



РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ
ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА ЗА 2022. ГОДИНУ**

БАБУШНИЦА, ФЕБРУАР 2023. године

НАДЛЕЖНОСТИ

У оквиру Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привредне делатности, локални економски развој и јавне набавке, Одсека за инспекцијске послове грађевински инспектор врши поверене послове инспекционог надзора под применом Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Закона о озакоњењу објекта („Сл. гласник РС“, број 96/2015, 83/2018 и 81/2020) и Закона о становаштву и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020), у свему према Закону о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, број 36/2015, 44/2018 и 95/2018) и Закону о оштетном управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018).

У извештајном периоду укупно је било 39 предмета по којима је поступала грађевинска инспекција.

ИНФОРМАЦИЈЕ И ПОДАЦИ са објашњењима

1) Број спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање инспекције):

За извештајни период је на интернет страници општине Бабушница објављен Годишњи план инспекцијског надзора на који је дато позитивно мишљење Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре, Одељења грађевинске инспекције под бројем 920-363-354-300/2022-18, дана 30.12.2022. године. На званичној интернет страници општине Бабушница објављене су контролне листе које су у примени у редовном инспекцијском надзору и на основу којих надзирани субјекти могу да изврше проверу испуњености захтева из контролне листе. У извештајном периоду је пружана помоћ саветодавне природе физичким и правним лицима везаним за примену појединачних одредби Закона о планирању и изградњи и подзаконских аката, а која се односе на обавезу прибављања грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова за објекте из члана 145. Закона о планирању и изградњи, односно врсти објекта и радова за које није обавеза прибављати акт надлежног органа. Такође је саветодавно вршено упознавање странака за које објекте се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи о извођачу радова, одговорном извођачу радова, обавези одређивања стручног надзора у току грађења и техничком прегледу објекта, према класи и намени објекта. Давањем објашњења остварило се превентивно деловање инспекције обзиром да су странке након тога поступале у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

2) Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези са надзираним субјектима , укључујући издавање аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстичању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања и спречавању настанака штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције):

У извештајном периоду било је више наврата обавештавања заинтересованих лица у вези примене Закона о озакоњењу објекта и вришти исправка словних грешака у доиста инспекцијска решења о рушењу којим је поступак озакоњења покренут по службеној дужности. Према члану 2. Закона, озакоњење објекта је у јавном интересу. Поступајући по представкама, а приликом прикупљања података од значаја за инспекцијски надзор, пружана је стручна и саветодавна помоћ субјектима у циљу остваривања њихових права кроз поштовање и придржавање законских одредби. У 2022-ој години није било захтева за пружање информација од јавног значаја.

3) Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјектата са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи:

С обзиром, да су контролне листе прописане Законом о инспекцијском надзору, који је почeo да се примењујe од 2016-те године, исте су за области инспекцијског надзора грађевинске инспекције формиране за послове повереног инспекцијског надзора и редовно се усклађују са контролним листама инспекције при Министарству грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре. У току вришења инспекцијских надзора у 2022-тој години сачињено је укупно 9 контролних листи. У току провера код 8 субјекта је утврђен низак ризик и код 1 субјект је утврђен незнатаан ризик. Код утврђивања степена ризика контролним листама није било одступања од процењеног ризика приликом сачињавања плана рада инспекције за 2022 годину. Код надзираних субјектата који су правна лица односно предузетници утврђено је да су своје пословање ускладили са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима. Може се закључити да су надзири субјекти своје активности ускладили са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

4) Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције):

У вришењу инспекцијског надзора општински грађевински инспектор је овлашћен да доноси посебне мере у виду: решења о уклањању незаконито изграђених објекта односно делова објекта, решења о обустави радова и отклањању недостатака, решења о забрани коришћења објекта и отклањање недостатака и др. У извештајном периоду нису доношена решења са посебним мерама.

5) Број утврђених нерегистрованих субјектата и мере спроведене према њима:

У извештајном периоду није било надзора над нерегистрованим субјектима.

6) Мере предузете ради ујединачавања праксе инспекцијског надзора и њихово дејство:

Контролне листе су усклађене са контролним листама инспекције при Министарству грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре, обзиром да се послови инспекцијског надзора обављају као поверили и исте су објављене на званичној интернет страници општине Бабушница. Контролне листе су сачињене за контролу по Закону о планирању и изградњи и Закону о становању и одржавању зграда. Контролне листе по Закону о планирању и изградњи се примењују у поступку редовног инспекцијског надзора: по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова, одобрењу по члану 145. Закона о планирању и изградњи, по изјави о завршетку темеља, по изјави о завршетку објекта у конструктивном смислу, по издатој употребној дозволи за цео објекат или део објекта. Контролне листе по Закону о становању и одржавању зграда се примењују у поступку редовног инспекцијског надзора контроле: програма одржавања зграда и општег

стана зграда, стана конструктивних елемената зграда, стана других грађевинских елемената зграда, стана уређаја и опреме зграда, стана инсталација зграда, стана опреме и других елемената зграда;

7) Остварење плана и виљаности планирања инспекцијског надзора, однос редовних и навредних инспекцијских надзора, број редовних инспекцијских надзора који иду извршени и разлози за то, као и број допунских налога за инспекцијски надзор:

У 2022. години извршено је укупно 13 инспекцијска надзора. Редовних инспекцијских надзора извршено је 9, ванредних инспекцијских надзора извршено је 2 и контролних инспекцијских надзора било је 2. По облику инспекцијски надзори су били: теренски и канцеларијски. Није било неизвршених редовних инспекцијских надзора као ни допунских налога за инспекцијски надзор.

