катастарским међама
- Регулациона линија водотокова
- Осовина
- Коловоз
- Тротоар (заштитни појас)
- Зеленило (уз саобраћајницу)
- 512.60 / 512.30 Кота нивелете / Кота терена
- ◦ 493 Координате осовинских тачака саобраћајница
- ○ 157 Координате тачака површина јавне намене

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- АУТ — АУТОБУСКА СТАНИЦА
- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

- Основно образовање
- Средње образовање
- ВРТИЋ
- ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- КУЛТУРА
- А — СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Б — СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ГР — Гробље
- ПИЈ — Пијаца
- ТС — Трафостаница
- С — Црпна станица
- ЕЛ — Електродистрибуција
- К — Постројење за пречишћавање отпадних вода
- РЕЦ — Рециклажно двориште

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Парковско зеленило
- Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта
- Заштитно зеленило
- Заштитно зеленило (клизиште)

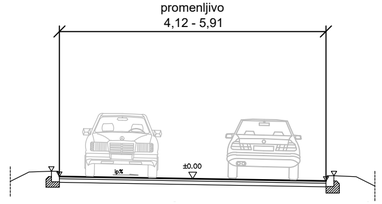
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ

15-15



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА		
br.	Y	X
379'''	7616028.02	4769599.56

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
214'''	7616029.34	4769601.98
215'''	7616095.22	4769565.79
216'''	7616093.24	4769562.18

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad
andzor ENGINEERING

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.	
САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горчинце

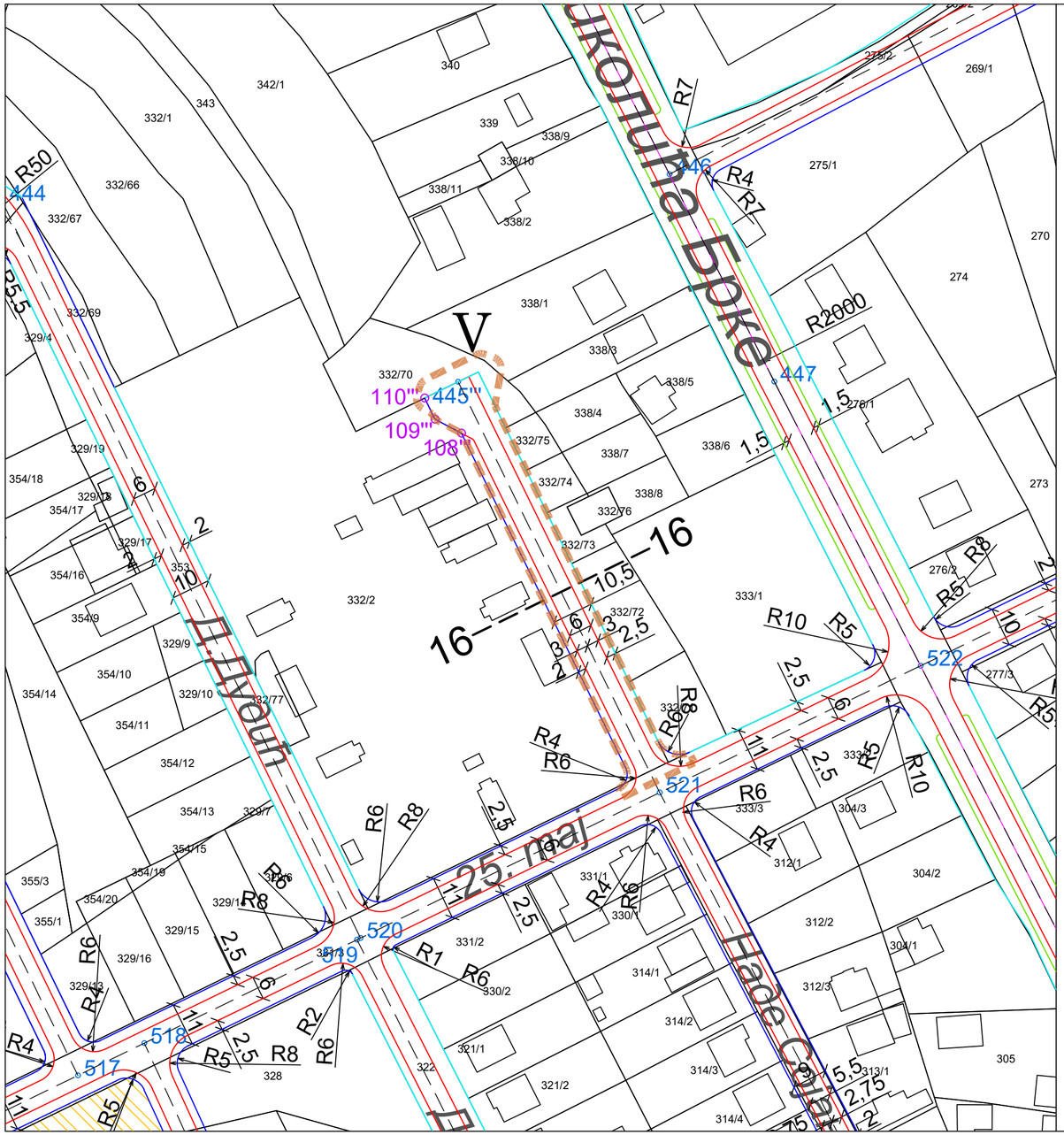
НАЗИВ ПЛАНА: **ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ**

МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА: **САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ, НИВЕЛАЦИОНИМ И АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА (ДЕТАЉ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ 4)**

БРОЈ ЦРТЕЖА: **П2.4.**

ДАТУМ:	Септембар 2025. год.	РАЗМЕРА: Р=1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24



Локације трећих измена и допуна ПГР-а Бабушнице

Граница плана

Регулациона линија

Регулациона линија по катастарским међама

Регулациона линија водотокова

Осовина

Коловоз

Тротоар (заштитни појас)

Зеленило (уз саобраћајницу)

512.60 / 512.30 Кота нивелете / Кота терена

493 Координате осовинских тачака саобраћајница

157 Координате тачака површина јавне намене

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

АУТ АУТОБУСКА СТАНИЦА

КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

Основно образовање

Средње образовање

ВРТИЋ

ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

КУЛТУРА

А СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Б СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ГР Гробље

ПИЈ Пијаца

ТС Трафостаница

С Црпна станица

ЕД Електродистрибуција

К Постројење за пречишћавање отпадних вода

РЕЦ Рециклажно двориште

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Парковско зеленило
Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило (клизиште)

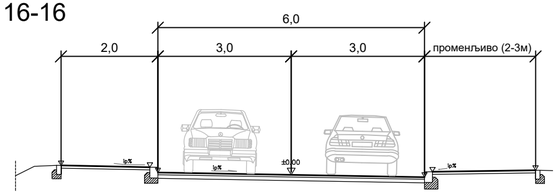
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ

16-16



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА		
br.	Y	X
445'''	7615229.55	4769163.62

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
ознака	x	y
108'''	7615230.41	4769150.53
109'''	7615223.65	4769154.08
110'''	7615221.03	4769159.48

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad
andzor ENGINEERING

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа општине Бабушница
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.		
САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА:	Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горчинце

НАЗИВ ПЛАНА:

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

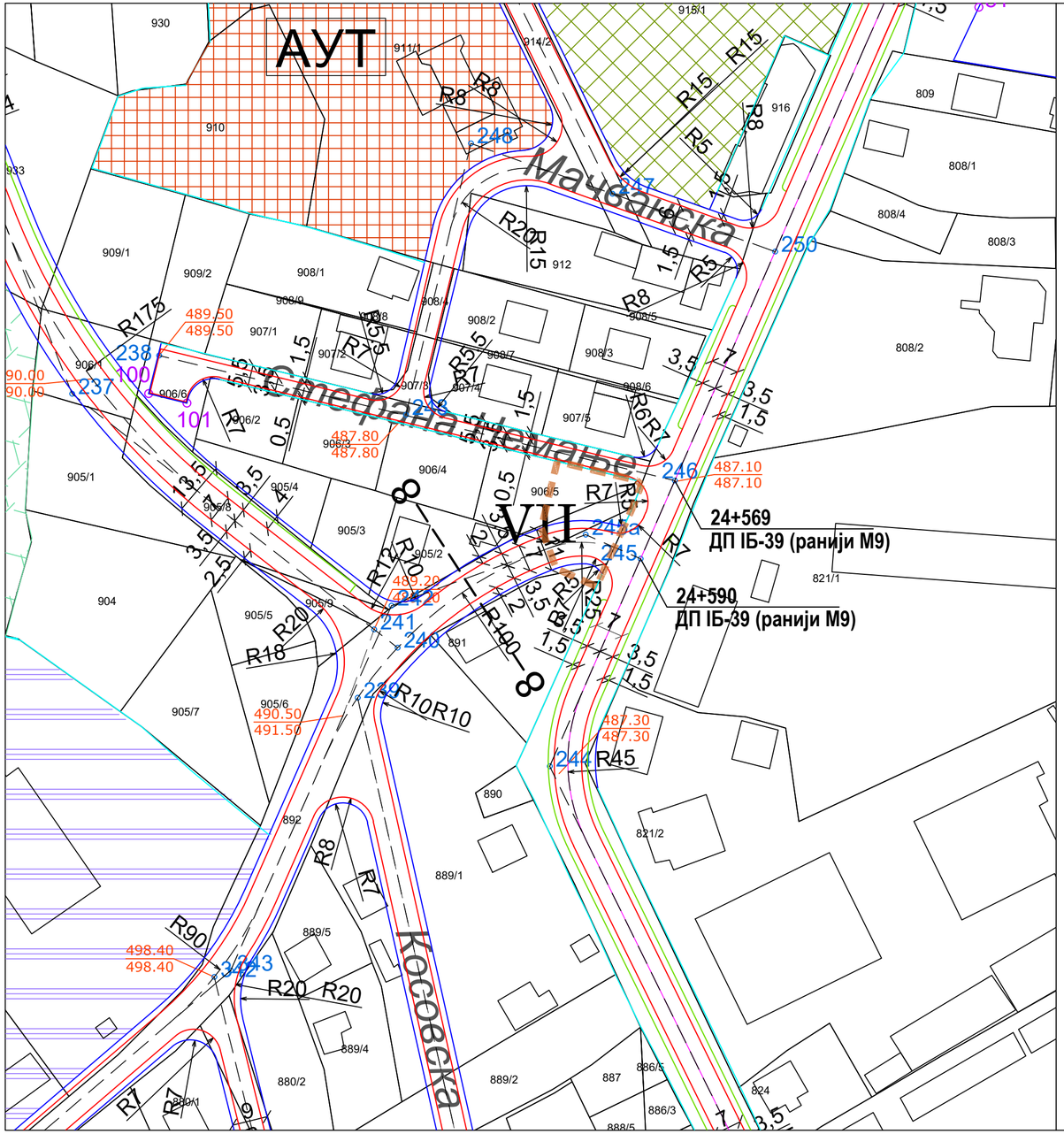
МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ, НИВЕЛАЦИОНИМ И АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА (ДЕТАЉ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ 5)

БРОЈ ЦРТЕЖА: **П2.5.**

ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:
Септембар 2025. год.	Р=1:1000	ПГР-1516/24



Локације трећих измена и допуна ПГР-а Бабушнице

Граница плана

Регулациона линија

Регулациона линија по катастарским међама

Регулациона линија водотокова

Осовина

Коловоз

Тротоар (заштитни појас)

Зеленило (уз саобраћајницу)

512.60 / 512.30 Кота нивелете / Кота терена

493 Координате осовинских тачака саобраћајница

157 Координате тачака површина јавне намене

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

АУТ АУТОБУСКА СТАНИЦА

КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

Основно образовање

Средње образовање

ВРТИЋ

ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

КУЛТУРА

А СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Б СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ГР Гробље

ПИЈ Пијаца

ТС Трафостаница

С Црпна станица

ЕЛ Електродистрибуција

К Постројење за пречишћавање отпадних вода

РЕЦ Рециклажно двориште

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Парковско зеленило

Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта

Заштитно зеленило

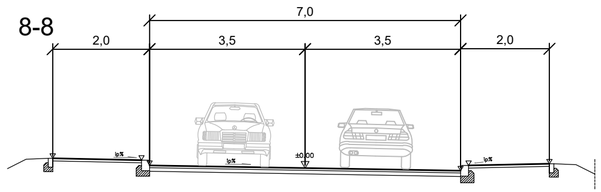
Заштитно зеленило (клизиште)

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

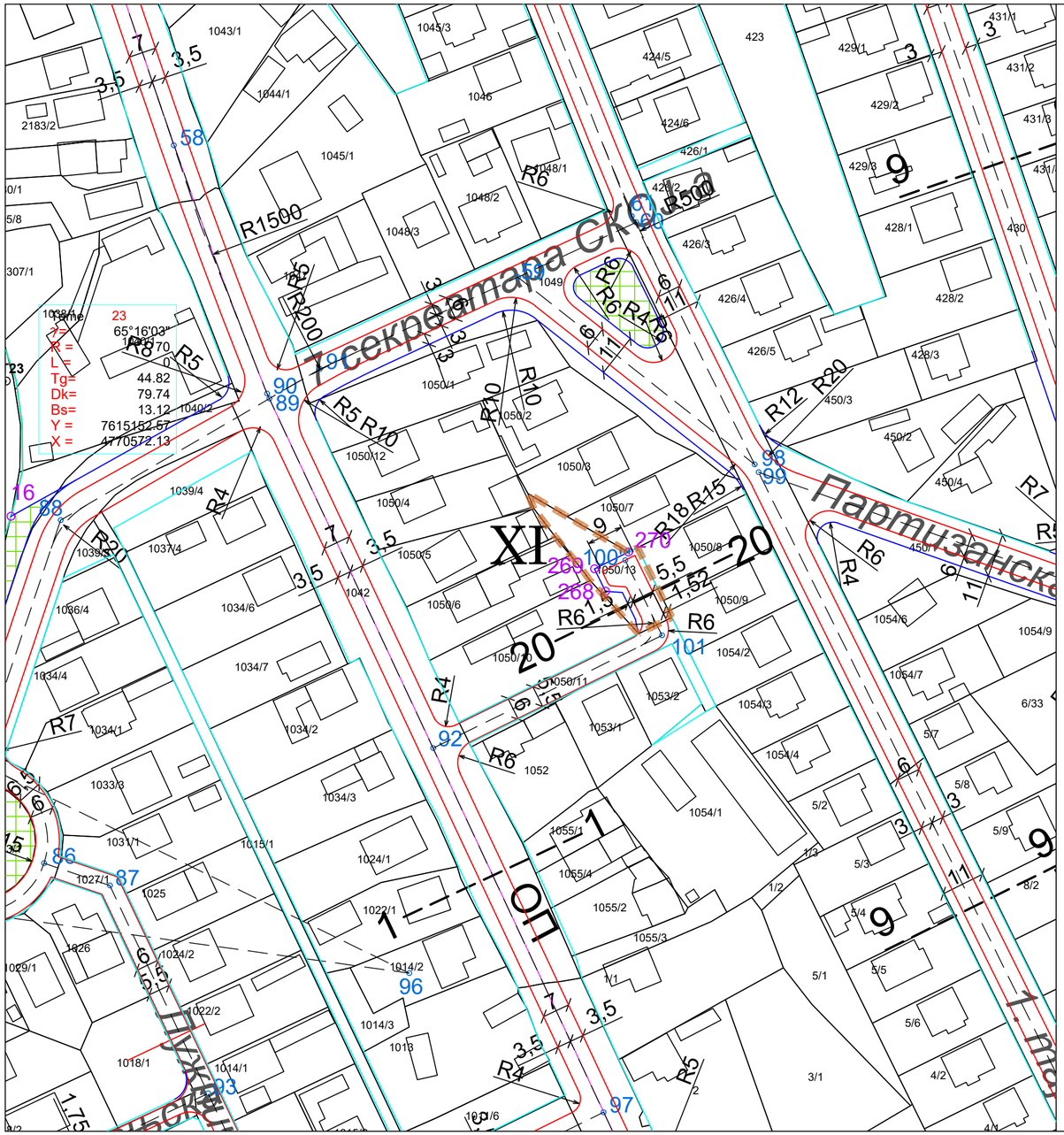
ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ



ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad andzor ENGINEERING	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.	
	САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горчинце
	НАЗИВ ПЛАНА: ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ		МП:
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ, НИВЕЛАЦИОНИМ И АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА (ДЕТАЉ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ 7)		БРОЈ ЦРТЕЖА: П2.6.
	ДАТУМ: Септембар 2025. год.	РАЗМЕРА: Р=1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24



Локације трећих измена и допуна ПГР-а Бабушнице

Граница плана

Регулациона линија

Регулациона линија по катастарским међама

Регулациона линија водотокова

Осовина

Коловоз

Тротоар (заштитни појас)

Зеленило (уз саобраћајницу)

512.60 Кота нивелете

512.30 Кота терена

◦ 493 Координате осовинских тачака саобраћајница

◦ 157 Координате тачака површина јавне намене

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

АУТ АУТОБУСКА СТАНИЦА

КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

Основно образовање

Средње образовање

ВРТИЋ

ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

КУЛТУРА

А СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Б СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ГР Гробље

ПИЈ Пијаца

ТС Трафостаница

С Црпна станица

ЕЛ Електродистрибуција

К Постројење за пречишћавање отпадних вода

РЕЦ Рециклажно двориште

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Парковско зеленило

Парк са теренима за мале спортове и дечија игралишта

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило (клизиште)

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

N

W E

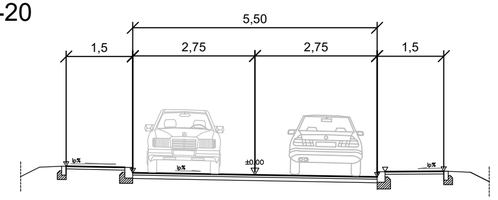
S

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ

20-20



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА		
br.	Y	X
100""	7615310.09	4770526.49

