



СКУПШТИНСКИ ПРЕГЛЕД ОПШТИНЕ
БАБУШНИЦА

ГОДИНА ММХХІІІ – БРОЈ 6

БАБУШНИЦА, 31.03.2023.ГОДИНЕ

На основу члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 2. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), члана, члана 14. став 1, члана 17. став 1. тачка 1, члана 18. став 1, а у складу са чланом 15. и 16. Одлуке о грађевинском земљишту („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 16/2021) и члана 40. став 1. тачка 38. Статута општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 4/2019 и 7/2019 - исправка), Скупштина општине Бабушница, на седници одржаној дана 31.03.2023. године, доноси:

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ
НАДМЕТАЊА**

Предмет ове одлуке је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања, а у складу са Планом генералне регулације Бабушнице („ Скупштински преглед општине Бабушница“ број 4/2014, 9/2017 и 36/2021) и то следећа катастарска парцела:

Катастарска парцела број 96/13 у површини од 550 м2, врста земљишта: јавно грађевинско земљиште, по култури: грађевинска парцела уписана у лист непокретности број 50 КО Бабушница, у јавној својини општине Бабушница, улица Ратка Павловића бр. 1, према Плану генералне регулације Бабушнице се налази у целини 2 грађевинског подручја ПГР-а Бабушнице и према намени припада површинама остале намене, зони пословно стамбена зона

Непокретност која је предмет ове Одлуке се отуђује у виђеном стању, као уређено грађевинско земљиште, у складу са Планом генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“ број 4/2014, 9/2017 и 36/2021), објекат који се треба изградити је са доминантном наменом становање и пословање и могућом допунском наменом објеката: здравство, образовање, култура, објекти дечје и социјалне заштите, а забрањена је изградња производних објеката и складишта, као и делатности које имају негативних утицаја на животну средину.

Износ почетне цене предметног земљишта које се отуђује из јавне својине, утврђена је од стране Комисије за процену тржишне вредности непокретности, Пореске управе-филијале Пирот, у поступку утврђивања основице пореза на наслеђе, по захтеву Општинске управе општине Бабушница, број 464-1/2023-01 од 13.02.2023. године и износи 1.000,00 динара/м2. Укупна почетна тржишна вредност непокретности-неизграђеног грађевинског земљишта износи 550.000,00 динара.

Лицитациони корак износи 5% од почетне цене грађевинског земљишта по м², односно 50,00 динара по м².

Депозит се утврђује у висини од 55.000,00 динара, а што је 10 % од укупне почетне тржишне вредности предметне непокретности, који је учесник огласа дужан да уплати на жиро рачун број 840-811151843-89 по моделу 97 позив на број 80 006 – примања од продаје непокретности у корист нивоа општина.

Јавно надметање ће се одржати и када му приступи само један учесник под условом да му је признат статус кандидата и да је поднео доказ о уплати депозита, уколико прихвати почетну цену отуђења грађевинског земљишта.

Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица.

Уколико не прихвати почетну висину цене отуђења грађевинског земљишта, Комисија ће констатовати да се лицитација сматра неуспелом, а учесник јавног надметања губи право на враћање депозита.

Уколико учесник, односно нико од учесника не прихвати почетни износ цене грађевинског земљишта подизањем картице, јавно надметање се сматра неуспелим, а учесник, односно учесници губе право на повраћај депозита и исто ће се поновити у року од 30 дана.

Надметање је јавно и могу присуствовати сва заинтересована лица.

Уплаћена средства на име депозита за учешће у поступку јавног оглашавања од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта којима грађевинско земљиште није отуђено, враћају се најкасније у року од осам дана од дана одржане седнице Комисије, односно јавног надметања.

Уплаћена средства на име депозита од стране лица коме се грађевинско земљиште отуђује урачунавају се у купопродајну цену земљишта које се отуђује.

На уплаћени депозит не обрачунава се камата.

У поступку јавног надметања, најповољнији понуђач је учесник поступка који понуди највећи износ купопродајне цене.

Обавеза лица коме се отуђује грађевинско земљиште да плати законом прописане пореске обавезе, као и да са надлежним јавним предузећима односно имаоцима јавних овлашћења уговори услове и плати трошкове за прикључења новоизграђеног објекта на комуналну и другу инфраструктуру;

Увид у документацију за непокретност која је предмет давања у закуп, као и време за обилазак исте, одредиће се јавним огласом.

Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бабушница ће објавити оглас о спровођењу поступка отуђења предметне непокретности у року од 10 (десет) дана од дана доношења ове одлуке и иста ће спровести поступак јавног надметања и сачинити записник о спроведеном поступку са предлогом да се најповољнијем учеснику јавног надметања отуђи предметно грађевинско земљиште., сходно одредбама Одлуке о грађевинском земљишту.

Одлуку доставити: члановима комисије и Архиви општине Бабушница.



Број: 464-8/2023-2

У Бабушници, 31.03. 2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

ПРЕДСЕДНИК
Далибор Јоцић,с.р.

На основу члана 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон), члана 40. тачка 30, Статута општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 4/2019 и 7/2019-исправка) и уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, РС број: 320-11-5804/2023-14 од 23.03.2023. године,

Скупштина општине Бабушница на седници одржаној 31.03.2023. године доноси

ОДЛУКУ

о усвајању Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територију општине Бабушница за 2023. годину

I

Усваја се Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територију општине Бабушница за 2023. годину.

II

Саставни део ове Одлуке је Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територију општине Бабушница за 2023. годину.

III

Ову Одлуку објавити у „Скупштинском прегледу општине Бабушница“.



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

Број: 320-11/2023-2

У Бабушници, 31.03.2023. године

ПРЕДСЕДНИК СО
Далибор Јоцић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

1. Одлука о отуђењу грађевинског земљишта у поступку јавног надметања..... 1
2. Одлука о усвајању Годишњег програма заштите, уређења и коришћења
пољопривредног земљишта за територију општине Бабушница за 2023. годину..... 3

Уређивачки одбор

СКУПШТИНСКОГ ПРЕГЛЕДА ОПШТИНА БАБУШНИЦА