Код примене Закона о озакоњењу објекта и донетих решења о рушењу приликом утврђивања грешака у решењу, вршила се исправка грешаке у именима, бројевима или друге очигледне нетачности. Такође донешена су 15 решења о обустави извршења решења грађевинске инспекције због доношења правоснажног решења о озакоњењу објекта.

8) Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције:

Остварена је координација са грађевинском инспекцијом Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре при Нишавском управном округу у поступању по представкама странака које су достављане Министарству и локалној самоуправи. Координација је остварена обавештавањем, достављањем потребних информација и поступања по налозима за предузимање мера. Координација у поступању постоји са комуналном инспекцијом и инспекцијом заштите животне средине на повереним пословима инспекцијског надзора.

9) Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мере предузете у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера:

Законом о планирању и изградњи, Законом о озакоњењу објекта, Законом о становашњу и одржавању зграда – одредбе које се односе на рад грађевинске инспекције, Законом о инспекцијском надзору и описом послова из систематизације радних места у општинској управи одређена су права и дужности грађевинске инспекције. У раду инспекција је користила рачунар, дигитални фото-апарат, превоз службеним возилом, омогућен приступ јавно доступним подацима АПР-а, службеним евиденцијама катастра непокретности РГЗ-а и сателитском снимку РС за 2015. годину. Послове грађевинске инспекције из области Закона о планирању и изградњи и Закона о становашњу и одржавању зграда обавља један извршилац, а на пословима озакоњења незаконито изграђених објеката било је ангажовано више извршилаца.

10) Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције:

Рокови прописани Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) за поступања грађевинске инспекције, који се односе на два обавезна контролна прегледа, су у потпуности испуњени, укупно 2 поступања. Код поступања по свим представкама странака, укупно 8, поступање односно обавештавање странака је извршено у законом прописаним роковима.

11) Законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход):

По основу примене Закона о планирању и изградњи и донешених решења од стране грађевинске инспекције уложена је једна жалба по којој у извештајном периоду није донешено другостепено решење.

12) Поступања у решавању притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих притужби и области рада на које су се односиле:

У извештајном периоду нису подношene притужбе Општинској управи општине Бабушница на рад грађевинске инспекције.

13) Програми стручног усавршавања који су похађани (област стручног усавршавања и тематске целине програма обуке, као и број учесника у свакој тематској целини, а ако је по завршетку програма вршена провера знања учесника и подаци о оствареном успеху):

У извештајном периоду није било програма стручног усавршавања.

14) Иницијативе за измене и допуне закона и других прописа:

У извештајном периоду нису подношene иницијативе за измене закона и других прописа.

15) Мере и провере предузете у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему:

Инспекција води интерне евиденције кроз референтску свеску и евиденцију о инспекцијском надзору у складу са Уредбом. Важна обавештења са информацијама су објављена на званичној интернет страници општине Бабушница.

16) Станje у области извршавања поверилих послова инспекцијског надзора:

Општински грађевински инспектор – један извршилац, обавља поверили послове инспекцијског надзора у општини Бабушница.

17) Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција:

У извештајном периоду нису подношени захтеви за покретање прекршајног поступка, пријаве за привредне преступе и кривичне пријаве.

18) Прилог уз годишњи извештај о раду инспекције је преглед (списак) постављених радних циљева инспектора и збирни приказ њиховог извршавања у табели 1.

Број 354-2/2023-01

У Бабушници, 28.02.2023. године



општински грађевински инспектор,

Милан Ђорђевић

Милан Ђорђевић, дипл. инж. грађ

Табела 1

БР	ЦИЉЕВИ	АКТИВНОСТ	ДИНАМИКА	ИМПЛЕКСАТОРИ	ЗАКОНИ/ ПРАВИЧНИ/ УРДЖА
1.	Контрола изградње објекта по члану 134. ЗПИ (грађевинска и употребна дозвола) Контрола извођења радова по члану 145. ЗПИ	Инспекцијска надзор	Инспекцијска надзор	-Записник 2 -Решење 0	чл. 175 ЗПИ чл. 175 ЗПИ
2.	Контрола изградње објекта по члану 134. ЗПИ (темељни, конструкцивни) Контрола и праћење спровођења извршења решења	Инспекцијски надзор	Инспекцијски надзор	-Записник 9 -Извештај о резултатима надзора (ЦЕОП) -Решење 1	чл. 175 ЗПИ чл. 175 ЗПИ
3.	Рушење објекта Контрола и праћење спровођења извршења решења	Инспекцијски надзор	Инспекцијски надзор	-Записник 15 -Решење 15	чл. 38 став 1. Закона о објектима
4.	Контрола стамбених зграда по члану 126. Закона о стамбовима и одржавању грађа	Инспекцијски надзор	Инспекцијски надзор	-Записник 0 -Решење 0	чл. 126 Закона о стамбовима и одржавању грађа
5.	Контрола бе справне градње (погверени послови надзора по члану 172, надлежност објекти по чл. 134)	Инспекцијски надзор	Инспекцијски надзор	-Обавештење 0 -Записник 2 -Решење 2	чл. 175 ЗПИ