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
ознака	x	y
268	7615305.04	4770518.57
269	7615302.25	4770524.29
270	7615310.89	4770528.56

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad

andzor ENGINEERING

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа општине Бабушница
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.		
САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА:	Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горчинце

НАЗИВ ПЛАНА:

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

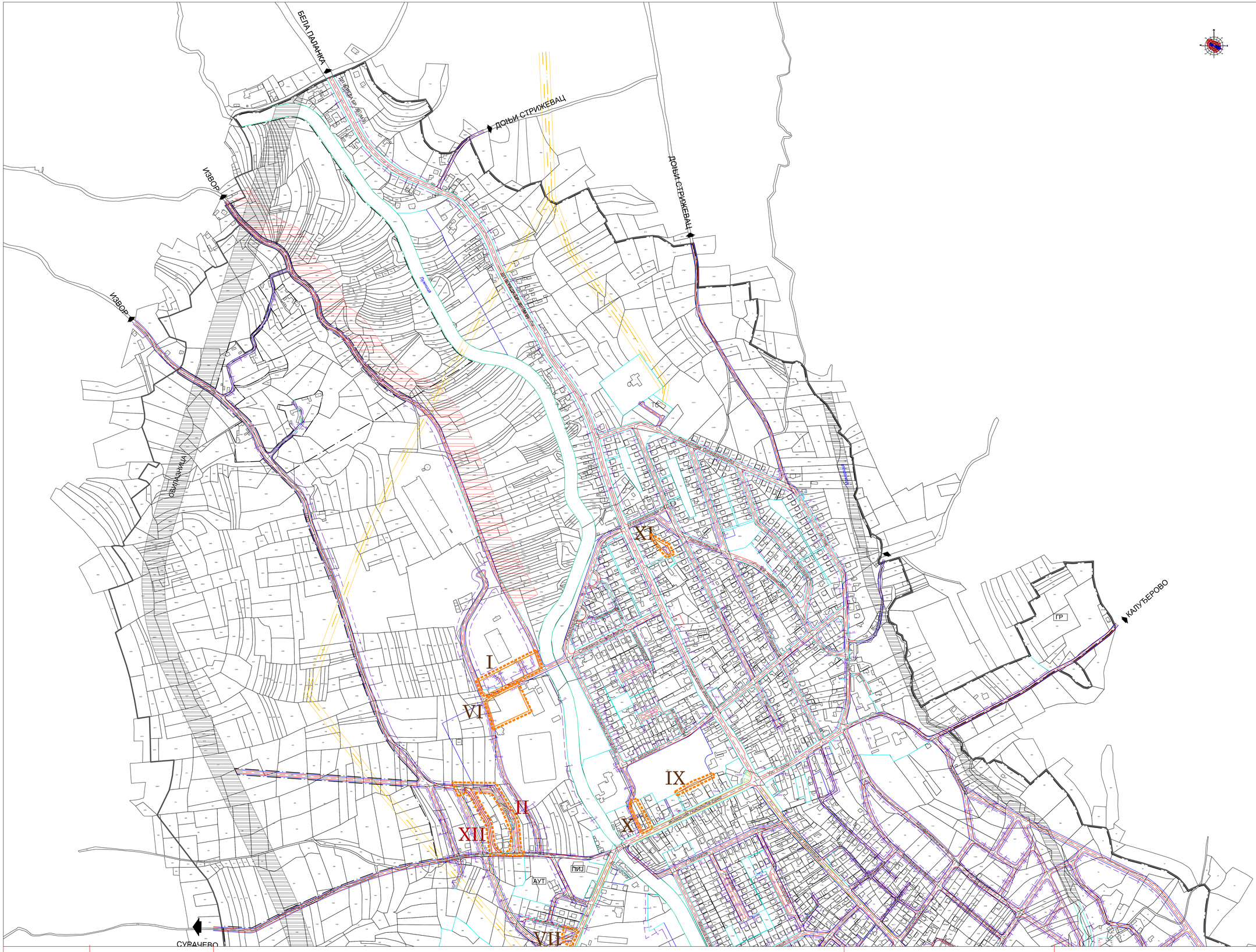
МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ, НИВЕЛАЦИОНИМ И АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА (ДЕТАЉ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ 11)

БРОЈ ЦРТЕЖА: **П2.7.**

ДАТУМ:	Септембар 2025. год.	РАЗМЕРА:	Р=1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ПГР-1516/24



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ЛОКАЦИЈЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А БАБУШНИЦЕ СА БРОЈЕМ ИЗМЕНЕ

ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА

КОЛОВОЗ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПОДРУЧЈЕ РАЗРАДЕ ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛА

ДВ 35kV

ЗОНА ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА 35kV

ЗАШТИТНА ЗОНА РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПГЛ ПОСТОЈЕЋА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ANDZOR engineering doo Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
	ОДГ. УРБАНИСТА	Марија Стаменић, дипл. инж. арх.	
	САРАДНИЦИ	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станковић, маст. пр. план. Јован Поповић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница Катастарске општине Ивања, Бабушница, Сурдучево, Драгинац и Гарлица
	НАЗИВ ПЛАНА	ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ	
	НАЗИВ ЦРТЕЖА	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА	БРОЈ ЦРТЕЖА: П3/1
ДАТУМ: Октобар 2025. год.	РАЗМЕРА: Р=1:2500	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ГПР-1516/24	

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ЛЕГЕНДА:

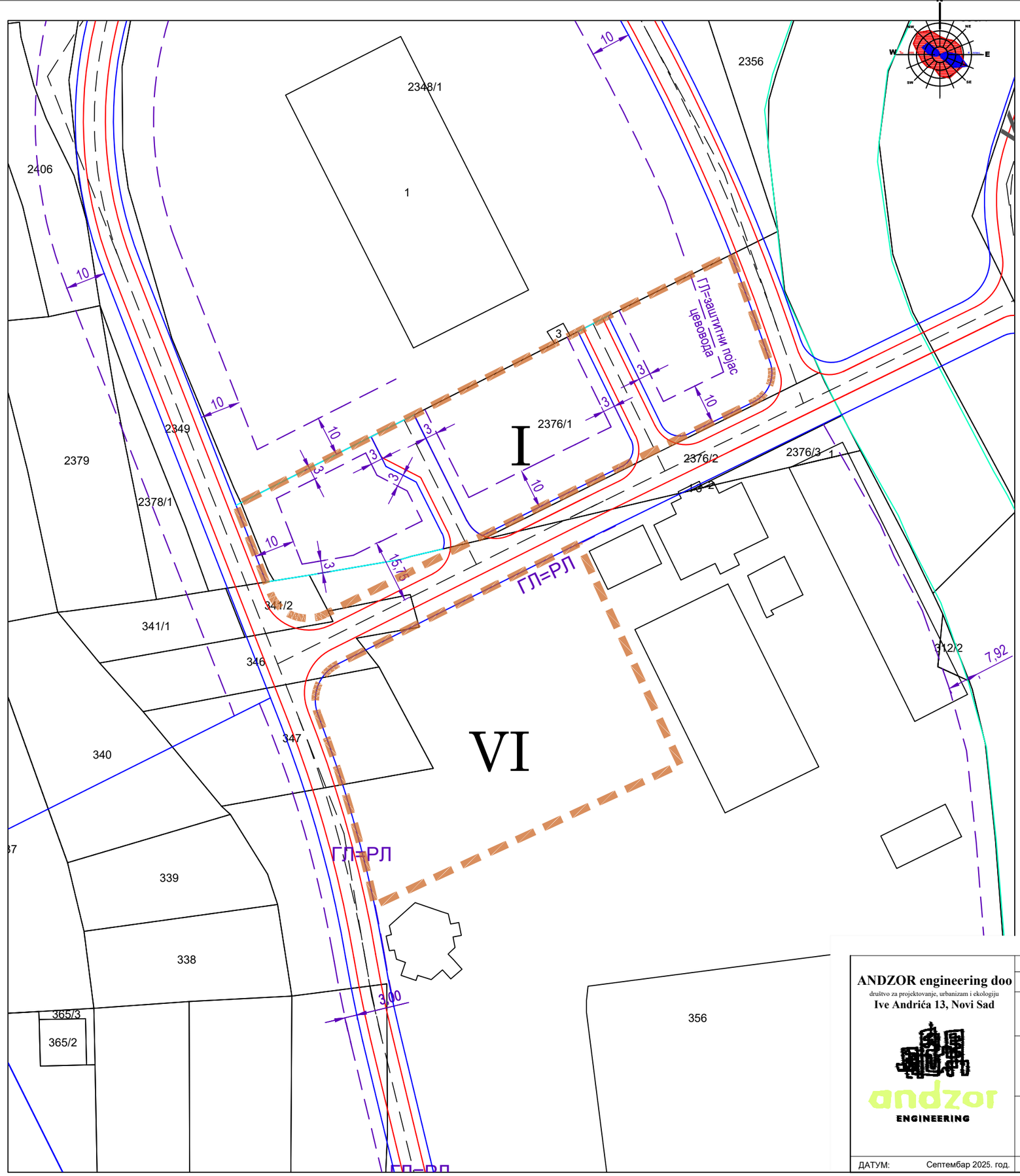
- ЛОКАЦИЈЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А БАБУШНИЦЕ СА БРОЈЕМ ИЗМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА
- КОЛОВОЗ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПОДРУЧЈЕ РАЗРАДЕ ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛА
- ДВ 35kV
- ЗОНА ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА 35kV
- ЗАШТИТНА ЗОНА РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПГЛ ПОСТОЈЕЋА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ANDZOR-engineering doo Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.	
	САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станковићевић, маст. пр. план. Јована Павловић, маст пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница Катастарске општине Ивово, Бабушница, Сурчинци, Драгинац и Горњинце
	НАЗИВ ПЛАНА:	ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ	бр.
	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА	БРОЈ ЦРТЕЖА: П3/2
ДАТУМ: Септембар 2025. год.	РАЗМЕРА: Р=1:2500	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ГПР-1516/24	



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ЛЕГЕНДА:

- ЛОКАЦИЈЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А БАБУШНИЦЕ СА БРОЈЕМ ИЗМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА
- КОЛОВОЗ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- **ГЛ** ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- **РЛ** РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- **ПГЛ** ПОСТОЈЕЋА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.	
САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горчинце

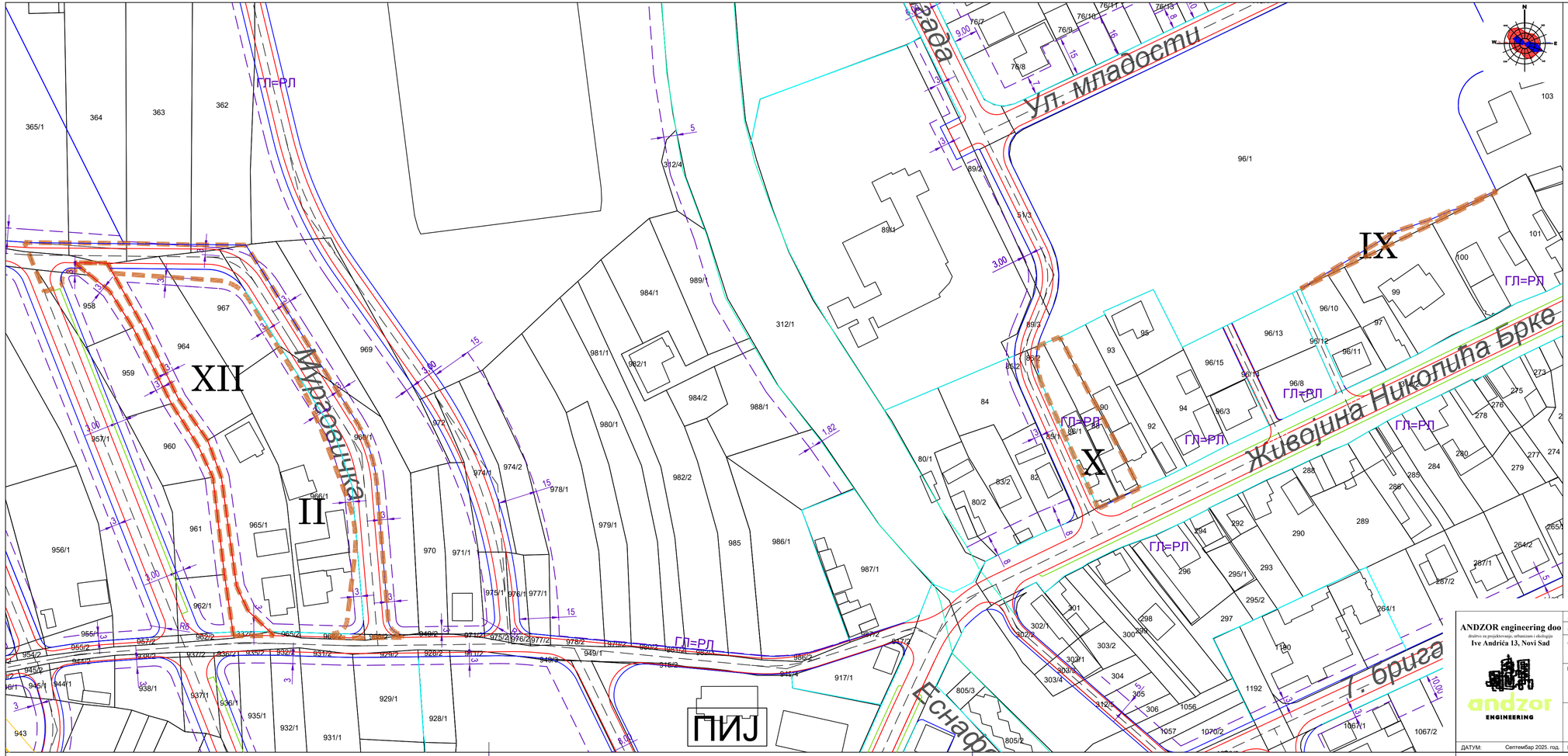
НАЗИВ ПЛАНА:
ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА (ДЕТАЉ ИЗМЕНА И ДОПУНА 1 И 6)

БРОЈ ЦРТЕЖА: **П3.1.**

ДАТУМ:	Септембар 2025. год.	РАЗМЕРА: Р=1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ЛЕГЕНДА:

- ЛОКАЦИЈЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А БАБУШНИЦЕ СА БРОЈЕМ ИЗМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА
- КОЛОВОЗ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- **ГЛ** ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- **РЛ** РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- **ПГЛ** ПОСТОЈЕЋА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ANDZOR engineering doo
друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг
Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.	
САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горчинце

НАЗИВ ПЛАНА:
ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА (ДЕТАЉ ИЗМЕНА И ДОПУНА 2, 9, 10 И 12)

БРОЈ ЦРТЕЖА: **ПЗ.2.**

ДАТУМ:	Септембар 2025. год.	РАЗМЕРА: Р=1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ЛЕГЕНДА:

- ЛОКАЦИЈЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А БАБУШНИЦЕ СА БРОЈЕМ ИЗМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА
- КОЛОВОЗ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- **ГЛ** ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- **РЛ** РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- **ПГЛ** ПОСТОЈЕЋА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

VIII

III

ДП Ib РЕДА БР. 39 (М 9)

Браће Солдатовић

Браће Солдатовић

Севојничка

Устаничка

Бошка Богдановића

Душка Радовића

Душка Радовића

Бранка Рабичевића

С.П.Крчуна

Дивчибарска

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.	
САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горчинце

НАЗИВ ПЛАНА: **ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ**

МП:

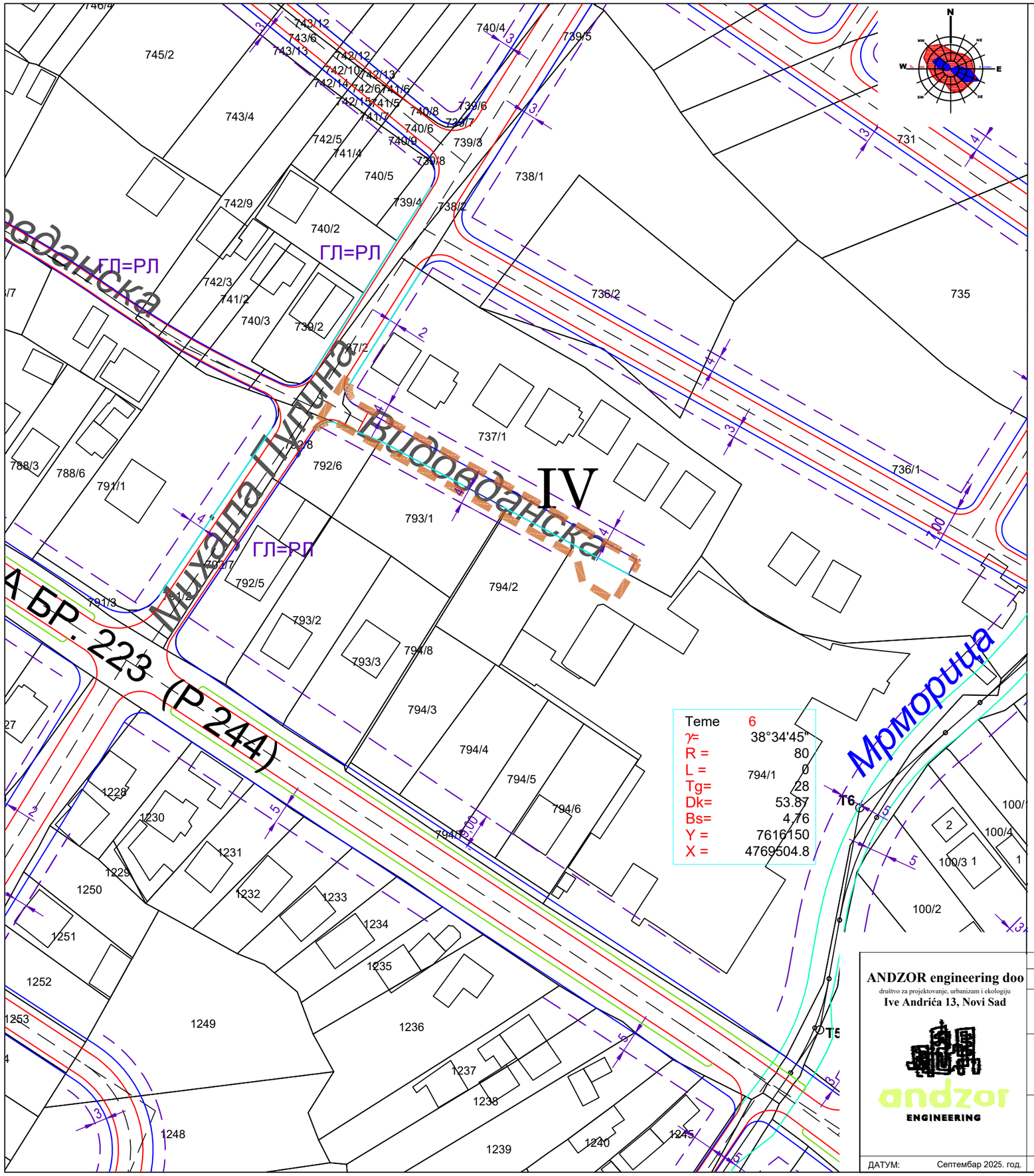
НАЗИВ ЦРТЕЖА: **УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА (ДЕТАЉИЗМЕНА И ДОПУНА 3 И 8)**

БРОЈ ЦРТЕЖА: **П3.3.**

ДАТУМ: Септембар 2025. год.

