



СКУПШТИНСКИ ПРЕГЛЕД ОПШТИНЕ  
БАБУШНИЦА

ГОДИНА ММХХИV – БРОЈ 26

БАБУШНИЦА, 28.08.2024.ГОДИНЕ

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 25. став 2. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 30/2021) и члана 59. став 1. тачка 11. Статута општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 4/2019, 7/2019 – исправка и 5/2023),

Председник општине Бабушница, дана 28.08.2024. године, на предлог Општинске управе општине Бабушница доноси

**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ-ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У  
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА**

**I**

Општина Бабушница као закуподавац даје у закуп пословни простор, корисне површине 32 м<sup>2</sup>, који се налази у објекту број 2, број посебног дела објекта 1, са евиденционим бројем 3, у улици Саше Ивковића бр.4, на катастарској парцели, број 146 КО Бабушница, носиоца права јавне својине општине Бабушница, Политичкој странци „Народни покрет Србије“, са седиштем у Београду, ул Булевар краља Александра 20/1, Матични број: 18823101, ПИБ:114042149, број рачуна: 160-6000001946532-47.

**II**

На основу овог Решења закључиће се Уговор о закупу предметног пословног простора којим ће бити регулисана међусобна права и обавезе уговорних страна.

**III**

Предметни пословни простор, корисне површине 32 м<sup>2</sup>, се даје у закуп на период од 10 (десет) година, по цени од 8.376,00 динара, месечно.

Плаћање закупнине за предметни пословни простор врши се месечно и то за месец дана унапред, почев од дана закључења уговора.

Усклађивање висине месечне закупнине вршиће се једанпут годишње, на почетку године, тако што ће се износ месечне закупнине из претходне године ускладити са годишњим индексом потрошачких цена из месеца децембра за претходну годину, а који објављује Републички завод за статистику.

Закупац је у обавези да на дан закључења уговора, достави доказ о извршеној уплати закупнине.

Контролу плаћања закупнине врши Одсек за финансије и ЛПА Општинске управе општине Бабушница.

**IV**

Закупац је дужан да предметни пословни простор користи за пословне делатности уз поштовање ограничења из Плана генералне регулације („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 4/2014, 9/2017 и 36/2021) да је у њима забрањена изградња производних објеката и складишта, као и делатности које имају негативни утицај на животну средину.

**V**

Предметни пословни простор не може се давати у подзакуп.

**VI**

Примопредаја предметног пословног простора у виђеном стању, извршиће се даном закључења уговора.

**VII**

Ово Решење је коначно.

**VIII**

Ово Решење објавити у „Скупштинском прегледу општине Бабушница“.

**IX**

Решење доставити: Политичкој странци „Народни покрет Србије“, Општинској управи општине Бабушница и архиви општине Бабушница.

**Образложење**

Правни основ за доношење овог Решења налази се у члану 27. ставу 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члану 25. ставу 2. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 30/2021) и члану 59. ставу 1. тачки 11. Статута општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“ број 4/2019, 7/2019 – исправка и 5/2023).

Полазећи од чињенице да је чланом 27. став 10. Закона о јавној својини, одређено да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, те је у том смислу чланом 59. став 1. тачка 11. Статута општине Бабушница, предвиђено да Председник општине, одлучује о давању у закуп, непокретности у јавној својини Општине, у складу са законом и прописом Општине, док је чланом 21. став 1. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бабушница, одређено да одлуку о давању у закуп непокретности доноси Председник општине, те је Председница општине Бабушница, донела Одлуку о давању у закуп непокретности-пословних простора у јавној својини општине Бабушница, бр. 416-5/2023-1 од 05.05.2023. године.

Чланом 34. став 1. Закона о јавној својини, одређено је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, док је чланом 20. у ставу 1. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бабушница предвиђено да се непокретности у јавној својини дају у закуп, полазећи од тржишне вредности закупнине, у поступку јавног надметања и прикупљања јавних понуда.

Почетна, односно најнижа висина закупнине на месечном нивоу по којој се предметни пословни простор може дати у закуп, утврђена је од стране лиценцираног проценитеља, DIL INŽENJERING KONSALTING D.O.O. BEOGRAD, на 13.960,00 динара месечно, тако да почетна, односно најнижа висина закупнине износи 60 % од процењеног

износа, тј. 8.376,00 динара.

Чланом 9. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС” бр. 16/2018), одређено је да се избор најповољнијег понуђача врши применом критеријума висине понуђене закупнине.

Чланом 23. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бабушница предвиђено је да се непокретности могу дати у закуп на одређено или неодређено време.

Чланом 34. став 3. Закона о јавној својини предвиђено је да се ствари у јавној својини не могу давати у подзакуп, док је чланом 20. став 4. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бабушница предвиђено да се непокретности у јавној својини Општине не могу давати у подзакуп.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности-пословних простора у јавној својини општине Бабушница, спровела је поступак јавног надметања за давање у закуп предметне непокретности, сачинила записник, број 416-38-2/2024-1 од 29.07.2024. године и предложила као најповољнијег и јединог понуђача Политичку странку „Народни покрет Србије“, са седиштем у Београду, ул. Булевар краља Александра 20/1, Матични број: 18823101, ПИБ:114042149, број рачуна: 160-6000001946532-47, са понуђеном закупнином од 8.376,00 динара, (изјава о прихватању почетне висине закупнине), како би Општинска управа утврдила предлог Решења о давању у закуп и достави га Председници општине Бабушница на доношење.

Даље, чланом 25. у ставу 1. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бабушница предвиђено је да организациона јединица из члана 24. став 3. Одлуке, (а којим је прописано да стручно-административне послове за потребе комисије за давање у закуп врши организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове) утврђује предлог решења о давању у закуп непокретности, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва.

Након тога, у ставу 2. истог члана прописано је да решење о давању у закуп непокретности доноси Председник општине, које је коначно.

Затим у ставу 3. истог члана ове Одлуке прописано је да уговор о давању у закуп непокретности са изабраним нејповољнијим понуђачем закључује Председник Општине, док се у ставу 4. овог члана Одлуке предвиђа да се Уговором из става 3. овог члана регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

Чланом 59. став 1. тачка 11. Статута општине Бабушница, одређено је да Председник општине одлучује о давању у закуп, непокретности у јавној својини Општине, у складу са законом и прописом Општине.

У складу са напред изнетим одлучено је као у диспозитиву решења.



Број: 41-2/2024-1

У Бабушници, 28.08.2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

ПРЕДСЕДНИЦА  
Ивана Стојичић с.р.

С А Д Р Ж А Ј

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА**

1. Решење о давању у закуп непокретности-пословног простора у јавној својини општине Бабушница.....1

---

Уређивачки одбор

СКУПШТИНСКОГ ПРЕГЛЕДА ОПШТИНА БАБУШНИЦА

---