РАЗМЕРА: Р=1:1000

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ЛЕГЕНДА:

- ЛОКАЦИЈЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А БАБУШНИЦЕ СА БРОЈЕМ ИЗМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА
- КОЛОВОЗ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- **ГЛ** ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- **РЛ** РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- **ПГЛ** ПОСТОЈЕЋА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ANDZOR engineering doo
друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.	
САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горчинце

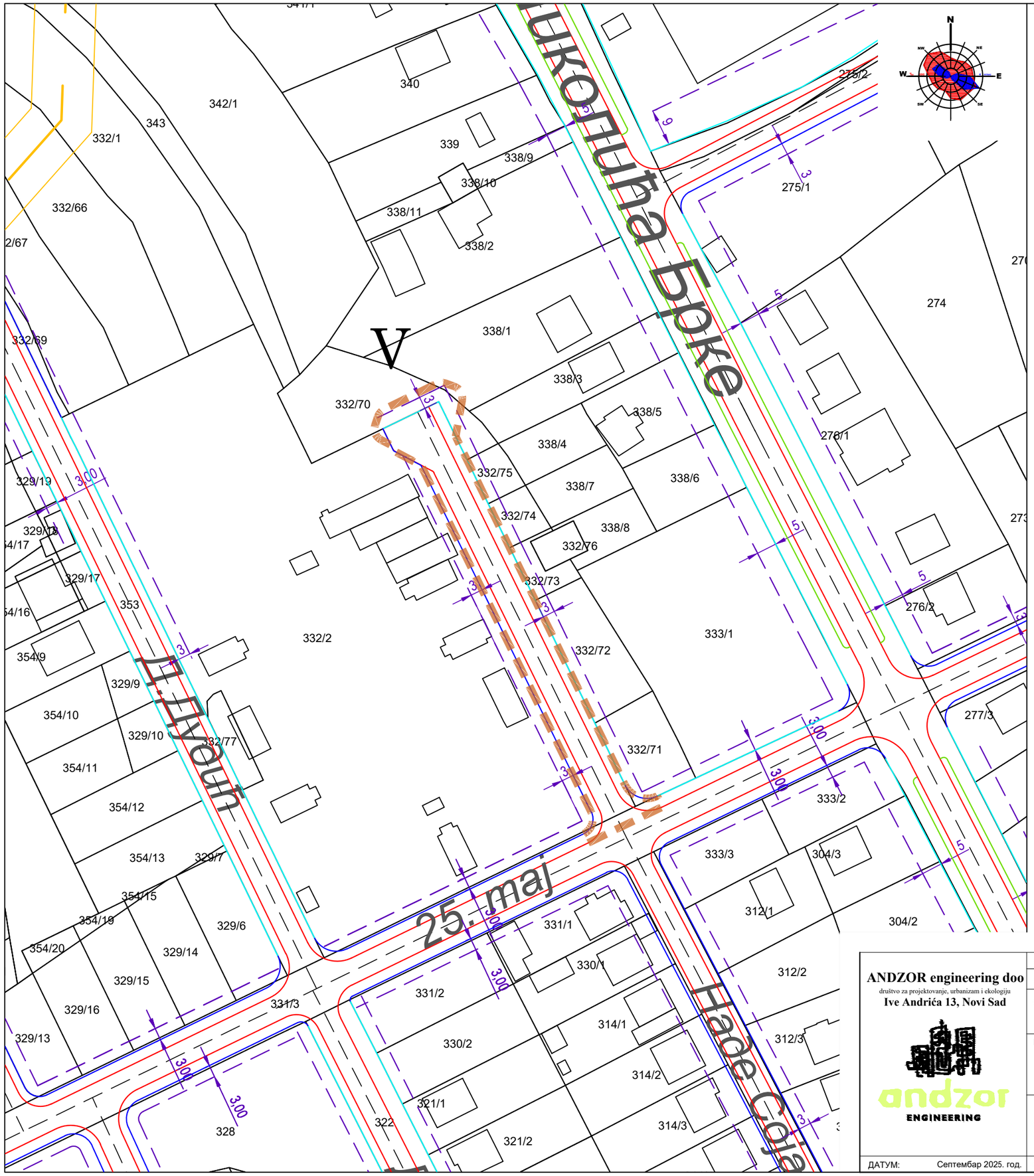
НАЗИВ ПЛАНА:
ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

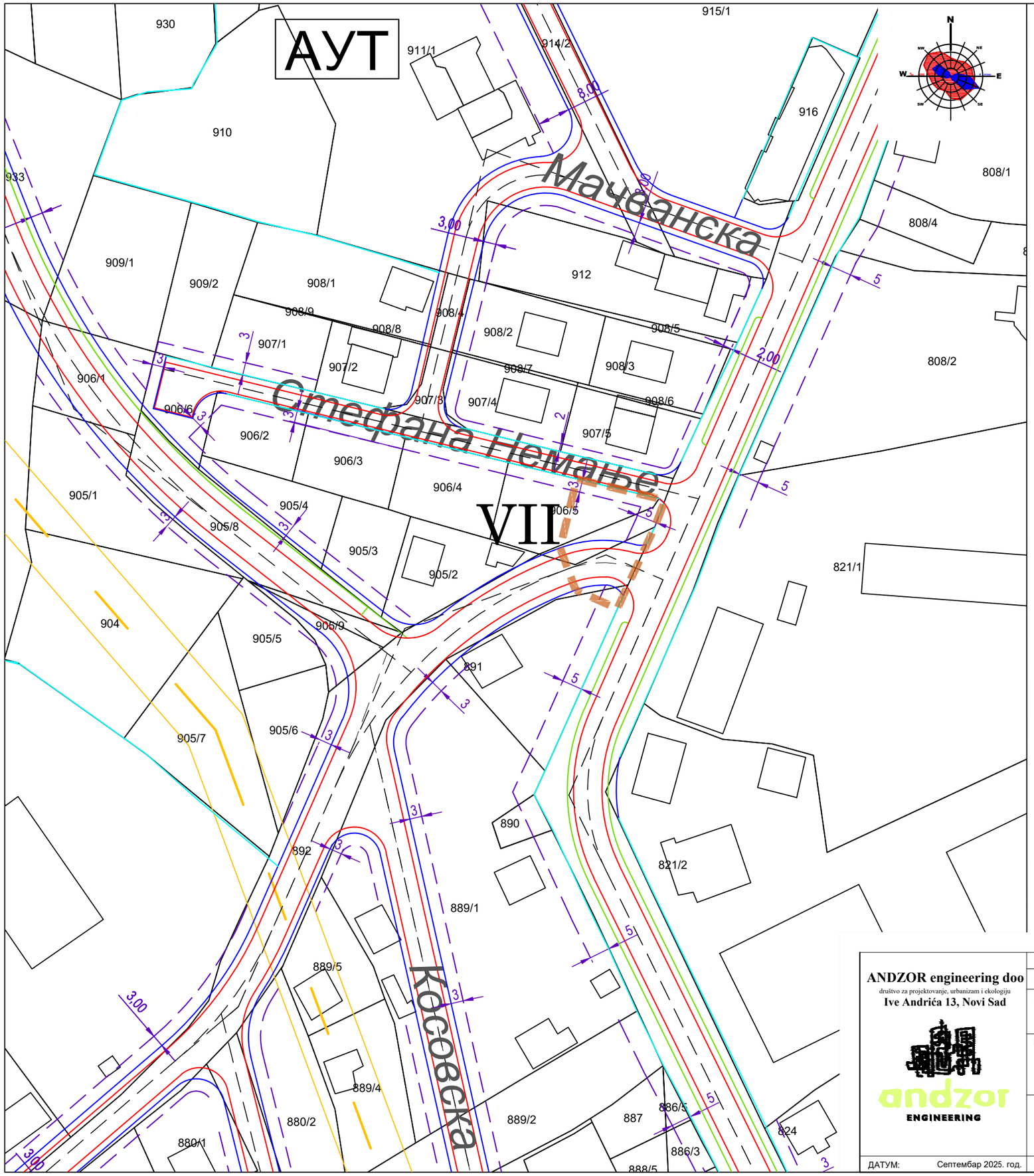
МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА (ДЕТАЉ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ 4)

БРОЈ ЦРТЕЖА: **П3.4.**

ДАТУМ:	Септембар 2025. год.	РАЗМЕРА: Р=1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24


Улица Браће Јерковић
25. maj
Улица Браће Срба
N
NW
NE
W
E
SW
SE
340
342/1
343
332/1
339
338/9
338/10
338/11
338/2
332/66
332/67
332/69
338/1
338/3
338/5
338/4
338/7
338/6
338/8
332/70
332/75
332/74
332/76
332/73
332/72
332/71
332/77
275/2
275/1
274
276/1
276/2
277/3
333/1
333/2
333/3
304/3
312/1
304/2
312/2
312/3
329/19
329/18
329/17
353
354/16
354/9
329/9
354/10
329/10
354/11
354/12
354/13
329/7
354/15
354/19
354/20
329/6
329/14
329/15
329/16
329/13
332/2
331/3
331/1
331/2
330/1
330/2
314/1
314/2
314/3
321/1
321/2
322
328
3,00
3,00
3,00



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ЛЕГЕНДА:

- ЛОКАЦИЈЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А БАБУШНИЦЕ СА БРОЈЕМ ИЗМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА
- КОЛОВОЗ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- **ГЛ** ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- **РЛ** РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- **ПГЛ** ПОСТОЈЕЋА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad
andzor ENGINEERING

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.	
САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горчинце

НАЗИВ ПЛАНА:
ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА (ДЕТАЉ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ 7)

БРОЈ ЦРТЕЖА: **П3.6.**

ДАТУМ: Септембар 2025. год.

РАЗМЕРА: Р=1:1000

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ЛЕГЕНДА:

- ЛОКАЦИЈЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А БАБУШНИЦЕ СА БРОЈЕМ ИЗМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА
- КОЛОВОЗ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- **ГЛ** ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- **РЛ** РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- **ПГЛ** ПОСТОЈЕЋА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.	
САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горчинце

НАЗИВ ПЛАНА:
ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

МП:

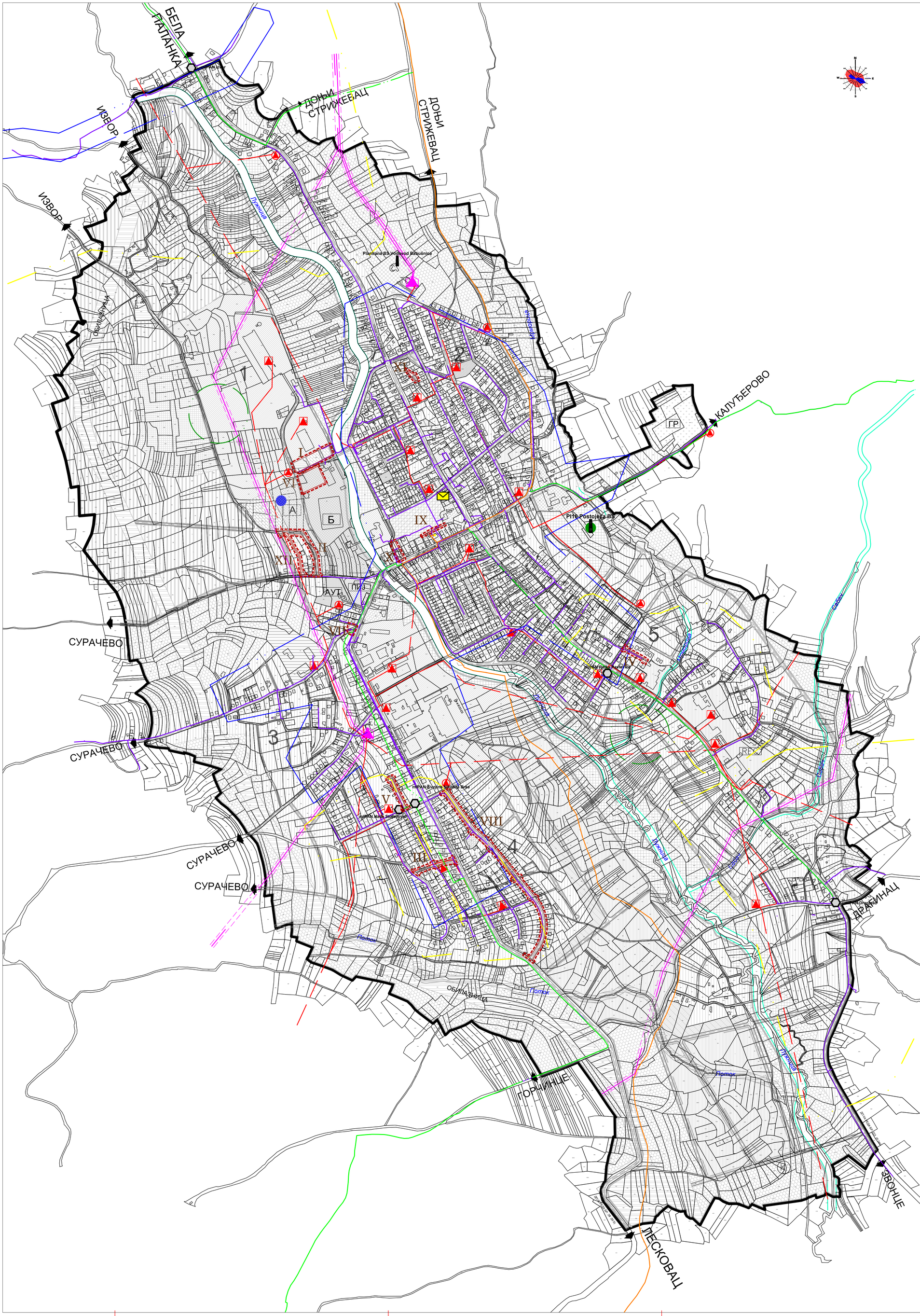
НАЗИВ ЦРТЕЖА:
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА (ДЕТАЉ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ 11)

БРОЈ ЦРТЕЖА: **П3.7.**

ДАТУМ: Септембар 2025. год.	РАЗМЕРА: Р=1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ



- ЛОКАЦИЈЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А БАБУШНИЦЕ СА БРОЈЕМ ИЗМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
- 1-5 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА
- КОЛОВОЗ
- ЗОНА ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА 35kV
- ПОДРУЧЈЕ РАЗРАДЕ ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ДВ 35 kV-ПОСТОЈЕЋИ
- ДВ 35kV-ПЛАНИРАНИ
- ДВ 10 kV-ПОСТОЈЕЋИ
- КВ 10 kV-ПОСТОЈЕЋИ
- КВ 10 kV-ПЛАНИРАНИ
- ДВ 10 kV-ПЛАНИРАНИ
- ТС 35/10 kV-ПОСТОЈЕЋА
- ТС 10/0,4 kV-ПОСТОЈЕЋА
- ТС 10/0,4 kV-ПЛАНИРАНА(ЛОКАЦИЈА ПО УП)

ТЕЛЕКОМ

- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ ТК КАБЛОВИ (више каблова у рову)
- ПОСТОЈЕЋИ БАКАРНИ ТК КАБЛОВИ (више каблова у рову)
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ
- ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ БАЗНЕ СТАНИЦЕ МТС
- ПЛАНИРАНИ *IPAN* УРЕЂАЈИ
- РЕОН ПЛАНИРАНИХ УРЕЂАЈА
- ПОШТЕ

"TELENOR"

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ЗОНА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА

"VIPMOBILE"

- ПОСТОЈЕЋА БАЗНА СТАНИЦА
- ЗОНА ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ЛОКАЦИЈЕ БАЗНЕ СТАНИЦЕ

- Постојећи оптички ТК каблови (више каблова у ро
- Постојећи бакарни ТК каблови (више каблова у ро
- Постојеће и планиране базне станице МТС
- **Planirani IPAN uređaji**
- Планирани оптички каблови

ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i dizajn **Ive Andrića 13, Novi Sad**	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.	
	САРАДНИЦИ	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горчинце
	НАЗИВ ПЛАНА: **ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ**		МП:
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: **МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ МРЕЖА -**		БРОЈ ЦРТЕЖА: **П4/1**
ДАТУМ: Септембар 2025. год.	РАЗМЕРА: Р=1:5000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24	

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ЛОКАЦИЈЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А БАБУШНИЦЕ СА БРОЈЕМ ИЗМЕНЕ

ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

1-5 **ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ**

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА

КОЛОВОЗ

ЗОНА ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА 35kV

ПОДРУЧЈЕ РАЗРАДЕ ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Мерно регулациона станица

Разводни гасовод

Заштитна зона разводног гасовода

Гасоводна мрежа средњег притиска

Гасоводна мрежа ниског притиска (дистрибутивна)

ANDZOR engineering doo	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.	
	САРАДНИЦИ	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горњинце
	НАЗИВ ПЛАНА: ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ		МП:
	НАЗИВ ЦРТЕЖА: МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ГАСИФИКАЦИЈА -		БРОЈ ЦРТЕЖА: П4/2
ДАТУМ: Септембар 2025. год.	РАЗМЕРА: Р=1:5000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24	

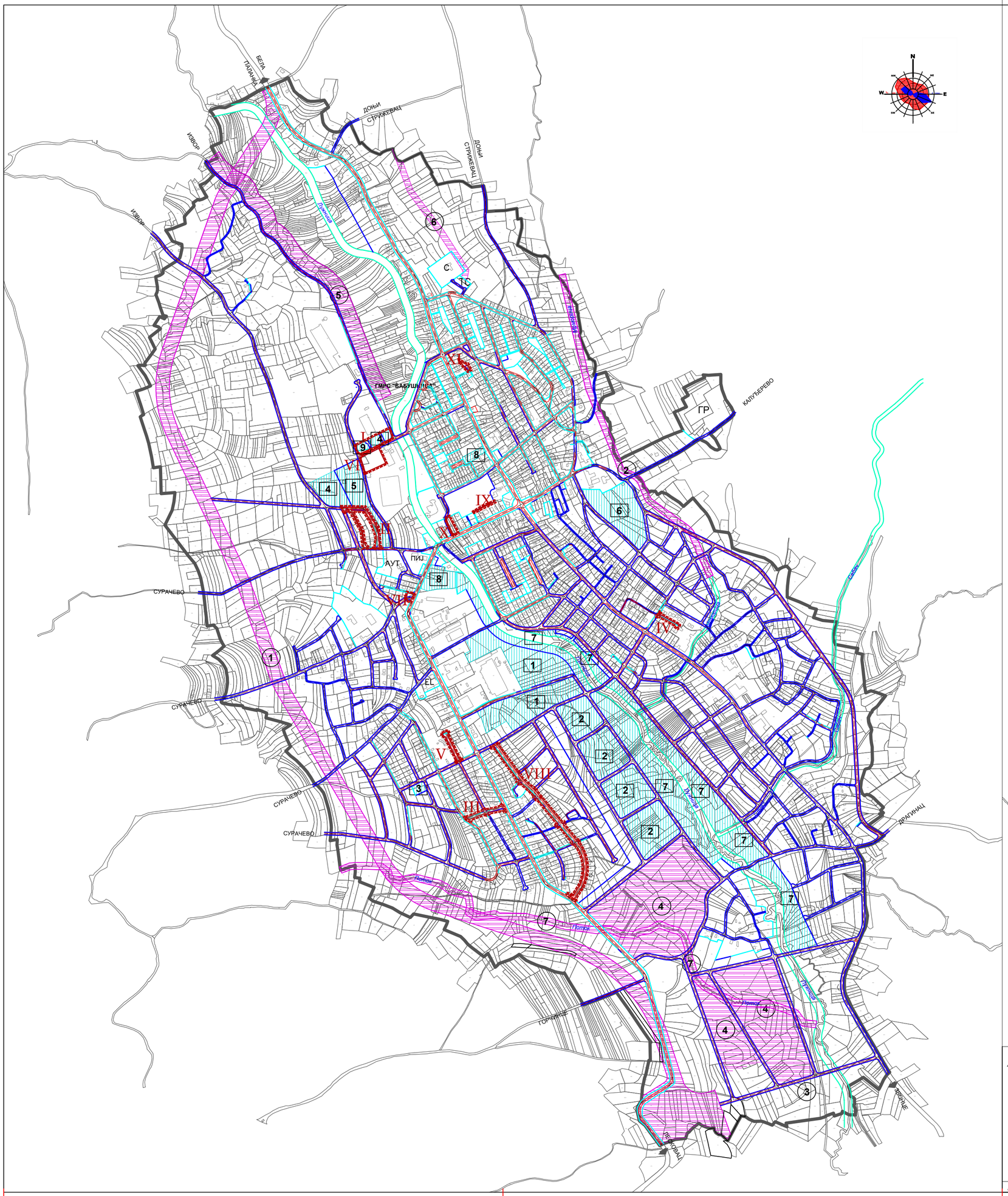
ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ЛЕГЕНДА:

- ЛОКАЦИЈЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А БАБУШНИЦЕ СА БРОЈЕМ ИЗМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
- 1-5 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА
- КОЛОВОЗ
- ЗОНА ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА 35kV
- ПОДРУЧЈЕ РАЗРАДЕ ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ЦЕВОВОД ОД ЉУБЕРАЂЕ - ПОСТОЈЕЋИ
- ПОЈАС ЗАШТИТЕ ЦЕВОВОДА
- ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАР
- ПУМПНА СТАНИЦА
- ВОДОВОД - ПОСТОЈЕЋИ
- ВОДОВОД - ПЛАНИРАНИ
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕНЕ ВОДЕ - ПОСТОЈЕЋА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕНЕ ВОДЕ - ПЛАНИРАНА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ - ПЛАНИРАНА
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, inženjering i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општинска управа општине Бабушница
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.	
	САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА: Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горњинце
	НАЗИВ ПЛАНА: ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ		МП:
andzor ENGINEERING	НАЗИВ ЦРТЕЖА: МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА		БРОЈ ЦРТЕЖА: П4/3
ДАТУМ: Септембар 2025. год.	РАЗМЕРА: Р=1:5000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24	



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

ЛОКАЦИЈЕ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А БАБУШНИЦЕ

ГРАНИЦА ПЛАНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ НЕ ПОКЛАПА СА КАТАСТРОМ

КОЛОВОЗ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ВОДОТОКОВА

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОДРУЧЈА УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ

1-7 ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1 ОБИЛАЗНИЦА
2 ПОТОК МРМОРИЦА
3 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
4 ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ
5 ЗА РАЗВОДНИ ГАСОВОД ОД ГРЧ БАБУШНИЦА ДО ГМРС БАБ
6 ДАЛЕКОВОД 35kV
7 ПОТОК - РАШИНА БАРА - ОРИЈЕНТАЦИОНИ КОРИДОР

1-9 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

1 ИНДУСТРИЈА И РАДНА ЗОНА
2 ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС
3 ВРТИЋ
4 САЈАМ
5 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
6 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
7 ЗЕЛЕНИЛО УЗ РЕКУ ЛУЖНИЦУ
8 ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА
9 ВАТРОГАСНА СТАНИЦА

ANDZOR engineering doo
друштво за пројектовање, урбанизам и екологију
Ive Andrića 13, Novi Sad

ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа општине Бабушница
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Станковић, дип. инж. арх.		
САРАДНИЦИ:	Смиљана Драгићевић, маст. инж. арх. Стефана Станисављевић, маст. пр. план. Јован Павловић, маст. пр. план.	ЛОКАЦИЈА:	Општина Бабушница Катастарске општине Извор, Бабушница, Сурачево, Драгинац и Горчинце

НАЗИВ ПЛАНА:
ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

МП:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

БРОЈ ЦРТЕЖА:
П5

ДАТУМ: Септембар 2025. год.

РАЗМЕРА: Р=1:10000

БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПГР-1516/24

АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕТАЦИОНА ОСНОВА

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 4/2019, 7/2019-исправка и 5/2023), Скупштина општине Бабушница, на седници од 31.08.2023.године, донела је:

О Д Л У К У О И З Р А Д И
ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

Члан 1.

Приступа се изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице (у даљем тексту: **Измене и допуне Плана**).

Измене и допуне Плана израђују се у дефинисаним деловима обухвата Плана генералне регулације Бабушнице ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 4/2014, 9/2017 и 36/2021).

Члан 2.

Изменама и допунама Плана се разрађује подручје које у прелиминарним границама обухвата следећа подручја:

1. Промена намене за потребе изградње ватрогасног дома дела кп.бр. 2376/1 КО Извор
2. Преиспитивање површине и положаја саобраћајнице – улице Мурговичке на делу катастарске парцеле број 966 КО Сурачево
3. Преиспитивање површине и положаја саобраћајнице – улице Севничке на делу катастарске парцеле број 451/2 КО Сурачево
4. Преиспитивање површине и положаја саобраћајнице – улице Видовданске на делу катастарске парцеле број 794/1 КО Бабушница -окретница
5. Преиспитивање површине и положаја саобраћајнице - улице Наде Стојановић на делу окретнице, део кп.бр. 332/70; 338/1; 332/75 и 332/5 КО Сурачево
6. Преиспитивање положаја грађевинске линије на северозападном делу катастарске парцеле број 356 КО Бабушница
7. Преиспитивање површине и положаја саобраћајнице – улице Ивице Миладиновића на делу катастарске парцеле број 891, 889/1, 906/5, 906/6, 905/2 и 905/8 КО Бабушница
8. Преиспитивање положаја регулационе линије на делу улице Бошка Богдановића на потесу од кп.бр. 279/2 до кп.бр. 299/1 КО Сурачево
9. Преиспитивање положаја регулационе линије на деловима катастарских парцела број 97, 99 и 100 КО Бабушница, а према кп.бр.96/1-парковско зеленило
10. Преиспитивање положаја регулационе линије на катастарској парцели број 86/1 КО Бабушница, а према кп.бр. 310/2 КО Бабушница-ул. Живојина Николића Брке и кп.бр. 85/1 КО Бабушница-ул. Омладинских бригада
11. Преиспитивање положаја регулационе линије на делу катастарске парцеле број 1050/13 КО Бабушница, према катастарским парцелама број :1050/3, 1050/4, 1050/5, 1050/6, 1050/7 и 1050/10 КО Бабушница.

Подручја Измена и допуна Плана дата су и на графичком приказу у прилогу који чини саставни део Одлуке о изради.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Просторни план општине Бабушница од 2010. до 2025. године ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 13/12) (у даљем тексту: **Просторни план**).

Подручје насеља Бабушница је Просторним планом одређено за даљу разраду планом генералне регулације. Подручје Измена и допуна Плана је у оквиру Плана генералне регулације Бабушница.

Измене и допуне Плана се раде на дигиталном катастарском плану и ортофото подлогама.

Члан 4.

За решења у погледу планирања, коришћења, уређења и заштите простора користе се начела из Просторнг плана општине Бабушница 2010-2025 и Плана генералне регулације Бабушница.

Члан 5.

Визија и циљ израде Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице је:

-обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу;

-стварање просторних услова за изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора;

-обезбеђење функционалне саобраћајне мреже

чиме се подиже ниво квалитета живота и рада на подручју измена и допуна Плана комуналним опремањем и изградњом објеката јавних служби кроз уважавање позитивних токова претходних планских активности.

Члан 6.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом, на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват кроз преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора

Члан 7.

У обухвату Измена и допуна Плана могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо и текуће одржавање до доношења Трећих измена и допуна Плана, а најдуже 12 месеци од доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Бабушница.

Стручни послови поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу, које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова урбанистичког планирања и израде планских докумената (Обрађивач).

Рок за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице је 12 месеци од дана доношења одлуке.

Члан 9.

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између Инвеститора и Обрађивача.

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна Плана су обезбеђена у буџету општине

Бабушница и износе 1.200.000,00 динара.

Члан 11.

Након доношења Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана, не организује се рани јавни увид, јер се ради о мањим изменама и допунама планског документа у дефинисаним деловима, а не плански документ у целини. Нацрт плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Бабушница, а време и место одржавања јавног увида се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се, такође, носилац израде плана.

Јавни увид обавља Комисија за планове јединице локалне самоуправе. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 12.

За потребе израде Трећих измена и допуна Плана не приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину јер се ради о мањим изменама планског документа у дефинисаним деловима при чему се користе мање површине на локалном нивоу и не мења се плански документ у целини.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донела је Општинска управа општине Бабушница под бројем 501-3/2023-01 од 13.07.2023.године.

Члан 13.

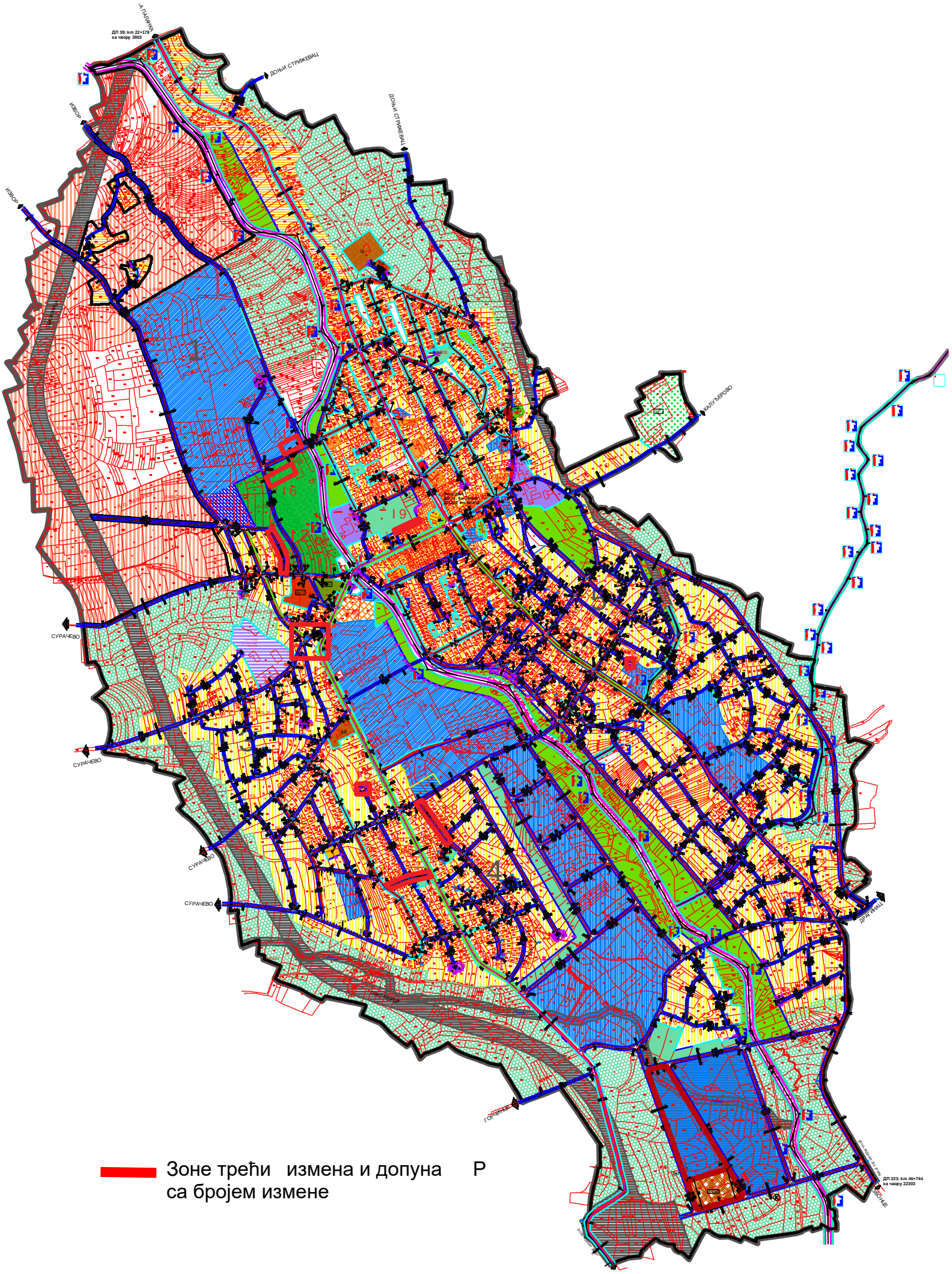
Елаборат Измена и допуна Плана израдиће се у четри примерка оригинала у штампаном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Општинске управе општине Бабушница.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Скупштинском прегледу општине Бабушница".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
Број: 350-24/2023-2
У Бабушници, 31.08.2023. год.

ПРЕДСЕДНИК,
Далибор Јоцић



Зоне трећи измена и допуна Р
са бројем измене

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привредне делатности
Број: 501-3/2023-01
Датум: 13.07.2023. г.
Б А Б У Ш Н И Ц А

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС", бр.18/2016), Одељење за привредне делатности Општинске управе општине Бабушница доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦА

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 04/2014, 9/2017 и 36/2021).

У складу са достављеном документацијом, планираним трећим изменама и допунама Плана генералне регулације Бабушница се разрађује подручје које у прелиминарним границама обухвата следећа подручја:

1. Промена намене за потребе изградње ватрогасног дома дела кп.бр. 2376/1 КО Извор
2. Преиспитивање површине и положаја саобраћајнице – улице Мурговичке на делу катастарске парцеле број 966 КО Сурачево
3. Преиспитивање површине и положаја саобраћајнице – улице Севничке на делу катастарске парцеле број 451/2 КО Сурачево
4. Преиспитивање површине и положаја саобраћајнице – улице Видовданске на делу катастарске парцеле број 794/1 КО Бабушница -окретница
5. Преиспитивање површине и положаја саобраћајнице - улице Наде Стојановић на делу окретнице, део кп.бр. 332/70; 338/1; 332/75 и 332/5 КО Сурачево
6. Преиспитивање положаја грађевинске линије на северозападном делу катастарске парцеле број 356 КО Бабушница
7. Преиспитивање површине и положаја саобраћајнице – улице Ивице Миладиновића на делу катастарске парцеле број 891, 889/1, 906/5, 906/6, 905/2 и 905/8 КО Бабушница
8. Преиспитивање положаја регулационе линије на делу улице Бошка Богдановића на потесу од кп.бр. 279/2 до кп.бр. 299/1 КО Сурачево

9. Преиспитивање положаја регулационе линије на деловима катастарских парцела број 97, 99 и 100 КО Бабушница, а према кп.бр.96/1-парковско зеленило.
10. Преиспитивање положаја регулационе линије на катастарској парцели број 86/1 КО Бабушница, а према кп.бр. 310/2 КО Бабушница-ул. Живојина Николића Брке и кп.бр. 85/1 КО Бабушница-ул. Омладинских бригада
11. Преиспитивање положаја регулационе линије на делу катастарске парцеле број 1050/13 КО Бабушница, према катастарским парцелама број :1050/3, 1050/4, 1050/5, 1050/6, 1050/7 и 1050/10 КО Бабушница.

2. Визија и циљеви израде Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице је обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу, обезбеђење функционалне саобраћајне мреже којим би се позитивно утицало на квалитет живота и рада на подручју измена и допуна Плана и стварање посторних услова за изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

3. Треће измене и допуне плана генералне регулације Бабушнице представљаће плански основ за урбанистичко – техничка документа нижег реда.

4. Предметни план представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

5. У складу са критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја, из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/2010), који су дати као Прилог I овог Закона, утврђено је да нема могућности за значајан утицај на животну средину Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице.

6. Узимајући у обзир податке наведене у овом захтеву са пратећом документацијом, утврђено је да треће измене и допуне плана не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

7. Ово решење објављује се у „ Скупштинском прегледу општине Бабушница”.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Савић, дил. грађ. инж.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE9742394497976

andzor ENGINEERING D.O.O. NOVI SAD
Broj: 759/24
Datum: 21.06.2024.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ОГРАНАК ПИРОТ,
ТАКОВСКА бр.3
БРОЈ: 2541200-Д10.25-241246/2-24
ПИРОТ, 31.05.2024.год.

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

Одсек за урбанизам, комунално-стамбене и имовинске послове

БАБУШНИЦА

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Примљено: 05 JUN 2024
Орг. јед. 350-18
Број: 1320

ПРЕДМЕТ: Достава услова и података за потребе израде Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице

У вези Вашег захтева бр. 350-18/2024-02 (наш број 2541200-Д10.25-241246/1-24 од 23.05.2024.год.), а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 40/2021), достављамо Вам податке и услове од значаја за потребе израде Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице:

1.У границама плана, постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО) огранка ЕД Пирот:

- Мрежа напонског нивоа 35 кV је претежно надземна и припада трафо реону ТС 110/35кV Пирот 2
- Мрежа 10 кV је надземно подземна и припада трафо реонима ТС 35/10 кV Бабушница 1, Бабушница 2, Љуберађа и Звонце
- Мрежа 0,4 кV је надземно подземна и припада трафо станицама 10/0,4 кV у оквиру плана

2. У оквиру граница Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, ЕД Пирот не планира изградњу нових електроенергетских објеката, напонског нивоа већег од 10 кV, али имајући у виду границе обухвата плана уколико се у наредном периоду појаве купци чија захтевана снага превазилази капацитете постојеће електроенергетске мреже услов за прикључење таквих купаца биће изградња нових електроенергетских објеката.

3. Напајање нових ТС 10/0,4 kV планирати са најближих 10 kV водова или из постојећих ТС 35/10 и 10/0,4 kV новим 10 kV надземним или кабловским водом. Локације ТС треба одредити поред улица (на приступним местима) и што ближе центру потрошње електричне енергије. Приступ трафо станицама остварити преко постојећих и планираних саобраћајница. Новопројектоване ТС 10/0,4 kV градити као МБТС, зидане или стубне, у складу са условима ЕД Пирот.

4. Расплет водова 0,4 kV из будућих ТС 10/0,4 kV биће формиран према потребној снази, намени и локацији објеката које иста напаја електричном енергијом, а на основу конкретних техничких услова

5. Задржавамо позиције постојећих електродистрибутивних објеката, те је потребно приликом пројектовања, изградње и коришћења планираних објеката у обухвату Плана, испоштовати одредбе важећих прописа, правилника и препорука.

У складу са чл. 218. Закона о енергетици, заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;

- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара.

6. Детаљни услови за пројектовање објеката у оквиру Плана биће дати у поступку обједињене процедуре.

7. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14 и 40/21), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање

Директор Огранка Пирот,

Зоран Ђорђевић, дипл.ел.инж

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Број: 763/24
Дана: 21.06.24.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
12 ЈУН 2024
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	350-18		

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-230439/2 -2024 СЈ
ДАТУМ: 10.06.2024
ИНТЕРНИ БРОЈ: /
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ,ВОЖДОВА 11А

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

Улица Ратка павловића бр 1
18330 Бабушница

ПРЕДМЕТ: Услови који су од значаја за израду ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦА .

У одговору на ваш захтев достављамо вам Услове за пројектовање на Вашу даљу надлежност.

Прилог: - Услови за пројектовање
- Ситуација

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-230439/2 -2024 СЈ
ДАТУМ: 10.06.2024
ИНТЕРНИ БРОЈ: /
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ,ВОЖДОВА 11А

На захтев ОПШТИНА БАБУШНИЦА, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

који су од значаја за израду ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦА .

1. **У границама подручја постоји изграђена ТК инфраструктура**

   - На подручју који обухвата план постојећа ТК инфраструктура уцртана је на ситуационом плану у прилогу Услова.
   - У границама плана не постоје активне ни планиране базне станице Мобилне Телефоније Србије.

2. **Планом предвидети**:

   - Планом генералне регулације предвидети коридоре, дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираних објеката уколико су планом предвиђени.
   - Телекомуникациони коридори морају бити заштићени предметним планским документом у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Службени гласник РС број 16/2012).
   - Општинска управа треба да пошаље обавештење о јавном увиду у издати плански документ како би исти ускладили са новим технологијама Телекома Србије

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

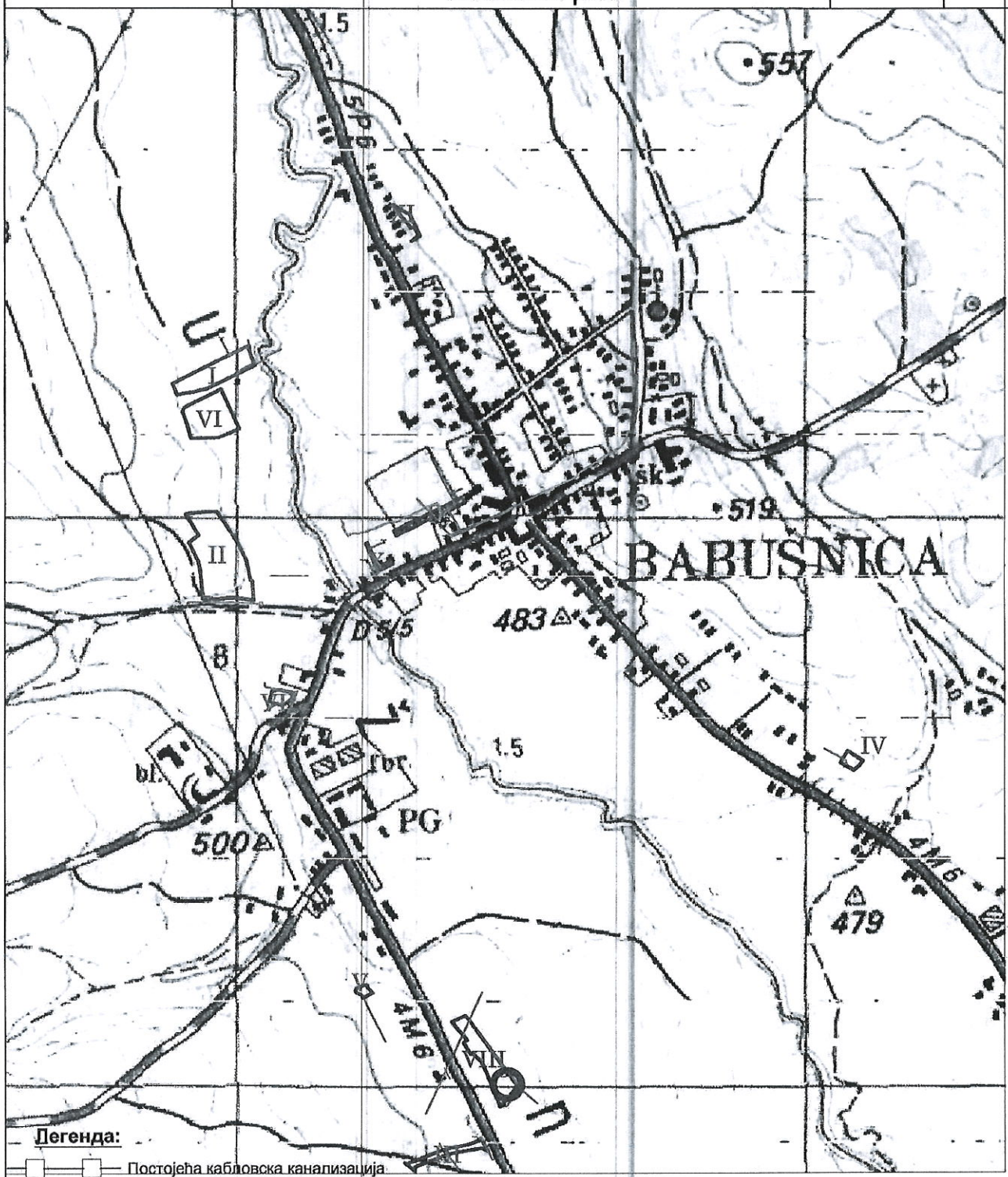
Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Telekom Srbija	Naziv objekta: III Izmene PGR Babušnica Situacioni plan	Razmera: 1:10000	List: 1



Легенда:

- Постојећа кабловска канализација
- Постојећи оптички кабл
- Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже
- Постојећи бакарни секундарни кабл
- ПостојећПЕ цев Фи 40 мм
- Постојећи изводни орман
- Постојећи стубић на објекту
- Постојеће цеви ПВЦ Фи 110 мм
- Постојећи извод на стубу
- РР Линкови

Обрадио:

Срђа Јовановић, дипл инж
10.06.2024 год.

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Генерисано програмом NOVA TeleCAD-GIS

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за израду Измена и допуна Плана генералне регулације	Број: 953-11803/24-3 VII Датум: 19-08-2024

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ОПШТИНСКА УПРАВА
27 АВГ 2024
Број 350-18/24
Прил. 1963

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привредне делатности
Одсек за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове

18330 БАБУШНИЦА
ул. Ратка Павловића бр. 1

Поштовани,

Обратили сте захтевом број 350-18/2024-02 од 17.07.2024. године, наш заводни број 953-11803/24-2, од 22.07.2024. године, ради прибављања услова за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице.

Уз захтев, достављена је документација,CD који садржи:

- Графички прилог – приказ обухвата Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице
- Образложење Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице у погледу утицаја на државне путеве у обухвату, број 870-000/24 од 15.07.2024.године.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС", број 87/23) и Референтним системом државних путева РС, утврђено је да се предметни план налази уз трасу:

- државног пута IБ реда број 39: Пирот–Бабушница–Власотинце–Лесковац–Лебане–Медвеђа–Приштина–Пећ – државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Чакор), деоница 03903, од чвора број 3903 Доњи Стрижевац до чвора број 3904 Бабушница и деоница 03904 од чвора број 3904 Бабушница до чвора број 3905 Бољице
- државног пута IIA реда број 223: Периш – Бела Паланка – Бабушница – Звонце – Трнски Одоровци – Суково – веза са државним путем 43 деоница 22305, од чвора 3904 Бабушница до чвора 22303 Трнски Одоровци

У Вашем Образложењу је наведено да су планиране следеће измене на државним путевима:

Измена III - Улица Севничка у којој се планира корекција пружања саобраћајнице и корекција регулације има директан излаз на државни пут IB-39, деоница Бабушница-Бољинце. Саобраћајница је у постојећем стању делимично изведена. У складу са фактичким стањем предложена је корекција положаја саобраћајнице и самог прикључка на државни пут, који је по ПГР-у са правцем прикључка под углом од 73°,а корекцијом је угао прикључењап обољшан на 78°. Оса саобраћајнице је померена на месту прикључења за 5,6m ка северу, уз поменуту промену угла. Описаном променом је предложен положај улице који је боље усклађен са изведеним стањем и више одговара потребама корисника. Измена не утиче на профил саобраћајнице државног пута, нити на ширину регулације и уливне лепезе. Профил улице Севничке се мења тако што се укида тротоар са северне стране и ширина регулације те улице се смањује са 10,0m на око 8,5m.

Измена VII - Предложена је корекција регулацијоне линије на парцели 906/5 која се налази између улица Стефана Немање и Ивице Миладиновића, које директно излазе на државни пут IB-39, деоница Бабушница-Бољинце. У постојећем стању је регулациона линија полукружног облика непотребно залазила у дубину парцеле не обезбеђујући при томе користан јавни или саобраћајни простор. Регулациона линија је враћена на линију постојеће границе парцела, обезбеђујући више него довољну ширину тротоара. Изменом се ме мењају профили саобраћајница и полупречници кривина.

Измена X - Изменама се предлаже корекција регулационе линије према државном путу, у правцу парцела бр. 86/1 и 88 КО Бабушница ради усклађивања са фактичким стањем и добијања бољег решења регулације. Потребна је корекција регулације, јер је због промена у фази дигитализације катастра постојећи пословни објекат (грађен 1990. године, има употребну дозволу) остао изван границе парцеле тако да се са површином од 1,5m^2 налази на парцели државног пута. Регулациона линија је са границе кат. парцела померена до 0,45m у правцу кат. парцела 86/1 и 88. Изменама се не мења профил коловоза и тротоара. Ширина регулације се мења у делу максималне корекције са 17,80m на 17,35m.

С обзиром на наведено, приликом израде Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС", бр. 41/2018, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије" издало услове и сагласности.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана обележити у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС", бр. 87/2023 и 24/24) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже на граници плана и на местима свих интервенција/.
- Како је у Закону о Просторном плану Републике Србије („Сл.гл.РС", бр. 88/10) као и у нацрту Просторног плана Републике Србије 2021-2035 планирана изградња/реконструкција државног пута IБ реда број 39: Пирот – Лесковац – Лебане – Приштина, исто је потребно узети у обзир приликом дефинисања решења у Трећим изменама и допунама Плана генералне регулације Бабушнице.
- При изради предметних измена плана регулацију државног пута ускладити са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гл. РС" бр. 22/15), поштујући Закон о путевима („Службени гласник РС", бр. 41/2018, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон).
- Решење ускладити са поглављем X Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима („Службени гласник РС", бр. 41/2018, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон) и осталом подзаконском регулативом која регулише предметну материју.
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, сходно члану 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да грађевинска линија објеката високоградње мора бити удаљена најмање 20m од границе путног земљишта, тј. 21m крајње тачке попречног профила државног пута IБ реда, односно 10m од границе путног земљишта, тј. 11m крајње тачке попречног профила државног пута другог реда.
- Уколико је основним планом на деоници државног пута кроз насеље коригована ширина заштитног појаса у односу на претходни став, обавеза је нагласити у текстуалном и графичком делу плана.
- Није дозвољено формирање паркинга директно са државног пута.

- За саобраћајно повезивање радних, пословних, комерцијалних и индустријских зона које се налазе поред државног пута обавеза је прецизирати стратешко опредељење – смањење броја саобраћајних прикључака у складу са чл. 45. Закона о путевима и одредити начин повезивања на јавну саобраћајницу свих грађевинских парцела у складу са учесталошћу саобраћајних прикључака у односу на рачунску брзину на државном путу.
- У графичком делу плана евидентирати све стационаже постојећих и планираних прикључака и раскрсница на државним путевима. Повезивање искључиво базирати на овим планом дефинисаним прикључним местима. Уколико се појави тенденција изградње нових објеката повезивати их путем сервисних саобраћајница на постојеће прикључке.
- Ширина фронта грађевинске парцеле према државном путу мора бити усаглашена са растојањем суседних прикључака. Уколико је недовољна ширина фронта обавеза је формирати сервисне саобраћајнице којима се прикупљају појединачни прикључци грађевинских парцела и преко јединственог прикључка повезују на државни пут.
- Директан приступ на јавну саобраћајну површину која је државни пут се остварује преко саобраћајног прикључка, осим за стамбене објекте до три стамбене јединице. На основу члана 2. став 1. тачка 44. Закона о путевима приступ са грађевинске парцеле се врши преко саобраћајног прикључка, који представља уређену површину, део јавног пута, на којој се међусобно повезују јавни, некатегорисани и прилазни путеви на начин прописан овим законом.
- На основу горенаведеног за објекте као што су аутоперионице, технички преглед возила и слични објекти у функцији одржавања возила, трговински објекти који захтевају паркирање и сл. обавеза је предвидети начин повезивања на јавни пут.
- Утврдити дефинитивне и тачне локације постојећих инсталација у заштитном појасу, заштиту истих, као и евентуалне планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут.
- Уколико се у зони изграђеног саобраћајног прикључка на државни пут, за чију изградњу је прибављено решење о испуњености услова управљача пута, промене саобраћајни захтеви (оптерећење, структура, врста и режим тока) врши се реконструкција саобраћајног прикључка тако да се елементи саобраћајног прикључка прилагоде новонасталим саобраћајним захтевима.
- Одлуку о прилагођавању саобраћајног прикључка потребама одвијања саобраћаја на јавном путу доноси управљач тог пута.
- Елементе пута и раскрсница, као и решење постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја предвидети са максималном елиминацијом конфликата истих са државним путем, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима.
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима, одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрнице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
    - Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног пута.
    - Ширина саобраћајних трака треба да буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.
    - Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.

- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима, ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута:
  - усагласити трасу инсталација са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима и са планском документацијом;
  - траса планиране инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод државног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама.
- Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
  - предметне инсталације планирати минимално 3m од крајње тачке попречног профила државног пута или уз спољну ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута;
  - на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута (не дозвољава се вођење инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта);
  - у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
  - на деоницама пута где није могуће планирати инсталације ван коловозне конструкције исту планирати у осовини саобраћајне траке са пројектовањем адекватне заштите пута у току извођења радова;
  - приликом пројектовања предметних инсталација обавезно узети у обзир ниво подземних вода и утицај на стабилност коловозне конструкције испод које се не поставља инсталација и испројектовати адекватну заштиту;
  - приликом пројековања предметних инсталација водити рачуна да за време извођења радова мора да се обезбедити неометан пролаз возилима у транзиту;
  - испројектовати саобраћајну сигнализацију за време извођења радова у складу са горенаведеним ставом;
  - није дозвољено постављање надземних хидраната, мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу државног пута.
- Услови за укрштање инсталација са државним путем:
  - планирана инсталација мора бити пројектована испод државног пута, у заштитној цеви дужине најмање 3m од крајње тачке попречног профила, изузетно до границе путног земљишта са обе стране пута;
  - укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;

- заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем (није дозвољено раскопавање државног пута);
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m, а може и више у зависности од конфигурације терена.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m.

➢ Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута, а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбедити сигурносну висину од 7m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Приликом даље разраде планског документа обавеза је доставити нацрт плана (потпун текст и графичке прилоге) овом предузећу ради провере испуњености услова и издавања сагласности на исти.

Особа за контакт: Тина Сеизовић, дипл.пр.пл, tina.seizovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

ЗА

Мирослав Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Тина Сеизовић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Број: 760/24
Дана: 21.06.24

ЈКП "КОМУНАЛАЦ" БАБУШНИЦА
18330 Бабушница ,Живојина Николића-Брке бр.44б,
тел: 010/386-737,010/385-364, факс: 010/385-364
Рачун: OTP banka 325-9500800000090-70, Banca Intesa 160-38815-31
Банка Поштанска штедионица *200-3311740101032-89*
e-mail: jkpkomunalacbabusnica@gmail.com
веб: http://www.jkpkomunalac.com

ПИБ: 100325445
Матични број : 07328389
Шифра делатности: 3600
ЈБКЈС : 81042

Број:
Дана: .год.
Веза бр.:
Од: . год.

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привредне делатности
Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене
и имовинске послове

ПРЕДМЕТ: Достава услова и података за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице

На локацијама које су обухваћене овом изменом и допуном ПГР а у периоду од израде Плана до данас није дошло до промене у положају и дубини подземне јавне мреже водовода и канализације. Сходно наведеном не постоје никакве препреке да се планиране измене и допуне ПГР а спроведу.

Обрадио:
Градимир Крстић
спец. струк. инж. грађ.

ЈКП „Комуналац" Бабушница
Директор
Марко Станисављевић, дипл. инж. инд. мен.

Дигитално потписано
Stanisavljević Marko
издавалац сертификата:
Halcom a.d. Beograd
31.05.2024. 07:23:01

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD

Број: 762/24
Датум: 21.06.24.

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Примљено: 31 ОКТ 2024
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
01	350-18	/2024	

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пироту
07.23.1 број 351-3-5/24-1
Дана 27.05.2024. године
П И Р О Т
/кп/

Општина Бабушница, Општинска управа, Одељење за привредне делатности, Одсек за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове.

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице

ВЕЗА: Ваш захтев број 350-18/2024-02 од 21.05.2024. године, а који је заведен у деловодној књизи Одељења за ванредне ситуације у Пироту под 07.23.1 број 351-3-5/24 дана 23.05.2024. године.

Разматрајући Ваш захтев и приложену документацију обавештавамо Вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, као и да је за потребе израде **Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице** потребно применити мере заштите од пожара утврђене Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05- др.закони и 54/15- др. закони), важећим техничким прописима, српским стандардима и другим актима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Такође наглашавамо да плански документ, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, мора садржати:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мрежа који обезбеђују довољно количине за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућности евакуације и спасавања људи.

С обзиром да надлежни орган може издати локацијске услове на основу планског документа без претходног прибављања услова за пројектовање и прикључење, наглашавамо да надлежни орган пре издавања локацијских услова мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,

98/13, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21 и 62/2023) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), из разлога што планski документ не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија.

Уколико се на предметном подручју предвиђа изградња објеката и постројења за складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, неопходно је прибавити услове за изградњу и безбедно постављање објеката, сходно члану 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр.54/15).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Миљан Панчић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА CLXXXVI БЕОГРАД

andzor
ENGINEERING D.O.O.
NOVI SAD
Број: 761/24
Дошло: 21.06.2024.

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 28.05.2024. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 9459-2
30 MAY 2024 године
БЕОГРАД

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
05 JUN 2024
Број 350-18

Обавештење у вези са израдом трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, доставља.

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привредне делатности
Одсек за урбанизам, комунално-стамбене и имовинске послове

БАБУШНИЦА

Веза: ваш захтев бр. 350-18/2024-02 од 21.05.2024. г.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК
пуковник
Милош Перуничић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

—Општинској управи Општине Бабушница и

—а/а.

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 992/2-03
Датум: 25.6.2024. год.

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Примљено: 28 JUN 2024
Орг.јед. 01 | Број 350-18/2024 | Прилог | Вредност
ВБР 1530

Општина Бабушница
-Општинска управа; Одељење за привредне делатности; Одсек за урбанизам, комунално-стамбене и имовинске односе-

Бабушница

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев број 350-18/2024-02 од 21.5.2024. године

У вези са вашим захтевом број број 350-18/2024-02 од 21.5.2024. године (наш број 992/1-03 од 23.5.2024), који се односи на Треће измене и допуне ОПГР Бабушница, изјашњавамо се на следећи начин:

- Завод нема додатних услова за подручје предметних измена.
- Важе опште мере заштите и претходно прописани Акти.

Обрадила,

Елена Васић Петровић, дипл.инж.арх-саветник

ВД ДИРЕКТОР ЗАВОДА,

Душан Андрејевић

Доставити:
- наслову
- архиви ЗЗСК Ниш

NAISSUS
javno komunalno preduzeće

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију НАИССУС Ниш
Кнегиње Љубице 1/1, 18000 Ниш, Србија
тел. 018/ 502 744, 502 650, факс 018/ 502 715, 502 612
e-mail: info@naissus.co.rs, web: www.jkpnaissus.co.rs

Јавно комунално предузеће
за водовод и канализацију
Наиссус
III Бр 9740/1
12.05 2025 год.
Ниш

Општина Бабушница, Општинска управа

Одељење за привредне делатности, Одсек за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове

Република Србија

Предмет:	*Услови за израду трећих измена и допуна Плана Генералне Регулације подручја Градске Општине Бабушница*

На основу захтева Општине Бабушница, Одељења за привредне делатности, Одсек за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове, Бабушница, Република Србија, број: 350-18/2024-02 од 30.04.2025год. (код ЈКП за водовод и канализацију ,,Наиссус" Ниш бр. 9740 од 07.05.2025год.) и према члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, ..доставе све тражене податке без накнаде), одређују се

УСЛОВИ

за израду трећих измена и допуна Плана Генералне Регулације подручја Градске Општине Бабушница, према следећем

1. На подручју плана:
   - постоји изграђен Магистрални цевовод *„Љуберађа-Ниш"* димензије ССØ700mm значајног за водоснабдевање предметног подручја;
   - подаци о постојећој хидротехничкој инфраструктури дати су на ситуацијама у прилогу;
   - за доставу података у дигиталном облику обратити се на мејл: tanja.randjelovic@naissus.co.rs

2. Део обухвата предметног плана (под бројем **I**) односи се на пословно подручје – изградњу ватрогасног дома на парцели бр.2376/1 КО Извор.
   - Магистрални цевовод *„Љуберађа-Ниш"* пролази кроз део поменуте парцеле, као и кроз делове парцела бр.2376/2 и бр.2376/3.
   - На овим парцелама потребно је дефинисати појас санитарне заштите око објеката у функцији водоснабдевања. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
   - Појас заштите око примарних цевовода успоставља се у ширини од 6,0м дуж цевовода, односно по 3,0м са сваке стране осовине цевовода.

3. На делове обухвата плана (под бројем **II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X и XI**) који су саставни део израде трећих измена и допуна ПГР- подручја ГО Бабушница, не постоје изграђени јавни цевоводи у надлежности ЈКП Наиссуса-Ниш.

4. У вези израде Плана Генералне Регулације, ЈКП ,,Наиссус“ стоји на располагању за учешће у претходним расправама око обраде документације.
5. Израђени Нацрт Плана Генералне Регулације, пре оглашавања на увид и стручну расправу доставити ЈКП ,,Наиссус“- у.
6. Ови Услови важе годину дана од дана издавања.

У прилогу вам достављамо:

-Ситуациони план и

-Ситуациони план са детаљима постојеће инфраструктуре.

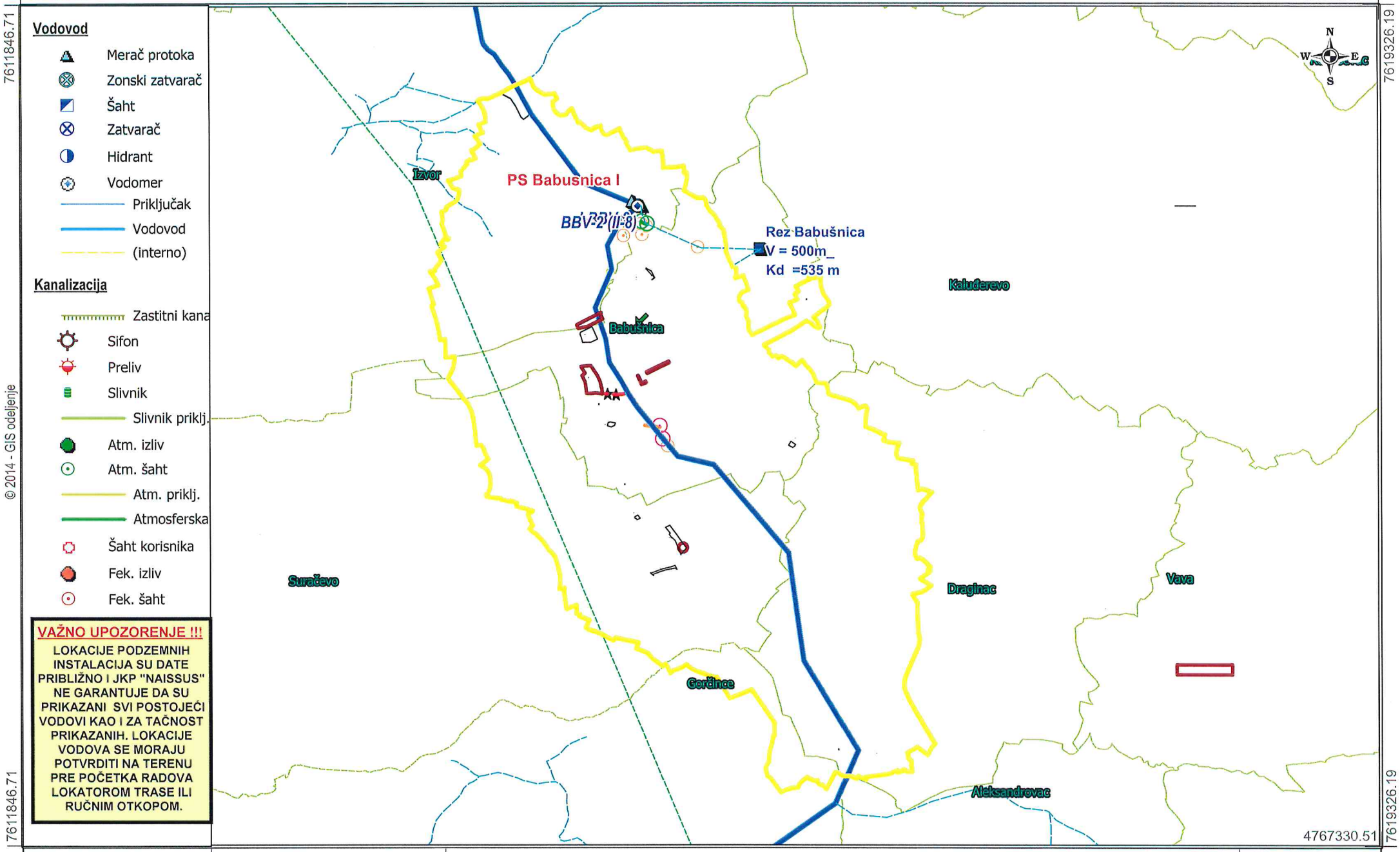
Доставити: Наслову, Архиви службе, Архиви предузећа.

Обрадио:

Јована Миладиновић,дипл.инж.грађ.

ВД Директора ЈКП ,,Наиссус“ Ниш:

Тамара Милић, мастер инжењер заштите на раду



© 2014 - GIS odeljenje

7611846.71 7619326.19

NAISSUS
javno komunalno preduzeće

Investiciono-tehnicki sektor
Sl. projektovanja (-)
Priprema: Jovana Miladinović

Situacioni Plan

R = 1 : 27000
Format: A4
Datum: 09 May 2025

4770389.17 4770389.17

7614754.93 7615225.86

© 2014 - GIS odeljenje

Vodovod

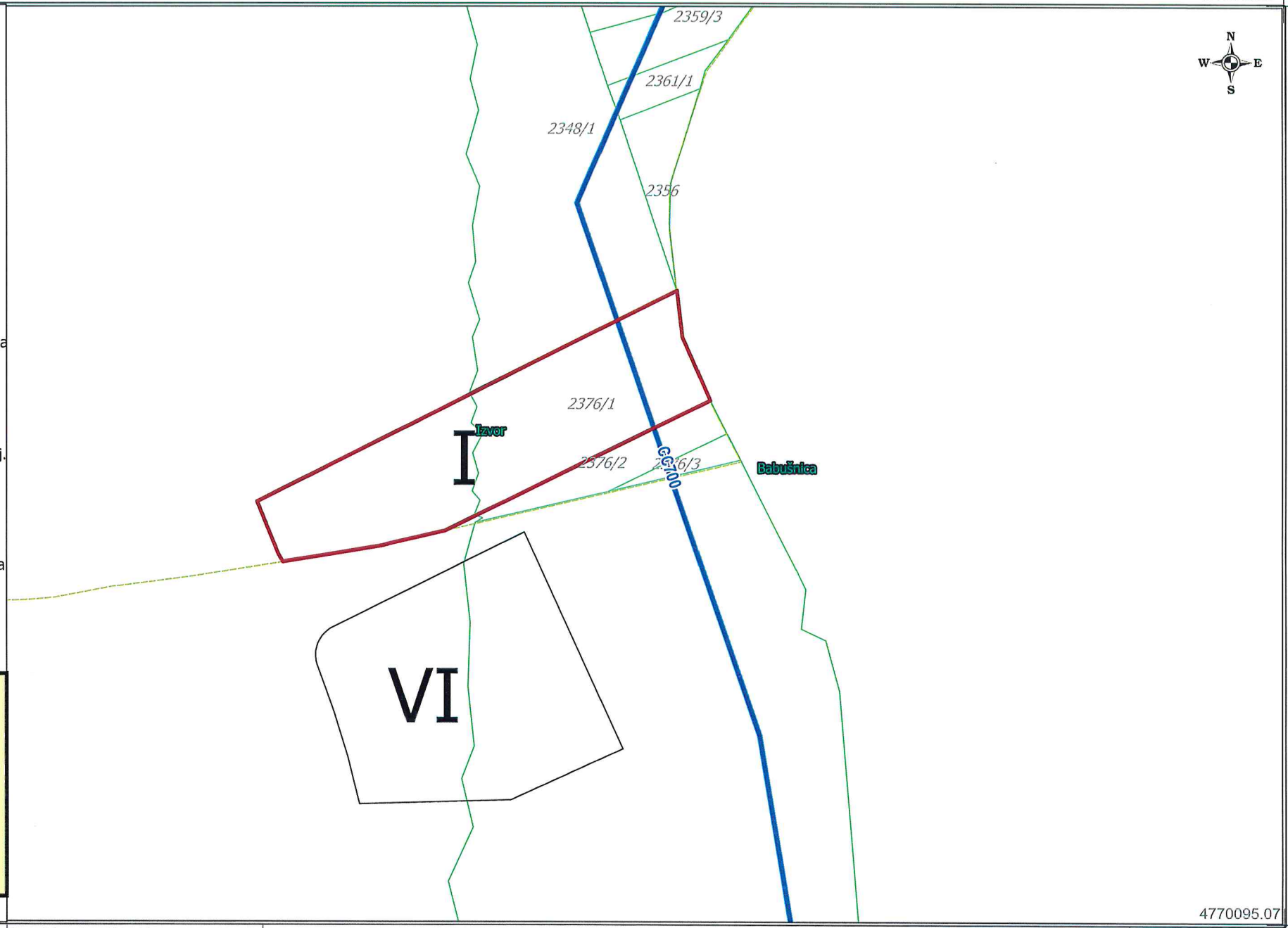
- Merač protoka
- Zonski zatvarač
- Šaht
- Zatvarač
- Hidrant
- Vodomer
- Priključak
- Vodovod
- (interno)

Kanalizacija

- Zastitni kana
- Sifon
- Preliv
- Slivnik
- Slivnik priklj.
- Atm. izliv
- Atm. šaht
- Atm. priklj.
- Atmosferska
- Šaht korisnika
- Fek. izliv
- Fek. šaht

VAŽNO UPOZORENJE !!!

LOKACIJE PODZEMNIH INSTALACIJA SU DATE PRIBLIŽNO I JKP "NAISSUS" NE GARANTUJE DA SU PRIKAZANI SVI POSTOJEĆI VODOVI KAO I ZA TAČNOST PRIKAZANIH. LOKACIJE VODOVA SE MORAJU POTVRDITI NA TERENU PRE POČETKA RADOVA LOKATOROM TRASE ILI RUČNIM OTKOPOM.



NAISSUS
javno komunalno preduzeće

Investiciono-tehnicki sektor	
Sl. projektovanja (-)	
Priprema: Jovana Miladinović	

Situacioni Plan sa detaljem postojeće infrastrukture

R = 1 : 1700

Format: A4

Datum: 09 May 2025

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	**Мишљење** VIII	Број: 953-17656/25-1 Датум: 11-09-2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Примљено: 15 SEP 2025
Орг. јед. | Број | Прилози
07 | 350-18 | 2024

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привредне делатности
Одсек за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове

18330 БАБУШНИЦА
ул. Ратка Павловића бр. 1

На основу вашег захтева, број 350-18/2024-02 од 12.08.2025. године, наш број 953-17656 од 18.08.2025. године, за издавање мишљења на нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, овим путем вас обавештавамо следеће:

ЈП "Путеви Србије" је на захтев општине Бабушница сад издало услове за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, под бројем 953-11803/24-3 од 19.08.2024. године.

Увидом у достављен нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, обавештавамо вас да је исти могуће упутути у даљу процедуру дефинисану законском регулативом.

Особа за контакт: Тина Сеизовић дипл.простор.план.tina.seizovic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Тина Сеизовић , дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за планску документацију

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
Број 001703682-1 2025
Дана 04.04.2025. године

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), Комисија за планове општине Бабушница (у даљем тексту: Комисија) на седници одржаној дана 04.04.2025. године, након извршене стручне контроле нацрта Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, подноси следећи

И З В Е Ш Т А Ј

Седница Комисије је одржана у сали бр. 3 зграде општине Бабушница, Ул. Ратка Павловића 1, дана 04.04.2025. године са почетком у 10:00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Славољуб Костић (председник Комисије), Милан Златковић (заменик председника), Маријела Ранчић (секретар), Никола Лечић (члан) и Милан Милосављевић (члан).

Испред Општинске управе општине Бабушница присутнан је Небојша Николић.

Испред обрађивача планског документа присутни су: Марија Станковић, Зоран Вукадиновић и Милош Ђорђевић.

Седницом председава председник Комисије Славољуб Костић.

Одлука о изради Трећих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице донета је на седници Скупштине општине Бабушница дана 31.08.2023. године (Скупштински преглед општине Бабушница, бр. 17/23).

Обрађивач Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице је *„Andzor engineering“ doo*, Нови Сад, Иве Андрића 13, одговорни урбаниста Марија Станковић, дипл.инж.арх.

Сугестије чланова комисије:

Потребно је Нацрт планског документа доставити Министарству унутрашњих послова, сектору за ванредне ситуације, одељењу за ванредне ситуације у Пироту, ради давања мишљења на предложену локацију новог Ватрогасно спасилачког одељења у Бабушници;

Прибавити услове ЈКП „Наиссус“ Ниш.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:

Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице и мишљења је да се исти може упутити у процедуру јавног увида.

Секретар комисије	Председник комисије	Начелница општинске управе
Маријела РАНЧИЋ, дипл.инж.грађ.	Славољуб КОСТИЋ, дипл.инж.грађ.	Јована РАДОВАНОВИЋ

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привредне делатности
Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене
и имовинске послове
Број: 350-18/2024-01
Дана:07.04.2025.године
Бабушница

У складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и чл. 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/2019), Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привредне делатности, Одсек за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове оглашава :

ЈАВНИ УВИД
У
НАЦРТ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

I. На јавни увид излаже се нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице у периоду од 15. априла до 15. маја 2025. године у трајању од 30 дана.
II. Нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, биће изложен у згради Општине Бабушница - канцеларија бр. 30, сваког радног дана од $7.^{00}$-$14.^{00}$ часова и на интернет страници Општине Бабушница. Сва потребна обавештења о изложеном Нацрту могу се добити у Општинској управи општине Бабушница, Одељењу за привредне делатности, Одсеку за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове.
III. Примедбе и сугестије на нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, заинтересована правна и физичка лица могу доставити у писаној форми, поштом на адресу: Општина Бабушница, ул. Ратка Павловића бр. 1, 18330 Бабушница, непосредно преко писарнице Општинске управе општине Бабушница или електронском поштом на адресу: nebojsa.nikolic@babusnica.rs - Општинској управи општине Бабушнице, Одељењу за привредне делатности, Одсеку за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове за време трајања јавног увида, односно до 15.05.2025. гдине.
IV. Јавана презентација нацрта Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице је у згради Општине Бабушница, сала II, дана 28.04.2025.године од $12.^{00}$ часова.
V. Јавна седница Општинске комисије за планове биће одржана у згради Општине Бабушница, сала II, дана 23.05.2024. године од 12^{00} часова.

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привредне делатности, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Примљено: 16.06.2025
Орган | Број | Прилог | Вредности
350-18/2024-12

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
Број 002335331 2025 04007 001 000 060 109
Дана 13.06.2025. године

И З В Е Ш Т А Ј

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Скупштина општине Бабушница донела је, на предлог Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привредне делатности, Одсек за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове, Одлуку о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница", број 17/23). После спроведене јавне набавке за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице (у даљем тексту: Треће измене и допуне Плана), израда Трећих измена и допуна Плана је додељена понуђачу: *„Andzor engineering" doo*, Нови Сад, Иве Андрића 13. Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привредне делатности, Одсек за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове је носилац израде Трећих измена и допуна Плана, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21 и 62/23, у даљем тексту: Закон)

Нацрт Трећих измена и допуна Плана припремљен је у складу са одредбама Закона, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19, у даљем тексту: Правилник)

Руководиоц израде Трећих измена и допуна Плана је одговорни урбаниста: Марија Станковић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 1525 15.

Након прибављања потребних услова и података од органа, организација, односно имаоца јавних овлашћења за потребе израде планског документа, припремљен је Нацрт Трећих измена и допуна Плана и спроведена је процедура стручне контроле планског документа. Комисија за планове општине Бабушница (у даљем тексту: Комисија), разматрала је Нацрт Трећих измена и допуна Плана на седници Комисије која је одржана 4. априла 2025. године.

Комисија је констатовала да су Треће измене и допуне Плана у начелу усклађне са Законом и Правилником, као и да је потребно извршити одређене корекције и прецизирања у складу са примедбама и сугестијама датим у Извештају о обављеној стручној контроли Нацрта Трећих измена и допуна Плана. Коригован Нацрт Трећих измена и допуна Плана достављен је у законском року ради спровођења процедуре јавног увида.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Процедура јавног увида је спроведена у складу са одредбама Закона и Правилника, тако да су активности везане за спровођење јавног увида поверене Општинској управи општине Бабушница, Одељења за привредне делатности, Одсек за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове (у даљем тексту: Општинска управа).

Јавни увид у Нацрт Трећих измена и допуна Плана одржан је у периоду од 15. априла до 15. маја 2025. године у трајању од 30 дана у оглашеним терминима (јавни оглас је објављен у Дневном листу „Новости" од 15. априла 2025. године, званичном сајту општине Бабушница и на огласној табли у холу зграде општине Бабушница а у складу са Законом и Правилником). Нацрт Трећих измена и допуна Плана изложен је на јавни увид у трајању од 30 дана у аналогном формату сваког радног дана у седишту Општинске управе, односно у дигиталном формату на интернет страници Општине Бабушница. У току јавног увида у сарадњи са обрађивачем организована је јавана презентација Нацрта Трећих измена и допуна Плана у згради општине Бабушница, сала II, дана 28. априла 2025. године од 12^{00} часова. На презентацији није било присутних представника заинтересованих физичких и правних лица.

Физичка и правна лица примедбе на Нацрт Трећих измена и допуна Плана могли су доставити у писаној форми у току трајања јавног увида, закључно са 15. мајем 2025. године на адресу: Општина Бабушница, ул. Ратка Павловића бр. 1, 18330 Бабушница, непосредно преко писарнице Општинске управе општине Бабушница или електронском поштом на адресу: nebojsa.nikolic@babusnica.rs – Општинској управи општине Бабушнице, Одељењу за привредне делатности, Одсеку за урбанизам, стамбено комуналне и имовинске послове за време трајања јавног увида, односно до 15. маја 2025. године.

По завршетку јавног увида одржана је јавна седница Комисије у згради Општине Бабушница, сала II, дана 23. маја 2025. године од 12^{00} часова.

Физичка лица и овлашћени представници правних лица која су у току трајања јавног увида поднела примедбе у писаном облику, могли су присуствовати јавној седници . У складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, о свакој поднетој примедби обрађивач планског документа јавно је изнео свој став.

Седницама су присуствовали чланови Комисије за јавни увид у Нацрт Трећих измена и допуна Плана, представници Обрађивача, представници Општинске управе, заинтересована правна и физичка лица, подносиоци примедаба и сугестија у току јавног увида.

Са одржане јавне седнице припремљен је записник, који је састављен од стране Општинске управе општине Бабушнице, Одељење за привредне делатности, одсек за урбанизам, стамбено комуналне и имовинске послове.

Затворена седница Комисије на којој су заузети ставови о свакој поднетој примедби одржана је 13. јуна 2025. године.

Примедбе на Нацрт Трећих измена и допуна Плана у скраћеном приказу, достављене у току трајања јавног увида, представљају саставни део овог извештаја.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА СА ЗАКЉУЧЦИМА КОМИСИЈЕ

Скраћени приказ поднетих примедаба на Нацрт Трећих измена и допуна Плана са закључцима Комисије по свакој примедби и кратким образложењем:

Примедба број 1: подносилац примедбе Златко Алексић, Бабушница, од дана 15.05.2025. године

Власник објекта на к.п.бр. 831/1 КО Бабушница која је Планом генералне регулације Бабушнице планирана као површина остале намене- Индустрија и радна зона, за које је правилима грађења прописана минимална површина парцеле 3000m2, и минималном ширина парцеле 20m, предлажу:

- да се на постојећим катастарским парцелама омогући извођење радова на постојећим објектима у складу са урбанистичким параметрима, степена заузетости и индекса изграђености на постојећој парцели, као и промена наменс истих.

- да се приликом парцелације катастарских парцела већих од 3000m2, формирају парцеле минималне површине 800 m2 и ширине парцеле 16 m у скаду са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба је неоснована.

Образложење: Примедба није предмет ових измена и допуна Плана, које су дефинисане Одлуком о изради Трећих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице (Скупштински преглед општине Бабушница, бр. 17/23), у даљем тексту Одлука.

Како се наводи у члану 1. предметне Одлуке, измене и допуне Плана израђују се у дефинисаним деловима обухвата Плана генералне регулације Бабушнице, док се у члану 2. наводи да се изменама и допунама Плана разрађује 11 подручја у прелиминарним границама, и таксативно су наведене измене и локације измена. У Одлуци у члану 11. наводи се да се рани јавни увид не организује јер се ради о мањим изменама и допунама у дефинисаним деловима, а не плански документ у целини. Такође у члану 12. Одлуке се наводи да се не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину јер се ради о мањим изменама планског документа у дефинисаним деловима при чему се користе мање површине на локалном нивоу и не мења се плански документ у целини.

Коментар уз образложење: План генералне регулације у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, дефинише правила грађења која садрже услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле. Ови урбанистички параметри не морају да буду усклађени са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, већ се дефинишу Планским документом.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу и делимично је сагласна је са ставом обрађивача уз образложење да је потребно размотрити правила грађења за немену „Индустрија и радна зона“ у контексту сагледавања простора и захтева подносиоца примедбе.

Примедба број 2: подносилац примедбе Технички преглед Спасић, Живојина Николића Брке 45, Бабушница, од дана 14.05.2025. године

Власници објекта на к.п.бр. 826/1 КО Бабушница која је Планом генералне регулације планирана као површина остале намене- Индустрија и радна зона, за које је правилима грађења прописана минимална површина парцеле 3000m2, и минималном ширина парцеле 20m, предлажу да се измене правила грађења за предметну намену тако да минимална површина буде 800 m^2 а мнимална ширине парцеле 16 m, у скаду са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА: Примедба је неоснована.

Образложење: Примедба није предмет ових измена и допуна Плана, које су дефинисане Одлуком о изради Трећих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице (Скупштински преглед општине Бабушница, бр. 17/23), у даљем тексту Одлука.

Како се наводи у члану 1. предметне Одлуке, измене и допуне Плана израђују се у дефинисаним деловима обухвата Плана генералне регулације Бабушнице, док се у члану 2. наводи да се изменама и допунама Плана разрађује 11 подручја у прелиминарним границама, и таксативно су наведене измене и локације измена. У Одлуци у члану 11. наводи се да се рани јавни увид не организује јер се ради о мањим изменама и допунама у дефинисаним деловима, а не плански документ у целини. Такође у члану 12. Одлуке се наводи да се не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину јер се ради о мањим изменама планског документа у дефинисаним деловима при чему се користе мање површине на локалном нивоу и не мења се плански документ у целини.

Коментар уз образложење: План генералне регулације у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, дефинише правила грађења која садрже услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле. Ови урбанистички параметри не морају да буду усклађени са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, већ се дефинишу Планским документом.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу и делимично је сагласна је са ставом обрађивача уз образложење да је потребно размотрити правила грађења за немену „Индустрија и радна зона“ у контексту сагледавања простора и захтева подносиоца примедбе.

Примедба број 3: подносилац примедбе Синиша Јеремијев, Драгице Живковић 31, Бабучница, од дана 30.04.2025. године

Власник к.п.бр. 964 и 965/1 КО Бабушница тражи измену саобраћајног решења на начин:

- измештање саобраћајнице која прелази преко парцеле 357/1 на трасу катастарске парцеле 332/1 КО Бабушница-парцела некатегорисаног пута
- или да се део катастарске парцеле 332/1 КО Бабушница одреди као површина јавне намене колски приступ као у измени бр. 4.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба је неоснована.

Образложење: Примедба није предмет ових измена и допуна Плана, које су дефинисане Одлуком о изради Трећих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице (Скупштински преглед општине Бабушница, бр. 17/23), у даљем тексту Одлука.

Како се наводи у члану 1. предметне Одлуке, измене и допуне Плана израђују се у дефинисаним деловима обухвата Плана генералне регулације Бабушнице, док се у члану 2. наводи да се изменама и допунама Плана разрађује 11 подручја у прелиминарним границама, и таксативно су наведене измене и локације измена. У Одлуци у члану 11. наводи се да се рани јавни увид не организује јер се ради о мањим изменама и допунама у дефинисаним деловима, а не плански документ у целини. Такође у члану 12. Одлуке се наводи да се не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину јер се ради о мањим изменама планског документа у дефинисаним деловима при чему се користе мање површине на локалном нивоу и не мења се плански документ у целини.

Коментар уз образложење: минимална ширина регулације саобраћајнице за двосмерни саобраћај је 8,5 m (коловоз ширине 5,5 m и обострани тротоари 1,5 m), у варијанти промене трасе планиране саобраћајнице, тако да она иде преко катастарске парцеле 332/1 КО Бабушница која је широка од 3 до 4 m, од суседних парцела би се одузело обострано по 2,25-2.75 m.

Ширина регулације саобраћајнице за једносмерни саобраћај је 4,5 m (коловоз ширине 3,5 m)

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу и делимично је сагласна је са ставом обрађивача уз образложење да је потребно преиспитати саобраћајно решење предметног и налеглих урбанистичких блокова у контексту сагледавања захтева подносиоца примедбе.

Примедба број 4: подносилац примедбе Младеновић Слободан, Ђурђинци 9, Сурачево, Бабушница, од дана 14.05.2025. године

Власник к.п. бр. 965/1 КО Бабушница (удео 400/1725), користи парцелу некатегорисаног пута, к.п.бр. 332/1 КО Бабушница, као приступ парцели. Тражи да се пут прошири на 4 m, а да се од његове парцеле изузме 1 m за саобраћајну површину-сокак. На његовој катастрској парцели постоји објекат а нема улице, док су улице планиране на деловим где нема објеката.

ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА: Примедба је неоснована.

Образложење: Примедба није предмет ових измена и допуна Плана, које су дефинисане Одлуком о изради Трећих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице (Скупштински преглед општине Бабушница, бр. 17/23), у даљем тексту Одлука.

Како се наводи у члану 1. предметне Одлуке, измене и допуне Плана израђују се у дефинисаним деловима обухвата Плана генералне регулације Бабушнице, док се у члану 2. наводи да се изменама и допунама Плана разрађује 11 подручја у прелиминарним границама, и таксативно су наведене измене и локације измена. У Одлуци у члану 11. наводи се да се рани јавни увид не организује јер се ради о мањим изменама и допунама у дефинисаним деловима, а не плански документ у целини.

Такође у члану 12. Одлуке се наводи да се не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину јер се ради о мањим изменама планског документа у дефинисаним деловима при чему се користе мање површине на локалном нивоу и не мења се плански документ у целини.

Коментар уз образложење: к.п. бр. 965/1 КО Бабушница има приступ јавној саобраћајној површини јужно, преко саобраћајнице која је планирана Планом генералне регулације Бабушнице.

Минимална ширина регулације саобраћајнице за двосмерни саобраћај је 8,5 m (коловоз ширине 5,5 m и обострани тротоари 1,5 m), у варијанти промене трасе планиране саобраћајнице тако да она иде преко катастарске парцеле 332/1 КО Бабушница која је широка од 3 до 4 m, од суседних парцела би се одузело обострано по 2,25-2.75 m.

Ширина регулације саобраћајнице за једносмерни саобраћај је 4,5 m (коловоз ширине 3,5m)

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу и делимично је сагласна је са ставом обрађивача уз образложење да је потребно преиспитати саобраћајно решење предметног и налеглих урбанистичких блокова у контексту сагледавања захтева подносиоца примедбе.

Примедба број 5: подносилац примедбе Иванка Цветковић и Марко Цветковић, Бошка Бухе 39, Бабушница, од дана 12.05.2025. године

Власник парцеле бр 82/1КО Бабушница тражи промену положаја грађевинске линије, тако да се планирано удаљење грађевинске линије од регулационе линије од 8 m измени да буде 5 m.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба је неоснована.

Образложење: Примедба није предмет ових измена и допуна Плана, које су дефинисане Одлуком о изради Трећих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице (Скупштински преглед општине Бабушница, бр. 17/23), у даљем тексту Одлука.

Како се наводи у члану 1. предметне Одлуке, измене и допуне Плана израђују се у дефинисаним деловима обухвата Плана генералне регулације Бабушнице, док се у члану 2. наводи да се изменама и допунама Плана разрађује 11 подручја у прелиминарним границама, и таксативно су наведене измене и локације измена. У Одлуци у члану 11. наводи се да се рани јавни увид не организује јер се ради о мањим изменама и допунама у дефинисаним деловима, а не плански документ у целини. Такође у члану 12. Одлуке се наводи да се не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину јер се ради о мањим изменама планског документа у дефинисаним деловима при чему се користе мање површине на локалном нивоу и не мења се плански документ у целини.

Коментар уз образложење: Грађевинска линија је формирана у складу са већином постојећим изграђеним објектима у блоку, мисли се на главне објекте, не помоћне.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија је мишљења да је примедба неоснована и сагласна је са ставом обрађивача.

Примедба број 6: подносилац примедбе Бранкица Миленовић и Перица Миленовић, Муртовачка 8, Бабушница, од дана 13.05.2025. године

Власници к.п.бр. 967 КО Бабушница траже измену положаја саобраћајнице, улице Муртовачке на делу катастарске парцеле 967 КО Бабушница, како би планирана саобраћајница заузимала што мањи део њихове парцеле. Предлаже се померање положаја саобраћајнице према северу на катастарске парцеле бр. 362, 363 и 364 КО Бабушница.

Изменом на локацији бр. II коригован је положај саобраћајнице како не би обухватао к.п. бр. 966/1 КО Бабушница.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата.

Образложење: У Одлуци о изради Трећих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице (Скупштински преглед општине Бабушница, бр. 17/23), се у члану 2. у тачки 2. наводи преиспитивање површине и положаја саобраћајнице - улице Муртовачке на делу катастарске парцеле 966 КО Сурачево.

Изменом на локацији бр. II коригован је положај саобраћајнице како не би обухватао к.п. бр. 966/1 КО Бабушница, на којој постоје изграђени објекти. К.п. бр. 967 КО Бабушница је неизграђена парцела а након израде пројекта парцелације којом би се издвојио део парцеле за површину јавне намене, формирала би се грађевинска парцела остале намене, која задовољава урбанистичке параметре задате правилима грађења за планирану намену Становање умерених густина (могуће је формирати и више парцела).

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу и делимично је сагласна је са ставом обрађивача уз образложење да је потребно преиспитати саобраћајно решење предметног и налеглих урбанистичких блокова у контексту сагледавања захтева подносиоца примедбе.

Примедба број 7: подносилац примедбе Данијела Иванов и Недељко Иванов, Јована Јовановића Змаја 19, Бабушница, од дана 05.05.2025. године

Власници кат. парцеле бр. 1138/6 КО Бабушница траже измену саобраћајног решења, и укидање површине јавне намене-прилаз до к.п. бр. 1138/7 КО Бабушница на којој се планира површина јавне намене Парковско зеленило.

Део парцеле к.п. бр. 1138/6 КО Бабушница који се планира за јавну саобраћајну површину се користи као прилаз самој парцели и паркинг простор, а изузимање дела парцеле би умањује квалитет становања због близине пролаза стамбеном објекту и отежало би улаз на парцелу и паркирање.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата.

Образложење: Примедба није предмет ових измена и допуна Плана, које су дефинисане Одлуком о изради Трећих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице (Скупштински преглед општине Бабушница, бр. 17/23), у даљем тексту Одлука.

Како се наводи у члану 1. предметне Одлуке, измене и допуне Плана израђују се у дефинисаним деловима обухвата Плана генералне регулације Бабушнице, док се у члану 2. наводи да се изменама и допунама Плана разрађује 11 подручја у прелиминарним границама, и таксативно су наведене измене и локације измена. У

Одлуци у члану 11. наводи се да се рани јавни увид не организује јер се ради о мањим изменама и допунама у дефинисаним деловима, а не плански документ у целини. Такође у члану 12. Одлуке се наводи да се не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину јер се ради о мањим изменама планског документа у дефинисаним деловима при чему се користе мање површине на локалном нивоу и не мења се плански документ у целини.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

Примедба број 8: подносилац примедбе FIRECAT PROTECTION DOO, Живојина Николића Брке 45, Бабушница, од дана 28.04.2025. године

Власници објекта на к.п.бр. 838/1 КО Бабушница која је Планом генералне регулације планирана као површина остале намене- Индустрија и радна зона, за које је правилима грађења прописана минимална површина парцеле 3000m 2, и минималном ширина парцеле 20m, предлажу да се измене правила грађења за предметну намену тако да минимална површина буде 800 m2 а мнимална ширине парцеле 16 m, у скаду са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба је неоснована.

Образложење: Примедба није предмет ових измена и допуна Плана, које су дефинисане Одлуком о изради Трећих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице (Скупштински преглед општине Бабушница, бр. 17/23), у даљем тексту Одлука.

Како се наводи у члану 1. предметне Одлуке, измене и допуне Плана израђују се у дефинисаним деловима обухвата Плана генералне регулације Бабушнице, док се у члану 2. наводи да се изменама и допунама Плана разрађује 11 подручја у прелиминарним границама, и таксативно су наведене измене и локације измена. У Одлуци у члану 11. наводи се да се рани јавни увид не организује јер се ради о мањим изменама и допунама у дефинисаним деловима, а не плански документ у целини. Такође у члану 12. Одлуке се наводи да се не приступа стратешкој процени утицаја на животну средину јер се ради о мањим изменама планског документа у дефинисаним деловима при чему се користе мање површине на локалном нивоу и не мења се плански документ у целини.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу и делимично је сагласна је са ставом обрађивача уз образложење да је потребно размотрити правила грађења за немену „Индустрија и радна зона" у контексту сагледавања простора и захтева подносиоца примедбе.

Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Пироту, дана 15.05.2025. године доставило је путем електронске поште мишљење на планска решења за предложену локацију новог Ватрогасно спасилачког одељења у Бабушници и комисаје је става да је потребно да обрађивач планског документа поступи у складу са датим смерницама из достављеног мишљења.

У складу са извештајем комисије број 001703682-1 2025 од 04.04.2025. године, прибављени су услови ЈКП „Наиссус" Ниш и исте је потребно сагледати приликом дефинисања планских решења.

Након поступања у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, комисија предлаже надлежном органу управе да донесе одлуку о понављању јавног увида за нацрт планског документа.

Чланови комисије:

Милан ЗЛАТКОВИЋ

Маријела РАНЧИЋ

Никола ЛЕЧИЋ

Милан МИЛОСАВЉЕВИЋ

Председник комисије:

Славољуб КОСТИЋ

Начелница општинске управе

Јована РАДОВАНОВИЋ

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привредне делатности
Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене
и имовинске послове
Број: 350-18/2024-01
Дана: 04.08.2025.године
Бабушница

У складу са чланом 50. став2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и чл. 55-68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/2019), Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привредне делатности, Одсек за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове оглашава :

ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД
У НАЦРТ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

I. **На поновљени јавни увид** излаже се нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице у периоду од 08. августа до 22. августа 2025. године у трајању од 15 дана.
II. Нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, биће изложен у згради Општине Бабушница - канцеларија бр. 30, сваког радног дана од $7.^{00}$-$14.^{00}$ часова и на интернет страници Општине Бабушница. Сва потребна обавештења о изложеном Нацрту могу се добити у Општинској управи општине Бабушница, Одељењу за привредне делатности, Одсеку за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове.
III. Примедбе и сугестије на нацрт Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, заинтересована правна и физичка лица могу доставити у писаној форми, поштом на адресу: Општина Бабушница, ул. Ратка Павловића бр. 1, 18330 Бабушница, непосредно преко писарнице Општинске управе општине Бабушница или електронском поштом на адресу: nebojsa.nikolic@babusnica.rs - Општинској управи општине Бабушнице, Одељењу за привредне делатности, Одсеку за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове за време трајања јавног увида, односно до 22.08.2025. гдине.
IV. Јавана презентација нацрта Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице је у згради Општине Бабушница, сала II, дана 18.08.2025.године од $12.^{00}$ часова.
V. Јавна седница Општинске комисије за планове биће одржана у згради Општине Бабушница, сала II, дана 25.08.2025. године од 12^{00} часова.

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привредне делатности, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
Број 003681455 2025 04007 001 000 060 109
Дана 05.09.2025. године

И З В Е Ш Т А Ј

О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАБУШНИЦЕ

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Скупштина општине Бабушница донела је, на предлог Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привредне делатности, Одсек за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове, Одлуку о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница", број 17/23). После спроведене јавне набавке за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице (у даљем тексту: Треће измене и допуне Плана), израда Трећих измена и допуна Плана је додељена понуђачу: *„Andzor engineering" doo*, Нови Сад, Иве Андрића 13. Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привредне делатности, Одсек за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове је носилац израде Трећих измена и допуна Плана, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21 и 62/23, у даљем тексту: Закон)

Нацрт Трећих измена и допуна Плана припремљен је у складу са одредбама Закона, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19, у даљем тексту: Правилник)

Руководиоц израде Трећих измена и допуна Плана је одговорни урбаниста: Марија Станковић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 1525 15.

Након прибављања потребних услова и података од органа, организација, односно имаоца јавних овлашћења за потребе израде планског документа, припремљен је Нацрт Трећих измена и допуна Плана и спроведена је процедура стручне контроле планског документа. Комисија за планове општине Бабушница (у даљем тексту: Комисија), разматрала је Нацрт Трећих измена и допуна Плана на седници Комисије која је одржана 4. априла 2025. године.

Комисија је констатовала да су Треће измене и допуне Плана у начелу усклађне са Законом и Правилником, као и да је потребно извршити одређене корекције и прецизирања у складу са примедбама и сугестијама датим у Извештају о обављеној стручној контроли Нацрта Трећих измена и допуна Плана. Коригован Нацрт Трећих измена и допуна Плана достављен је у законском року ради спровођења процедуре јавног увида.

Јавни увид у Нацрт Трећих измена и допуна Плана одржан је у периоду од 15. априла до 15. маја 2025. године у трајању од 30 дана у оглашеним терминима (јавни оглас је објављен у Дневном листу „Новости" од 15. априла 2025. године, званичном сајту општине Бабушница и на огласној табли у холу зграде општине Бабушница а у складу са Законом и Правилником). Нацрт Трећих измена и допуна Плана изложен је на јавни увид у трајању од 30 дана у аналогном формату сваког радног дана у седишту Општинске управе, односно у дигиталном формату на интернет страници Општине Бабушница. У току јавног увида у сарадњи са обрађивачем организована је јавана презентација Нацрта Трећих измена и допуна Плана у

згради општине Бабушница, сала II, дана 28. априла 2025. године од 12^{00} часова. На презентацији није било присутних представника заинтересованих физичких и правних лица.

По завршетку јавног увида одржана је јавна седница Комисије у згради Општине Бабушница, сала II, дана 23. маја 2025. године од 12^{00} часова.

Затворена седница Комисије на којој су заузети ставови о свакој поднетој примедби одржана је 13. јуна 2025. године. Након поступања у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, комисија је предложила надлежном органу управе да донесе одлуку о понављању јавног увида за нацрт планског документа.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ПОНОВЉЕНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Процедура поновљеног јавног увида је спроведена у складу са одредбама Закона и Правилника, тако да су активности везане за спровођење поновљеног јавног увида поверене Општинској управи општине Бабушница, Одељења за привредне делатности, Одсек за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове (у даљем тексту: Општинска управа).

Поновљени јавни увид у Нацрт Трећих измена и допуна Плана одржан је у периоду од 08. августа до 22. августа 2025. године у трајању од 15 дана у оглашеним терминима (јавни оглас је објављен у Дневном листу „Новости" од 08. августа 2025. године, званичном сајту општине Бабушница и на огласној табли у холу зграде општине Бабушница а у складу са Законом и Правилником). Нацрт Трећих измена и допуна Плана изложен је на поновљени јавни увид у трајању од 15 дана у аналогном формату сваког радног дана у седишту Општинске управе, односно у дигиталном формату на интернет страници Општине Бабушница. У току поновљеног јавног увида у сарадњи са обрађивачем организована је јавана презентација Нацрта Трећих измена и допуна Плана у згради општине Бабушница, сала II, дана 18. августа 2025. године од 12^{00} часова. На презентацији није било присутних представника заинтересованих физичких и правних лица.

Физичка и правна лица примедбе на Нацрт Трећих измена и допуна Плана могли су доставити у писаној форми у току трајања поновљеног јавног увида, закључно са 22. августом 2025. године на адресу: Општина Бабушница, ул. Ратка Павловића бр. 1, 18330 Бабушница, непосредно преко писарнице Општинске управе општине Бабушница или електронском поштом на адресу: nebojsa.nikolic@babusnica.rs – Општинској управи општине Бабушнице, Одељењу за привредне делатности, Одсеку за урбанизам, стамбено комуналне и имовинске послове за време трајања поновљеног јавног увида, односно до 22. августа 2025. године.

По завршетку поновљеног јавног увида одржана је јавна седница Комисије у згради Општине Бабушница, сала II, дана 25. августа 2025. године од 12^{00} часова.

Физичка лица и овлашћени представници правних лица која су у току трајања поновљеног јавног увида поднела примедбе у писаном облику, могли су присуствовати јавној седници . У складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, о свакој поднетој примедби обрађивач планског документа јавно је изнео свој став.

Седницама су присуствовали чланови Комисије за поновљени јавни увид у Нацрт Трећих измена и допуна Плана, представници Обрађивача, представници Општинске управе, заинтересована правна и физичка лица, подносиоци примедаба и сугестија у току поновљеног јавног увида.

Са одржане јавне седнице припремљен је записник, који је састављен од стране Општинске управе општине Бабушнице, Одељење за привредне делатности, одсек за урбанизам, стамбено комуналне и имовинске послове.

Затворена седница Комисије на којој су заузети ставови о свакој поднетој примедби одржана је 05. септембра 2025. године.

Примедбе на Нацрт Трећих измена и допуна Плана у скраћеном приказу, достављене у току трајања поновљеног јавног увида, представљају саставни део овог извештаја.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА СА ЗАКЉУЧЦИМА КОМИСИЈЕ

Скраћени приказ поднетих примедаба на Нацрт Трећих измена и допуна Плана са закључцима Комисије по свакој примедби и кратким образложењем:

Примедба број 1: подносилац примедбе Иванка Цветковић и Марко Цветковић, Бошка Бухе 39, Бабушница, од дана 21.08.2025. године

Власник парцеле бр 82/1КО Бабушница тражи промену положаја грађевинске линије, тако да се планирано удаљење грађевинске линије од регулационе линије од 8 m измени да буде 5 m.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба је неоснована.

Образложење: Примедба није предмет ових измена и допуна Плана, које су дефинисане Одлуком о изради Трећих измена и допуна плана генералне регулације Бабушнице (Скупштински преглед општине Бабушница, бр. 17/23). Грађевинска линија, на коју се односи примедба, формирана је у складу са већином постојећих изграђених објеката у блоку, мисли се на главне објекте, не помоћне. Обрађивач је поступио у складу са ставом Комисије за планове, а како је неведено у Извештају о обављеном јавном увиду у нацрт трећих измена и допуна Плана генералне регулације Бабушнице, број 002335331 2025 04007 001 000 060 109, од дана 13.06.2025. године, где је закључак Комисије да је примедба неоснована и да је Комисија сагласна са ставом обрађивача.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија је мишљења да је примедба неоснована и сагласна је са ставом обрађивача.

Након поступања у складу са извештајем о обављеном поновљеном јавном увиду, комисија предлаже надлежном органу управе да нацрт планског документа упути у процедуру доношења.

Чланови комисије:

Милан ЗЛАТКОВИЋ

Маријела РАНЧИЋ

Никола ЛЕЧИЋ

Милан МИЛОСАВЉЕВИЋ

Председник комисије:

Славољуб КОСТИЋ

Начелница општинске управе

Јована РАДОВАНОВИЋ